



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-176**

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di Maggio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PNRR - M5.C2.-I2.2 Piani Integrati - Piano Urbano Integrato (PUI) - PUI SAMPIERDARENA.

VILLA IMPERIALE SCASSI "LA BELLEZZA", LARGO GOZZANO 3: RESTAURO CONSERVATIVO DEL NINFEO, DEL PARCO E RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO STORICO.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI A FAVORE DEL RTI E.S.O. STRADE SRL / I.L.S.E.T. SRL.

CUP B38E22000040006 - MOGE 20983 – CIG 953837540E

Adottata il 30/05/2023  
Esecutiva dal 08/06/2023

30/05/2023	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-176**

OGGETTO PNRR - M5.C2.-I2.2 Piani Integrati - Piano Urbano Integrato (PUI) - PUI SAMPIERDARENA.

VILLA IMPERIALE SCASSI “LA BELLEZZA”, LARGO GOZZANO 3: RESTAURO CONSERVATIVO DEL NINFEO, DEL PARCO E RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO STORICO.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI A FAVORE DEL RTI E.S.O. STRADE SRL / I.L.S.E.T. SRL.

CUP B38E22000040006 - MOGE 20983 – CIG 953837540E

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.2 prevede l'effettuazione di interventi "Al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico";
- con il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- con il successivo Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto-legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

**Premesso altresì che:**

- il comma 1 dell'articolo 21 del Decreto-legge del 6 novembre 2021, n. 152 assegna risorse alle Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026;
- il comma 5 dell'articolo 21 dell'anzidetto Decreto stabilisce inoltre che le Città Metropolitane, nei limiti delle risorse assegnate, sono tenute ad individuare i progetti finanziabili all'interno della

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

propria area urbana, entro il termine del 22 marzo 2022 (come da proroga introdotta dalla Legge di conversione n. 233/2021), tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana;

- alla Città Metropolitana di Genova, secondo le modalità di ripartizione delle risorse stabilite al comma 3 del medesimo art. 21 e indicato all'Allegato 1 del suddetto decreto, sono state assegnate risorse pari ad euro 141.210.434,00 per gli anni 2021- 2026;

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021 viene previsto che per il periodo 2022-2026 le Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, individuano i progetti finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati, con valore non inferiore a 50 milioni di euro, e nel limite massimo delle risorse assegnate dall'Allegato 1 dell'articolo 21, comma 3, decreto legge n. 152/2021, aventi ad oggetto la manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti, il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, ed i relativi soggetti attuatori nell'ambito dell'area metropolitana, presentando apposita domanda al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale;

- in data 3 marzo 2022, con Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 13/2022, è stata disposta la selezione degli interventi per la predisposizione del progetto di Piano Urbano Integrato da parte della Città metropolitana di Genova dal titolo “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova”;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.2022/44 del 17/03/2022 sono stati approvati i 14 progetti di fattibilità degli interventi, redatti secondo quanto previsto dall'emendamento al Decreto-legge n. 152 del 6 novembre 2021, introdotto dal Decreto-legge n. 228 del 30 dicembre 2021 “Milleproroghe”, che ha abrogato i termini “tecnico-economica” ammettendo come livello progettuale il “progetto di fattibilità”, per un importo complessivo di euro 91.200.000;

- un ulteriore intervento per la riqualificazione di via Giotto per un importo complessivo di € 1.014.274,00 è stato presentato al Ministero dell'Interno, portando così la richiesta a valere sui Piani Urbani Integrati a complessivi euro 92.214.274,00 per un totale di n. 15 interventi;

- i progetti di fattibilità di cui ai punti precedenti sono stati trasmessi alla Città Metropolitana di Genova, ai fini dell'inserimento degli stessi nel Piano Urbano Integrato, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella città metropolitana di Genova”;

- con nota del 18/03/2022, la Città Metropolitana ha trasmesso al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale la proposta progettuale “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella Città Metropolitana di Genova”, corredata da una relazione contenente le finalità dell'intervento e dei benefici attesi, Planimetrie e rendering dell'intervento proposto, Cronoprogramma di dettaglio dell'intervento proposto per singolo CUP e per annualità (2022-2026), documentazione fotografica attuale relativa all'area/bene su cui si realizzerà l'intervento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 viene individuato l'elenco definitivo degli interventi dei Piani Urbani Integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane;

- il decreto di cui al punto precedente individua i soggetti attuatori assegnatari delle risorse e stabilisce che questi ultimi, insieme alle rispettive Città Metropolitane, si impegnano a regolare i propri rapporti con il Ministero dell'Interno, attraverso la stipula di specifico Atto di adesione, volto a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale;

- l'art. 3 del Decreto di cui sopra prevede altresì il 30 luglio 2023 quale termine per l'aggiudicazione dei lavori; il 30 settembre 2024 quale termine per l'avanzamento delle opere in una percentuale del 30%; e il 30 giugno 2026, quale termine finale di ultimazione dei lavori;

- tra i Soggetti Attuatori di cui sopra, il Comune di Genova viene individuato quale assegnatario delle risorse relative ai Piani Urbani Integrati, complessivamente per euro 92.214.273 per n. 15 interventi, tra cui quelli oggetto del presente provvedimento;

#### **Premesso infine che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito l'intervento "Villa Imperiale Scassi "La Bellezza", Largo Gozzano 3: restauro conservativo del ninfeo del parco e riqualificazione del giardino storico - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena", CUP "B38E22000040006" – MOGE "20983" con una specifica previsione di spesa pari a euro 1.600.000,00 per le opere in oggetto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-62 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 17/05/2022, si è preso atto, dell'approvazione con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 di n. 15 interventi per euro 92.214.274,00, per mezzo di risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU";

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;

#### **Considerato che:**

- con nota protocollo n. 372606 del 03/10/2022 il Coordinatore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi ha presentato istanza di convocazione di una Conferenza di Servizi n. 2022/18 ai sensi della legge 241/90 e s.m.i. per l'esame dei progetti di fattibilità tecnico economica sviluppati nell'ambito dei tavoli tecnici di cui al Protocollo di Intesa n. 0236367.U del 17/06/2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con nota della Direzione Urbanistica Ufficio Procedimenti Concertativi, n. 373847 del 03/10/2022 è stata attivata la Conferenza di Servizi di cui al punto precedente;
- con Nota della Direzione Urbanistica Ufficio Procedimenti Concertativi, n. 0411420.U del 28/10/2022 è stato dato atto della conclusione positiva della CDS 18/2022 - Conferenza di Servizi preliminare in forma semplificata modalità asincrona ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., per l'approvazione, alle condizioni poste nei pareri espressi, del progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera in oggetto, in coerenza con quanto stabilito dall'art. 27 del Dlgs.50/2016;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 266 del 17/11/2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto, per una spesa complessiva pari ad euro 1.600.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-427 del 20/12/2022, esecutiva ai sensi di legge dal 24/12/2022, è stata approvata la documentazione di gara del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed indetta procedura negoziata, ai sensi del D. L.gs. 50/2016, mediante piattaforma telematica, per l'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per un importo complessivo di Euro 1.178.594,13 di cui Euro 1.041.252,85 per lavori, Euro 67.131,86 per la progettazione definitiva/esecutiva inclusi oneri previdenziali, entrambi soggetti a ribasso, ed Euro 52.925,92 per oneri della sicurezza ed Euro 17.283,50 per opere in economia entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2023-189.0.0.-31 del 02/03/2023, è stata nominata la Commissione incaricata della valutazione delle offerte per la gara in argomento ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016;

**Premesso altresì che:**

- in esecuzione delle sopra citate Determinazioni Dirigenziali n. 2022-189.0.0.-427 e n. 2023-189.0.0.-31, nelle date 27/02/2023, verbale cron. n. 92, 10/03/2023 verbale cron. n. 126, 30/03/2023 Verbale cron. n. 168, si sono svolte le sedute pubbliche di gara;
- in base alle modalità di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio in data 2 gennaio 2023 n. 20230102T103114750, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Prot. n. PG/2023/472 del 02/01/2023 sono state inoltrate dalla Direzione Stazione Unica Appaltante le lettere d'invito alla procedura negoziata in oggetto alle Imprese estratte, con termine di presentazione delle offerte stabilito nelle ore 12:00 del giorno 23 febbraio 2023;
- a seguito del rinvio a causa di motivi organizzativi della seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in argomento, inizialmente fissata per il giorno 24 febbraio 2023, il giorno 27 febbraio 2023 si è svolta la stessa tramite piattaforma telematica G01298;
- come da verbale cronologico n. 92 del 27 febbraio 2023, si è proceduto all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa delle imprese concorrenti, al termine della quale sono state ammesse alle fasi successive tutte le seguenti imprese aventi partecipato alla gara:
  - 1) RTI E.S.O. STRADE S.R.L. / I.L.S.E.T. S.R.L.;
  - 2) ASA SRL;
  - 3) RTI ARAN-RESTAURO E CONSERVAZIONE;
- in data 10 marzo 2023, come da verbale cronologico 126, si è svolta la seconda seduta pubblica per lo svolgimento della gara di cui sopra, con insediamento della Commissione giudicatrice, e si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche, rinviando la valutazione delle stesse a sedute riservate della Commissione giudicatrice;
- il giorno 30 marzo 2023, verbale cronologico n. 168, a seguito della valutazione delle offerte tecniche ha avuto luogo la terza seduta pubblica nella quale si è proceduto altresì alla valutazione delle offerte economiche ed all'attribuzione del relativo punteggio. Dalla somma dei punteggi conseguiti dalle Imprese è risultato primo in graduatoria il RTI E.S.O. STRADE S.R.L. / I.L.S.E.T. S.R.L. (capogruppo con sede legale in Genova Via Lungotorrente Secca 74/R CAP 16163 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. n. 02857180109) che ha conseguito punti totali 73,541 offrendo un ribasso percentuale del 13,451% cosicché il preventivato importo di Euro 1.178.594,13 comprensivo di progettazione, oneri per sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 1.029.505,30 comprensivo di progettazione, oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- in applicazione dell'art. 23 comma 16 del Codice, l'operatore economico primo in graduatoria, nel rispetto dell'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, ha indicato quale proprio costo della manodopera euro 529.045,71;
- in base al quadro economico approvato e al ribasso offerto, come risulta da verbale redatto in data 30/03/2023, cronologico n. 168 del 30/03/2023, l'importo contrattuale risulta essere pari a euro 1.029.505,30 (unmilioneventinovemilacinquecentocinque/30) dei quali euro 901.193,93 per lavori, euro 52.925,92 per oneri della sicurezza, euro 17.283,50 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed euro 58.101,95 per progettazione integrata inclusi contributi previdenziali, il tutto oltre I.V.A. di legge, come segue:

