



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-264**

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di Agosto il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Manutenzione E Verde Pubblico, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

**OGGETTO** Approvazione delle modalità di realizzazione e di affidamento dei LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SAN FRUTTUOSO FINALIZZATI AD ACCOGLIERE TEMPORANEAMENTE L'ASILO NIDO RONDINE OGGETTO DI INTERVENTI PNRR.

Impegno di spesa ed affidamento dei maggiori lavori all'RTI CROCCO EMANUELE SRL (mandataria)/ CESAG SRL nell'ambito del sesto quinto contrattuale dell'Accordo Quadro "Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici scolastici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile", Lotto 1, 2<sup>a</sup> annualità.

MOGE 20181 - CUP B32H18000840004 - CIG AQ 8121934FF3 - CIG Z233C3210C

Adottata il 22/08/2023  
Esecutiva dal 14/09/2023

22/08/2023

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-264**

Approvazione delle modalità di realizzazione e di affidamento dei LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SAN FRUTTUOSO FINALIZZATI AD ACCOGLIERE TEMPORANEAMENTE L'ASILO NIDO RONDINE OGGETTO DI INTERVENTI PNRR.

Impegno di spesa ed affidamento dei maggiori lavori all'RTI CROCCO EMANUELE SRL (mandataria)/ CESAG SRL nell'ambito del sesto quinto contrattuale dell'Accordo Quadro "Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici scolastici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile", Lotto 1, 2<sup>^</sup> annualità.

MOGE 20181 - CUP B32H18000840004 - CIG AQ 8121934FF3 - CIG Z233C3210C

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- dovendo reperire spazi idonei in cui poter trasferire i plessi scolastici che saranno prossimamente oggetto di interventi di manutenzione straordinaria finanziati tramite il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza P.N.R.R., risulta necessario effettuare opere di adeguamento nei locali resi a tal fine disponibili;
- tra le strutture in previsione di intervento PNRR vi è l'asilo nido "Rondine", sito in Piazza Solari a Genova;
- nell'intento di trovare una sistemazione alternativa il più prossima possibile all'attuale sede della scuola ed al fine di creare il minor disagio possibile alle famiglie fruitrici del servizio, a seguito di indagini in loco, è stato individuato l'edificio di civica proprietà già ospitante l'Infanzia San Fruttuoso, sito in Piazza Manzoni 2, rispondente alle caratteristiche richieste, come possibile sede alternativa e temporanea;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- al fine di utilizzare i locali della Scuola dell'Infanzia San Fruttuoso come sistemazione alternativa per l'Asilo Nido Rondine, occorre intervenire sull'edificio mediante adeguamenti impiantistici;
- la spesa prevista per i lavori in argomento è pari a complessivi € 40.000,00 come da Quadro Economico di seguito riportato:

<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>€</b>
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 28.000,00	
		<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 28.000,00</b>
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>€ 1.500,00</b>
	<b>A.3</b>	<b>Lavori in economia</b>		<b>€ 2.758,07</b>
		<b>Totale (A.1+A.2+A.3)</b>		<b>€ 32.258,07</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>
	B.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	2%	€ 645,16
	B.2	Imprevisti e spese tecniche		€ 0,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2)</b>		<b>€ 645,16</b>
<b>C. I.V.A</b>	<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>		<b>€</b>
	C.1.1	I.V.A. su Lavori ( A1+ A2+ A3)	22%	€ 7.096,77
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 0,00
		<b>Totale IVA</b>		<b>€ 7.096,77</b>
		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>€ 40.000,00</b>

#### Considerato che:

- i lavori di cui sopra si configurano come interventi eseguibili nell'ambito dell'Accordo Quadro "Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici scolastici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile", seconda annualità (MOGE 20181 – CUP B32H18000840004), lotto 1, attualmente in corso;

- con Delibera di Consiglio Comunale del 25/07/2023 n. 40 è stata approvata l'XI variazione ai documenti previsionali e programmatici 2023-2025, con la quale sono stati stanziati € 40.000,00 a valere sull'Accordo Quadro sopra richiamato;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 04.07.2019 è stato approvato il progetto definitivo per gli *“Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici”*, suddivisi in 2 lotti, da attuarsi mediante Accordo Quadro triennale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2019-189.0.0.-226 del 02/12/2019 sono stati approvati i lavori e le modalità di gara;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2020-189.0.0.-208 del 29.09.2020 è stato aggiudicato il lotto 1 dei lavori al costituendo RTI CROCCO EMANUELE SRL (capogruppo)/ CESAG SRL, P.IVA 00241830108, con un ribasso percentuale del 30,44% non incidente sulla capienza dell'accordo quadro, ma sull'elenco prezzi così come definito all'art. 2 del capitolato speciale;
- con l'Impresa è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro Rep. 68605 del 24/11/2020 della durata triennale e della capienza complessiva pari ad € 540.000,00 comprensivo di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed opere in economia ed oltre IVA;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 07/10/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla seconda annualità dell'Accordo Quadro per un importo complessivo di Euro 500.000,00 di quadro economico suddiviso in due lotti;
- con Determina Dirigenziale n. 2021-189.0.0.-310 del 17/12/2021 è stata affidata la seconda annualità di lavori (LOTTO 1) all' RTI CROCCO EMANUELE SRL (capogruppo)/ CESAG SRL per un importo complessivo per lavori pari ad € 219.600,00.

