



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-55

L'anno 2021 il giorno 26 del mese di Marzo il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del D.lgs 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino da attuarsi mediante Accordo Quadro. LOTTO 2 – Municipi Centro ovest, Centro est e Media Valbisagno.

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 1° annualità.

CUP B34H17000050004 – CIG GARA 745346383D – CIG Applicativo Lotto 2: 7964729E48 – MOGE 15465

Adottata il 26/03/2021
Esecutiva dal 12/04/2021

26/03/2021	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-55

Interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del D.lgs 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino da attuarsi mediante Accordo Quadro. LOTTO 2 – Municipi Centro ovest, Centro est e Media Valbisagno.

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 1° annualità.

CUP B34H17000050004 – CIG GARA 745346383D – CIG Applicativo Lotto 2: 7964729E48 – MOGE 15465

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 237, in data 20.10.2017, sono stati approvati gli elaborati tecnici inerenti interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del D.L.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino, per un importo complessivo di quadro economico di Euro 1.500.000,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0/145 del 01/12/2017 sono stati approvati i lavori, la suddivisione dell'appalto in tre lotti, le procedure di gara e il relativo impegno di spesa per l'anno 2017 degli interventi non programmabili di manutenzione straordinaria su beni immobili di civica proprietà soggetti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/04 per un importo complessivo di Euro 2.300.000 di cui Euro 200.000,00 per sicurezza e Euro 320.000,00 per economie il tutto oltre IVA;
- che con successive determinazioni dirigenziali n. 2018-189.1.0.-9 del 19/02/2018 sono stati modificati il disciplinare di gara, i capitolati speciali d'appalto e gli schemi di contratto e con determinazione dirigenziale n. 2018-189.1.0.- 35 del 04 Maggio 2018, a seguito dell'introduzione della gara in procedura telematica è stato nuovamente modificato il disciplinare di gara mantenendo valida la restante documentazione e la suddivisione dell'appalto in tre lotti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con determinazione dirigenziale n. 2019-189.0.0.-21 del 30/01/2019 sono stati aggiudicati a favore della R.T.I. Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C. (capogruppo) / La Commerciale S.r.l. (mandataria) gli interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del D.lgs 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino - LOTTO 2 – Municipi Centro ovest, Centro est e Media Valbisagno che ha offerto un ribasso del 39,621% offerto in sede di gara, da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara, come da Accordo Quadro Rep. n. 68397 del 20.06.2019;
- che i lavori in argomento sono stati consegnati, nelle more della stipula del 1° contratto applicativo, in data 06.05.2019 con verbale prot. n. NP/2019/555 del 07.05.2019;

Considerato:

- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 11.09.2020, quindi in tempo utile, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in pari data (prot. n. NP/2020/1625 del 14/09/2020) e che gli stessi sono stati contabilizzati in € 349.891,57 netti, oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;
- che, in base all'art. 6 del 1° contratto applicativo, è stato emesso lo stato di avanzamento n. 5 e ultimo dei lavori per un totale di € 349.891,57 e pertanto restano da corrispondere alla R.T.I. Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C. (capogruppo) / La Commerciale S.r.l. (mandataria) a saldo € 1.749,45 oltre IVA (corrispondenti allo 0,5%) trattenuti a garanzia ai sensi dell'art. 30 comma 5bis del D.lgs. n. 50/2016;
- che, in corso di esecuzione degli interventi si è accertata la necessità di eseguire lavorazioni che non sono rilevabili nel Prezzario contrattuale e che pertanto è stato necessario concordare i Verbali Nuovi Prezzi sottoscritti in data 07.08.2019 (prot. NP/2019/1126 del 08.08.2019), in data 30.11.2019 (prot. NP/2019/1989 del 11.12.2019), e in data 31.03.2020;
- che, l'applicazione in contabilità dei suddetti Nuovi Prezzi, non ha comportato variazioni all'importo contrattuale e che non si è reso necessario un tempo suppletivo per l'ultimazione dei lavori;
- che ai sensi dell'art. 11 dell'Accordo Quadro, il direttore dei lavori Geom. Severino Lombardo, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 14.01.2021 (Prot. n. NP/2021/71 del 14.01.2021);
- che la R.T.I. Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C. (capogruppo) / La Commerciale S.r.l. (mandataria) con nota del 16.02.2021 (Prot. n. 60941 del 17.02.2021), ha dichiarato di rinunciare allo svincolo anticipato delle ritenute, che verrà effettuato a due anni dall'emissione del Certificato di Regolare esecuzione, e quindi non prima del 14.01.2023;

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento.

Di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 04.03.1996 e successive modificazioni e integrazioni, e in particolare l'art. 4 commi 1 e 2 relativi alla competenza gestionale dei Dirigenti responsabili dei servizi comunali;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023

IL DIRIGENTE
DETERMINA

1. di approvare le conclusioni del certificato di regolare esecuzione, redatto in data 14.01.2021 (Prot. n. NP/2021/71 del 14.01.2021) dal Direttore dei Lavori Geom. Severino Lombardo, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della prima annualità, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente gli Interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile su beni immobili di civica proprietà non vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino (MOGE 15465). LOTTO 2 – Municipi Centro ovest, Centro est e Media Valbisagno, ed eseguiti dalla R.T.I. Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C. (capogruppo) / La Commerciale S.r.l. (mandataria), in base al 1° Contratto applicativo rep. n. 1153 del 07/08/2019 nell'ambito dell'Accordo Quadro rep. n. 68397 del 20.06.2019;
2. di approvare i Verbali nuovi prezzi, sottoscritti in data 07.08.2019 (prot. NP/2019/1126 del 08.08.2019), in data 30.11.2019 (prot. NP/2019/1989 del 11.12.2019), e in data 31.03.2020, dalla R.T.I. Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C. (capogruppo) / La Commerciale S.r.l. (mandataria), dal Direttore dei Lavori Geom. Severino Lombardo e dal RUP Ing. Gianluigi Frongia;
3. di dichiarare liquidato in € 349.891,57, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei lavori così ripartito:

a) lavori a misura	€	225.291,54
b) provviste	€	33.441,77
b) noleggi	€	17.672,93
c) mano d'opera in economia	€	36.226,76
d) oneri per la sicurezza	€	<u>37.258,57</u>
Totale netto stato finale lavori	€	349.891,57

4. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito da polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "BBC Assicurazioni S.p.A." – Agenzia di GALGANO S.p.A. – MILANO - n. 820016.91.009396 emessa il 25/07/2019 per l'importo di Euro 82.939,00 (Euro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ottandaduemilanovecentotrentanove/00).