1.	Lavori e progettazione		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori a misura ribassati del 13,451%</b>	<b>Eur o</b>	<b>901.193,93</b>
<b>B</b>	<b>Opere in economia</b>	<b>Eur o</b>	<b>17.283,50</b>

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



<b>C</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>Eur o</b>	<b>52.925,92</b>
<b>D</b>	<b>Totale importo lavori (A+B+C)</b>	<b>Eur o</b>	<b>971.403,35</b>
<b>E</b>	<b>Progettazione Esecutiva ribassata del 13,451%</b>	<b>Eur o</b>	<b>58.101,95</b>
	<b>Totale complessivo (D+E)</b>	<b>Eur o</b>	<b>1.029.505,30</b>

- il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione positiva sul RTI primo in graduatoria nonché sui progettisti indicati in sede di offerta, della procedura di verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti con nota Prot. 18/05/2023.0222180.U, Prat. n. 217/2022;

- dalla succitata nota Prot. 18/05/2023.0222180.U si evince che i progettisti indicati dal RTI Aggiudicatario sono:

- BA+ BURLANDOARCHITETTURA S.t.p. S.r.l., nella persona dell'Arch. Roberto Burlando, C.F. 02732720996 per la categoria di progettazione E.22 e coordinamento sicurezza in fase di progettazione,
- BMS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA, nella persona dell'Ing. Riccardo Biggi, C.F. 02039040999 per la categoria di progettazione S.04 e V.02,
- LONGHI RESTAURI DI LONGHI LUCA, come Restauratore di Beni Culturali;

- l'aggiudicatario operatore economico ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG2 nella percentuale del 49,99% e le lavorazioni della categoria OS2-A per intero;

- sono stati emessi i seguenti DURC:

- Numero Protocollo INAIL\_36817580 data scadenza 14/06/2023 per E.S.O. STRADE SRL,
- Numero Protocollo INAIL\_36758106 e data scadenza 09/06/2023 per ILSET SRL,
- Numero Protocollo INAIL\_36872298 e data scadenza 16/06/2023 per LONGHI RESTAURI DI LONGHI LUCA;

- in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22.10.2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che l'impresa E.S.O. STRADE SRL risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 20/09/2023 e che ILSET SRL risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 19/11/2023;

- inoltre il Comune di Genova ha avviato la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno per i progettisti indicati dall'RTI Aggiudicatario:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- PR\_GEUTG\_Ingresso\_0000488\_20230103 per BA+BURLANDOARCHITETTURA S.T.P. SRL, richiedendo apposita informativa antimafia, per cui è stata rilasciata informazione antimafia liberatoria;
- PR\_GEUTG\_Ingresso\_0026378\_20230410, richiedendo apposita informativa antimafia per LONGHI RESTAURI DI LONGHI LUCA per cui è stata rilasciata comunicazione antimafia liberatoria;
- PR\_GEUTG\_Ingresso\_0032504\_20230508 richiedendo apposita informativa antimafia per BMS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA;

- il provvedimento di aggiudicazione è pertanto subordinato all'esito negativo delle informative caricate sul sistema ed in caso di informativa antimafia interdittiva si dovrà procedere all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto;

### **Ritenuto pertanto che:**

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva della progettazione integrata e dell'esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto a favore della RTI E.S.O. Strade SRL / I.L.S.E.T. SRL nelle more dell'esito dei controlli antimafia di cui sopra, precisando che in caso di informativa antimafia interdittiva si dovrà procedere all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto, nonché in caso di perdita dei requisiti necessari in capo all'aggiudicatario;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Pierpaolo Grignani, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

Viste le risultanze della gara: prima seduta Cronologico n. 92 del 27/02/2023, seconda seduta Cronologico n. 126 del 10/03/2023, terza seduta Cronologico n. 168 del 30/03/2023;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

## DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva della progettazione integrata e dei lavori di "Villa Imperiale Scassi "La Bellezza", Largo Gozzano 3: restauro conservativo del ninfeo del parco e riqualificazione del giardino storico - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" (CUP: B38E22000040006 - MOGE 20983) a favore del RTI E.S.O. Strade SRL / I.L.S.E.T. SRL, (Codice Beneficiario 37706), capogruppo Impresa Eso Strade con sede in Via Lungotorrente Secca 74/R - 16163 Genova, Partita IVA/codice fiscale 02857180109, con il ribasso offerto del 13,451%;

2) che in base al quadro economico approvato e le risultanze di gara, come risulta da verbale redatto in data 30/03/2023, cronologico n. 168 del 30/03/2023, l'importo contrattuale risulta essere pari a euro 1.029.505,30 comprensivo di euro 901.193,93 per lavori, euro 52.925,92 per oneri della sicurezza ed euro 17.283,50 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed euro 58.101,95 inclusi contributi previdenziali, per progettazione integrata, il tutto oltre I.V.A. di legge per un totale complessivo pari a euro 1.136.863,56, come segue:

	<b>Lavori e progettazione</b>		Importo
<b>D</b>	<b>Lavori - imponibile</b>	<b>Eur o</b>	<b>971.403,35</b>
<b>D.1</b>	<b>Lavori - Imponibile I.V.A. al 10%</b>	<b>Eur o</b>	<b>928.661,60</b>
<b>D.2</b>	<b>Lavori - Imponibile I.V.A. al 4%</b>	<b>Eur o</b>	<b>42.741,75</b>
<b>E</b>	<b>Imponibile Progettazione I.V.A. al 22%</b>	<b>Eur o</b>	<b>58.101,95</b>
<b>E.1</b>	<b>I.V.A 22% (su € 58.101,95)</b>	<b>Eur o</b>	<b>12.782,43</b>
<b>F</b>	<b>I.V.A 10% (su € 928.661,60)</b>	<b>Eur o</b>	<b>92.866,16</b>
<b>F.1</b>	<b>I.V.A 4% (su € 42.741,75)</b>	<b>Eur o</b>	<b>1.709,67</b>
<b>G</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (D.1+D.2+E+E.1+F+F.1)</b>	<b>Eur o</b>	<b>1.136.863,56</b>

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, il provvedimento di aggiudicazione, adottato nelle more dell'esito dei controlli di cui sopra, è subordinato all'esito negativo delle informative antimafia caricate sul sistema e che, in caso di informativa antimafia interdittiva si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto, nonché in caso di perdita dei requisiti necessari in capo alle imprese;
- 4) di mandare a prelevare la somma complessiva di euro **1.136.863,56** (di cui € 1.029.505,30 per imponibile lavori e progettazione integrata ed € 107.358,26 per IVA) al Capitolo 70210, CdC 2560.8.10 "PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - \*PNRR M5C2-I2.2 PUI SAMPIERDARENA-LAVORI - CUP:B38E22000040006", Pdc 2.2.1.9.99 crono 2022/553, del Bilancio 2023 nel seguente modo:
- € **70.884,38** per progettazione integrata, riducendo di pari importo l'IMPE 2023/5237 e riemettendo nuovo **IMPE 2023/10390**;
  - € **1.065.979,18** per quota lavori, riducendo:
    - per € 336.775,11 l'IMPE 2023/1250 e riemettendo nuovo **IMPE 2023/10392**;
    - per € 660.000,00 l'IMPE 2024/419 e riemettendo nuovo **IMPE 2024/671**;
    - per € 69.204,07 l'IMPE 2025/65 e riemettendo nuovo **IMPE 2025/214**;
- 5) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad euro 1.136.863,56 è finanziata di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Piani Integrati" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU (Acc.to 2023/99, 2023/1470, 2024/22, 2025/28);
- 6) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
- **CODICE IPA: Y6CIW0**, identificativo della Direzione Facility Management;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - indicare la dizione "**PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 - Piani Integrati (Piano Urbano Integrato PUI) - finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU**";
  - i codici identificativi **CUP: B38E22000040006** e **CIG 953837540E** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
- 7) di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Manutenzioni e Verde Pubblico (già Direzione Facility Management), alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

8) di dare atto che l'eventuale consegna parziale dei lavori avverrà sotto riserve di legge in pendenza della stipula del contratto;

9) di dare mandato alla Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Manutenzioni e Verde Pubblico (già Direzione Facility Management) per la liquidazione della spesa mediante emissione di atti liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;

10) di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Manutenzioni e Verde Pubblico, alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;

11) di demandare al competente Ufficio della Direzione di Area di Infrastrutture Opere Pubbliche per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;

12) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Gianluigi Frongia)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-176

AD OGGETTO

PNRR - M5.C2.-I2.2 Piani Integrati - Piano Urbano Integrato (PUI) - PUI SAMPIERDARENA.  
VILLA IMPERIALE SCASSI “LA BELLEZZA”, LARGO GOZZANO 3: RESTAURO  
CONSERVATIVO DEL NINFEO, DEL PARCO E RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO  
STORICO.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI A FAVORE DEL RTI E.S.O. STRADE SRL /  
I.L.S.E.T. SRL.

