



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-64

L'anno 2021 il giorno 06 del mese di Aprile il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Aggiudicazione definitiva all'Impresa VIMA SRL dell'ACCORDO QUADRO BIENNALE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NON PROGRAMMABILI, ANCHE A CARATTERE DI URGENZA IN MATERIA DI PUBBLICA INCOLUMITA' ED IGIENE, FINALIZZATI AD EVITARE LIMITAZIONI AL FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' O IN USO AL COMUNE DI GENOVA UBICATI IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI CENTRO EST – MEDIO LEVANTE - LEVANTE. BILANCIO 2020- AQ Edile BIENNALE 2020-2021 AQ Edile - Gara telematica n. G00435

Adottata il 06/04/2021
Esecutiva dal 12/04/2021

06/04/2021	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-64

OGGETTO Aggiudicazione definitiva all'Impresa VIMA SRL dell'ACCORDO QUADRO BIENNALE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NON PROGRAMMABILI, ANCHE A CARATTERE DI URGENZA IN MATERIA DI PUBBLICA INCOLUMITA' ED IGIENE, FINALIZZATI AD EVITARE LIMITAZIONI AL FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' O IN USO AL COMUNE DI GENOVA UBICATI IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI CENTRO EST – MEDIO LEVANTE - LEVANTE. BILANCIO 2020- AQ Edile BIENNALE 2020-2021 AQ Edile - Gara telematica n. G00435

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2020-189.0.0.-292 del 14 dicembre 2020, esecutiva dal 15 dicembre 2020, sono stati approvati gli atti di gara, ed indetta procedura negoziata telematica, per l' approvazione dell'Accordo Quadro biennale da concludere con unico operatore avente ad oggetto interventi di manutenzione straordinaria non programmabile e parziali rifacimenti, anche a carattere d'urgenza, di tipologia edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi etc) in ambito territoriale di competenza dei Municipio Centro Est, Medio Levante, Levante finalizzato all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate;
- è stato disposto che il criterio di aggiudicazione della predetta procedura negoziata telematica sia l'applicazione del criterio del massimo ribasso che opererà sull'elenco prezzi unitari del "Prezziario Opere Edili ed Impiantistiche "Regione Liguria -Anno 2020 e l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di seguito "Codice";
- in data 30/12/2020 sono state inviate le lettere di invito a 30 operatori e il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12,00 del giorno 08/02/2021;
- in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale nella data del 09 febbraio 2021, verbale a cronologico n. 55, si è regolarmente svolta la fase di ammissione e valutazione delle offerte,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

conclusasi con l'individuazione come primo in graduatoria l'impresa VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA via San Bartolomeo degli Armeni 27A, CAP 16122, codice fiscale e partita IVA 02349540100 che ha presentato una percentuale di ribasso del 27,999% (ventisettevirgolanovecentonovantanovepercento);

Verificato infine che:

- il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota prot. telematico n. 2021/114774 del 31.03.2021 - Prat. n.215/2020 ;

- l'Impresa VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA ha indicato di voler subappaltare le attività facenti parte della categoria prevalente OG01 nella percentuale del 30% rispetto al valore complessivo del contratto;

- è stato emesso con prot. INPS_ 25524526 il certificato DURC regolare relativamente all'Impresa VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA con scadenza il 22 luglio 2021;

- che l'impresa aggiudicataria è iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 26/12/2020, attualmente in fase di rinnovo

- per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e la certificazione SOA in corso di validità, nonché per quanto concerne le verifiche presso gli enti competenti gli ulteriori esiti.