5. di prendere atto che la R.T.I. Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C. (capogruppo) / La Commerciale S.r.l. (mandataria), ha rinunciato allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia dello 0,5% e di rinviare conseguentemente il pagamento della rata di saldo ammontante a Euro **2.134,33** (di cui Euro € 1.749,45 per imponibile ed Euro 384,88 per IVA al 22%), da svincolare a due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e quindi non prima del 14.01.2023, dai fondi impegnati al capitolo 70564 c. di c. 326.8.05 “Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2021 p.d.c. 2.2.1.9.1 – CRONO 2018/474) riducendo di pari importo l’IMP. 2021/3595 e emettendo nuovo IMP. **2021/7606**;
6. di dare atto che l’importo di Euro 2.134,33 è finanziato avanzo vincolato da mutuo 201796025 iscritto a Bilancio 2021;
7. di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento
8. di notificare alla R.T.I. Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C. (capogruppo) con sede in via Conte Ernesto Lombardo, 7-9/RR – 16014 Campomorone (GE) - Codice Fiscale e Partita IVA 01534970999 / La Commerciale S.r.l. (mandataria) con sede in via Giuseppe Morasso, 36 – 16163 Genova - Codice Fiscale e Partita IVA 02577850106, il presente provvedimento ai sensi dell’art. 234 del D.P.R. n° 207 del 10.12.2010;
9. di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. bis L. 241/1990;
10. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
(ing. Gianluigi Frongia)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-55
AD OGGETTO

Interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del D.lgs 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino da attuarsi mediante Accordo Quadro. LOTTO 2 – Municipi Centro ovest, Centro est e Media Valbisagno.

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 1° annualità.

CUP B34H17000050004 – CIG GARA 745346383D – CIG Applicativo Lotto 2: 7964729E48 – MOGE 15465

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2017/1766)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**DIREZIONE
FACILITY MANAGEMENT**
CODICE UFFICIO 189.
- 8 AGO 2019
☐ PROT.: PG/20
☐ PROT.: NP/20
☐ PRESA IN CARICO
FASCICOLO: 20



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI



Interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile su beni immobili di civica proprietà non vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino della Prima Annualità (MOGE 15465). LOTTO 2

Municipi Centro ovest, Centro est e Media Valbisagno – CUP B34H17000050004
– CIG GARA 745346383D – CIG Applicativo. Lotto 2: 7964729E48

Impresa R.T.I. Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C. (capogruppo) con sede in via Giuseppe Morasso, 36 – 16163 Genova - Codice Fiscale e Partita IVA 02577850106 / La Commerciale S.r.l. (mandataria) con sede in via Conte Ernesto Lombardo, 7-9/RR – 16014 Campomorone (GE) - Codice Fiscale e Partita IVA 01534970999

CONTRATTO ACCORDO QUADRO: Repertorio 68397 del 20.06.2019

CONTRATTO APPLICATIVO:

VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 07 (sette) del mese di Agosto (08) in Genova nella sede di via di Francia, 1

Premesso:

- che con contratto d'appalto indicato a margine, l'Amministrazione Comunale ha affidato i lavori in oggetto all'impresa R.T.I. Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C. (capogruppo) con sede in via Giuseppe Morasso, 36 – 16163 Genova - Codice Fiscale e Partita IVA 02577850106 / La Commerciale S.r.l. (mandataria) con sede in via Conte Ernesto Lombardo, 7-9/RR – 16014 Campomorone (GE) - Codice Fiscale e Partita IVA 01534970999;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

Tra il geom. Severino Lombardo Direttore dei Lavori indicati in oggetto ed il Sig. Simone Rebora in qualità di Direttore Tecnico dell'impresa, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari i quali saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto:

NP01berio Impianto elettrico a servizio dei nuovi ventilconvettori; revisione e pulizia scarichi e fornitura e posa rubinetto a doppio pedale; revisione impianto elettrico e luci con posizionamento di nuovi corpi illuminanti e prese; intervento al quadro elettrico nel locale bar, installazione di nuovo quadro elettrico posto nella zona tunnel e suddivisione utenze bar-biblioteca; smontaggio e smaltimento boiler elettrico non funzionante e fornitura e posa di nuovo con caratteristiche uguali; riparazione e manutenzione di porte e portefinestre locale bar e servizi; scrostamento di intonaco e nuova rasatura compreso coloriture finali

€/cad 12.439,80 (euro/cad dodicimilaquattrocentotrentanove/80)

NP02massoero Opere murarie di chiusura varie forometrie passaggio tubi impianti; rimozione vecchi impianti elettrici e idrici, calo in basso e trasporto a discarica compreso oneri; rimozione vecchie tubazioni esterne dell'impianto di riscaldamento compreso smontaggio dei radiatori in ghisa, calo in basso e smaltimento compreso oneri; apertura varco da loc. 17 a 20; locale 1 smontaggio lavabo in marmo, demolizione struttura, demolizione intonaco-piastrelle zona cappa in eternit rimossa da amiu, ripristino intonaco, calo in basso delle risulite e trasporto a discarica compreso oneri; coloritura con smalto ferromicaceo, previa pulitura, di tutte le catene compreso materiale.