CUP B38E22000040006 - MOGE 20983 – CIG 953837540E

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- **ACC. 2023/99**
- **ACC. 2023/1470**
- **ACC. 2024/22**
- **ACC. 2025/28**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 92 in data 27 febbraio 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01298, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di restauro conservativo di Villa Imperiale Scassi "La Bellezza", Largo Gozzano 3, e riqualificazione del giardino storico del ninfeo del parco.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR – M5C2-2.2 PUI SAM-PIERDARENA - MOGE: 20983

L'anno duemilaventitre il giorno 27 (ventisette) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ..omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizza-zione della presente seduta e dal sig. Davide PORCILE, ...omissis..., istruttore presso la medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

È altresì presente il Dott. For. Pierpaolo GRIGNANI ...omissis... in servizio presso la Direzione Facility Management in qualità di Responsabile del procedimento.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-427 del 20 dicembre 2022 esecutiva dal 24 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 1.178.594,13 di cui Euro 1.041.252,85 per lavori, Euro 67.131,86 per la progettazione definitiva/esecutiva, soggetti a ribasso, ed Euro 52.925,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 17.283,50 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai



Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del

concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale,

mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25

febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 2 gennaio 2023 n. 20230102T103114750, depositato

agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 2 gennaio 2023 Prot. n. 472 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese:

1) ARAN PROGETTI SRL; 2) ASA SRL; 3) A.Z. SRL UNIPERSONALE; 4) CALDERAN

& MOSCATELLI SPA; 5) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 6) Comafe Srl; 7) COMED

SRL; 8) COO.BE.C. COOPERATIVA BENI CULTURALI; 9) Cosmo Costruzioni Moderne

Srl; 10) EDIL FERGI SRL; 11) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 12) E.S.O. STRADE SRL;

13) ESTIA SRL; 14) FENU COSTRUZIONI SRL; 15) GMC SC; 16) IAZZETTA

RESTAURI SRL; 17) ICAM S.R.L.; 18) ICSA srl; 19) I.L.S.E.T. SRL; 20) IMPRESA DI

COSTRUZIONI SILVANO e C.SRL; 21) IMPRESA MILICI SRL; 22) INNOVA

COSTRUZIONI S.R.L.; 23) MANUTENZIONI SRL; 24) NASELLO S.R.L.; 25) RIABITAT

LIGURIA SRL; 26) SAL.CO SRL; 27) SARACINO SRL; 28) TECNOAMBIENTE SRL; 29)

TECNOCONSUL SRL; 30) Vita Mauro

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 23 febbraio 2023 la scadenza del termine per

la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 24 febbraio 2023 alle ore 9:30 la seduta

pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

- che con comunicazione del 23 febbraio 2023 prot. n. 81131 la data dell'espletamento della

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

seduta pubblica veniva posticipata a lunedì 27 febbraio 2023 per motivi organizzativi.

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata

in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati

dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali

soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) RTI E.S.O. STRADE S.R.L. / I.L.S.E.T. S.R.L.; 2) ASA SRL; 3) RTI ARAN-RESTAURO

E CONSERVAZIONE

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di

ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa

presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco

vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti

presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Alle ore 10 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica e si rinvia a seduta da

convocare per l'insediamento della Commissione giudicatrice e l'apertura delle offerte

tecniche.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 126 in data 10 marzo 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01298, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di restauro conservativo di Villa Imperiale Scassi "La Bellezza", Largo Gozzano 3, e riqualificazione del giardino storico del ninfeo del parco.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR – M5C2-2.2 PUI SAM-PIERDARENA - MOGE: 20983

L'anno duemilaventitre il giorno 10 (dieci) del mese di marzo in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO *...omissis...*, nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Manlio GUIDO *...omissis...*, funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta e dal Sig. Davide PORCILE, *...omissis...*, istruttore presso la medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

È altresì presente il Dott. For. Pierpaolo GRIGNANI *...omissis...* in servizio presso la Direzione Facility Management in qualità di Responsabile del procedimento.

Sono inoltre presenti in video-connessione da remoto il dott. Fabio Adriano CANCELLARO *...omissis...*, funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, l'Ing. Gianluigi GATTI *...omissis...*, in servizio presso la Direzione Facility Management, l'Arch. Barbara ANSALDO, *...omissis...* funzionario della Direzione Facility Management e il Dott. For. Filippo CIRABISI, *...omissis...*, funzionario della medesima Direzione.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-427 del 20 dicembre 2022 esecutiva dal 24 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice)

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 1.178.594,13 di cui Euro 1.041.252,85 per lavori, Euro 67.131,86 per la progettazione definitiva/esecutiva, soggetti a ribasso, ed Euro 52.925,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 17.283,50 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che in data 27 febbraio u.s. come risulta da verbale n. 92 è stata effettuata la prima seduta pubblica di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa dei partecipanti: 1) RTI E.S.O. STRADE S.R.L. / I.L.S.E.T. S.R.L.; 2) ASA SRL; 3) RTI ARAN-RESTAURO E CONSERVAZIONE;

- che ad esito dell'esame tutte le imprese partecipanti venivano ammesse e si rinviava a successiva udienza per l'insediamento della Commissione giudicatrice e l'apertura delle offerte tecniche;

- che con comunicazione inoltrata in data 3 marzo 2023 prot. 94876 è stata fissata per oggi alle ore 9:30 la prosecuzione della presente procedura.

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto.

Si insedia la Commissione giudicatrice in video connessione in persona dell'Ing. Gianluigi GATTI ...*omissis*..., in servizio presso la Direzione Facility Management, nella sua qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, l'Arch. Barbara ANSALDO, ...*omissis*...funzionario della Direzione Facility Management e il Dott. For. Filippo CIRABISI, ...*omissis*..., funzionario della medesima Direzione, entrambi componenti della

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Commissione Giudicatrice, tale nominata con Determinazione Dirigenziale della Direzione

Facility Management n. 2023-189.0.0.-31 del 2 Marzo 2023.

Alla presenza della Commissione giudicatrice si procede all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti rimanenti al fine di accertare che quanto prodotto dagli stessi sia conforme alle richieste del disciplinare di gara; si dà atto che tali operatori economici hanno presentato files sottoscritti digitalmente, riconducibili a tutta la documentazione richiesta per i criteri di valutazione; con specifico riferimento al RTI ARAN-RESTAURO E CONSERVAZIONE si demanda alla Commissione l'approfondimento in relazione alla sottoscrizione dei files.

Alle ore 9:45 dello stesso giorno, si dichiara conclusa la presente seduta pubblica a data da fissare, per la comunicazione degli esiti della valutazione delle offerte tecniche a cura della commissione giudicatrice, che avverrà in seduta riservata, e la successiva apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

*...omissis...nell'originale agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante seguono le firme dei presenti fisicamente*

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 168 in data 30 marzo 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01298, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di restauro conservativo di Villa Imperiale Scassi "La Bellezza", Largo Gozzano 3, e riqualificazione del giardino storico del ninfeo del parco. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR – M5C2-2.2 PUI SAM-PIERDARENA - MOGE: 20983

L'anno duemilaventitre il giorno 30 (trenta) del mese di marzo in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott. Fabio Adriano CANCELLARO *...omissis...*, funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistito dal dott. Manlio GUIDO *...omissis...*, funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti. Sono altresì presenti il Dott. For. Pierpaolo GRIGNANI *...omissis...* in servizio presso la Direzione Facility Management in qualità di Responsabile del procedimento e il Dott. For. Filippo CIRABISI, *...omissis...*, funzionario della medesima Direzione, componente della Commissione giudicatrice.

Sono inoltre presenti in video-connessione da remoto, l'Ing. Gianluigi GATTI *...omissis...*, in servizio presso la Direzione Facility Management e l'Arch. Barbara ANSALDO, *...omissis...* funzionario della Direzione Facility Management.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-427 del 20 dicembre 2022 esecutiva dal 24 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 1.178.594,13 di cui Euro 1.041.252,85 per lavori, Euro 67.131,86 per la

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

progettazione definitiva/esecutiva, soggetti a ribasso, ed Euro 52.925,92 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 17.283,50 per opere in economia contrattuali non

soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai

sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del

concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale,

mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che in data 27 febbraio u.s. come risulta da verbale n. 92 è stata effettuata la prima seduta

pubblica di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa dei

partecipanti: 1) RTI E.S.O. STRADE S.R.L. / I.L.S.E.T. S.R.L.; 2) ASA SRL; 3) RTI ARAN-

RESTAURO E CONSERVAZIONE;

- che in data 10 marzo u.s. come risulta da verbale n. 126 si è svolta la seconda seduta pubblica

di gara, in cui è avvenuto l'insediamento della Commissione giudicatrice e l'apertura delle

offerte tecniche;

- che all'esito della suddetta seduta si rinviava a data da fissare, per la comunicazione degli

esiti della valutazione delle offerte tecniche a cura della commissione giudicatrice e la

successiva apertura delle offerte economiche;

- che con comunicazione inoltrata in data 29 marzo 2023 prot. 139196 è stata fissata per oggi

alle ore 9:00 la prosecuzione della presente procedura.

quanto sopra considerato

alle ore 9, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata

in oggetto. Si dà atto della valutazione delle offerte tecniche nelle sedute riservate del 23 marzo

2023 e 28 marzo 2023 così come risulta da verbali complessivamente allegati al presente atto

sotto la lettera "A";

Si procede alla lettura del punteggio tecnico conseguito da ciascun operatore economico

ammesso, il cui relativo dettaglio, riferito ai punteggi dei singoli criteri di valutazione e già

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

caricati sulla piattaforma on-line per le gare d'appalto del Comune di Genova, risulta con i

seguenti punteggi tecnici:

1) RTI E.S.O. STRADE S.R.L. / I.L.S.E.T. S.R.L. punti 62,667;

2) ASA SRL punti 54,666;

3) RTI ARAN PROGETTI SRL-RESTAURO E CONSERVAZIONE OPERE D'ARTE SAS  
punti 46,334.

