



**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE  
Rigenerazione Urbana \_ Urban Center**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 1793**

**ADOTTATO IL 17/04/2024**

**ESECUTIVO DAL 23/04/2024**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI DIRETTORE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO "RIQUALIFICAZIONE VIA OBERDAN" LOTTI 1 e 2  
LOTTO 1 CUP B37H23003860004 – MOGE 21192  
LOTTO 2 CUP B37H23003870004 – MOGE 21193  
CIG B148DF0B6A

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- La Civica Amministrazione intende attuare un progetto di riqualificazione di Via Oberdan (da Piazza Pittaluga a Via del Commercio), con l'obiettivo di ridefinire le percorrenze e l'alleggerimento dei flussi veicolari ai fini di migliorare la fruibilità pedonale del sito, creando nuovi spazi di aggregazione ed ampliando le zone pedonali, uniformando le pavimentazioni e gli elementi di arredo, attualmente disomogenee;

- Aster Genova S.p.A., nell'ambito del contratto di servizio con l'Ente, ha redatto il D.I.P., documento di indirizzo della progettazione ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici), relativo all'intero intervento di riqualificazione da Piazza Pittaluga a Via del Commercio, identificando nr. 3 lotti funzionali:

- Lotto 1 e 2 da piazza Pittaluga a viale Franchini;

- Lotto 3 da viale Franchini a via del Commercio;

- Aster Genova S.p.A., sempre nell'ambito del contratto di servizio con l'Ente, ha sviluppato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi degli artt. 6 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 dei primi due lotti dell'intervento (da piazza Pittaluga a Viale Franchini), funzionalmente autonomi.

#### **Premesso inoltre che:**

- in data 07/11/2023 con atto prot. n. 521087 è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto l'arch. Luca Dolmetta.

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2023-66, l'intervento in argomento è stato inserito all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2024-2025, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare, il Lotto 1 dell'intervento, è stato ricompreso all'interno dell'Elenco Annuale;

- con DGC-2023-185 la Civica Amministrazione ha approvato il PFTE dei lotti 1 e 2 del progetto in argomento volto alla riqualificazione e alla valorizzazione di Via Oberdan (da piazza Pittaluga a viale Franchini) prevedendo la copertura economica del lotto 1 tramite contrazione di mutuo.

#### **Considerato che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 39 adottata il 29/01/2024, esecutiva dal 29/01/2024, l'Amministrazione ha proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo del lotto 1 dell'intervento in oggetto, verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1282 del 26/03/2024, esecutiva dal 03/04/2024, l'Amministrazione ha provveduto ad impegnare le somme previste dal Quadro Economico del Lotto 1 ed a formalizzare l'impegno di spesa relativo all'affidamento in favore di A.S.Ter della progettazione dei Lotti 1 e 2 e dell'esecuzione del Lotto 1.

#### **Considerato inoltre che:**

- con Deliberazione adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del 21/03/2024 n. DGC 29/2024, l'Amministrazione ha approvato il finanziamento del lotto 2 dell'intervento di "Riqualificazione di Via Oberdan - Lotto 2 - da Via alla Chiesa Plebana a Viale Franchini" - CUP B37H23003870004 – MOGE 21193, mediante la contrazione di nuovo mutuo;

- con Determinazione Dirigenziale n.1278 adottata il 25/03/2024, esecutiva dal 27/03/2024, si è provveduto ad accertare ed impegnare, a seguito della concessione del relativo prestito, l'intero importo del mutuo pari a euro 600.000,00.