€/cad 9.131,20 (euro/cad novemilacentotrentuno/20)

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione dei superiori organi di controllo.

Letto e confermato.

L'Impresa:

R.T.I. Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C. / La Commerciale S.r.l.

Il Direttore dei Lavori:

Geom. Severino Lombardo

Visto: Il Responsabile del Procedimento:

Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

Interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile su beni immobili di civica proprietà non vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino della Prima Annualità (MOGE 15465). LOTTO 2

Municipi Centro ovest, Centro est e Media Valbisagno – CUP B34H17000050004
– CIG GARA 745346383D – CIG Applicativo Lotto 2: 7964729E48

Impresa R.T.I. Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C. (capogruppo) con sede in via Giuseppe Morasso, 36 – 16163 Genova - Codice Fiscale e Partita IVA 02577850106 / La Commerciale S.r.l. (mandataria) con sede in via Conte Ernesto Lombardo, 7-9/RR – 16014 Campomorone (GE) - Codice Fiscale e Partita IVA 01534970999

CONTRATTO ACCORDO QUADRO: Repertorio 68397 del 20.06.2019

CONTRATTO APPLICATIVO: Repertorio n. 1153 del 07/08/2019

VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 30 (trenta) del mese di Novembre (11) in Genova nella sede di via di Francia, 1

Premesso:

- che con contratto d'appalto indicato a margine, l'Amministrazione Comunale ha affidato i lavori in oggetto all'impresa R.T.I. Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C. (capogruppo) con sede in via Giuseppe Morasso, 36 – 16163 Genova - Codice Fiscale e Partita IVA 02577850106 / La Commerciale S.r.l. (mandataria) con sede in via Conte Ernesto Lombardo, 7-9/RR – 16014 Campomorone (GE) - Codice Fiscale e Partita IVA 01534970999;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

Tra il geom. Severino Lombardo Direttore dei Lavori indicati in oggetto ed il Sig. Simone Rebora in qualità di Direttore Tecnico dell'impresa, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari i quali saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto:

NP03 Lavori di sigillatura urgente di tutte le nuove porte REI ai vari piani del "Massoero", compresa la fornitura di schiuma poliuretantica REI e silicone sigillante REI e compresa la mascheratura necessaria con nastro di carta.

€/cad 3.218,07 (euro/cad tremiladuecentodiciotto/07)

NP04 Fornitura di dispositivo anticaduta ad "ancoraggio singolo a corpo morto" con sistema di riempimento in lastre di calcestruzzo e assistenza alla posa durante l'esecuzione delle lavorazioni.

€/cad 4.706,17 (euro/cad quattromilasettecentosei/17)

NP05 Allestimento cantiere mediante montaggio e successivo smontaggio di recinzione di cantiere e del sistema anticaduta "ancoraggio a peso morto" per ogni singola area di intervento, compreso noleggio di generatore.

€/cad 680,52 (euro/cad seicentottanta/52)

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione dei superiori organi di controllo.

Letto e confermato.

L'Impresa:

R.T.I. Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C./ La Commerciale S.r.l.


REBORA COSTRUZIONI SNC



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

Il Direttore dei Lavori:

Geom. Severino Lombardo

Visto: Il Responsabile del Procedimento:

Ing. Gianluigi Frongia





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI



Interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile su beni immobili di civica proprietà non vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino della Prima Annualità (MOGE 15465). LOTTO 2

Municipi Centro ovest, Centro est e Media Valbisagno – CUP B34H17000050004
– CIG GARA 745346383D – CIG Applicativo Lotto 2: 7964729E48

Impresa R.T.I. Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C. (capogruppo) con sede in via Giuseppe Morasso, 36 – 16163 Genova - Codice Fiscale e Partita IVA 02577850106 / La Commerciale S.r.l. (mandataria) con sede in via Conte Ernesto Lombardo, 7-9/RR – 16014 Campomorone (GE) - Codice Fiscale e Partita IVA 01534970999

CONTRATTO ACCORDO QUADRO: Repertorio 68397 del 20.06.2019

CONTRATTO APPLICATIVO: Repertorio n. 1153 del 07/08/2019

VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 31 (trentuno) del mese di Marzo (03) in Genova nella sede di via di Francia, 1

Premesso:

- che con contratto d'appalto indicato a margine, l'Amministrazione Comunale ha affidato i lavori in oggetto all'impresa R.T.I. Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C. (capogruppo) con sede in via Giuseppe Morasso, 36 – 16163 Genova - Codice Fiscale e Partita IVA 02577850106 / La Commerciale S.r.l. (mandataria) con sede in via Conte Ernesto Lombardo, 7-9/RR – 16014 Campomorone (GE) - Codice Fiscale e Partita IVA 01534970999;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

Tra il geom. Severino Lombardo Direttore dei Lavori indicati in oggetto ed il Sig. Simone Rebori in qualità di Direttore Tecnico dell'impresa, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari i quali saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto:

NP06 Conferimento di raccolta di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, a centro di riciclaggio.

€/m³ 36,00 (euro/metrocubo trentasei/00)

NP07 Noleggio di motocarriola cingolata della portata di 400 Kg circa.

€/h 40,00 (euro/ora quaranta/00)

NP08 Oneri per la sistemazione giornaliera delle recinzioni di cantiere al fine di garantire l'accesso agli edifici in sicurezza e compreso tutto quant'altro occorre per consegnare l'opera finita a regola d'arte.

€/g 65,38 (euro/giorno sessantacinque/38)

NP09 Fornitura e posa in opera di soglia di lastra di marmo Nero Marquina e compreso tutto quant'altro occorre per consegnare l'opera finita a regola d'arte.