A questo punto, constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascun operatore economico, procedendo alla lettura di quanto offerto, all'attribuzione del relativo punteggio, previa constatazione da parte della Commissione che tutti gli operatori economici hanno presentato files sottoscritti digitalmente, riconducibili a tutti i moduli e i documenti richiesti nel disciplinare di gara, per cui risulta quanto segue:

1) RTI E.S.O. STRADE S.R.L. / I.L.S.E.T. S.R.L. offre un ribasso percentuale del 13,451% conseguendo punti 10,874, i quali sommati ai punti dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 73,541;

2) ASA SRL offre un ribasso percentuale del 18,555% conseguendo punti 15, i quali sommati ai punti dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 69,666;

3) RTI ARAN PROGETTI SRL-RESTAURO E CONSERVAZIONE OPERE D'ARTE SAS offre un ribasso percentuale del 18,356% conseguendo punti 14,839, i quali sommati ai punti dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 61,173;

Primo in graduatoria risulta essere RTI E.S.O. STRADE S.R.L. / I.L.S.E.T. S.R.L. che ha conseguito punti totali 73,541.

Pertanto, sulla base di tali valutazioni si propone l'aggiudicazione del presente appalto nei confronti del costituendo RTI E.S.O. STRADE SRL /ILSET, capogruppo con sede legale in Genova Via Lungotorrente Secca 74/R CAP 16163 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. n.



Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

02857180109, che risulta essere il concorrente che ha formulato l'offerta economicamente più

vantaggiosa con l'attribuzione di punti totali 73,541, offrendo un ribasso percentuale del

13,451%,cosicché il preventivato importo di Euro 1.178.594,13 comprensivo di progettazione,

oneri per sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 1.029.505,30 (unmilione-

ventinovemilacinquecentocinquevirgolatrenta) comprensivo di progettazione, oneri per la

sicurezza e opere in economia, oltre oneri previdenziali, il tutto oltre I.V.A.

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti

parte della categoria prevalente OG2 nella percentuale di 49,99% rispetto al valore

complessivo della categoria medesima, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile

OS2A per intero.

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica della veridicità di quanto dichiarato dall'operatore

economico e alla conferma e alla comprova del possesso dei requisiti generali speciali in capo

al medesimo, ferma restando la possibilità per il RUP di effettuare la verifica di congruità, se

ritenuto, ai sensi dell'articolo 97 comma 6 del Codice.

Alle ore 9:25 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

*...omissis...nell'originale agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante seguono le*

*firme dei presenti fisicamente*

## DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

**Spett.le Comune di Genova** - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

Il Signor [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] nella sua qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante dell'impresa E.S.O. STRADE S.R.L. con sede in Via Lungotorrente Secca 74/r. Genova, Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 02857180109 registro Ditte n. 301040 Iscrizione Camera di Commercio n. 02857180109 della Provincia di Genova, (Impresa capogruppo Mandataria);

e Il Signor [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] nella sua qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante dell'impresa I.L.S.E.T. S.R.L. con sede in Via XX Settembre 19/6, Genova, Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 00470780107 registro Ditte n. GE-216052 Iscrizione Camera di Commercio n. 00470780107 della Provincia di Genova, (Impresa Mandante),

in relazione alla procedura negoziata del giorno 24/02/2023 per il conferimento in appalto dei lavori per l'affidamento della **progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di restauro conservativo di Villa Imperiale Scassi "La Bellezza", Largo Gozzano 3, e riqualificazione del giardino storico del ninfeo del parco. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR – M5C2-2.2 PUI SAMPIERDARENA.**

### DICHIARANO

- consci dei limiti e dei divieti di cui all'art. 105 del Codice e dell'art. 49 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge 108/2021 di voler affidare in subappalto:

- le seguenti attività facenti parte della **categoria prevalente** OG2:  
Noleggio a caldo mezzi meccanici ed attrezzature, scavi, demolizioni e trasporti, scarifiche, posa in opera pavimentazioni in conglomerato bituminoso, getti cls, decespugliamenti e potature, opere a verde, posa manufatti, opere impiantistiche, posa tubazioni, chiusini e pozzetti nella percentuale di 49,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima (\*);
- la categoria scorporabile a **qualificazione obbligatoria** Sios (superiore al 10%) OS2A per intero (\*\*)

Genova, li 16/02/2023

I RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I.

Sergio Orefici                      Fabrizio Maestrini  
E.S.O. STRADE S.R.L.      I.L.S.E.T. S.R.L.

**documento sottoscritto digitalmente**

*(\* ) la percentuale di subappalto non può essere superiore al 49,99% del valore delle opere della categoria prevalente.*

*(\*\*) categoria scorporabile subappaltabile per intero se posseduta qualificazione diretta oppure se coperta per importo con la categoria prevalente.*

*In tale ultimo caso trattasi di subappalto necessario*



COMUNE DI GENOVA

Prot. Telematico

Prat. n. 217/2022

Addi 18 maggio 2023

  
Allegato FASCICOLO\_NOAVCPASS.zip

  
Allegato REQUISITI SPECIALI.zip

  
Allegato VERBALI\_ESTRATTO\_DICHSUBAPPALTO.zip

**OGGETTO: Procedura negoziata telematica per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di restauro conservativo di Villa Imperiale Scassi "La Bellezza", Largo Gozzano 3, e riqualificazione del giardino storico del ninfeo del parco.**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR – M5C2-2.2 PUI SAM-PIERDARENA**

**CUP: B38E22000040006 - MOGE: 20983 C.I.G. 953837540E**

**Aggiudicatario: RTI E.S.O. STRADE SRL /ILSET SRL**

Importo a base di gara: Euro 1.178.594,13

Durata dei lavori: 90 giorni per presentazione progetto esecutivo – 780 giorni per esecuzione lavori

**Alla Direzione Facility Management**

**R.U.P.: Dott. For. Pierpaolo GRIGNANI**

**e-mail: [pgrignani@comune.genova.it](mailto:pgrignani@comune.genova.it)**

**Referente: Arch. Valentina Bisacchi**

**e-mail: [vbisacchi@comune.genova.it](mailto:vbisacchi@comune.genova.it)**

In riferimento all'appalto integrato di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate e concluse positivamente sul RTI E.S.O. STRADE SRL /ILSET SRL prima in graduatoria, nonché sui progettisti indicati in sede di offerta, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

Per completezza di informazione i progettisti indicati sono i seguenti:

BA+ BURLANDOARCHITETTURA S.t.p. S.r.l., nella persona dell'Arch. Roberto Burlando, C.F. 02732720996 per la categoria di progettazione E.22 e coordinamento sicurezza in fase di progettazione

BMS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA, nella persona dell'Ing. Riccardo Biggi, C.F. 02039040999 per la categoria di progettazione S.04 e V.02

LONGHI RESTAURI DI LONGHI LUCA, C.F. [REDACTED] come Restauratore di Beni Culturali

In particolare I DURC on-line sono stati emessi: Numero Protocollo INAIL\_36817580 data scadenza 14/06/2023 per E.S.O. STRADE SRL, Numero Protocollo INAIL\_36758106 e data scadenza 09/06/2023 per ILSET SRL, Numero Protocollo INAIL\_36872298 e data scadenza 16/06/2023 per LONGHI RESTAURI DI LONGHI LUCA.

In applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22.10.2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che E.S.O. STRADE SRL risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 20/09/2023, che ILSET SRL risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 19/11/2023.

Il Comune di Genova ha avviato la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno PR\_GEUTG\_Ingresso\_0000488\_20230103 per BA+BURLANDOARCHITETTURA S.T.P. SRL, richiedendo apposita informativa antimafia, per cui è stata rilasciata informazione antimafia liberatoria; PR\_GEUTG\_Ingresso\_0026378\_20230410, richiedendo apposita informativa antimafia per LONGHI RESTAURI DI LONGHI LUCA richiedendo apposita informativa antimafia, per cui è stata rilasciata comunicazione antimafia liberatoria; PR\_GEUTG\_Ingresso\_0032504\_20230508 richiedendo apposita informativa antimafia per BMS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA.

c\_d969.Comune di Genova - Prot. 18/05/2023.0222180.U





## COMUNE DI GENOVA

**Il provvedimento di aggiudicazione, se adottato nelle more dell'esito di tali controlli, è subordinato all'esito negativo delle informative caricate sul sistema.**

**Si precisa che in caso di informativa antimafia interdittiva si dovrà procedere all'annullamento dell'aggiudicazione.**

Sarà altresì possibile stipulare il relativo contratto nelle more del rilascio di detti nulla osta antimafia, decorsi i termini di cui all'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011 vigente, apponendo apposita condizione risolutiva al contratto.

Risultano altresì presentati i certificati attestanti i requisiti di carattere speciale richiesti nella lettera di invito, che per comodità di lettura si allegano alla presente.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nei verbali: prima seduta Cronologico n. 92 del 27/02/2023, seconda seduta Cronologico n. 126 del 10/03/2023, terza seduta Cronologico n. 168 del 30/03/2023, che si allegano alla presente per estratto, con la dichiarazione di subappalto.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità, nonché, per quanto concerne le verifiche presso gli enti competenti, gli ulteriori esiti.

Codesto Ufficio, tenuto conto delle tempistiche connesse al presente affidamento, è pregato di adottare nel più breve tempo possibile il provvedimento di aggiudicazione, trasmettendolo all'ufficio Gare area Lavori della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail, lo stesso non appena sarà inserito nel programma database determine E-praxi – (alla prima sottoscrizione non appena viene attribuito il numero di provvedimento), al fine di adempiere nel più breve tempo possibile all'obbligo di invio delle comunicazioni di legge.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

[mguido@comune.genova.it](mailto:mguido@comune.genova.it)  
[vzumofen@comune.genova.it](mailto:vzumofen@comune.genova.it)  
[dporcile@comune.genova.it](mailto:dporcile@comune.genova.it)  
[spaini@comune.genova.it](mailto:spaini@comune.genova.it)  
[fcancellaro@comune.genova.it](mailto:fcancellaro@comune.genova.it)

Sarà inoltre necessaria, prima della stipulazione del contratto, ai sensi del comma 17 dell'art. 105 del Codice sugli appalti e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 81/2008, la comunicazione, da parte del Responsabile del Procedimento, attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'Impresa Aggiudicataria dei documenti relativi alla sicurezza.