#### **Rilevato che:**

- nelle more dell'affidamento dell'incarico a soggetto esterno a seguito di accertamento dei residui come sopra citato, con atto del 02/02/2024, prot. n. 58590.I, si è provveduto alla nomina di un ufficio di direzione lavori interno all'ente per lo svolgimento temporaneo dell'incarico fino all'individuazione di altro soggetto;

- analogamente, con atto del 05/02/2024 prot. DIR-2024-0000123-P, A.S.Ter ha provveduto all'individuazione temporanea del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

- in considerazione dell'entità e del carico di lavoro in capo ai soggetti già nominati, allo stato attuale non risulta possibile dare prosecuzione agli incarichi interni precedentemente individuati, come risulta dall'attestazione della carenza di organico prot. n. 0186715.I dell'11/04/2024;

- per le motivazioni sopra esposte, risulta necessario procedere alla nomina di un tecnico in possesso di specifica abilitazione, cui affidare l'incarico professionale di Direzione lavori e di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

#### **Rilevato inoltre che:**

- Il Direttore dei Lavori uscente, con la relazione prot. n.0182889.I, del 09/04/2024, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ha attestato lo stato di avanzamento dei lavori eseguiti per il Lotto 1 fino alla data di passaggio consegne al nuovo Direttore dei Lavori;

- come previsto nella lettera di richiesta di offerta all'Operatore Economico individuato per l'affidamento dell'incarico in oggetto, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, si è provveduto a rimodulare, sulla base dell'attestazione del direttore dei lavori uscente sopra citata, l'importo dei lavori da assumere per il calcolo del compenso professionale a base della trattativa diretta per provvedere all'affidamento esterno dell'incarico, ottenendo un importo per compenso professionale pari a Euro 22.350,58, comprensivo di spese ed oneri accessori, il tutto oltre contributi integrativi a carico del committente e I.V.A. di legge, stimato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016;

- l'importo di 22.350,58 è stato ottenuto dalla somma dei compensi professionali calcolati in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016 sui Lotti 1 e 2 come di seguito

riportato:

- Lotto 1 pari a Euro 5.838,71;
- Lotto 2 pari a Euro 16.511,87.

### **Considerato che:**

- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) D.lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione di cui all'art. 49 D.lgs. 36/2023, tramite applicativo Maggioli;

- la procedura di affidamento è stata espletata mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;

- l'Arch. Marta Merlo ha presentato offerta per i servizi in argomento, presentando un ribasso pari a 2,5 %, con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 21.791,81, il tutto oltre contributi integrativi e I.V.A. di legge a carico del committente, di cui per **Lotto 1** Euro 5.692,74 e **Lotto 2** Euro 16.099,07;

- il suddetto preventivo si ritiene congruo e pertanto la Scrivente Amministrazione ritiene di affidare il servizio relativo all'incarico professionale di Direttore dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione in oggetto all'Arch. Marta Merlo, con il conseguente importo di aggiudicazione di Euro 21.791,81, al netto di cassa previdenziale al 4% per Euro 871,67 ed IVA al 22% per Euro 4.985,97, con la conseguente somma complessiva di Euro 27.649,45 di cui riferiti al **Lotto 1** per un importo di Euro 7.222,95, (comprensivo dell'importo per Cassa 4% Euro 227,71 ed IVA 22% Euro 1.302,50) e di competenza **Lotto 2** per un importo di Euro 20.426,50 (comprensivo dell'importo per Cassa 4% Euro 643,96 ed IVA 22% Euro 3.683,47).

### **Considerato altresì che:**

- sono ancora in corso le verifiche sul possesso, da parte dell'affidatario, dei prescritti requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 D.lgs. 36/2023, nonché quelli dichiarati in sede di presentazione dell'offerta e che, pertanto, l'incarico di cui al presente provvedimento è da ritenersi annullato e il relativo contratto risolto nel caso in cui gli esiti delle verifiche, come sopra indicate, comportassero interdittiva nei confronti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 52 comma 2 D.lgs. 36/2023;

- l'affidatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023;

#### **Dato atto che:**

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Luca Dolmetta, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa anche quale responsabile del procedimento Arch. Luca Dolmetta, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

#### **Visti:**

- il D.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36, ed in particolare l'art. 7 comma 2 relativo all'affidamento a società in house;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 107, 153, e 192;
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 4 comma 2, 16 e 17 relativi alle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova che, in conformità ai principi dettati dal D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., disciplinano le funzioni ed i compiti della dirigenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04.03.1996 e ss.mm.ii., e in particolare l'art. 4 commi 1 e 2 relativi alla competenza gestionale dei Dirigenti responsabili dei servizi comunali;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1121 del 16.07.1998, e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