€/m² 334,11 (euro/metroquadrato trecentotrentaquattro/11)

NP10 Verifica, revisione ed integrazione di impianto elettrico esistente al fine del rilascio di certificazione finale, comprensivo di fornitura e posa in opera dei materiali necessari, e la sostituzione lampade esistenti con 2 nuove plafoniere a Led e 1 porta neon a led da installarsi nell'atrio e nel locale "custode", del sottopasso pedonale ex Diurno di Piazza De Ferrari.

€/a corpo 1.698,36 (euro/a corpo milleseicentonovantotto/36)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

NP11 Fornitura e installazione di cartellonistica di indicazione nuovi servizi igienici (n. 13 cartelli), compresa copertura degli stessi mediante fornitura e posa di teli in PVC, il tutto da realizzarsi presso il sottopasso pedonale ex Diurno di Piazza De Ferrari.

€/a corpo 1.244,51 (euro/a corpo milleduecentoquarantaquattro/51)

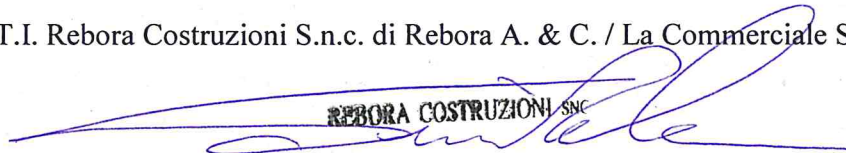
Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione dei superiori organi di controllo.

Letto e confermato.

L'Impresa:

R.T.I. Rebor Costruzioni S.n.c. di Rebor A. & C. / La Commerciale S.r.l.


REBOR COSTRUZIONI SNC

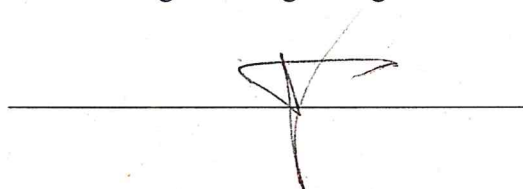
Il Direttore dei Lavori:

Geom. Severino Lombardo



Visto: Il Responsabile del Procedimento:

Ing. Gianluigi Frongia





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI



Accordo Quadro per *Interventi di manutenzione straordinaria, non*

programmabile su beni immobili di civica proprietà non vincolati ai sensi

del D. Lgs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino da attuarsi

mediante accordo quadro (MOGE 15465). LOTTO 2 – Municipi Centro

ovest, Centro est e Media Valbisagno – Contratto Applicativo della 1°

Annualità.

CUP B34H17000050004 – CIG GARA 745346383D – CIG Applicativo

Lotto 2: 7964729E48 – MOGE 15465

Approvazione Lavori e individuazione delle modalità di Affidamento:

D.G.C. n. 237 del 20.10.2017, D.D. n. 2017/176.3.0/145 del 01.12.2017,

D.D. n. 2018-189.1.0.-9 del 13.03.2018, D.D. n. 2018-189.1.0.- 35 del

04.05.2018

Verbale di gara: n. 137 del 18.06.2018, n. 164 del 10.07.2018, n. 213 del

06.09.2018 e n. 3 del 09.01.2019

Aggiudicazione definitiva: D.D. n. 2019/189.0.0./21 del 19.02.2019

Ribasso d'asta: 39,621% che inciderà solo sui prezzi capitolari

Importo lavori I Annualità: € 350.000,00 - comprensivo di oneri per la sicurezza ed opere in economia (oltre IVA al 22%)

Impresa Appaltatrice: R.T.I. Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C.

(capogruppo) con sede in via Conte Ernesto Lombardo, 7-9/RR – 16014

Campomorone (GE) - Codice Fiscale e Partita IVA 01534970999 / La

Commerciale S.r.l. (mandataria) con sede in via Giuseppe Morasso, 36 –

16163 Genova - Codice Fiscale e Partita IVA 02577850106

Contratto d'Accordo Quadro Generale: Rep. n. 68397 del 20.06.2019

Contratto Applicativo: Rep. n. 1153 del 07/08/2019



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 237 in data 20.10.2017, è stato approvato il progetto definitivo relativo agli *Interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile su beni immobili di civica proprietà non vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino da attuarsi mediante accordo quadro (MOGE 15465).*

Con Determinazione Dirigenziale n. 2017/176.3.0/145 del 01.12.2017 esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i lavori e le procedure di gara relative agli interventi in oggetto (AQ -1^ e 2^ annualità di 2). Lotto 1 – Lotto 2 e Lotto 3, ai fini di potere indire la procedura aperta per la conclusione di numero tre accordi quadro da concludere ciascuno con un unico operatore, e suddivisi territorialmente come segue:

- Lotto 1 Municipi Ponente, Medio Ponente e Valpolcevera;
- Lotto 2 Municipi Centro Ovest, Centro Est e Media Val Bisagno;
- Lotto 3 Municipi Bassa Val Bisagno, Medio Levante e Levante.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2018-189.1.0.-9 del 13.03.2018 esecutiva ai sensi di legge, sono stati modificati e d integrati i documenti di gara.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2018-189.1.0.-35 del 04.05.2018 esecutiva ai sensi di legge, sono stati modificati i disciplinari di gara.

Oggetto del presente certificato di regolare esecuzione sono gli interventi sono gli interventi attuati con il terzo lotto di lavori di cui al 1° Contratto Applicativo della 1° annualità di cui al Rep. n. 1153 del 07/08/2019.

Descrizione dei lavori



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

Oggetto dell'Accordo Quadro è l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile su beni immobili di civica proprietà non vincolati ai sensi del D.lgs 42/2004, ubicati sul territorio cittadino della Prima Annualità. Lotto 2 Municipi Centro Ovest, Centro Est e Media Val Bisagno.