- si ritiene di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula dell'accordo quadro comprensiva della richiesta di costituzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva a favore dell'Impresa VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA;

Viste le risultanze della gara di cui al verbale del 09 febbraio 2021- cronologico n. 55;

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Accertato che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000(TUEL);
- i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica;

DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva a favore dell'Impresa VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA via San Bartolomeo degli Armeni 27A, CAP 16122, P.IVA 02349540100 (cod. Benf. 41136) , per la conclusione dell'Accordo Quadro interventi di manutenzione straordinaria non programmabile e parziali rifacimenti, anche a carattere d'urgenza, di tipologia edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi etc) in ambito territoriale di competenza del Municipio Centro Est, Medio Levante, Levante finalizzati all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate, secondo le risultanze del verbale di gara cronologico n. 55 del 09 febbraio 2021, allegato e parte integrante del presente provvedimento;

2) di dare atto che la capienza complessiva dell'Accordo Quadro per la durata biennale ammonta ad Euro 565.867,76 comprensivo di Euro per oneri 20.258,06 di sicurezza ed Euro 104.808,00 per opere in economia non soggetti a ribasso, oltre IVA;

3) di dare atto che il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 27,999% (ventisettevirgolanovecentonovantanoveper cento), opererà sugli elenchi prezzi così come definiti dall'art. 6 del capitolato speciale unico per tutti gli accordi quadro in epigrafe, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia e non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro che rimarrà inalterato;

4) di mandare a prelevare la somma di EURO 345.179,33 per quota lavori di cui EURO 282.933,88 per imponibile ed EURO 62.245,45 per I.V.A. al 22% dai fondi impegnati con:

- 1^ annualità – Municipio Centro Est - Determinazione Dirigenziale n. 2020-301.0.0.-88 del 09.11.2020, al Capitolo 79204 c.d.c. 4701.8.05 “Servizi Tecnico-Manutentivi Centro Est”– “Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2021 - P.d.C. 2.2.1.9.0 “Beni immobili” C.O. 25018.1.3 – CRONO 2020/85– Euro **140.693,55** riducendo di pari importo l'IMP 2021/4133 ed emettendo nuovo **IMP 2021/7596**;
- 1^ annualità – Municipio Medio Levante - Determinazione Dirigenziale n. 2020-308.0.0.-51 del 24.11.2020, al Capitolo 79274 C.d.C. 4708.8.05 “Servizi tecnico manutentivi –Medio Levante – Manutenzione straordinaria” del Bilancio 2021 P.d.C. 2.02.01.09.19 C.O. 25018.8.3– CRONO 2020/99– Euro **102.425,89** riducendo di pari importo l'IMP 2021/1586 ed emettendo nuovo **IMP 2021/7597**;
- 1^ annualità – Municipio Levante - Determinazione Dirigenziale n. 2020-309.0.0.-88 del 26.11.2020, al Capitolo 79284 c.d.c. 4709.8.05 - “Servizi Tecnico-Manutentivi Levante - Ma-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

nutenzione Straordinaria” P.D.C. 2.2.1.9.03 Fabbricati ad uso scolastico (crono 2020/101)– Euro **102.059,89** riducendo di pari importo l’IMP 2021/1637 ed emettendo nuovo **IMP 2021/7598**;

5) di dare atto che l’importo di Euro 345.179,33 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021;

6) di subordinare la stipulazione dei contratti applicativi che seguiranno all’accordo quadro all’approvazione, se richiesta, dei necessari documenti progettuali, nonché ai necessari impegni di spesa;

7) di procedere a cura dell’Area Tecnica Municipio dei Municipi Centro Est, Medio Levante, Levante all’espletamento di ogni incombenza inerente la fase esecutiva e che la stessa provveda ai controlli, alla contabilità ed alla liquidazione della spesa conseguente alla stipula dei singoli contratti applicativi mediante emissione di atti di liquidazione digitali nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento nonché ad ogni altra incombenza relativa alla corretta esecuzione dell’appalto in questione;

8) di procedere, ai sensi del comma 9 dell’art. 89 del Codice, a cura del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Dario Marchi alla verifica sostanziale dell’effettivo utilizzo dei requisiti e delle risorse oggetto del contratto di avvalimento nell’esecuzione delle prestazioni derivanti dalla stipula dei contratti applicativi;

9) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all’art. 103 del Codice all’Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell’accordo quadro di cui si tratta, come previsto dall’art. 17 dello schema di contratto;

10) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell’art.6 bis della legge 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

11) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Il Direttore
Dott. Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-64
AD OGGETTO

Aggiudicazione definitiva all'Impresa VIMA SRL dell'ACCORDO QUADRO BIENNALE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NON PROGRAMMABILI, ANCHE A CARATTERE DI URGENZA IN MATERIA DI PUBBLICA INCOLUMITA' ED IGIENE, FINALIZZATI AD EVITARE LIMITAZIONI AL FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' O IN USO AL COMUNE DI GENOVA UBICATI IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI CENTRO EST – MEDIO LEVANTE - LEVANTE. BILANCIO 2020- AQ Edile BIENNALE 2020-2021 AQ Edile - Gara telematica n. G00435

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (ACC 2020/1992).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIPT.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT N. 18166/1974 DEL 24/1/1974

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. 55

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G00435, per l'affidamento di accordo quadro per l'esecuzione di lavori di pronto intervento per manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza in MATERIA di PUBBLICA INCOLUMITA ed IGIENE, FINALIZZATI a EVITARE LIMITAZIONI al FUNZIONAMENTO degli IMMOBILI di CIVICA PROPRIETA o in USO al COMUNE di GENOVA ubicati in ambito territoriale di competenza del municipi centro est, medio levante e levante del Comune di Genova.

L'anno duemilaventuno il giorno 9 (nove) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la Dott.ssa Cinzia MARINO nata a Salerno il 4 luglio 1971, nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dai testi noti ed idonei Sig.ra Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959, e Dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968, entrambi funzionari della medesima Direzione, quest'ultimo con funzioni di verbalizzazione della presente seduta.

E' altresì presente in video connessione l'Ing. Gianluigi FRONGIA nato a Carbonia (SU) il 27 agosto 1967, Direttore della Direzione Facility Management Settore Verde Pubblico e Spazi Urbani.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2020-189.0.0.-292 del 14 dicembre 2020, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) per l'assegnazione di accordo quadro - della durata di anni due - da concludersi con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Codice per l'affidamento dei lavori in epigrafe per l'importo di Euro 565.867,76# di cui Euro 104.808,00 per opere in economia contrattuali, ed Euro

20.258,06 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A., stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 20 ottobre 2017, sono stati estratti nella categoria OG01, in data 30 dicembre 2020, trenta operatori economici, da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio in pari data generato dal portale telematico numero 20201230T143121142, depositato agli atti della Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori;

- che in data 30 dicembre 2020 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese: 1) L'E-DILBIT SRL; 2) ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.; 3) RIABITAT LIGURIA SRL; 4) T.S.G. COSTRUZIONI SRL; 5) ACAM COSTRUZIONI S.R.L.; 6) ROTUNDO ANTONIO SRL; 7) NOVATECH SRL; 8) S.E.I.M.A. SRL; 9) A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL; 10) SAL.CO SRL; 11) I.E.F. LEONARDO SAS DI FARRO FRANCESCO SAVERIO & C.; 12) NEW ERA COSTRUZIONI SRL; 13) IMPRESA MILICI SRL; 14) VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA; 15) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 16) CEMIP SRL; 17) COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro; 18) BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO; 19) BETTINI & PARTNERS SRL; 20) CALZAVARA SPA; 21) DI. EMME. IMPIANTI SRL; 22) F.LLI TRENTINI SRL; 23) GEOM. SERGIO INVERNIZZI COSTRUZIONI EDILI SRL; 24) IMPRESA EDILE DOLCECASA SRL; 25) IMPRESA PITTO SRL; 26) I.R.I. IMPIANTI SRL; 27) LA FELCE SAS; 28) LAVORI STRADALI SRL; 29) LONGHI S.R.L.; 30) TRECOPERTURE SRL;

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 8 febbraio 2021 la scadenza del termine per

la presentazione delle offerte telematiche e alle ore 9:30 del giorno 9 febbraio 2021 la seduta

pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 9:30 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura nego-

ziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini

fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle

quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:) L'EDIL-

BIT SRL; 2) ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.; 3) RIABITAT LIGURIA SRL; 4)