### **ASPETTI CONTABILI**

#### **Ritenuto pertanto di:**

1. di mandare a prelevare per il Lotto 1 CUP B37H23003860004 MOGE 21192 l'importo complessivo pari ad Euro 7.222,25 in favore dell'Arch. Marta Merlo (cod. benef. 62026, con sede

- legale in via Galata n. 33, 16122 Genova (GE), al capitolo 70350, c.d.c. 3400.80.5 "Manutenzione Strade - Manutenzione Straordinaria" P.d.C. 2.2.1.9.12, Crono 2023/1388 del Bilancio 2024 mediante riduzione dell'IMPE 2024/8425 ed emissione nuovo IMPE 2024/9220 ;
2. di mandare a prelevare per il Lotto 2 CUP B37H23003870004 MOGE 21193 l'importo pari ad Euro 43.310,00 quale prenotazione relativa alla voce del Quadro Economico "Spese Tecniche - DL + CSE" al capitolo 70350, c.d.c. 3400.8.05 "Manutenzione Strade - Manutenzione Straordinaria" P.d.C. 2.2.1.9.12, Crono 2024/339 del Bilancio 2024 mediante riduzione dell'IMPE 2024/8377 ed emissione nuovo IMPE 2024/9223 ;
  3. di mandare a prelevare la somma complessiva per il Lotto 2 CUP B37H23003870004 MOGE 21193 di Euro 20.426,50 in favore dell'Arch. Marta Merlo (cod. benef. 62026), al capitolo 70350, c.d.c. 3400.8.05 "Manutenzione Strade - Manutenzione Straordinaria" P.d.C. 2.2.1.9.12, Crono 2024/339 del Bilancio 2024 mediante riduzione dell'IMPE 2024/9223 ed emissione nuovo IMPE 2024/9224;
  4. di dare atto che la spesa relativa ai punti precedenti è finanziata da mutuo di cui per il Lotto 1 ACC 2023/2738, per il Lotto 2 ACC 2024/1722;
  5. dare atto che le fatture digitali relative all'incarico in oggetto che perverranno dall'affidatario dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: **694HKE**, identificativo Rigenerazione Urbana - Area Infrastrutture Opere Pubbliche;

- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento "INCARICO PROFESSIONALE DI DIRETTORE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;

- nella sezione apposita "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto" l'indicazione del codice per il CIG (Codice Identificativo di Gara) B148DF0B6A – Lotto 1 CUP B37H23003860004 e Lotto 2 CUP B37H23003870004;

- indicazione del numero e data di Repertorio del contratto;

- l'indicazione dei codici in descrittiva:

per Lotto 1 CUP B37H23003860004 – MOGE 21192

per Lotto 2 CUP B37H23003870004 – MOGE 21193;

## **DETERMINA**

1. di affidare all'Arch. Marta Merlo (cod. benef. 62026) l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Riqualificazione di Via Oberdan da piazza Pittaluga a viale Franchini" Lotti 1 e 2 - LOTTO 1 CUP B37H23003860004 MOGE 21192 - LOTTO 2 CUP B37H23003870004 – MOGE 21193;

2. di approvare l'offerta economica dell'affidatario, allegata al presente provvedimento come sua parte integrante e sostanziale, per l'importo di Euro 21.791,81, spese forfettarie incluse, al netto di cassa previdenziale al 4% per Euro 871,67 ed IVA al 22% per Euro 4.985,97, con la conseguente somma complessiva (Lotto 1 + Lotto 2) di Euro 27.649,45;
3. di assumere quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili;
4. di dare atto che sono ancora in corso le verifiche sul possesso, da parte dell'affidatario, dei prescritti requisiti di legge, dichiarati ai sensi dell'art 52 comma 2 D.lgs 36/2023 e che, pertanto, gli incarichi di cui al presente provvedimento sono da ritenersi annullati ed i rispettivi contratti risolti nel caso in cui gli esiti delle verifiche, come sopra indicati, comportassero interdittiva nei confronti degli operatori economici;
5. di prendere atto che l'affidatario provvederà alla costituzione di apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023, prima della sottoscrizione del contratto;
6. di dare mandato ai competenti Uffici della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dall'affidatario dei due Servizi Professionali, mediante atti di liquidazione informatici, secondo le modalità delle rispettive "Condizioni particolari del contratto";
7. di pubblicare, in ossequio al principio di trasparenza, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023, sul sito web istituzionale del Comune di Genova le motivazioni che hanno condotto alla scelta degli affidatari dell'attività;
8. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
9. di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Il Dirigente