Capienza

La capienza complessiva del Lotto 2 in esame, della durata di due anni, ammonta ad Euro 700.000,00 di cui Euro 100.000,00 per opere in economia, ed Euro 60.000,00 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di Legge.

Impresa aggiudicataria e affidamento dei lavori

I lavori previa procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 col metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95 del medesimo D.lgs, sono stati affidati con D.D. n. 2019/189.0.0./21 del 19.02.2019, esecutiva dal 26.02.2019 alla R.T.I. Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C. (capogruppo) / La Commerciale S.r.l. (mandataria), con il ribasso pari al 39,621% che opererà sugli elenchi prezzi così come definiti dall'art. 6 del capitolato speciale, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia, mantenendo fisso ed invariato l'importo a base di gara.

Contratto di Accordo Quadro

È stato stipulato in data 20.06.2019 al Rep. n. 68397.

1° Contratto Applicativo

Ai sensi dell'art. 2 del contratto di A.Q., è stato stipulato il 1° Contratto Applicativo di cui al registro Contratti n. 1153/2019 del 07/08/2019, per



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

l'esecuzione dei lavori oggetto dell'emissione del presente Certificato di

Regolare Esecuzione.

Cauzione

L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "BBC Assicurazioni S.p.A." – Agenzia di GALGANO S.p.A. – MILANO - n. 820016.91.009396 emessa il 25/07/2019 per l'importo di Euro 82.939,00 (Euro ottandaduemilanovecentotrentanove/00).

Importo Contrattuale

L'importo contrattuale relativo al 1° Contratto Applicativo ammonta ad Euro 350.000,00, comprensivo di Euro 30.000,00 per oneri per la sicurezza, ed Euro 50.000,00 per opere in economia, oltre I.V.A., applicandosi il ribasso del 39,621% sui prezzi capitolari.

Somma autorizzata per i lavori

A seguito della D.D. n. 2017/176.3.0/145 del 01.12.2017, esecutiva dal 11.12.207 avente come oggetto "*INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NON PROGRAMMABILE, SU BENI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ, NON VINCOLATI AI SENSI DEL D.L.GS. 42/2004, UBICATI SULL'INTERO TERRITORIO CITTADINO - APPROVAZIONE DEI LAVORI, DELLE PROCEDURE DI GARA.*", la somma totale netta autorizzata per i lavori risulta pertanto di Euro 350.000,00.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è individuato nella persona dell'Ing. Gianluigi Frongia.

Ufficio Direzione Lavori



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI



I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Severino Lombardo, coadiuvato dall'Ing. Gerardo Della Porta e dal Geom. Marina Negrin in qualità di Direttori Operativi, appartenenti alla medesima Direzione.

Sicurezza in fase di esecuzione

Il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008, è stato affidato all'Arch. Paolo Lanfranchi, libero professionista incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 2019-189.0.0.-62 del 14.05.2019 ed esecutiva dal 16.05.2020.

Consegna dei lavori

I lavori relativi al 1° Contratto Applicativo della prima annualità sono stati consegnati in data 06.05.2019, con verbale prot. NP/2019/555 del 07.05.2019, nelle more della stipula del contratto, senza riserve da parte dell'Impresa Aggiudicatrice.

Ordini di Servizio

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti ordini di Servizio:

- Ordine di Servizio n. 1 del 06.05.2019 (Prot. 162132 del 07/05/2019) si è ordinato l'esecuzione della *Chiusura varchi di accesso a edificio in via Dino Col - Villa San Teodoro* e dei *Lavori di Manutenzione Bar Biblioteca Berio*;
- Ordine di Servizio n. 2 del 27.05.2019 (prot. NP/2019/683 del 23.05.2019) si è ordinato l'esecuzione dei *Lavori di manutenzione ordinaria del sottopasso pedonale - lato Est - di piazza Corvetto e alle coloriture al Piano Secondo dell'Istituto "Massoero" in via del Molo*;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

- Ordine di Servizio n. 3 del 10.06.2019 (prot. NP/2019/792 del 11.06.2019) si è ordinato l'esecuzione dei *lavori di manutenzione urgenti presso la scuola Anna Frank in Piazzale Paul Valery, 9* e dei *lavori di sostituzione dei grigliati metallici danneggiati esistenti lungo il marciapiede di perimetro del teatro Carlo Felice;*
- Ordine di Servizio n. 4 del 21.06.2019 (prot. NP/2019/866 del 25.06.2019) si è ordinato l'Esecuzione degli interventi di *riparazione e avviamento impianti di climatizzazione delle due "palestre" site all'interno dei Parchi di Nerv;*
- Ordine di Servizio n. 5 del 05.08.2019 (prot. NP/2019/1122 del 07.08.2019) si è ordinato l'Esecuzione dei *lavori di pavimentazione della scuola primaria di Pino in viale Pino Sottano, 20;*
- Ordine di Servizio n. 6 del 20.08.2019 (prot. NP/2019/1167 del 21.08.2019) si è ordinato l'esecuzione dei *lavori di manutenzione ordinaria del sottopasso pedonale - lato Ovest - di piazza Corvetto;*
- Ordine di Servizio n. 7 del 21.08.2019 (prot. NP/2019/1168 del 21.08.2019) si è ordinato l'esecuzione dei *lavori di rifacimento pavimentazione di n. 2 aule della Scuola Infanzia Comunale "Villa Letizia" sita in via G. Buffa, 2;*
- Ordine di Servizio n. 8 del 16.10.2019 (prot. NP/2019/1476 del 17.10.2019) si è ordinato l'esecuzione dei *lavori di realizzazione di una tettoia esterna alla sede della Protezione Civile di via Maritano;*
- Ordine di Servizio n. 9 del 29.10.2019 (prot. NP/2019/1562 del 30.10.2019) si è ordinato l'esecuzione dei *lavori di manutenzione*