Nel caso di avvio, mediante ordinativo del R.u.p., dell'attività di redazione della progettazione esecutiva nelle more della stipula del contratto, sarà cura dell'Ufficio competente far pervenire alla scrivente in tempi brevi e, comunque prima della data di stipulazione del contratto medesimo, copia dell'atto di incarico della stessa e comunicazione attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'operatore economico affidatario della redazione del progetto esecutivo dell'impegno da parte di un fideiussore al rilascio della garanzia in conformità a quanto previsto all'art. 24, comma 4, D. Lgs. n. 50/2016, ovvero la dichiarazione della compagnia di assicurazione di presa d'atto dell'operatività della copertura assicurativa per rischio professionale sul contratto in corso di affidamento.

Nell'ipotesi in cui nelle more della stipula del contratto si proceda alla consegna dei lavori anche parziale, sarà cura dell'Ufficio competente far pervenire alla scrivente in tempi brevi e, comunque prima della data di stipulazione del contratto medesimo, copia del verbale di consegna degli stessi e comunicazione attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'aggiudicatario delle polizze assicurative richieste all'art. 20 dello schema di contratto (Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi).

Sarà comunque necessaria, prima della stipulazione del contratto, ai sensi del comma 17 dell'art. 105 del Codice sugli appalti e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 81/2008, la **comunicazione**, da parte del Responsabile del Procedimento, attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'Impresa Aggiudicataria **dei documenti relativi alla sicurezza** e copia del verbale sottoscritto dal Responsabile del Procedimento ed eventualmente dall'Impresa Aggiudicataria nel quale si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.



**COMUNE DI GENOVA**

La presente vale quale nulla osta per l'aggiudicazione fatto salvo l'esito delle verifiche di cui alla nota Prot. 30/03/2023.0143091. U qualora la verifica del costo della manodopera relativa all'Impresa prima in graduatoria abbia dato o dia esito positivo. Con la medesima nota sono state già inviate l'offerta tecnica e l'offerta economica.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

**IL DIRETTORE**  
**Dott.ssa Cinzia MARINO**  
*documento firmato digitalmente*



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**

**OGGETTO: LAVORI DI “PNRR M5C2-2.2 PUI SAMPIERDARENA - VILLA IMPERIALE SCASSI "LA BELLEZZA", LARGO GOZZANO 3: RESTAURO CONSERVATIVO DEL NINFEO, DEL PARCO E RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO STORICO -”**

**APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA DEL PROGETTO DEFINITIVO, DEI LAVORI ED INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA.**

**CUP: B38E22000040006 - MOGE: 20983 - CIG 953837540E**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

*Genova li,.....*

*Il R.U.P.: .....*



COMUNE DI GENOVA

Cronologico n. .... del .....

**COMUNE DI GENOVA**

Scrittura privata in forma elettronica per l'affidamento della progettazione ed esecuzione dei lavori di "PNRR M5C2-2.2 PUI SAMPIERDARENA - VILLA IMPERIALE SCASSI "LA BELLEZZA", LARGO GOZZANO 3: RESTAURO CONSERVATIVO DEL NINFEO, DEL PARCO E RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO STORICO -"

Tra

il **COMUNE DI GENOVA**, nella veste di stazione appaltante, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da ..... nato a ..... il giorno ..... e domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di .....

e

l'**Impresa** ..... con sede in ....., CAP ..... di seguito per brevità denominata Impresa ..... o appaltatore, Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Genova n. .... rappresentata da ..... nato a ..... il ..... e domiciliato presso la sede dell'Impresa nella sua qualità di .....

***(in alternativa, in caso di procura)***

e domiciliato/a presso la sede dell' Impresa in qualità di Procuratore Speciale / Generale, munito degli idonei poteri a quanto *infra* in forza di Procura Speciale / Generale autenticata nella sottoscrizione dal Dott. .... Notaio in ....., iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di ..... in data ....., Repertorio n. .... - Raccolta n. ...., registrata all'Agenzia delle Entrate di ..... al n. .... Serie ..... - che, in copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 82/2005, debitamente bollato, si allega sotto la lettera "A" perché ne formi parte integrante e sostanziale;

***(in alternativa, in caso di aggiudicazione a un raggruppamento temporaneo d'impresa)***

- tale Impresa ..... compare nel presente atto in proprio e in qualità di Capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo tra le Imprese:

\_\_\_\_\_, come sopra costituita, per una quota di \_\_\_\_\_

e l'Impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via/Piazza n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale/Partita I.V.A. e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_, in qualità di mandante per una quota di \_\_\_\_\_;

- tale R.T.I., costituito ai sensi della vigente normativa con contratto di mandato collettivo speciale, gratuito, irrevocabile con rappresentanza a Rogito/autenticato nelle firme dal Dottor \_\_\_\_\_ Notaio in \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, Repertorio n. \_\_\_\_\_, Raccolta n. \_\_\_\_\_ registrato all'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ - Serie \_\_\_\_\_ che, in copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 82/2005, debitamente bollato, si allega sotto la lettera "\_\_\_" perché ne formi parte integrante e sostanziale.

Detti componenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo

### PREMETTONO

- che l'intervento di cui all'oggetto è finanziato con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M5C2 Componente C2 Investimento 2.2. PIANI URBANI INTEGRATI., da erogarsi da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze di cui al finanziamento dall'Unione europea – Next Generation EU;

- che con determinazione dirigenziale della Direzione \_\_\_\_\_ - Settore \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura su piattaforma telematica, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 58 e 36 del D.lgs. 18.04.2016 n.50-Codice dei contratti pubblici (d'ora innanzi, denominato il Codice), al conferimento in appalto dell'esecuzione dei lavori di "PNRR M5C2-2.2 PUI SAMPIERDARENA - Villa Imperiale Scassi "La Bellezza", largo Gozzano 3: restauro conservativo del ninfeo, del parco e riqualificazione del giardino storico -" per un importo complessivo dei lavori stessi, da **contabilizzare "a misura"**, tranne la progettazione da compensarsi **"a corpo"** di **Euro 1.174.016,97** (unmilione centosettantaquattrozeroseidici/97), di cui: per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, **Euro 52.925,92** (cinquantadue milanovecentoventicinque/92); **Euro 17.283,50** (diciassettemiladuecentoottantatre/50) per opere in economia, e di **Euro 67.131,86** (sessantadue milacinquecentocinquantaquattro/70) per lo sviluppo della progettazione definitiva/esecutiva, inclusa cassa previdenziale 4%;

- che la procedura di gara si è regolarmente svolta, come riportato nei verbali cronologico n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

- che con determinazione dirigenziale dello stesso Settore \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, adottata in data \_\_\_\_\_, esecutiva in data \_\_\_\_\_, il Comune ha aggiudicato \_\_\_\_\_ l'appalto di cui trattasi all'Impresa/all'R.T.I. \_\_\_\_\_, come sopra generalizzata/o, per il ribasso percentuale offerto, pari al \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_per cento), **sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara/ sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara/ sulla**



**base della lista delle lavorazioni e forniture posta a base di gara** ed il conseguente importo contrattuale di Euro \_\_\_\_\_;

- che il Comune di Genova ha esperito gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 159/2011;

- che la Società \_\_\_\_\_ è in possesso di attestazione SOA in corso di validità e sono pertanto in possesso delle categorie richieste per eseguire l'appalto ed inoltre, è in corso di validità i relativi D.U.R.C. regolare;

- che sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice e che sono decorsi almeno trentacinque giorni dall'invio dell'ultima di tali comunicazioni.

**Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.**

## **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Articolo 1. Oggetto del contratto.**

1. Il Comune di Genova affida in appalto a \_\_\_\_\_, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori di di "PNRR M5C2-2.2 PUI SAMPIERDARENA - Villa Imperiale Scassi "La Bellezza", largo Gozzano 3: restauro conservativo del ninfeo, del parco e riqualificazione del giardino storico -"

2. L'appaltatore, si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

3. Le Parti si danno reciprocamente atto che la progettazione degli interventi suddetti è eseguita dai seguenti professionisti, come espressamente indicato in sede di gara dall'appaltatore \_\_\_\_\_

### **Articolo 2. Capitolato Speciale d'Appalto.**

1. L'appalto è conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, delle previsioni delle tavole grafiche progettuali depositate agli atti del Settore Verde Pubblico - Direzione Facility Management, del Capitolato Speciale d'Appalto unito alla determinazione dirigenziale dello stesso Settore n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, nonché alle condizioni di cui alla determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ *(inserire estremi provv. di aggiudicazione,* che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione avendone preso l'appaltatore piena e completa conoscenza.

2. L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori, che, come da apposito verbale sottoscritto dal R.U.P in data \_\_\_\_\_, consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

### **Articolo 3. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta a **Euro** \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ): di cui: Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso,

Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) per opere in economia ed Euro ..... per spese di progettazione, cassa previdenziale 4% inclusa.