Arch. Luca Dolmetta

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.1793  
AD OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT. B) DEL  
D.LGS. 36/2023 DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI DIRETTORE LAVORI E  
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO  
"RIQUALIFICAZIONE VIA OBERDAN" LOTTI 1 e 2

LOTTO 1 CUP B37H23003860004 - MOGE 21192

LOTTO 2 CUP B37H23003870004 - MOGE 21193

CIG B148DF0B6A

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.  
ACC 2023/2738 e 2024/1722.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese





COMUNE DI GENOVA

Spett.le  
Operatore Economico

**“RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN DA PIAZZA PITTALUGA A VIALE FRANCHINI”.  
TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART.50 COMMA  
1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 DELL’INCARICO PROFESSIONALE DI DIRETTORE LAVORI  
E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

**LOTTO 1 CUP B37H23003860004 – MOGE 21192**

**LOTTO 2 CUP B37H23003870004 – MOGE 21193**

**COMUNE DI GENOVA** Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Struttura Specialistica a supporto - Rigenerazione Urbana; comunegenova@postemailcertificata.it;

**RESPONSABILE DEL PROGETTO:** arch. Luca Dolmetta – Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Struttura Specialistica a supporto - Rigenerazione Urbana – ldolmetta@comune.genova.it;

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare il proprio migliore preventivo ai fini dell’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs. 36/2023, del servizio di seguito meglio specificato.

### **Art. 1**

Il servizio ha ad oggetto l’incarico professionale di Direttore Lavori e Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente all’intervento **“RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN DA PIAZZA PITTALUGA A VIALE FRANCHINI”**, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

L’intervento in argomento è costituito da due lotti:

- lotto 1, comprende il tratto da piazza Pittaluga a via alla Chiesa Plebana per una lunghezza di 110 metri di cui circa 60 metri già realizzati, (trattandosi di un appalto in corso di esecuzione da parte di A.s.Ter.) e si concluderà entro il 30 aprile 2024;
- lotto 2, comprende il tratto da via alla Chiesa Plebana a via Franchini per una lunghezza di 150 metri, durata lavori: 4 mesi.

Per il dettaglio delle prestazioni compensate con l’onorario si rimanda a quanto contenuto nei documenti “Lettera di offerta” (art.7) e “Determinazione dei Corrispettivi”, che dovranno essere sottoscritti dall’Operatore Economico in sede di offerta.

### **Art. 2**

La presente procedura di “Trattativa Diretta” è utilizzata al solo fine di una richiesta di preventivo, in modo da soddisfare al meglio il principio di **rotazione** (ai sensi dell’art.49 del D.Lgs.36/2023) nei confronti dell’elenco operatori formato con l’iscrizione alla piattaforma Maggioli. Resta inteso che la proposta economica è immediatamente vincolante per l’operatore economico mentre non lo è per



Comune di Genova |  
Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche |  
Struttura specialistica a supporto – Rigenerazione Urbana |  
Via di Francia, 1 - 20° piano | 16149 Genova | Tel.: 0105573258 |  
comunegenova@postemailcertificata.it |



l'amministrazione: lo sarà solo dopo l'affidamento formale dell'incarico. Qualora l'amministrazione ritenga congrua e di sua convenienza la proposta economica dell'operatore, si riserverà di assegnare l'incarico mediante il perfezionamento della procedura "Trattativa Diretta" in essere. In caso contrario la procedura sarà annullata.

### Art. 3

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo di tale modalità telematica è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive la quotazione;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

L'importo dovrà essere fisso, invariabile e debitamente sottoscritto dall'operatore economico in veste di legale rappresentante.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, il tutta la documentazione dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento.