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

ordinaria dei locali del sottopasso pedonale "ex Diurno" di Piazza De Ferrari, 67R nonché dei 2 ingressi al "Diurno";

– Ordine di Servizio n. 10 del 13.12.2019 (prot. PG/2019/434290 del 16.12.2019) si è ordinato l'esecuzione dei *lavori di ripristino della pavimentazione esistente in Vico del Dragone;*

– Ordine di Servizio n. 11 del 13.02.2020 (prot. NP/2020/289 del 20.02.2020) si è ordinato l'esecuzione dei *lavori di manutenzione straordinaria ai locali esistenti, comprensivi di nuovo servizio igienico accessibile da utenza diversamente abile, da realizzarsi nell'immobile esistente ubicato in Via Prè, 151r;*

– Ordine di Servizio n. 12 del 17.02.2020 (prot. NP/2020/290 del 20.02.2020) si è ordinato l'esecuzione dei *lavori di ripristino della pavimentazione esistente in Vico delle Fate ;*

– Ordine di Servizio n. 13 del 04.05.2020 (prot. 134681 del 04.05.2020) si è ordinato l'esecuzione dei *lavori di rifacimento di tutta la pavimentazione esistente in Vico delle Fate;*

– Ordine di Servizio n. 14 del 05.05.2020 (prot. 137457 del 07.05.2020) si è ordinato l'esecuzione dei *Realizzazione al III e IV piano di n. 2 servizi igienici a servizio persone diversamente abili e lavori di coloritura al II, III e IV piano della Scuola Primaria Statale "Gallino", dell'Istituto Comprensivo Pontedecimo, in via Isocorte, 1B;*

– Ordine di Servizio n. 15 del 05.05.2020 (prot. 137463 del 07.05.2020) si è ordinato l'esecuzione dei *lavori all'Istituto "Massoero" in Via Del Molo inerenti la ricerca delle cause di infiltrazioni/ripristino servizi igienici e assistenza alla progettazione.*



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo

Il Contratto Applicativo, all'art. 4, prevedeva che i lavori fossero completati in 365 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi, e quindi entro il 06.05.2020 *"(...) fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati dall'Appaltatore oggetto dell'ultimo ordine di servizio relativo al presente contratto e comunque sino all'esaurimento dell'intero importo contrattuale (...)".*

La penale pecuniaria, di cui all'art. 5 del Contratto Applicativo, che rimanda all'art. 5 del Contratto di Accordo Quadro principale, è stabilita, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori, nella misura pari all'uno per mille dell'ammontare degli ordini di servizio impartiti in seguito alla stipula dei contratti applicativi, ed è regolamentata ai sensi dell'art. 5 dello schema di contratto applicativo.

Non è stato previsto alcun premio di accelerazione.

Sospensione e ripresa dei lavori

Relativamente ai seguenti Ordini di Servizio:

✓ Ordine di Servizio n. 11 (Prot. n. NP/2020/289 del 20.02.2020): *lavori di manutenzione straordinaria ai locali esistenti, comprensivi di nuovo servizio igienico accessibile da utenza diversamente abile, da realizzarsi nell'immobile esistente ubicato in Via Prè, 151r;*

✓ Ordine di Servizio n. 12 del 17.02.2020 (Prot. n. NP/2020/290 del 17.02.2020): *lavori di ripristino della pavimentazione esistente in Vico delle Fate;*



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI



venne emesso un verbale di sospensione dei lavori del 31.03.2020 (Prot. n. 543 del 02.04.2020), redatto ai sensi del D.P.C.M. del 22/03/2020 e del Decreto del Commissario Delegato del Dipartimento di Protezione Civile n° 10/2020 del 29/03/2020.

Conseguentemente venne emesso:

- verbale di ripresa dei lavori del 20.04.2020 (Prot. n. 127976 del 24.04.2020), redatto ai sensi del D.P.C.M. 10/04/2020 e dell'Ordinanza del Presidente della Giunta Regionale n. 19/2020 del 14.04.20, con il quale venivano fissati i nuovi termini per l'ultimazione dei lavori relativi esclusivamente all'Ordine di Servizio n. 11 (Prot. n. NP/2020/289 del 20.02.2020);
- verbale di ripresa dei lavori del 04.05.2020 (Prot. NP/2020/771 del 04.05.2020), redatto ai sensi del D.P.C.M. 10/04/2020 e del D.P.C.M. 26/04/2020, con il quale venivano fissati i nuovi termini per l'ultimazione dei lavori relativi esclusivamente all'Ordine di Servizio n. 12 del 17.02.2020 (Prot. n. NP/2020/290 del 17.02.2020).

Proroghe

L'impresa appaltatrice non ha presentato richiesta di proroga.

Verbale di concordamento nuovi prezzi

E' stato necessario concordare undici nuovi prezzi, di seguito richiamati, con:

- Verbale nuovi prezzi sottoscritto in data 07.08.2019 (prot. NP/2019/1126 del 08.08.2019):

NP01berio Impianto elettrico a servizio dei nuovi ventilconvettori;
revisione e pulizia scarichi e fornitura e posa rubinetto a



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

doppio pedale; revisione impianto elettrico e luci con
posizionamento di nuovi corpi illuminanti e prese;
intervento al quadro elettrico nel locale bar, installazione
di nuovo quadro elettrico posto nella zona tunnel e
suddivisione utenze bar-biblioteca; smontaggio e
smaltimento boiler elettrico non funzionante e fornitura
e posa di nuovo con caratteristiche uguali; riparazione e
manutenzione di porte e portefinestre locale bar e
servizi; scrostamento di intonaco e nuova rasatura
compreso coloriture finali

€/cad 12.439,80

(euro/cad dodicimilaquattrocentotrentanove/80)

NP02massoero Opere murarie di chiusura varie forometrie passaggio
tubi impianti; rimozione vecchi impianti elettrici e idrici,
calo in basso e trasporto a discarica compreso oneri;
rimozione vecchie tubazioni esterne dell'impianto di
riscaldamento compreso smontaggio dei radiatori in
ghisa, calo in basso e smaltimento compreso oneri;
apertura varco da loc. 17 a 20; locale 1 smontaggio
lavabo in marmo, demolizione struttura, demolizione
intonaco-piastrelle zona cappa in eternit rimossa da
amiu, ripristino intonaco, calo in basso delle risulite e
trasporto a discarica compreso oneri; coloritura con
smalto ferromicaceo, previa pulitura, di tutte le catene
compreso materiale.