2. Le eventuali variazioni di prezzo sopravvenute nel corso dell'esecuzione del Contratto saranno valutate dal Comune ai fini della revisione del corrispettivo contrattuale con le modalità ed entro i limiti previsti dall'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, nel rispetto del D.L. n. 4/2022, convertito in L. n. 25/2022 e s.m.i. e normativa sopravvenuta, ove applicabile *ratione temporis*. L'articolo 106, comma 1, lettera c), numero 1), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, si interpreta nel senso che tra le circostanze imprevedute che possono determinare la modifica dell'appalto sono incluse anche quelle che alterano in maniera significativa il costo dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera. Nei predetti casi la stazione appaltante o l'aggiudicatario possono proporre, senza che sia alterata la natura generale del contratto e ferma restando la piena funzionalità dell'opera, una variante in corso d'opera che assicuri risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare esclusivamente in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi dei materiali, fermi in ogni caso i limiti imposti dall'art. 106 del Codice sul divieto di modifiche sostanziali al contratto d'appalto.

3. Il contratto è stipulato **“a corpo” e in parte “a misura”**. I lavori saranno contabilizzati **“a misura”**, per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi, integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. La sola progettazione sarà contabilizzata **“a corpo”**.

Per le prestazioni **“a corpo”** il prezzo offerto rimane fisso e non può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni **“a misura”** il prezzo convenuto può variare in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura, il contratto fissa i prezzi invariabili per unità di misura.

4. I lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera, trasporti e noli, sono liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed utili e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi.

5. L'Appaltatore dichiara l'integrale accettazione dei documenti e degli elaborati progettuali messi a disposizione, e di essere edotto per conoscenza diretta, acquisita secondo l'ordinaria diligenza e tenuto conto della propria autonoma valutazione professionale delle condizioni al contorno dell'intervento e di averne tenuto debito conto nella determinazione del Corrispettivo.

6. I lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera, trasporti e noli, sono liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed utili e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi.

7. Per gli appalti a corpo e/o corpo e misura, fatto salvo quanto previsto al precedente comma 3, la parte di corrispettivo a corpo resta fissa e invariabile, anche qualora l'importo dei lavori progettati dovesse aumentare rispetto alla stima condotta negli elaborati di gara ed è comprensivo di ogni obbligo, spesa ed onere occorrente, anche se non esplicitamente indicati, per eseguire l'appalto compiutamente e a perfetta regola d'arte, impiegando tecniche e criteri di efficienza e funzionalità più avanzati. Non potrà pertanto essere invocata dall'Appaltatore alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori e si intende accettato dall'Appaltatore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini,

stime e a tutto suo rischio, ed è pertanto espressamente convenuto come comprensivo di tutti gli obblighi e oneri posti a suo carico e comunque previsti nei documenti di Gara.

A titolo esemplificativo, il corrispettivo a corpo comprende e remunera:

- tutte le spese ed oneri cui l'Appaltatore andrà incontro per l'esecuzione delle prestazioni, ivi compresi a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo: modifiche, integrazioni o adeguamenti progettuali che nascessero dai procedimenti amministrativi necessari o ritenuti comunque opportuni - quali, a titolo di esempio: Conferenze di Servizi, procedimenti autorizzativi ambientali, nulla osta e pareri tecnici di enti, amministrazioni centrali e locali - aumento dei costi dei materiali e della mano d'opera non altrimenti disciplinati dalla normativa applicabile, maggiori oneri e costi derivanti da cause geologiche, idriche e simili, mezzi d'opera, oneri per l'osservanza di tutte le prescrizioni e indicazioni contenute nei documenti contrattuali e nella normativa applicabile, quanto altro occorrente per fornire le prestazioni interamente e perfettamente compiute, nonché spese di trasferta e di soggiorno per partecipare ad incontri con il Committente e con altri soggetti terzi, inclusi gli stakeholders, i concessionari, i verificatori ex art. 26 D.Lgs. n. 50/2016 ed il rispetto dei requisiti e delle condizionalità PNRR, dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), delle prescrizioni in materia del principio del "DNSH" e dei principi trasversali di cui alla normativa vigente in materia di PNRR;

- ogni onere, anche se non espressamente qui stabilito, intendendosi inclusa ogni alea inerente all'esecuzione delle prestazioni che, pertanto, resta esclusivamente a carico dell'Appaltatore, salvo quanto diversamente stabilito dal Contratto e dalla normativa applicabile.

8. L'Appaltatore si obbliga ad apportare alla progettazione tutte le integrazioni e/o modifiche che secondo la valutazione del Committente non costituiscono varianti che fossero eventualmente richieste dallo stesso o che risultassero comunque necessarie per l'approvazione della Progettazione, senza pretendere adeguamenti al suddetto corrispettivo.

## **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **Articolo 4 Progettazione definitiva e termini.**

1. Lo sviluppo del progetto definitivo/esecutivo dovrà avvenire secondo quanto previsto nel Cronoprogramma allegato ai documenti di gara, a cui si fa integrale riferimento. La Società \_\_\_\_\_ come sopra costituita e nell'anzidetta qualità, si obbliga entro e non oltre il termine essenziale di 90 giorni naturali successivi e continui decorrenti dall'ordine di servizio emesso, anche in caso consegna anticipata ai sensi del comma successivo, dal Responsabile del procedimento a presentare il progetto definitivo, senza che l'appaltatore possa nulla eccepire in merito e con obbligo di adeguarsi. Il Committente si riserva a suo insindacabile giudizio di procedere alla consegna anticipata dell'appalto, inclusa la progettazione, anche in forma parziale, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Codice, così come integrato dall'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge n. 120/2020. Dalla consegna del progetto definitivo il responsabile del procedimento, nel termine stimato, non perentorio, di 15 giorni, provvederà all'esame dello stesso chiedendo, se del caso, le specificazioni ritenute opportune e/o le integrazioni oggettivamente necessarie, alle quali l'appaltatore dovrà provvedere, entro 10 giorni naturali dalla richiesta, salvo il diverso termine assegnatogli. Il progetto definitivo di ciascuna delle rimesse verrà approvato dal Comune di Genova entro il successivo termine stimato, non perentorio, di 15 giorni. L'approvazione del progetto definitivo non manleva l'appaltatore dalla piena responsabilità di quanto progettato; in caso di errori e/o necessarie ulteriori integrazioni dovute ad oggettive mancanze e/o lacune che dovessero emergere dopo l'approvazione, è

onere dell'appaltatore provvedere a tutto quanto necessario per porvi rimedio, facendosi carico degli oneri di riprogettazione e dei maggiori tempi e di ogni conseguente danno in cui possa essere incorsa il Committente, fatte salve le conseguenze previste ex lege.

2. La Progettazione dovrà rispettare il principio DNSH.

3. Qualora il progetto definitivo redatto dal progettista non sia ritenuto meritevole di approvazione, il presente contratto è risolto per inadempimento dell'appaltatore, con conseguente incameramento della cauzione prestata e fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

#### **Articolo 5. Prestazioni professionali - Proprietà intellettuale**

1. La prestazione professionale oggetto dell'incarico s'intende comprensiva di tutte le attività occorrenti a rendere gli interventi conformi a tutte le leggi e regolamenti vigenti, anche qualora non espressamente richiamate nel corpo del presente atto.

2. L'attività della progettazione definitiva di cui al presente incarico è svolta nell'osservanza della normativa vigente. Ai sensi del comma 4 dell'art. 216 del codice la redazione del progetto esecutivo con la relativa documentazione dovrà essere conforme alle disposizioni di cui agli articoli dal 24 al 32 (Sezione III- Progetto Definitivo) del DPR n. 207/2010. Tutta la documentazione dovrà essere prodotta in base alle specifiche contenute negli atti di gara stralcio" e si deve intendere interamente compensata con la voce "onorario". Il computo metrico estimativo e documenti connessi dovranno essere sviluppati e prodotti attraverso ACLE WEB, programma on line, le cui credenziali di accesso saranno fornite dal Responsabile del Procedimento.

3. Tale progetto, redatto nella scala opportunamente concordata con la Direzione Facility Management del Comune di Genova, sarà presentato nella forma atta all'ottenimento di tutti i certificati, pareri e benestare necessari per l'apertura all'esercizio delle opere realizzate. Le singole prestazioni professionali oggetto del Contratto sono state indicate nella documentazione di gara in conformità al Decreto Ministero della Giustizia 17/06/2016, anche con riferimento alla determinazione dei corrispettivi relativi ai servizi di architettura e ingegneria. L'appaltatore dovrà rilasciare apposite dichiarazioni relative al rispetto delle prescrizioni normative vigenti applicabili ai progetti. L'accettazione delle anzidette dichiarazioni da parte del Committente non manleva l'appaltatore dai suoi obblighi. È espressamente convenuto che il Committente acquisterà la proprietà ed il diritto esclusivo di utilizzazione e riproduzione, a tutti gli effetti di legge, di tutti gli elaborati progettuali, delle soluzioni originali di problemi tecnici, dei disegni, dei progetti, dei relativi supporti informatici prodotti dall'Appaltatore e/o dai suoi ausiliari, con la sola esclusione di quanto coperto da brevetto, anche in caso di recesso o risoluzione del Contratto. Il Committente è - e resterà - titolare esclusiva del diritto di sfruttamento commerciale del progetto, per mezzo della riproduzione, con qualsiasi mezzo e su qualunque supporto materiale o digitale.

#### **Articolo 6. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

1. I lavori devono essere consegnati dal Direttore dei Lavori, previa disposizione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), entro il termine di quarantacinque giorni dall'approvazione del progetto definitivo.

2. Il Committente si riserva, a suo insindacabile giudizio, di procedere a consegne parziali dei lavori, senza che l'affidatario possa nulla eccepire in merito. L'Appaltatore si obbliga pertanto allo svolgimento di attività "in parallelo", senza che ciò dia luogo a maggiori compensi, indennizzi o risarcimenti a qualsivoglia titolo. Fermo restando quanto previsto al precedente capoverso, il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in                      giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del primo verbale di consegna, anche parziale, dei lavori stessi e comunque in coerenza con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura PNRR di riferimento relativa all'appalto in oggetto, nel rispetto degli obblighi derivanti da quanto indicato negli Atti Programmatici della Misura in riferimento al Council Implementing Decision (CID) ed all'Operational Arrangements (OA) (ulteriori requisiti), incluso il contributo programmato al Target della Misura di riferimento. L'Appaltatore si obbliga a cooperare attivamente con il Committente in sede di monitoraggio in itinere del corretto avanzamento delle attività, ai fini della precoce individuazione di scostamenti e della messa in campo di eventuali azioni correttive, senza il riconoscimento di maggiori oneri a favore dell'Appaltatore. In caso di consegne parziali le parti definiranno un programma operativo delle opere oggetto di progressiva consegna, allo scopo, condiviso tra le parti di rispettare il termine finale di ultimazione lavori; il Committente potrà valutare, su motivata istanza dell'Appaltatore, i presupposti per la concessione di una proroga dei tempi contrattuali di esecuzione lavori.