T.S.G. COSTRUZIONI SRL; 5) ACAM COSTRUZIONI S.R.L.; 6) ROTUNDO AN-

TONIO SRL; 7) NOVATECH SRL; 8) S.E.I.M.A. SRL; 9) A.T.S. COSTRUZIONI GENE-

RA-LI SRL; 10) SAL.CO SRL; 11) I.E.F. LEONARDO SAS DI FARRO FRANCESCO-

SAVERIO & C.; 12) NEW ERA COSTRUZIONI SRL; 13) IMPRESA MILICI SRL; 14)

VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA; 15) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 16) CEMIP

SRL; 17) CO-GEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro; 18) BRESCIANI

ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO.

Si precisa innanzitutto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel

casellario delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine

dell'accertamento di cause di esclusione automatica alla partecipazione a pubblici appalti.

A questo punto si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione

amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documenta-

zione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, si dà atto che gli stes-

si vengono ammessi sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti

presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche del-

le imprese concorrenti rimaste in gara, si procede all'apertura della busta di ciascun operatore economico, ammesso sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 28,45446%, e sulla base di quanto disposto dall'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020, si procede all'esclusione delle offerte presuntivamente anomale, come risulta da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta, non presuntivamente anomala, è quella dell'impresa VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA con sede in Genova Via Via San Bartolomeo degli Armeni 27A, CAP 16122 codice fiscale e Partita IVA 02349540100, che ha offerto la percentuale di ribasso del 27,999% (ventisettevirgolanovecentonovantanoveper cento); si precisa che tale ribasso opererà sull'elenco prezzi indicato nel capitolato speciale, rimanendo fisso ed invariato l'importo complessivo dell'accordo quadro pari a Euro 565.867,76# di cui Euro 104.808,00 per opere in economia contrattuali, ed Euro 20.258,06 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A. .

Così come indicato nella lettera invito la Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità in ordine alla quantità di lavori che sarà effettivamente ordinata. Pertanto l'impresa aggiudicataria non può esercitare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara, a causa di una minore richiesta di lavori rispetto a quelli previsti.

La predetta impresa ha dichiarato le lavorazioni della categoria prevalente e unica nei limiti



IMP. BOLLO ASS. MOD. VVVV.
AUT. INT. FIN. D. GENOVA
PROT. N. 18162/1974 DEL 14/1974

del 30%.

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della predetta impresa, in virtù dell'offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

Alle ore 10:25 dello stesso giorno si dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Si allegano al presente verbale sotto le lettere "A" la scheda riepilogativa dei ribassi e "B" la graduatoria degli offerenti affinché ne formino parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante e dai testi fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Cinzia MARINO

Nadia IPPOLITO

Fabio Adriano CANCELLARO



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
 TRIB. INT. GENOVA
 PROT. N. 1438/2021 DEL 09/02/21

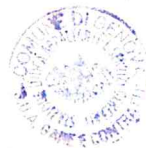
G00435
ACCORDO QUADRO IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA

1 L'EDILBIT SRL	Si	-30,28200%
2 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI SRL	Si	-3,00000%
3 RIABITAT LIGURIA SRL	Si	-29,81100%
4 T.S.G. COSTRUZIONI SRL	Si	-27,11700%
5 ACAM COSTRUZIONI SRL	Si	-29,79300%
6 ROTUNDO ANTONIO SRL	Si	-23,72000%
7 NOVATECH SRL	Si	-25,42400%
8 S.E.I.M.A. SRL	Si	-32,18000%
9 A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	Si	-26,68100%
10 SAL.CO SRL	Si	-25,21500%
11 I.E.F.LEONARDO SAS DI FARRO FRANCESCO SAVERIO & C.	Si	-27,32100%
12 NEW ERA COSTRUZIONI SRL	Si	-27,15400%
13 IMPRESA MILICI SRL	Si	-28,83300%
14 VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA	Si	-27,99900%
15 EDIL FRANCO RANUCCI SRL	Si	-28,69800%
16 CEMIP SRL	Si	-27,84000%
17 COGEART SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	Si	-23,23000%
18 BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO	Si	-28,79000%