Il termine di presentazione del preventivo è quello fissato tramite la piattaforma.

La quotazione economica inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

### Art. 4

I requisiti obbligatori richiesti all'Operatore Economico per la formulazione del preventivo di incarico sono i seguenti:

- di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice Appalti;
- di idoneità professionale;  
Iscrizione all'albo del competente ordine / collegio professionale (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla "RdO" alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: idoneità", al n. 2 se l'operatore dispone dell'iscrizione richiesta e gli estremi dell'iscrizione) e possesso requisiti di legge per svolgimento incarico di CSE.  
Il Soggetto incaricato, in sede di formulazione di preventivo, dovrà dichiarare di possedere quanto sopra riportato per lo svolgimento del servizio affidato nel Documento di Gara Unico Europeo e dovrà allegare la relativa documentazione.
- di capacità economica e finanziaria: polizza di responsabilità civile professionale e per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, per lo specifico servizio, estesa al danno dell'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento dell'attività di verifica nonché per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo, mediante polizza assicurativa con massimale almeno pari a Euro 1.000.000,00 (in caso di RTP la polizza dovrà essere fornita da ciascun partecipante al raggruppamento).

- d) di capacità tecnica professionale: possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente incarico – Compilare la parte IV “Criteri di selezione”, lettera “C: capacità tecniche e professionali”, punto 1 – Allegare curriculum professionale al DGUE.

La C.A., con la presente procedura, ricerca la figura di un architetto/ingegnere che assumerà il ruolo di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

L’/Gli operatore/i economico/i, in sede di formazione del preventivo, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economico-finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente incarico e l’allegato modello “Dichiarazioni integrative DGUE”, entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti con firma digitale in formato elettronico.

#### Art. 5

Ai fini della formulazione del preventivo non è previsto obbligo di sopralluogo.

#### Art. 6

L’importo di riferimento del servizio è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato “Dettaglio di calcolo dell’importo di riferimento della prestazione” (nome file: 3\_Determinazione Corrispettivi DL CSE\_Oberdan.pdf). Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende applicare sull’importo presunto di riferimento. Non saranno prese in considerazione quotazioni al rialzo. L’operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo da lui formulato di cui al presente incarico comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli. Si precisa che le prestazioni, così come elencate nel “Dettaglio di calcolo dell’importo di riferimento della prestazione” saranno contabilizzate **a corpo**. Eventuali variazioni dell’importo lavori in fase progettuale non daranno adito a variazioni della parcella pattuita in sede di formulazione dell’offerta.

Si precisa che l’importo definitivo della prestazione professionale sarà valutato:

- per il lotto nr. 1 rispetto alle attività effettivamente da svolgere sulla base dell’importo dei lavori per cui è richiesto lo svolgimento delle attività di DL/CSE desunti dal verbale di passaggio consegne degli attuali Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza;
- al 100% sul lotto nr. 2 per un importo di € 419.987,71.

#### Art. 7

In considerazione della particolarità dell’incarico, nel caso di successivo affidamento il candidato potrà partecipare alla procedura in forma singola o associata (RTP/avvalimento).

Tenuto conto di quanto sopra, la prestazione professionale oggetto dell’incarico dovrà espressamente comprendere le seguenti attività:

-assunzione del ruolo di Direttore dei Lavori come previsto dalla vigente normativa sugli appalti pubblici, comprensivo della contabilizzazione dei lavori a corpo;



COMUNE DI GENOVA

- verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo;
- adeguare il piano di sicurezza e coordinamento, in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute anche in relazione a quanto previsto in merito dall'allegato XV del D.Lgs 81/2008;
- adeguare il fascicolo dell'opera in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute;
- valutare le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere;
- verificare che le imprese esecutrici adeguino, quando necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- rilevare giornalmente e verificare la regolare assunzione delle maestranze presenti in cantiere;
- partecipare alle riunioni di coordinamento;
- segnalare al Committente e al Responsabile dei Lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli artt. 94, 95 e 96, e alle prescrizioni del piano di cui all'art. 100 e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti nessun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione provvede a dare comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale territorialmente competente e alla direzione provinciale del lavoro;
- sospendere in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;
- trasmettere e mantenere aggiornata la Notifica Preliminare attraverso il sistema informativo SEND di Regione Liguria;
- redigere la contabilità relativa agli oneri della sicurezza coordinandosi con l'Ufficio della Direzione Lavori;
- svolgere ogni altra attività intellettuale che per normativa nazionale e locale è posta in capo al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione anche se non espressamente citata nel presente documento.