25

15



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

€/cad 9.131,20 (euro/cad novemilacentotrentuno/20)

– Verbale nuovi prezzi sottoscritto in data 30.11.2019 (prot. NP/2019/1989 del 11.12.2019):

NP03 Lavori di sigillatura urgente di tutte le nuove porte REI ai vari piani del "Massoero", compresa la fornitura di schiuma poliuretanica REI e silicone sigillante REI e compresa la mascheratura necessaria con nastro di carta.

€/cad 3.218,07 (euro/cad tremiladuecentodiciotto/07)

NP04 Fornitura di dispositivo anticaduta ad "ancoraggio singolo a corpo morto" con sistema di riempimento in lastre di calcestruzzo e assistenza alla posa durante l'esecuzione delle lavorazioni.

€/cad 4.706,17 (euro/cad quattromilasettecentosei/17)

NP05 Allestimento cantiere mediante montaggio e successivo smontaggio di recinzione di cantiere e del sistema anticaduta "ancoraggio a peso morto" per ogni singola area di intervento, compreso noleggio di generatore.

€/cad 680,52 (euro/cad seicentottanta/52)

– Verbale nuovi prezzi sottoscritto in data 31.03.2020:

NP06 Conferimento di raccolta di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, a centro di riciclaggio.

€/m³ 36,00 (euro/metrocubo trentasei/00)

NP07 Noleggio di motocarriola cingolata della portata di 400 Kg circa.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

€/h 40,00 (euro/ora quaranta/00)

NP08 Oneri per la sistemazione giornaliera delle recinzioni di cantiere al fine di garantire l'accesso agli edifici in sicurezza e compreso tutto quant'altro occorre per consegnare l'opera finita a regola d'arte.

€/g 65,38 (euro/giorno sessantacinque/38)

NP09 Fornitura e posa in opera di soglia di lastra di marmo Nero Marquina e compreso tutto quant'altro occorre per consegnare l'opera finita a regola d'arte.

€/m² 334,11

(euro/metroquadrato trecentotrentaquattro/11)

NP10 Verifica, revisione ed integrazione di impianto elettrico esistente al fine del rilascio di certificazione finale, comprensivo di fornitura e posa in opera dei materiali necessari, e la sostituzione lampade esistenti con 2 nuove plafoniere a Led e 1 porta neon a led da installarsi nell'atrio e nel locale "custode", del sottopasso pedonale ex Diurno di Piazza De Ferrari.

€/a corpo 1.698,36

(euro/a corpo milleseicentonovantotto/36)

NP11 Fornitura e installazione di cartellonistica di indicazione nuovi servizi igienici (n. 13 cartelli), compresa copertura degli stessi mediante fornitura e posa di teli in PVC, il tutto da realizzarsi presso il sottopasso pedonale ex Diurno di Piazza De Ferrari.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI



€/a corpo 1.244,51

(euro/a corpo milleduecentoquarantaquattro/51)

L'introduzione dei nuovi prezzi non ha comportato variazioni all'importo contrattuale.

Scadenza definitiva del tempo utile

La scadenza definitiva per l'ultimazione dei lavori, rimane fissata al 06.05.2020 "(...) fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati dall'Appaltatore oggetto dell'ultimo ordine di servizio relativo al presente contratto e comunque sino all'esaurimento dell'intero importo contrattuale (...)", come previsto dall'Art. 4 del Contratto Applicativo.

Subappalti - Adempimenti antimafia

L'appaltatore non ha presentato alcuna richiesta di subappalto né ha depositato comunicazioni di subaffidamento dei lavori.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono ultimati il 11.09.2020 come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto il 11.09.2020 e di cui al prot. n. NP/2020/625 del 14.09.2020 della Direzione Lavori e pertanto in conformità all'Art. 4 del Contratto Applicativo.

Verballi di danno per forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

Stati d'Avanzamento e Certificati d'Acconto

Nel corso dei lavori sono stati emessi dal sottoscritto D.L. n. 5 stati d'avanzamento dei lavori, per un importo totale di lavori netto di € 349.891,57 oltre IVA :

✓ 1° Stato di Avanzamento lavori redatto dal sottoscritto D.L. in data 07.08.2019 per lavori eseguiti a tutto il 31.07.2019, e relativo Certificato di pagamento n° 1 emesso in data 27.08.2019 prot. n. PG/2019/298916 per l'importo totale netto di € 86.492,11 oltre IVA;

✓ 2° Stato di Avanzamento lavori redatto dal sottoscritto D.L. in data 03.12.2019 per lavori eseguiti a tutto il 30.11.2019, e relativo Certificato di pagamento n° 2 emesso in data 19.12.2019 prot. n. PG/2019/440406 per l'importo totale netto di € 82.403,30 oltre IVA;

✓ 3° Stato di Avanzamento lavori redatto dal sottoscritto D.L. in data 20.04.2020 per lavori eseguiti a tutto il 31.03.2020, e relativo Certificato di pagamento n° 3 emesso in data 27.04.2020 prot. n. PG/2020/129262 per l'importo totale netto di € 63.541,29 oltre IVA;