3. Il tempo utile per ultimare la progettazione definitiva è fissato in giorni 90 (*novanta*) naturali, e consecutivi dalla consegna del servizio.

4. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 780 (*settecentootanta*) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

### **Articolo 7. Penale per i ritardi.**

#### **PENALE PER I RITARDI DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

1. In caso di mancato rispetto del termine finale previsto dal presente Contratto e dai suoi allegati per la consegna della progettazione definitiva per ogni giorno naturale di ritardo è applicata la penale nella misura pari allo 1 ‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale relativo alla progettazione definitiva/esecutiva.

2. Non concorrono alle penali e pertanto non concorrono al decorso dei termini, i tempi necessari a partire dalla presentazione della progettazione definitiva completa al Committente, fino all'approvazione da parte di quest'ultimo. I termini restano pertanto sospesi per il tempo intercorrente tra la predetta presentazione, l'acquisizione di tutti i pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, da parte di qualunque organo, ente o autorità competente, nonché all'ottenimento della verifica positiva ai sensi dell'articolo 26 del Codice dei contratti, e la citata approvazione definitiva, sempre che i differimenti non siano imputabili all'appaltatore o ai progettisti dell'appaltatore.

3. Fatto salvo quanto altrove previsto nel presente Contratto, non costituiscono motivo di proroga dei termini contrattuali:

- la necessità di rilievi, indagini (incluse le indagini geotecniche) sondaggi, accertamenti o altri adempimenti simili, dovendosi ritenere già inclusi nell'oggetto e nel corrispettivo del Contratto; si intende che ove le predette attività siano ordinate dal Committente o da terzi in relazione ad una non corretta precedente attività dell'Appaltatore esse non daranno in ogni caso luogo ad automatica proroga dei termini contrattuali;

- l'esecuzione di attività in recepimento delle osservazioni/ricieste del Committente o di strutture da esso identificate;
- l'esecuzione di accertamenti integrativi che l'Appaltatore ritenesse di dovere effettuare per dare la progettazione eseguita a regola d'arte.

#### **PENALE PER I RITARDI NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari a 1 /000 (unopermille) dell'importo contrattuale corrispondente ad euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).
2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.
3. In caso di ritardo rispetto ai termini intermedi stabiliti nelle milestone del programma di esecuzione delle attività, per ogni giorno naturale di ritardo è applicata la penale nella misura pari allo 0,5‰ (zero virgola cinque per mille) dell'importo contrattuale, che potrà essere trattenuta dal Committente sul primo S.A.L. utile.
4. La misura complessiva di tutte le penali previste dal contratto non può eccedere il 20% (ventipercento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

#### **Articolo 8. Premio di accelerazione**

1. Nel caso di conclusione anticipata del contratto, la stazione appaltante riconosce un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo.
2. L'ammontare del premio è determinato con gli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale per i ritardi nell'esecuzione dei lavori di cui all'articolo precedente, applicati in maggiorazione, previa la verifica dei seguenti presupposti:
  - a. approvazione del certificato di collaudo o di verifica di conformità;
  - b. ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine previsto;
  - c. esecuzione dei lavori conforme alle obbligazioni assunte.
3. La corresponsione del premio di accelerazione avviene utilizzando le somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti e nei limiti delle risorse disponibili.

#### **Articolo 9. Sospensioni o riprese dei lavori.**

1. È ammessa la sospensione dei lavori per il tempo necessario a farne cessare le cause, nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 107 del Codice e con le modalità di cui all'art 10 del Decreto.
2. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori, disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'art 107 del Codice, il risarcimento dovuto all'esecutore sarà quantificato sulla base dei criteri di cui all'art 10, comma 2, lettere a), b,) c), e d) del Decreto.

#### **Articolo 10. Direzione di cantiere.**

1. La Direzione del cantiere, ai sensi dell'art. 6 del Decreto del Ministero dei LL.PP. 19.04. 2000 n. 145, è assunta da \_\_\_\_\_ di cui *ante*, (oppure) da \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

***(in caso di R.T.I. o CONSORZI inserire capoverso seguente)***

L'assunzione della Direzione di cantiere avviene mediante incarico conferito da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'appaltatore s'impegna a comunicare tempestivamente al Comune le eventuali modifiche del nominativo del Direttore di cantiere.

2. L'appaltatore, tramite il Direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere da parte di tutte le Imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il Direttore dei Lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del Direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

3. L'appaltatore medesimo deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

#### **Articolo 11 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo**

1. Il pagamento dei corrispettivi relativi alla fase di redazione della progettazione definitiva sarà corrisposto dall'amministrazione Appaltante direttamente al professionista/i indicato/i dall'appaltatore in sede di offerta.

Al progettista all'avvio delle attività di progettazione sarà corrisposto un acconto pari al 20% (ventipercento) del valore del contratto relativo alla progettazione esecutiva pari a Euro ..... (\_\_\_\_\_). Alla avvenuta validazione del progetto esecutivo da parte del Committente, è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore del saldo pari al 80% (ottantapercento) del valore del contratto relativo alla progettazione esecutiva, pari a Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2. L'Appaltatore potrà richiedere, entro 15 giorni dalla data di consegna dei lavori la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) del valore del contratto relativo alla quota lavori, pari a Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_). In caso di consegna per stralci di prestazioni, l'anticipazione verrà corrisposta nella predetta percentuale in rapporto al valore delle prestazioni a stralcio oggetto della consegna. La predetta anticipazione sarà erogata subordinatamente alla costituzione di idonea garanzia fideiussoria.

3. All'appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto in ragione dell'effettivo andamento dei lavori ogni 90 (novanta) giorni, qualunque ne sia il loro ammontare, con le modalità di cui agli artt. 13 e 14 del Decreto, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del Codice.

La persona/e abilitata/e a sottoscrivere i documenti contabili é/sono \_\_\_\_\_

L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di C.I.G. (C.U.P. se previsto) e il codice IPA che è il seguente \_\_\_\_\_

Quest'ultimo codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata al fornitore via PEC.

Le Parti stabiliscono che i pagamenti relativi dovranno essere effettuati dal Comune entro i termini di:

- 30 giorni dalla maturazione dello stato di avanzamento per l'emissione del certificato di pagamento;
- 30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento per l'ordine di pagamento.

Ciascun pagamento sia nei confronti dell'appaltatore che degli eventuali subappaltatori, sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

In caso inadempienza contributiva e/o di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6 del Codice.

Si procederà al pagamento dei subappaltatori, in conformità a quanto prescritto dall'art. 105 del Codice.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento ed alla emissione del certificato di pagamento.

Il Direttore dei Lavori, a seguito della Certificazione dell'ultimazione degli stessi, compilerà il conto finale dei lavori con le modalità di cui all'art.14, comma 1, lett.e), del Decreto.

All'esito positivo del collaudo, il RUP rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo, ai sensi dell'art. 113-bis, comma 3, del Codice.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art 103, comma 6, del Codice.

Nel caso di pagamenti di importo superiore ad Euro cinquemila, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà ad una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18.01.2008.

3. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 5, della L. n. 136/2010 e s.m.i., il C.U.P. dell'intervento é \_\_\_\_\_ e il C.I.G. attribuito alla gara é \_\_\_\_\_

***(in caso di raggruppamento temporaneo)***

Relativamente all'Impresa Capogruppo, i pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario \_\_\_\_\_ - Agenzia n. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ -Codice IBAN IT \_\_\_\_\_,



dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e s.m.i. .

La/e persona/e titolare/i o delegata/e a operare sul/i suddetto/i conto/i bancario/bancari è/ sono:

\_\_\_\_\_ stesso - Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ nato/a a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Relativamente all'Impresa Mandante i pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario \_\_\_\_\_ - Agenzia n. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ -Codice IBAN IT \_\_\_\_\_, dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e s.m.i. .

La/e persona/e titolare/i o delegata/e a operare sul/i suddetto/i conto/i bancario/bancari è/ sono:

\_\_\_\_\_ stesso - Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ nato/a a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale \_\_\_\_\_

***(in caso di impresa singola)***

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario \_\_\_\_\_ - Agenzia n. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ - Codice IBAN IT \_\_\_\_\_, dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e s.m.i. .

La/e persona/e titolare/i o delegata/e a operare sul/i suddetto/i conto/i bancario/bancari è/ sono:

\_\_\_\_\_ stesso - Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ nato/a a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale \_\_\_\_\_

***(relativamente al progettista)***

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario \_\_\_\_\_ - Agenzia n. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ - Codice IBAN IT \_\_\_\_\_, dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e s.m.i. .

La/e persona/e titolare/i o delegata/e a operare sul/i suddetto/i conto/i bancario/bancari è/ sono:

\_\_\_\_\_ stesso - Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ nato/a a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via

non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'appaltatore medesimo si impegna a comunicare, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

L'articolo 106, comma 13, del Codice regola la cessione di crediti. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente contratto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: Y6CIW0 identificativo della Direzione Facility Management - Settore;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento (**Riportare oggetto della Determina di Aggiudicazione**);
- l'indicazione del numero e della data (di adozione) della Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione;
- indicare la dizione "PNRR M5C2-2.2 PUI SAMPIERDARENA - VILLA IMPERIALE SCASSI "LA BELLEZZA", LARGO GOZZANO 3: RESTAURO CONSERVATIVO DEL NINFEO, DEL PARCO E RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO STORICO" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M5C2 Componente C2 Investimento 2.2. PIANI URBANI INTEGRATI., - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU";
- indicare i codici identificativi CUP B38E22000040006 e CIG 953837540E
- nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

#### **Art. 12. Ultimazione dei lavori.**

L'intervenuta ultimazione dei lavori viene accertata e certificata dal Direttore dei Lavori secondo le modalità previste dall'art. 12, comma 1, del Decreto.