Il CSE si impegna ad eseguire personalmente un minimo di 2 sopralluoghi settimanali garantendo comunque la presenza ogni giorno di un proprio collaboratore con compilazione del relativo verbale. Il Coordinatore è tenuto a relazionare mensilmente la propria attività al R.U.P., evidenziando per iscritto le situazioni critiche o salienti. Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, dovrà



Comune di Genova |  
Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche |  
Struttura specialistica a supporto – Rigenerazione Urbana |  
Via di Francia, 1 - 20° piano | 16149 Genova | Tel.: 0105573258 |  
comunegenova@postemailcertificata.it |





COMUNE DI GENOVA

ottemperare ai disposti di cui all'art. 92 e connessi del D. Lgs. 81/2008 ed assumerà il ruolo di Coordinatore della Sicurezza per la Esecuzione dei lavori.

### Art. 8

La corresponsione della parcella all'operatore economico avverrà secondo la seguente modalità: -(eventuale) anticipazione ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.36/2023 e con le esclusioni di cui all'art. 33 dell'Allegato II.14, da corrispondersi entro giorni quindici dall'effettivo inizio del servizio, subordinatamente alla presentazione di una fidejussione bancaria o assicurativa. L'Affidatario decadrà dal beneficio dell'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto non procederanno secondo i tempi contrattuali per ritardi a lui imputabili. L'importo dell'eventuale anticipazione verrà detratto dai successivi pagamenti.

- 30% importo contrattuale al superamento del 40% della quota lavori;
- Ulteriore 30% importo contrattuale al superamento del 70% della quota lavori;
- Saldo ad ultimazione lavori attestata da Verbale di Ultimazione Lavori.

### Art. 9

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente procedura e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Lettera di Richiesta (nome file: 1\_Lettera\_di\_Richiesta\_DL CSE\_Oberdan.pdf);
- Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2\_CP\_Contratto\_DL CSE\_Oberdan.pdf);
- Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione (nome file: 3\_Determinazione Corrispettivi\_DL CSE\_Oberdan.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4\_DGUE\_DL CSE\_Oberdan.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 5\_Dichiarazioni\_integrative DGUE\_DL CSE\_Oberdan.doc).

I seguenti documenti, già a firma del Responsabile del Progetto, dovranno essere debitamente controfirmati digitalmente per la loro integrale accettazione e re-inviati per via telematica tramite il portale sopra indicato. **Si sottolinea che la firma digitale dovrà essere apposta dall'operatore in formato.p7m, sul documento già firmato dal Dirigente (sul documento caricato dovranno comparire 2 firme).**

- Lettera di Richiesta (nome file: 1\_Lettera\_di\_Richiesta\_DL CSE\_Oberdan.p7m);
- Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2\_CP\_Contratto\_DL CSE\_Oberdan.p7m);

La seguente documentazione, richiesta per la valutazione del preventivo, qui allegata e che deve essere debitamente compilata, **dovrà essere convertita in formato pdf/A, firmata digitalmente e inviata per via telematica tramite il portale sopra indicato.**

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4\_DGUE\_DL CSE\_Oberdan.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 5\_Dichiarazioni\_integrative DGUE\_DL CSE\_Oberdan.doc).



Comune di Genova |  
Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche |  
Struttura specialistica a supporto – Rigenerazione Urbana |  
Via di Francia, 1 - 20° piano | 16149 Genova | Tel.: 0105573258 |  
comunegenova@postemailcertificata.it |





COMUNE DI GENOVA

### **Art. 10**

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata della sua offerta, sono allegati alla presente procedura elaborati esplicativi del progetto esecutivo.