A

Y

[Signature]



G00435

ACCORDO QUADRO IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA

8 S.E.I.M.A. SRL	-32,18000%	Anomala
1 L'EDILBIT SRL	-30,28200%	Anomala
3 RIABITAT LIGURIA SRL	-29,81100%	Anomala
5 ACAM COSTRUZIONI SRL	-29,79300%	Anomala
13 IMPRESA MILICI SRL	-28,83300%	Anomala
18 BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO	-28,79000%	Anomala
15 EDIL FRANCO RANUCCI SRL	-28,69800%	Anomala
14 VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA	-27,99900%	Non anomala
16 CEMIP SRL	-27,84000%	Non anomala
11 I.E.F.LEONARDO SAS DI FARRO FRANCESCO SAVERIO & C.	-27,32100%	Non anomala
12 NEW ERA COSTRUZIONI SRL	-27,15400%	Non anomala
4 T.S.G. COSTRUZIONI SRL	-27,11700%	Non anomala
9 A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	-26,68100%	Non anomala
7 NOVATECH SRL	-25,42400%	Non anomala
10 SAL.CO SRL	-25,21500%	Non anomala
6 ROTUNDO ANTONIO SRL	-23,72000%	Non anomala
17 COGEART SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	-23,23000%	Non anomala
2 ESSEQUATTRO COSTRUZIONI SRL	-3,00000%	Non anomala

Numero offerte valide	18
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4 : 2 + alte, 2 + basse
Numero offerte mediate	14
Media delle offerte	-27,45686%
Media degli scarti	-1,36657%
Prima soglia di anomalia	-28,82343%
Somma ribassi offerte mediate	-384,396000
Decremento prima soglia di anomalia	0,368970
Soglia di anomalia	-28,45446%
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata:

Ch
Y
P

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00435
Oggetto	ACCORDO QUADRO LAVORI PRONTO INTERVENTO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NON PROGRAMMABILI, ANCHE A CARATTERE DI URGENZA IN MATERIA DI PUBBLICA INCOLUMITA ED IGIENE, FINALIZZATI AD EVITARE LIMITAZIONI AL FUNZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA O IN USO AL COMUNE DI GENOVA UBICATI IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI CENTRO EST MEDIO LEVANTE - LEVANTE
CIG	8552838930
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	565.867,76 €
Di cui sicurezza	20.258,06 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
Fax	
RUP	MARCHI DARIO
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA
Partita IVA	02349540100
Codice Fiscale dell'impresa	02349540100
Indirizzo sede legale	Via San Bartolomeo degli Armeni n. 27A, 16122 Genova
Telefono	010887485
Fax	0108391934
PEC	vimasr1@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	02349540100

Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	Pinna Massimo

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	27,999 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventisette/999
Oneri della sicurezza aziendale	13.274,00 €
Costi manodopera	228.967,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

FAC SIMILE DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

Spett.le Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

Il Signor Massimo Pinna nato a Genova il 29/05/1950 nella sua qualità di amministratore unico e come tale legale rappresentante dell'impresa Vima s.r.l. di ing. Massimo Pinna con sede in Via San Bartolomeo degli Armeni 27a, Genova, Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 02349540100 registro Ditte n. 267681 Iscrizione Camera di Commercio n. 02349540100 della Provincia di GENOVA.

oppure in caso di Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:

Il Signor nato a il nella sua qualità di e come tale legale rappresentante dell'impresa con sede in Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. registro Ditte n. Iscrizione Camera di Commercio n. della Provincia di

e Il Signor nato a il nella sua qualità di e come tale legale rappresentante dell'impresa con sede in Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. registro Ditte n. Iscrizione Camera di Commercio n. della Provincia di

in relazione alla procedura negoziata telematica del giorno _____ per il conferimento in appalto dell'accordo quadro