**Atteso che:**

- l'affidamento dei lavori in argomento ad un'impresa già affidataria di Accordo Quadro comporta un notevole risparmio di tempi anche in riferimento al termine per la consegna dei lavori che deve necessariamente tenere conto della ripresa delle attività scolastiche, e che nella fattispecie l'RTI CROCCO EMANUELE SRL (capogruppo)/ CESAG SRL ha le caratteristiche necessarie per poter eseguire l'intervento;
- i lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art.106 c.7 del D.Lgs. 50/2016, rientrano nel quinto dell'importo contrattuale e dovranno essere realizzati a cura dell'appaltatore alle stesse condizioni del contratto generale di Accordo Quadro Rep. 68605 del 24/11/2020 mediante la sottoscrizione di apposito contratto applicativo.

**Ritenuto pertanto:**

- di procedere, per le motivazioni suddette, all'esecuzione dei *“lavori di adeguamento impiantistico della Scuola dell'Infanzia San Fruttuoso - P.zza Manzoni 2 - finalizzati ad accogliere temporaneamente l'Asilo Nido Rondine oggetto di interventi PNRR”* nell'ambito del lotto 1, seconda annualità dell'Accordo Quadro di cui sopra, aggiudicata con Determina Dirigenziale n. 2021-189.0.0.-310 del 17/12/2021 al RTI CROCCO EMANUELE Srl/CESAG Srl, mediante la sottoscrizione di specifico contratto applicativo, così come previsto nel contratto generale di Accordo Quadro rep. 68605 del 24/11/2020, per lavori da quantificare a misura e fino alla concorrenza dell'importo lavori approvato.

**Dato atto che:**

- a seguito dell'aumento per lavori integrativi di modifica di cui sopra, l'importo totale netto dei lavori viene a rideterminarsi in € **212.258,07** al netto di IVA;

- il RUP dell'intervento è l'Ing. Dario Marchi, Funzionario Tecnico della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Dario Marchi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori posti a carico di altri soggetti.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici di Bilancio 2023/2025 e le successive variazioni agli stessi documenti;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale del 25/07/2023 n. 40 è stata approvata l'XI variazione ai documenti previsionali e programmatici 2023-2025;
- Visto il D.lgs. n. 50/2016;
- Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;
- Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

**DETERMINA**

- 1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, i lavori di sistemazione dei locali interni all'Infanzia San Fruttuoso sita in Piazza Manzoni 2, sede alternativa per l'asilo Nido "Rondine" oggetto di interventi finanziati con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza P.N.N.R., ed il relativo quadro economico per l'importo complessivo di € 40.000,00;
- 2) di dare atto che con Delibera di Consiglio Comunale del 25/07/2023 n. 40 è stata approvata l'XI variazione ai documenti previsionali e programmatici 2023-2025, con la quale sono stati stanziati € 40.000,00 a valere sull'Accordo Quadro "*Interventi urgenti di impiantistica*

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

*elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici scolastici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile”, 2<sup>a</sup> annualità di cui in premessa;*

- 3) di approvare la modalità di esecuzione di lavori di adeguamento impiantistico della scuola dell'Infanzia San Fruttuoso di cui in premessa nell'ambito dell'Accordo Quadro “*Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici scolastici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile*”, seconda annualità (MOGE 20181 – CUP B32H18000840004), lotto 1, aggiudicata con Determina Dirigenziale n. 2021-189.0.0.-310 del 17/12/2021 al RTI CROCCO EMANUELE Srl/CESAG Srl;
- 4) di affidare pertanto i lavori di cui sopra a favore del RTI CROCCO EMANUELE Srl (mandataria)/CESAG Srl, P.IVA 00241830108 (Cod. Benf. 509), alle medesime condizioni dell'Accordo Quadro Rep. 68605 del 24/11/2020;
- 5) di dare mandato al RUP dell'Accordo Quadro per la predisposizione degli atti necessari all'esecuzione dei lavori di cui in oggetto;
- 6) di impegnare e mandare a prelevare la somma complessiva di € 40.000,00 al capitolo 73074, PdC 2.2.1.9.3., CdC 1350.8.05. “SERVIZI GENERALI A SUPPORTO DEL SISTEMA EDUCATIVO- \*MANUTENZIONE STRAORDINARIA” del Bilancio 2023, Crono 2021/236 come segue:
  - **QUOTA LAVORI:**  
Euro **39.354,84** a favore del RTI CROCCO EMANUELE Srl/CESAG Srl emettendo l'IMPE **2023/13355**;
  - **QUOTA INCENTIVO:**  
Euro **645,16** (quota incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016) come segue:
    - € **516,13** (quota 80 %) mediante emissione dell'IMPE **2023/13356**;
    - € **129,03** (quota 20%) mediante emissione dell'IMPE **2023/13357**;
- 7) di accertare l'importo di € **129,03** sul capitolo 50070 “Fondi innovazione”, PdC 3.5.99.99.999, CdC 20 mediante emissione di nuovo ACC. **2023/2232**;
- 8) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui al punto precedente;
- 9) di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
- 10) di dare atto che la spesa complessiva di € 40.000,00 di cui al presente provvedimento è finanziata con Avanzo Accantonato destinato a Conto Capitale;
- 11) di dare atto che si procederà alla consegna dei lavori tramite sottoscrizione di apposito contratto applicativo;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 12) di procedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alle operazioni di controllo in fase esecutiva ed alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 13) di provvedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico agli adempimenti relativi alla stipula del contratto in conformità a quanto previsto rispettivamente dal vigente Regolamento della C.A. in materia di acquisizioni di lavori ed in materia di acquisizione di servizi demandando al competente ufficio per la registrazione degli atti stessi.

Il Dirigente

Ing. Gianluigi Frongia