Il certificato di ultimazione dei lavori può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore dei Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

#### **Articolo 13. Regolare esecuzione, gratuita manutenzione.**

1.L' accertamento della regolare esecuzione dei lavori, nei modi e nei termini di cui all'art. 102 del Codice, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e in conformità al presente contratto, avviene con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione. Le Parti convengono che detta emissione avvenga non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

2. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Articolo 14. Risoluzione del contratto e recesso della Stazione Appaltante.**

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi individuati dall'art. 108 del Codice.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

1. grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
2. inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
3. manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
4. sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;
5. subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
6. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;
7. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
8. impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;
9. inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
10. in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per l'aggiudicatario provvisorio o il contraente;
11. in caso d'inosservanza degli impegni di comunicazione alla Committenza per il successivo inoltra alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza;
12. in caso d'inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura, ai fini delle necessarie verifiche, dei dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di seguito elencati:
  - I. estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
  - II. confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
  - III. noli a freddo di macchinari;
  - IV. fornitura di ferro lavorato;
  - V. noli a caldo;
  - VI. autotrasporti per conto di terzi;
  - VII. guardiania dei cantieri;
  - VIII. servizi funerari e cimiteriali;
  - IX. servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti.

Fatto salvo, nei casi di risoluzione, il diritto all'escussione della garanzia prestata dall'appaltatore ai sensi dell'art.103 del codice, l'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del codice, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento dei lavori eseguiti, nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere e del decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato sulla base del comma 2 del predetto articolo.

### **Articolo 15. Controversie.**

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, trova applicazione l'art. 205 del codice in tema di accordo bonario.

2. In ottemperanza all'art. 205 comma 2 del Codice, prima dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, qualunque sia l'importo delle riserve, il RUP attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte.

Tutte le controversie conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui l'art. 205 del Codice, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria competente - Foro esclusivo di Genova.

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Articolo 16. Adempimenti in materia antimafia e applicazione della Convenzione sottoscritta tra la Prefettura, il Comune di Genova in data 22 ottobre 2018**

1. L'affidatario dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento con altri concorrenti o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte siano imputabili a un unico centro decisionale e di non essersi accordato o di non accordarsi con altri partecipanti alla gara.

2. L'affidatario s'impegna a denunciare ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità a essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori.

3. L'affidatario assume l'obbligo di effettuare le comunicazioni alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza.

4. L'affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

#### **Articolo 17. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'Impresa \_\_\_\_\_ ha depositato presso la Stazione Appaltante:

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 28 del medesimo Decreto;

b) un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al successivo capoverso.

**qualora l'esecutore sia un R.T.I.:** I documenti di cui sopra, redatti con riferimento alle lavorazioni di competenza, sono stati altresì depositati dall'Impresa mandante \_\_\_\_\_.

La Stazione Appaltante ha messo a disposizione il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, predisposto da \_\_\_\_\_ **(compilare)** in data \_\_\_\_\_, del quale l'appaltatore, avendone sottoscritto per accettazione l'integrale contenuto, assume ogni onere e obbligo. Quest'ultimo ha facoltà altresì di redigerne eventuali integrazioni ai sensi di legge e in ottemperanza a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al precedente capoverso e il/i Piano/i Operativo/i di Sicurezza di cui alla lettera b), formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.

**Articolo 18. Obblighi dell'Appaltatore ai sensi del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 (conv. in L. 29 luglio 2021, n. 108).**

1. L'Appaltatore, ove tenuto, si obbliga a consegnare al Committente, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'Appaltatore è tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

2. L'Appaltatore è, altresì, tenuto a consegnare al Committente, nel medesimo termine di cui sopra, la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente alla data di scadenza di presentazione delle offerte. L'Appaltatore è tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

3. In caso di mancata presentazione entro i termini indicati della documentazione di cui ai precedenti due capoversi sarà applicata una penale per ogni giorno di ritardo nella presentazione pari ad € 1000 (euro mille).

4. L'Appaltatore si obbliga altresì ad assicurare una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile, mediante il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal D.Lgs. n. 81/2015 e dai contratti collettivi sottoscritti dalle organizzazioni comparativamente più rappresentative a livello nazionale.

5. In caso di inadempimento al predetto obbligo sarà applicata una penale per ogni giorno di inadempimento e per ogni persona non assunta pari ad € 5.000,00 (cinquemila).

6. In caso di inottemperanza a ciascuno degli obblighi di cui al successivo art. 19 sarà applicata una penale per ogni violazione e per ogni giorno di inadempimento pari ad € 1.000,00 (mille).

7. L'importo delle penali previste a qualsivoglia titolo dal presente Contratto non può complessivamente superare il 20 per cento del corrispettivo contrattuale netto.

## **Articolo 19. Ulteriori specifici obblighi per gli appalti “PNRR”**

1. L'Appaltatore si obbliga:

- al rispetto della tempistica di realizzazione/avanzamento delle attività progettuali nel rispetto del termine finale per l'esecuzione dell'appalto (30/06/2026) e, ove ritenuto applicabile, delle tempistiche che saranno definite dal cronoprogramma procedurale di misura;
- a fornire le necessarie dichiarazioni funzionali al monitoraggio in itinere del corretto avanzamento dell'attuazione delle attività per la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive, avuto riguardo altresì al rispetto delle condizionalità previste nell'Allegato al CID e negli Operational Arrangements relativamente alle Milestone e ai Target della misura;
- a farsi carico del contributo programmato all'indicatore comune ed ai tagging ambientali e digitale;
- al rispetto dei requisiti del DNSH richiamati dalla Programmazione di dettaglio e dagli atti programmatici relativi all'Intervento/Misura di riferimento. L'Appaltatore si obbliga all'osservanza degli obblighi posti a suo carico di cui alle Linee Guida del Ministero dell'Economia e delle Finanze per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR.

2. Fatta salva l'applicazione delle penali disciplinata in altri articoli del Contratto, in caso di inottemperanza agli obblighi previsti dal presente articolo saranno applicate le penali di cui al precedente articolo 18.

## **Articolo 20. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. I lavori che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta di subappaltare, nel rispetto dell'art. 105 del Codice, riguardano le seguenti attività: \_\_\_\_\_ facenti parte della Categoria prevalente (\_\_\_\_\_) e i lavori appartenenti alle Categorie \_\_\_\_\_

## **Articolo 21. Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria rilasciata da \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_. Cod. \_\_\_\_\_ - numero \_\_\_\_\_, emessa in data \_\_\_\_\_ per l'importo di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_/\_\_\_\_), pari al \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_percento ***INSERIRE percentuale esatta del conteggio della cauzione***) dell'importo del presente contratto, ***EVENTUALE*** ridotto nella misura del .....% ricorrendo i presupposti di applicazione degli artt. 103 e 93, comma 7, del Codice, avente validità sino a \_\_\_\_\_, comunque fino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e- in ogni caso- fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, con previsione di proroghe semestrali / annuali .

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

**Articolo 22. Responsabilità verso terzi e assicurazione.**

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari a Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **(inserire importo contrattuale)** e che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00) **(compilare)**.

Qualora per il mancato rispetto di condizioni previste dalla polizza, secondo quanto stabilito dalla relativa disciplina contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

**TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI****Articolo 23. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Genova, avendone comunque le Parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 per quanto ancora vigente;
- il Cronoprogramma;
- tutti gli elaborati grafici progettuali elencati all'art. \_\_\_\_ **(compilare)**, del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'elenco dei prezzi unitari **ovvero** la lista delle lavorazioni e forniture individuato ai sensi dell'art. **3** del presente contratto;
- i piani di sicurezza previsto dall'art. **17** del presente contratto;

**Articolo 24. Elezione del domicilio.**

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.M. n. 145/2000 elegge domicilio, in Genova, presso: .....

**Articolo 25. Informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 13 del Regolamento generale (UE) 2016/679 (di seguito GDPR)**

1. Il Comune di Genova, in qualità di titolare del trattamento dati (con sede in Genova Via Garibaldi 9 - tel. 010/557111; e-mail [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it), PEC [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, e per le finalità previste dal regolamento (UE) n. 679/2016, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi a scopi statistici.

2. La società aggiudicataria \_\_\_\_\_ si impegna a sottoscrivere l'accordo sul trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento Generale UE 2016/679, come previsto dal regolamento comunale in materia di protezione di dati personali e privacy approvato con D.C.C. n.78 del 21 settembre 2021.

**Articolo 26. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), comprese quelle occorse per la procedura di gara svoltasi nei giorni \_\_\_\_\_ in prima seduta e \_\_\_\_\_ **(eventuale... in seconda seduta)** sono a carico dell'appaltatore, che, come sopra costituito, vi si obbliga.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

4. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

5. La presente scrittura privata non autenticata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

Gli effetti della presente scrittura privata, stipulata in modalità elettronica, composta di ..... pagine, il cui allegato è parte integrante e sostanziale pur essendo depositato agli atti, decorrono dalla data dell'ultima sottoscrizione mediante firma elettronica che verrà comunicata alle parti sottoscrittrici mediante posta certificata inviata dalla Stazione Unica Appaltante Settore Lavori.

*Per il Comune di Genova arch. / ing. .... sottoscrizione digitale*

*Per l'Impresa ..... Sig. .... sottoscrizione digitale*