### **Art. 11**

Con il solo fatto della presentazione della proposta economica si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni contenuti in tutti i documenti allegati che, in caso di perfezionamento da parte della Stazione Appaltante, regoleranno l'erogazione del servizio, con particolare riferimento alla presente Lettera di Richiesta e alle Condizioni Particolari di Contratto. Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato una proposta economica.

### **Art. 12**

La presente Amministrazione verificherà la conformità della proposta economica ricevuta a quanto prescritto nelle presenti condizioni di Servizio. La Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento del servizio in argomento a suo insindacabile giudizio, in particolare qualora la proposta economica non risulti a sua valutazione conveniente o idonea in relazione all'oggetto. Nel caso di perfezionamento della procedura la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale. Qualora, per ragioni di impellente urgenza, il contratto venga perfezionato in mancanza dell'accertamento di uno ovvero più requisiti necessari l'operatore economico, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga perfezionato nelle more delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.

### **Art. 13**

L'affidamento avverrà a seguito di determinazione dirigenziale, la cui efficacia sarà comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti. Pertanto l'incarico è da ritenersi annullato e il relativo contratto risolto nel caso in cui gli esiti delle verifiche, come sopra indicate, comportassero interdittiva nei confronti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 52 comma 2 D.lgs. 36/2023.

### **Art. 14**

Tutte le spese che eventualmente scaturiranno dal perfezionamento del contratto, inerenti e conseguenti, saranno a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga. Si rende noto che, ai sensi dell'art. 18 comma 10 e dell'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicatario del servizio non sarà tenuto a versare il valore dell'imposta di bollo come evidenziato nell'apposita Tabella A annessa all'allegato citato.

Il Dirigente

Arch. Luca Dolmetta

*DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE*



COMUNE DI GENOVA

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN DA PIAZZA PITTALUGA A VIA ALLA CHIESA PLEBANA” LOTTO 1 CUP B37H23003860004 – MOGE 21192**  
**FASE 1 da Piazza Pittaluga fino al voltino di via Oberdan civ. 230r**

**OGGETTO: LAVORI 1° LOTTO - “RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN DA PIAZZA PITTALUGA A VIA ALLA CHIESA PLEBANA” CUP B37H23003860004 - MOGE 21192**

Direzione Area Infrastrutture Opere Pubbliche

Direttore Arch. Ferdinando De Fornari

RUP: Arch. Luca Dolmetta

Direttore Lavori: Arch. Alessandra Piro

Direttore Operativo: Geom. Paolo Pistelli

D.D. n° 39 del 29/01/2024 – Approvazione del progetto esecutivo redatto da Aster (1° lotto)

Impresa Esecutrice: Aster Genova spa

**Importo lavori:** 259.984,24 € (incl. sicurezza 17.595,64 €)

Somme a disposizione dell'Amministrazione: 149.851,82 € Iva: 90.163,94 €

**Quadro economico: 500.000,00 €**

**Direzione dei Lavori:** la Direzione Lavori è composta dall'Arch. Alessandra Piro in qualità di Direttore Lavori e dal Geom. Paolo Pistelli come Direttore Operativo, su incarico conferito tramite atto datoriale dal Direttore d'Area Infrastrutture Opere Pubbliche Arch. Ferdinando De Fornari al prot. n° 0058590 del 02/02/2024, nelle more di affidamento dell'incarico a soggetto esterno per DL, secondo quanto richiesto dal RUP.

**Descrizione dei lavori:** Il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto prevede la riqualificazione del primo tratto di via Oberdan, a partire da Piazza Pittaluga, compresa la nuova rete di smaltimento delle acque meteoriche e il rifacimento del manto stradale previo rialzamento della sede carrabile a quota marciapiede attuale, oltre ad una serie di arredi inclusi in spazi ricavati per la sosta dei pedoni. Il Quadro Economico approvato con D.D. n° 39 del 29/01/2024 prevede la ripartizione tra lavori e somme a disposizione, sopra riportata, relativamente alle opere da realizzare nel primo lotto.