DICHIARA/DICHIARANO

- conscio/i dei limiti e dei divieti di cui all'art. 105 del Codice, di voler affidare in subappalto:

le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente: OG01
nella percentuale di 30% rispetto al valore complessivo del contratto;

IL RAPPRESENTANTE

o i RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I.

documento sottoscritto digitalmente



COMUNE DI GENOVA

Prot. telematico

Prat. n. 215/2020 /tz

Addì 31 marzo 2021



Allegato 1: VERBALI.zip



Allegato 2: Offerta e subappalto



Allegato 3: FASCICOLO_CONTROLLI_NO_AVCPASS.zip

OGGETTO: P.N. - Accordo quadro per lavori di pronto intervento per manutenzione straordinaria, non programmabili, anche a carattere d'urgenza, in materia di pubblica incolumità ed igiene, finalizzati ad evitare limitazioni al funzionamento degli immobili di civica proprietà o in uso al Comune di Genova ubicati in ambito territoriale di competenza dei Municipi Centro Est - Medio Levante – Levante. Gara telematica G00435.

Aggiudicatario: VIMA SRL di Ing. Massimo Pinna.

e-mail: dmarchi@comune.genova.it
e-mail: spordenon@comune.genova.it
e-mail: prossi@comune.genova.it

Direzione Facility Management
R.U.P.: Ing. Dario Marchi
Direttore Lavori: Arch. Sergio Pordenon
Dott. Pietro Rossi

- L O R O S E D I -

In riferimento all'appalto di cui in epigrafe, si comunica che sono state avviate e concluse positivamente sulla prima in graduatoria impresa VIMA SRL di Ing. Massimo Pinna, le verifiche sulla sussistenza dei requisiti generali tramite Avcpass (vedasi fascicolo gara scaricabile dal portale Avcpass con le credenziali del RUP) e presso gli enti competenti.

In particolare il DURC on-line è stato emesso con n. INPS_25524526 e data scadenza 22/07/2021.

L'impresa aggiudicataria è iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 26/12/2020, attualmente in fase di rinnovo.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale di seduta unica Cronologico n. 55 che si allega alla presente (allegato 1).

In calce alla presente è riportata la graduatoria di gara.

Si allegano altresì l'offerta economica e la dichiarazione di subappalto affinché siano parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione (allegato 2).

E' fatta salva l'attività di verifica del costo del personale, di cui alla nota trasmessa con protocollo PG/2021/54665 in data 12/02/2021.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e la certificazione SOA in corso di validità, nonché per quanto concerne le verifiche presso gli enti competenti gli ulteriori esiti (allegato 3).

Comune di Genova
STAZIONE UNICA APPALTANTE
SETTORE LAVORI
Via Garibaldi 9, 16124 Genova |
Pec garecontratticomge@postecert.it

GENOVA
MORE THAN THIS

c_d969.Comune di Genova - Prot. 31/03/2021.0114774.U





COMUNE DI GENOVA

Codesto Ufficio, **tenuto conto dell'urgenza di stipulare l'accordo quadro**, è pregato di adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva nei termini previsti dalla Comunicazione n. 110621 del 9 marzo 2009, trasmettendolo all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail non appena sarà inserito nel programma database determine (e-praxi), in quanto è obbligatorio inviare le comunicazioni di legge entro 5 giorni da tale data.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

tzanella@comune.genova.it

fcancellaro@comune.genova.it

Si rammenta che trattandosi di un accordo quadro che prevede la stipula di contratti applicativi negli anni a venire, i controlli sul permanere dei requisiti generali e speciali dovranno essere ripetuti.

In attesa di un sollecito riscontro, si inviano cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Responsabile Ufficio Gare Lavori
Dott. Fabio Adriano CANCELLARO
documento sottoscritto digitalmente

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_25524526	Data richiesta	24/03/2021	Scadenza validità	22/07/2021
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	VIMA S.R.L. DI ING. MASSIMO PINNA
Codice fiscale	02349540100
Sede legale	VIA S BARTOLOMEO DEGLI ARMENI 27 A GENOVA GE 16122

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.