✓ 4 Stato di Avanzamento lavori redatto dal sottoscritto D.L. in data 31.07.2020 per lavori eseguiti a tutto il 31.07.2020, e relativo Certificato di pagamento n° 4 emesso in data 04.08.2020 prot. n. PG/2020/231012 per l'importo totale netto di € 92.535,00 oltre IVA;

✓ 5° ed Ultimo Stato di Avanzamento lavori redatto dal sottoscritto D.L. in data 02.10.2020 per lavori eseguiti a tutto il 11.09.2020, e relativo Certificato di pagamento n° 5 (FINALE) emesso in data 06/10/2020 prot. n. PG/2020/294861 per l'importo totale netto di € 23.170,42 oltre IVA.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

Le ritenute effettuate nei quattro stati d'avanzamento ammontano ad Euro 436,63, ad Euro 414,09, ad Euro 319,30, ad Euro 465,00 ed Euro 116,43, pertanto la Rata di saldo ammonterà ad € 1.749,45 oltre I.V.A.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai

L'Impresa appaltatrice Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C. (capogruppo) ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L., sede di Genova, con posizione assicurativa n. 91869504.

L'Impresa appaltatrice La Commerciale S.r.l. (mandataria) ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L., sede di Genova, con posizione assicurativa n. 46100544.

Assicurazioni sociali

L'Impresa appaltatrice Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C. (capogruppo) ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S., sede di Genova, con matricola n. 3417673937.

L'Impresa appaltatrice La Commerciale S.r.l. (mandataria) ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S., sede di Genova, con matricola n. 3410204600.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Avvisi ad opponendum

Per l'esecuzione dei lavori in argomento non sono occorse occupazioni permanenti e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

proprietà privata, essendo decorsi i termini di cui all'avviso rep. n. NP/1870 del 13.10.2020 di cui alla pubblicazione n. 8179/2020 senza che sia pervenuto reclamo alcuno da parte di terzi.

Cessione di credito

Dalla nota pervenuta da parte della Direzione Ragioneria-Settore Contabilità del 29.12.2020 prot. 398255 non risulta che l'Impresa abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti.

Collaudatore

Atteso che l'importo dei lavori risulta inferiore alle soglie previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Direttore dei Lavori è incaricato alla redazione del Certificato di regolare esecuzione.

Visita di collaudo

Alla visita di collaudo si è proceduto in data 13 Novembre 2020.

Intervento alla visita

Alla visita finale di collaudo del giorno 13 Novembre 2020 sono intervenuti, oltre al sottoscritto D.L. il Signor Rebora Simone per l'Impresa esecutrice.

Risultato della visita

Nel corso della visita, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto insieme con gli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nel 1°, 2°, 3°, 4° e 5° Stato d'avanzamento lavori. In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI



Ciò premesso

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della D.L.;
- che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA ammonta ad € 349.891,57;
- che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal Contratto Applicativo e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del Contratto Principale;
- che i prezzi applicati sono quelli di capitolato
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa;
- che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della D.L.;

Il sottoscritto D.L. Geom. Severino Lombardo

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

i lavori effettuati dalla R.T.I. Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C. (capogruppo) con sede in via Conte Ernesto Lombardo, 7-9/RR - 16014 Campomorone (GE) - Codice Fiscale e Partita IVA 01534970999 / La Commerciale S.r.l. (mandataria) con sede in via Giuseppe Morasso, 36 - 16163 Genova - Codice Fiscale e Partita IVA 02577850106, nell'ambito del 1° Contratto Applicativo di cui al registro Contratti n. 1153/2019 del 07/08/2019, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di € 349.891,57 al netto dell'IVA.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ammontanti ad € 1.749,45 oltre IVA, ivi comprese le cauzioni salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova li Gennaio 2021

L'IMPRESA

Il Direttore Lavori

(Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora

(Geom. Severino Lombardo)

A. & C. - capogruppo)

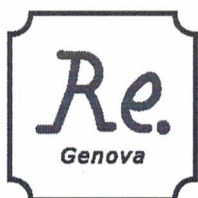
REBORA COSTRUZIONI SNC

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Gianluigi Frongia)



c_d369.Comune di Genova - Prot. 17/02/2021.0060941.E



Rebora
Costruzioni

www.reboracostruzioni.it

REBORA Costruzioni S.n.c. di A. Rebora & C.
Sede Legale: Via C.E. Lombardo 7-9 R
16014 CAMPOMORONE (GE)
Sede Amministrativa: Via Campoligure 16
16162 GENOVA
Tel.: 010. 780315 Fax.: 010. 8954088
E-mail: info@reboracostruzioni.it
PEC-mail: info.reboracostruzioni@pec.it
Cod. Fisc./Part. IVA: 01534970999
R.I./GE: 01534970999
C.C.I.A. R.E.A.: 416500
Albo Imprese Artigiane n° 108274

CQOP SOA
COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE



INTEGRATED SYSTEM MANAGEMENT
QUALITY ENVIRONMENT SAFETY

Spett.le
COMUNE DI GENOVA
Direzione Facility Management
Via di Francia, 1 - Matitone, 18° piano
16149 Genova

Documento inviato via email

OGGETTO: Accordo quadro per interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati, ubicati sull'intero territorio cittadino Lotto 2 – Municipi Centro Ovest, Centro Est e Media Valbisagno. CONTRATTO APPLICATIVO nr. 1

Con riferimento al contratto di appalto in oggetto, siamo a comunicare la rinuncia allo svincolo anticipato delle ritenute contrattuali, che pertanto sarà effettuato a due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione.

Cordiali saluti

Genova, li 16.02.2021

REBORA COSTRUZIONI Snc