Al fine di ridurre i disagi per i residenti, la cantierizzazione è stata suddivisa in due differenti fasi: la prima include il tratto a partire dalla Piazzetta Pittaluga, fino al voltino posto sul lato sinistro di via Oberdan, per circa 60m, il secondo tratto invece dal voltino sino alla via di Chiesa Plebana, per un totale di circa 110 m.

**Consegna dei lavori e tempo utile per l'esecuzione dei lavori:** i lavori sono stati consegnati con verbale in data 06/02/2024 e la loro ultimazione, tenuto conto del tempo utile per l'esecuzione degli stessi stabilito in giorni 77 da cronoprogramma del progetto esecutivo approvato, è prevista entro il 23/04/2024. La realizzazione della **Fase 1 è stata completata.**

**Stato di avanzamento dei lavori:** La Direzione Lavori ha verificato che ad oggi risultano completati gli scavi e la posa della nuova condotta della rete di acque bianche, ad una quota di circa 2,50 m di profondità al centro strada, relativamente alla prima fase dei lavori, per un totale di circa 60 m, a partire da Piazza Pittaluga fino a raggiungere il voltino posto sul lato sinistro (civ. 230r). Sono stati inoltre completati i riempimenti lungo tutto lo scavo. Inoltre, lungo tutta la lunghezza dello scavo, è stata realizzato uno strato di riempimento in asfalto fino all'intersezione con il passo carrabile del voltino. Sono stati inoltre completati i collegamenti trasversali ai pozzetti mediante la posa delle condotte di collegamento alla nuova rete principale, già a sua volta collegata al collettore principale.



Comune di Genova  
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche  
Via di Francia, 1 - XX° piano | 16149 Genova |  
Tel.010.5579579 |  
email: areatecnica@comune.genova.it |  
comunegenova@postemailcertificata.it



**COMUNE DI GENOVA**

Sono state inoltre realizzate le canalette di scolo lungo entrambi i bordi della strada dopo aver asportato i bordi in pietra a margine dei marciapiedi esistenti per consentire la successiva posa delle cunette laterali in pietra, materiale condiviso quest'ultimo con la competente Soprintendenza. La prima fase dei lavori è stata conclusa con la realizzazione di uno strato successivo di riempimento a quota dell'attuale marciapiede, con conseguente riapertura del tratto a partire dalla piazzetta Pittaluga.

I lavori a corpo eseguiti a tutt'oggi ascendono a circa 129.000 €, su complessivi euro 259.984,24€, con una percentuale di circa **il 50%**.

Le lavorazioni fin qui enunciate, come detto in premessa, riguardano la prima delle due fasi in cui è stata suddivisa la cantierizzazione del primo lotto, come da progetto esecutivo. Tale suddivisione è stata concordata con gli uffici competenti e in base ad essa è stata emessa la prima ordinanza di chiusura del tratto di via Oberdan interessato attualmente dei lavori. La prima fase è stata già completata, e sono cominciate le operazioni di predisposizione del cantiere nel secondo tratto stradale.

La seconda fase si svilupperà con lavorazioni del tutto analoghe alla prima fase, con l'introduzione dell'assistenza archeologica prescritta dalla Soprintendenza, per il successivo tratto di circa 50 m ed è fissata da cronoprogramma per il 23/04/2024.

09/04/2024

**IL DIRETTORE OPERATIVO**

Funzionario Servizi Tecnici Geom. Paolo Pistelli

**IL DIRETTORE LAVORI**

Funzionario Servizi Tecnici Arch. Alessandra Piro





## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G02416
Oggetto	Incarico di DIRETTORE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE della riqualificazione di via Oberdan, da piazza Pittaluga a viale Franchini.
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	22.402,99 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	DOLMETTA LUCA
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	Marta Merlo architetto
Codice Fiscale dell'impresa	
Indirizzo sede legale	
Telefono	
Fax	
PEC	
Tipologia societaria	Lavoratore autonomo o libero professionista
Settore produttivo del CCNL applicato	
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>Merlo Marta</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	2,5 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	due/5

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE