



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-54**

L'anno 2021 il giorno 26 del mese di Marzo il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del D.lgs 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino da attuarsi mediante Accordo Quadro. LOTTO 1 – Municipi Ponente, Medio Ponente e Valpolcevera – Contratto Applicativo della 1° Annualità.

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 1° annualità.

CUP B34H17000050004 – CIG GARA 74534551A5 – CIG Applicativo Lotto 1: 80498019EC – MOGE 15465

Adottata il 26/03/2021  
Esecutiva dal 12/04/2021

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 26/03/2021 | FRONGIA GIANLUIGI |
|------------|-------------------|

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-54**

Interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del D.lgs 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino da attuarsi mediante Accordo Quadro. LOTTO 1 – Municipi Ponente, Medio Ponente e Valpolcevera – Contratto Applicativo della 1° Annualità.

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 1° annualità.

CUP B34H17000050004 – CIG GARA 74534551A5 – CIG Applicativo Lotto 1: 80498019EC – MOGE 15465

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 237, in data 20.10.2017, sono stati approvati gli elaborati tecnici inerenti interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del D.L.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino, per un importo complessivo di quadro economico di Euro 1.500.000,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0/145 del 01/12/2017 sono stati approvati i lavori, la suddivisione dell'appalto in tre lotti, le procedure di gara e il relativo impegno di spesa per l'anno 2017 degli interventi non programmabili di manutenzione straordinaria su beni immobili di civica proprietà soggetti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/04 per un importo complessivo di Euro 2.300.000,00 di cui Euro 200.000,00 per sicurezza e Euro 320.000,00 per economie il tutto oltre IVA;
- che con successive determinazioni dirigenziali n. 2018-189.1.0.-9 del 13/03/2018 sono stati modificati il disciplinare di gara, i capitolati speciali d'appalto e gli schemi di contratto e con determinazione dirigenziale n. 2018-189.1.0.- 35 del 04 Maggio 2018, a seguito dell'introduzione della gara in procedura telematica è stato nuovamente modificato il disciplinare di gara mantenendo valida la restante documentazione e la suddivisione dell'appalto in tre lotti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con determinazione dirigenziale n. 2019-189.0.0.-29 del 01/03/2019 sono stati aggiudicati a favore dell'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.r.l. gli interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del D.lgs 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino - Lotto 1 – Municipi Ponente, Medio Ponente e Valpolcevera, che ha offerto un ribasso del 51,50% offerto in sede di gara, da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara, come da Accordo Quadro Rep. n. 68382 del 29/05/2019 per un importo pari ad Euro 549.000,00;
- che i lavori in argomento sono stati consegnati, nelle more della stipula del 1° contratto applicativo, in data 16.05.2019 con verbale prot. n. NP/2019/643 del 17/05/2019;

Considerato:

- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 11.09.2020 quindi in tempo utile, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in pari data (prot. n. NP/2020/1627 del 14.09.2020) e che gli stessi sono stati contabilizzati in € 449.985,61 netti, oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;
- che, in base all'art. 6 del 1° contratto applicativo, è stato emesso lo stato di avanzamento n. 4 e ultimo dei lavori per un totale di € 449.985,61 e pertanto restano da corrispondere all'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.r.l., a saldo € 2.249,93 oltre IVA (corrispondenti allo 0,5%) trattenuti a garanzia ai sensi dell'art. 30 comma 5bis del D.lgs. n. 50/2016;
- che, in corso di esecuzione degli interventi si è accertata la necessità di eseguire lavorazioni che non sono rilevabili nel Prezzario contrattuale e che pertanto è stato necessario concordare i Verbali Nuovi Prezzi sottoscritti in data 10.12.2019 (prot. NP/2019/1975 del 10.12.2019), in data 31.03.2020 e in data 27.10.2020 (prot. NP/2020/2042 del 03.11.2020);
- che, l'applicazione in contabilità dei suddetti Nuovi Prezzi, non ha comportato variazioni all'importo contrattuale e che non si è reso necessario un tempo suppletivo per l'ultimazione dei lavori;
- che ai sensi dell'art. 11 dell'Accordo Quadro, il direttore dei lavori Geom. Severino Lombardo, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 14.01.2021 (Prot. n. NP/2021/70 del 14.01.2021);
- che l'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.r.l., ha fatto pervenire alla Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova la garanzia prevista dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016, costituita da polizza della BENE ASSICURAZIONI S.p.A.- Agenzia di Genova n. 10003810001504 del 10.02.2021 per l'importo di Euro 2.500,00 con validità di 2 anni dalla data del certificato di regolare esecuzione, indispensabile per dar corso al pagamento della rata di saldo, anch'essa allegata parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento, al fine di procedere allo svincolo del deposito cauzionale nonché al successivo pagamento della rata di saldo in favore all'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.r.l., pari allo 0,5% di tutte le rate di acconto, pari ad Euro € 2.249,93 oltre I.V.A.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 04.03.1996 e successive modificazioni e integrazioni, e in particolare l'art. 4 commi 1 e 2 relativi alla competenza gestionale dei Dirigenti responsabili dei servizi comunali;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023

IL DIRIGENTE  
DETERMINA

1. di approvare le conclusioni del certificato di regolare esecuzione, redatto in data 14.01.2021 (Prot. n. NP/2021/70 del 14.01.2021) dal Direttore dei Lavori Geom. Severino Lombardo, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della prima annualità, eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro inerente gli Interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile su beni immobili di civica proprietà non vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino (MOGE 15465). LOTTO 1 – Municipi Ponente, Medio Ponente e Valpolcevera, ed eseguiti dall'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.r.l., in base al 1° Contratto applicativo rep. n. rep. n. 1443 del 16/10/2019 nell'ambito dell'Accordo Quadro rep. n. 68382 del 29/05/2019;
2. di approvare i Verbali nuovi prezzi, sottoscritti in data 10.12.2019 (prot. NP/2019/1975 del 10.12.2019), in data 31.03.2020 e in data 27.10.2020 (prot. NP/2020/2042 del 03.11.2020), dall'Impresa GEOM. STEFANO CRESTA S.r.l., dal Direttore dei Lavori Geom. Severino Lombardo e dal RUP Ing. Gianluigi Frongia;
3. di dichiarare liquidato in € 449.985,61, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei lavori così ripartito:

|                                  |   |                   |
|----------------------------------|---|-------------------|
| a) lavori a misura               | € | 271.614,75        |
| b) provviste                     | € | 14.551,06         |
| c) noleggi                       | € | 9.423,59          |
| d) mano d'opera in economia      | € | 51.645,94         |
| e) oneri per la sicurezza        | € | <u>102.750,27</u> |
| Totale netto stato finale lavori | € | <b>449.985,61</b> |
4. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito da polizza fidejussoria rilasciata

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dalla Compagnia “Tokio Marine Europe S.A.” – Agenzia 1 - n. 28019976580 emessa il 27/09/2019, per l'importo di Euro 373.500,00 (diconsi Euro trecentosettantatremilacinquecento/00);

5. di autorizzare altresì, vista la polizza costituita dalla BENE ASSICURAZIONI S.p.A.- Agenzia di Genova n. 10003810001504 del 10.02.2021 dell'importo di Euro 2.500,00, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il pagamento della rata di saldo dei lavori principali, pari allo 0,5% di tutte le rate di acconto, somme anticipate escluse, ammontante ad Euro € 2.249,93 oltre Euro 494,98 per I.V.A. al 22% e quindi per un totale complessivo di Euro 2.744,91;
6. di mandare a prelevare la somma di Euro **2.744,91** al capitolo 70564 c. di c. 326.8.05 “Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2021 CRONO 2018/474 PDC 2.2.1.9.1 riducendo di pari importo l'IMPE 2021/3604 e rimettendo nuovo IMPE **2021/7608**;
7. di dare atto che l'importo di Euro 2.744,91 è finanziato con l'avanzo vincolato da mutuo 201796025 iscritto a Bilancio 2021;
8. di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
9. di notificare all'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.r.l., con sede in Via San Martino, 65B/9 – 16131 Genova - Codice Fiscale e Partita IVA 02717220103, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n° 207 del 10.12.2010;
10. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. bis L. 241/1990;
11. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
(ing. Gianluigi Frongia)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-54  
AD OGGETTO

Interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del D.lgs 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino da attuarsi mediante Accordo Quadro. LOTTO 1 – Municipi Ponente, Medio Ponente e Valpolcevera – Contratto Applicativo della 1° Annualità.

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 1° annualità.

CUP B34H17000050004 – CIG GARA 74534551A5 – CIG Applicativo Lotto 1: 80498019EC – MOGE 15465

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2017/1766)**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

NP/2019/ 1975  
del 10.12.19

**Interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile su beni immobili di civica proprietà non vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino della Prima Annualità (MOGE 15465). LOTTO 1**

Municipi Municipi Ponente, Medio Ponente e Valpolcevera – Contratto Applicativo della 1° Annualità – CUP B34H17000050004 – CIG GARA 74534551A5 – CIG Applicativo Lotto 1: 80498019EC

Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. con sede in Via San Martino 65b/9 – 16131 Genova - Codice Fiscale e Partita IVA 02717220103

CONTRATTO ACCORDO QUADRO: Repertorio n. 68382 del 29/05/2019

CONTRATTO APPLICATIVO: Repertorio n. 1443 del 16/10/2019

### **VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI**

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 10 (dieci) del mese di Dicembre (12) in Genova nella sede di via di Francia, 1

**Premesso:**

- che con contratto d'appalto indicato a margine, l'Amministrazione Comunale ha affidato i lavori in oggetto all'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. con sede in Via San Martino 65b/9 – 16131 Genova - Codice Fiscale e Partita IVA 02717220103;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

Tra il geom. Severino Lombardo Direttore dei Lavori indicati in oggetto e l'Ing. Carlo Cresta in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari i quali saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto:



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

NP.01 Calo al Piano Terra, carico/scarico su automezzo e trasporto a discarica di Como dei pannelli di controsoffitto qualificati come materiale pericoloso, compresi oneri di discarica misurato a big bag

**€/cad 370,06 (euro/cad trecentosettanta/06)**

NP.02 Realizzazione di pacchetto impermeabile-isolante atto ad ottenere la certificazione energetica, comprensivo di:

- rigenerazione manto esistente, integrazioni porzioni lesionate, innalzamento risvolti, verifiche per nuova progettazione;
- fornitura e posa in opera di membrana bituminosa da 3mm a perdere per copertura provvisoria;
- applicazione di primer bituminoso di adesione;
- fornitura e posa in opera di membrana bitume distillato polimero elastoplastomerica (barriera al vapore), munita di adesivo incorporato per l'incollaggio dei pannelli isolanti, armata con lamina di alluminio accoppiata a tessuto non tessuto di poliestere composito stabilizzato con fibra di vetro;
- fornitura e posa in opera di pannello in polistirene estruso autoestinguente accoppiato a membrana bitume polimero elastoplastomerica con una cimosa di testa e una laterale, per uno spessore complessivo di 120 mm;
- fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante bitume polimero elastomerica con armatura composita imputrescibile in "tessuto non tessuto" di poliestere stabilizzato con fibra di vetro che garantisce una stabilità dimensionale a caldo;
- fornitura e posa in opera di strato di finitura ad alta riflettanza;
- Compreso onere per l'esecuzione dei risvolti, guscio, lo sfrido dei materiali e tutti gli oneri necessari per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

**€/m<sup>2</sup> 187,04 (euro/metroquadrato centottantasette/04)**





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

- NP.03 Conferimento di raccolta di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, a centro di riciclaggio.  
**€/m<sup>3</sup> 36,00 (euro/metrocubo trentasei/00)**
- NP.04 Fornitura e posa in opera di pannelli rigidi di fibra minerale o di vetro, per superfici piane, compresa la preventiva rimozione dei precedenti pannelli di controsoffittatura, esclusa la rimozione dell'orditura di sostegno.  
**€/m<sup>2</sup> 77,84 (euro/metroquadrato settantasette/84)**
- NP.05 Rimozione paletto in ghisa previa demolizione pavimentazione e massetto cementizio fondale, messa a dimora in area di cantiere e ripristino pavimentazione.  
**€/cad 839,46 (euro/cad ottocentotrentanove/46)**
- NP.06 Scavi a sezioni obbligata eseguita a mano in terreno sciolto, demolizione soletta armata, ripristino soletta e pavimentazione, comprese tutte le finiture, per superfici di piazza di circa 1x1 m per dare il lavoro finito a regola d'arte, finalizzato all'esecuzione di saggi e prospezioni dei servizi tecnologici, finalizzati alla realizzazione del progetto strutturale esecutivo.  
**292,73 duecentonovantadue/73 )**  
**€/cad ~~839,46~~ (euro/cad ~~ottocentotrentanove/46~~)**
- NP.07 Allestimento cantiere stradale, comprensivo di: recinzione in grigliati in rete elettrosaldata, rete plastica forata di cantiere, realizzazione di segnaletica orizzontale di sicurezza costituita da attraversamento pedonale, segnaletica verticale stradale di sicurezza, opere provvisorie quale piccolo ponteggio per il lavoro in quota all'interno del sottopasso, compreso lo smontaggio. Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte.  
**€/corpo 4.471,36 (euro/a corpo quattromilaquattrocentosettantuno/36)**



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

NP. 08 Realizzazione di pacchetto impermeabile-isolante atto ad ottenere la certificazione energetica, comprensivo di:

- rigenerazione manto esistente, integrazioni porzioni lesionate, innalzamento risvolti;
- applicazione di primer bituminoso di adesione;
- fornitura e posa in opera di membrana bitume distillato polimero elastoplastomerica (barriera al vapore), munita di adesivo incorporato per l'incollaggio dei pannelli isolanti, armata con lamina di alluminio accoppiata a tessuto non tessuto di poliestere composito stabilizzato con fibra di vetro;
- fornitura e posa in opera di pannello in polistirene estruso autoestinguente accoppiato a membrana bitume polimero elastoplastomerica con una cimosa di testa e una laterale, per uno spessore complessivo di 80 mm;
- fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante bitume polimero elastomerica con armatura composita imputrescibile in "tessuto non tessuto" di poliestere stabilizzato con fibra di vetro che garantisce una stabilità dimensionale a caldo;

Compreso onere per l'esecuzione dei risvolti, sgusce, lo sfrido dei materiali e tutti gli oneri necessari per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

**€/m<sup>2</sup> 128,68 (euro/metroquadrato centoventotto/68)**

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione dei superiori organi di controllo.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

Letto e confermato.

L'Impresa:

Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l.



---

Il Direttore dei Lavori:

Geom. Severino Lombardo



---

Visto: Il Responsabile del Procedimento:

Ing. Gianluigi Frongia



---



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI

**Interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile su beni immobili di civica proprietà non vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino della Prima Annualità (MOGE 15465). LOTTO 1**

Municipi Municipi Ponente, Medio Ponente e Valpolcevera – Contratto Applicativo della 1° Annualità – CUP B34H17000050004 – CIG GARA 74534551A5 – CIG Applicativo Lotto 1: 80498019EC

Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. con sede in Via San Martino 65b/9 – 16131 Genova - Codice Fiscale e Partita IVA 02717220103

CONTRATTO ACCORDO QUADRO: Repertorio n. 68382 del 29/05/2019

CONTRATTO APPLICATIVO: Repertorio n. 1443 del 16/10/2019

**VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI**

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 31 (trentuno) del mese di Marzo (03) in Genova nella sede di via di Francia, 1

**Premesso:**

- che con contratto d'appalto indicato a margine, l'Amministrazione Comunale ha affidato i lavori in oggetto all'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. con sede in Via San Martino 65b/9 – 16131 Genova - Codice Fiscale e Partita IVA 02717220103;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

Tra il geom. Severino Lombardo Direttore dei Lavori indicati in oggetto e l'Ing. Carlo Cresta in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari i quali saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto:

IMPRESA  
Geom. Stefano Cresta s.r.l.  
Genova  




COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI

NP.09 Canali di gronda in lamiera zincata preverniciata di sviluppo 105 cm, rivettata e stagnata, compresa la necessaria ferramenta di ancoraggio e sostegno, i pezzi speciali, tramogge, squadre, e tutto quant'altro occorre per consegnare l'opera finita a regola d'arte.

**€/m 203,19 (euro/metro lineare duecentotre/19)**

NP.10 Scossaline in lamiera zincata preverniciata, comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto, la necessaria ferramenta di ancoraggio e sostegno, e tutto quant'altro occorre per consegnare l'opera finita a regola d'arte.

**€/m 52,08 (euro/metro lineare cinquantadue/08)**

NP.11 Fornitura lastre in policarbonato compatto di dimensioni 1,40 m x 3,05 m e spessore pari a 10 mm, compreso sovrapprezzo per taglio su misura.

**€/cad 1.214,79 (euro/cadauna milleduecentoquattordici/79)**

NP.12 Fornitura malta tissotropica Geolite 40.

**€/kg 1,30 (euro/kilogrammo uno/30)**

NP.13 Fornitura passivante ferri armatura Kerabuild Eco Steel.

**€/kg 5,41 (euro/kilogrammo cinque/41)**

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione dei superiori organi di controllo.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI

Letto e confermato.

L'Impresa:

Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l.

IMPRESA  
Geom. Stefano Cresta s.r.l.  
GENOVA

Il Direttore dei Lavori:

Geom. Severino Lombardo

Visto: Il Responsabile del Procedimento:

Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI



c\_9969.Comune di Genova - Rep. NP 14/01/2021.0000070.1

Accordo Quadro per *Interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile su beni immobili di civica proprietà non vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino da attuarsi mediante accordo quadro (MOGE 15465)*. LOTTO 1 – Municipi Ponente, Medio Ponente e Valpolcevera – Contratto Applicativo della 1° Annualità.  
CUP B34H17000050004 – CIG GARA 74534551A5 – CIG Applicativo  
Lotto 1: 80498019EC – MOGE 15465

**Approvazione Lavori e individuazione delle modalità di Affidamento:**

D.G.C. n. 237 del 20.10.2017, D.D. n. 2017/176.3.0/145 del 01.12.2017,  
D.D. n. 2018-189.1.0.-9 del 13.03.2018, D.D. n. 2018-189.1.0.- 35 del  
04.05.2018

**Verbale di gara:** n. 137 del 18.06.2018, n. 164 del 10.07.2018, n. 213 del  
06.09.2018 e n. 3 del 09.01.2019

**Aggiudicazione definitiva:** D.D. n. 2019/189.0.0./29 del 01.03.2019

**Ribasso d'asta:** 51,50% che inciderà solo sui prezzi capitolari

**Importo lavori I Annualità:** € 450.000,00 - comprensivo di oneri per la  
sicurezza ed opere in economia (oltre IVA al 22%)

**Impresa Appaltatrice:** Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. con sede in Via  
San Martino 65b/9 – 16131 Genova - Codice Fiscale e Partita IVA  
02717220103

**Contratto d'Accordo Quadro Generale:** Rep. n. 68382 del 29/05/2019

**Contratto Applicativo:** Rep. n. 1443 del 16/10/2019

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Progetto**



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 237 in data 20.10.2017, è stato approvato il progetto definitivo relativo agli *Interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile su beni immobili di civica proprietà non vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino da attuarsi mediante accordo quadro (MOGE 15465).*

Con Determinazione Dirigenziale n. 2017/176.3.0/145 del 01.12.2017 esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i lavori e le procedure di gara relative agli interventi in oggetto (AQ -1^ e 2^ annualità di 2) Lotto 1, Lotto 2 e Lotto 3, ai fini di potere indire la procedura aperta per la conclusione di numero tre accordi quadro da concludere ciascuno con un unico operatore, e suddivisi territorialmente come segue:

- Lotto 1 Municipi Ponente, Medio Ponente e Valpolcevera;
- Lotto 2 Municipi Centro Ovest, Centro Est e Media Val Bisagno;
- Lotto 3 Municipi Bassa Val Bisagno, Medio Levante e Levante.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2018-189.1.0.-9 del 13.03.2018 esecutiva ai sensi di legge, sono stati modificati ed integrati i documenti di gara.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2018-189.1.0.-35 del 04.05.2018 esecutiva ai sensi di legge, sono stati modificati i disciplinari di gara.

Oggetto del presente certificato di regolare esecuzione sono gli interventi attuati con il primo lotto di lavori di cui al 1° Contratto Applicativo della 1° annualità di cui al Rep. n. 1443 del 16/10/2019.

**Descrizione dei lavori**

Oggetto dell'Accordo Quadro è l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile su beni immobili di civica





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI

proprietà non vincolati ai sensi del D.lgs 42/2004, ubicati sul territorio cittadino della Prima Annualità. Lotto 1 – Municipi Ponente, Medio Ponente e Valpolcevera.

**Capienza**

La capienza complessiva del Lotto 1 in esame, della durata di due anni, ammonta ad Euro 900.000,00 di cui Euro 120.000,00 per opere in economia, ed Euro 80.000,00 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di Legge.

**Impresa aggiudicataria e affidamento dei lavori**

I lavori previa procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 col metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95 del medesimo D.lgs, sono stati affidati con D.D. n. 2019/189.0.0./29 del 01.03.2019, esecutiva dal 15.03.2019 all'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. con il ribasso pari al 51,50% che opererà sugli elenchi prezzi così come definiti dall'art. 6 del capitolato speciale, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia, mantenendo fisso ed invariato l'importo a base di gara.

**Contratto di Accordo Quadro**

È stato stipulato in data 29.05.2019 al Rep. n. 68382.

**1° Contratto Applicativo**

Ai sensi dell'art. 2 del contratto di A.Q., è stato stipulato il 1° Contratto Applicativo di cui al registro Contratti n. 1443/2019 del 16/10/2019, per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'emissione del presente Certificato di Regolare Esecuzione.

**Cauzione**



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI

L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "Tokio Marine Europe S.A." – Agenzia 1 - n. 28019976580 emessa il 27/09/2019, per l'importo di Euro 373.500,00 (diconsi Euro trecentosettantatremilacinquecento/00).

**Importo Contrattuale**

l'importo contrattuale relativo al 1° Contratto Applicativo ammonta ad Euro 450.000,00, comprensivo di Euro 40.000,00 per oneri per la sicurezza, ed Euro 60.000,00 per opere in economia, oltre I.V.A., applicandosi il ribasso del 51,50% sui prezzi capitolari.

**Somma autorizzata per i lavori**

A seguito della D.D. n. 2017/176.3.0/145 del 01.12.2017, esecutiva dal 11.12.207 avente come oggetto "*INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NON PROGRAMMABILE, SU BENI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ, NON VINCOLATI AI SENSI DEL D.L.GS. 42/2004, UBICATI SULL'INTERO TERRITORIO CITTADINO - APPROVAZIONE DEI LAVORI, DELLE PROCEDURE DI GARA.*", la somma totale netta autorizzata per i lavori risulta pertanto di Euro 450.000,00 (oltre IVA di Legge).

**Responsabile del procedimento**

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è individuato nella persona dell'Ing. Gianluigi Frongia.

**Ufficio Direzione Lavori**

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Severino Lombardo, coadiuvato dall'Ing. Gerardo Della Porta e dal Geom.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI



Marina Negrin in qualità di Direttori Operativi, appartenenti alla medesima Direzione.

**Sicurezza in fase di esecuzione**

Il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008, è stato affidato all'Arch. Paolo Lanfranchi, libero professionista incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 2019-189.0.0.-62 del 14.05.2019 ed esecutiva dal 16.05.2020.

**Consegna dei lavori**

I lavori relativi al 1° Contratto Applicativo della prima annualità sono stati consegnati in data 16.05.2019, con verbale Prot. NP/2019/643 del 17.05.2019, nelle more della stipula del contratto, senza riserve da parte dell'Impresa Aggiudicatrice.

**Ordini di Servizio**

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti ordini di Servizio:

- Ordine di Servizio n. 1 del 16.05.2019 (prot. n. 177710 del 17.05.2019) si è ordinato l'esecuzione dei lavori di *Rifacimento di parte della copertura e messa in sicurezza controsoffitti ultimo piano della Scuola 2 giugno, Via Fratelli di Coronata 11" a Borzoli e al "Rifacimento di un terrazzo di copertura della scuola Assarotti in Via Branega a Prà;*
- Ordine di Servizio n. 2 del 20.09.2019 (prot. NP/2019/1313 del 24.09.2019) si è ordinato l'esecuzione dei lavori di *Realizzazione di due cancellate di chiusura notturna da porre in opera sui lati prospicienti Piazza Settembrini (Piazza Montano e via Relà)", e alla "chiusura di sottopasso esistente a Prà;*



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI

- Ordine di Servizio n. 3 del 10.02.2020 (prot. n. 54428 del 11.02.2020) si è ordinato l'esecuzione dei *Lavori di adeguamento/modifica della ringhiera esistente sul terrazzo di copertura oggetto di recenti lavori di impermeabilizzazione di cui al precedente Ordine di Servizio n. 1 del 16/05/2019 (prot. 177710 del 17/05/2019) e realizzazione di ponteggiatura di servizio, lungo il prospetto Est del medesimo, per modifica al canale di gronda, il tutto da eseguirsi presso la scuola Assarotti in Via Branega;*
- Ordine di Servizio n. 4 del 10.02.2020 (prot. n. 54432 del 11.02.2020) si è ordinato l'esecuzione dei lavori di *Rifacimento della copertura del corpo di collegamento tra i due edifici principali della Scuola 2 giugno in Via Fratelli di Coronata 11 - Borzoli;*
- Ordine di Servizio n. 5 del 12.05.2020 (prot. n. 144281 del 14.05.2020) si è ordinato l'esecuzione dei lavori di *Fornitura e posa in opera di cancellata di chiusura notturna da porre in opera sul lato prospiciente Piazza Settembrini - Piazza Montano;*
- Ordine di Servizio n. 6 del 12.05.2020 (prot. n. 144290 del 14.05.2020) si è ordinato l'esecuzione dei *Lavori di manutenzione degli spogliatoi e altri locali di servizio sottostanti la copertura oggetto di recenti lavori di impermeabilizzazione di cui al precedente Ordine di Servizio n. 4 del 10/02/2020 (prot. 54432 del 11/02/2020), e opere di allaccio dei nuovi pluviali al canale di raccolta esistente, previa verifica ed eventuale riattivazione dello stesso, il tutto da eseguirsi presso la scuola 2 giugno in via Fratelli di Coronata 11.*

**Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo**



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI

Il Contratto Applicativo, all'art. 4, prevedeva che i lavori fossero completati in 365 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi, e quindi entro il 16.05.2020 "(...) fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati dall'Appaltatore oggetto dell'ultimo ordine di servizio relativo al presente contratto e comunque sino all'esaurimento dell'intero importo contrattuale (...)".

La penale pecuniaria, di cui all'art. 5 del Contratto Applicativo, che rimanda all'art. 5 del Contratto di Accordo Quadro principale, è stabilita, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori, nella misura pari all'uno per mille dell'ammontare degli ordini di servizio impartiti in seguito alla stipula dei contratti applicativi, ed è regolamentata ai sensi dell'art. 5 dello schema di contratto applicativo.

Non è stato previsto alcun premio di accelerazione.

**Sospensione e ripresa dei lavori**

Relativamente ai seguenti Ordini di Servizio:

✓ Ordine di Servizio n. 2 del 23.09.2019 (Prot. n. NP/2019/1313 del 24.09.2019): *Realizzazione di due cancellate di chiusura notturna da porre in opera sui lati prospicienti Piazza Settembrini (Piazza Montano e via Relà)*

✓ Ordine di Servizio n. 3 del 10.02.2020 (Prot. n. 54428 del 11.02.2020): *Lavori di adeguamento/modifica della ringhiera esistente sul terrazzo di copertura oggetto di recenti lavori di impermeabilizzazione di cui al precedente Ordine di Servizio n. 1 del 16/05/2019 (prot. 177710 del*



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI

*17/05/2019) e realizzazione di ponteggiatura di servizio, lungo il prospetto Est del medesimo, per modifica al canale di gronda, il tutto da eseguirsi presso la scuola Assarotti in Via Branega*

✓ Ordine di Servizio n. 4 del 10.02.2020 (Prot. n. 54432 del 11.02.2020):  
*Rifacimento della copertura del corpo di collegamento tra i due edifici principali della Scuola 2 giugno in Via Fratelli di Coronata 11 – Borzoli*

venne emesso un verbale di sospensione dei lavori del del 31.03.2020 (Prot. n. 542 del 02.04.2020), redatto ai sensi del D.P.C.M. del 22/03/2020, e del Decreto del Commissario Delegato del Dipartimento di Protezione Civile n° 10/2020 del 29/03/2020 e conseguentemente venne emesso un verbale di ripresa dei lavori del 20.04.2020 (prot. NP/2020/707 del 24.04.2020), redatto ai sensi del D.P.C.M. 10/04/2020 e dell'Ordinanza del Presidente della Giunta Regionale n. 19/2020 del 14.04.20, con il quale venivano fissati i nuovi termini per l'ultimazione dei lavori relativi esclusivamente all'Ordine di Servizio n. n. 3 del 10.02.2020 (Prot. n. 54428 del 11.02.2020) e all' Ordine di Servizio n. n. 4 del 10.02.2020 (Prot. n. 54432 del 11.02.2020).

**Proroghe**

L'impresa appaltatrice ha presentato richiesta di proroga in data 05.09.2019 (Prot. n. 311434 del 09.09.2019) sull'ultimazione dei lavori di cui all'Ordine di Servizio n. 1 del 16.05.2019 (prot. n. 177710 del 17.05.2019):  
*Rifacimento di parte della copertura e messa in sicurezza controsoffitti ultimo piano della Scuola 2 giugno, Via Fratelli di Coronata 11" a Borzoli e al "Rifacimento di un terrazzo di copertura della scuola Assarotti in Via*



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI



*Branega a Prà*, di giorni 90. Con nota NP/2019/1271 del 17.09.2019 il R.U.P. ha concesso la proroga di giorni 90, fissando dunque il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al 12/12/2019, relativamente agli interventi di cui all'Ordine di Servizio n. 1 del 16.05.2019 (prot. n. 177710 del 17.05.2019).

**Verbale di concordamento nuovi prezzi**

E' stato necessario concordare diciassette nuovi prezzi, di seguito richiamati, con:

- Verbale nuovi prezzi sottoscritto in data 10.12.2019 (prot. NP/2019/1975 del 10.12.2019):

NP.01 Calo al Piano Terra, carico/scarico su automezzo e trasporto a discarica di Como dei pannelli di controsoffitto qualificati come materiale pericoloso, compresi oneri di discarica misurato a big bag

**€/cad 370,06 (euro/cad trecentosettanta/06)**

NP.02 Realizzazione di pacchetto impermeabile-isolante atto ad ottenere la certificazione energetica, comprensivo di:

- rigenerazione manto esistente, integrazioni porzioni lesionate, innalzamento risvolti, verifiche per nuova progettazione;
- fornitura e posa in opera di membrana bituminosa da 3mm a perdere per copertura provvisoria;
- applicazione di primer bituminoso di adesione;
- fornitura e posa in opera di membrana bitume distillato polimero elastoplastomerica (barriera al vapore), munita

c\_9969.Comune di Genova - Rep. NP 14/01/2021.0000070.1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

di adesivo incorporato per l'incollaggio dei pannelli isolanti, armata con lamina di alluminio accoppiata a tessuto non tessuto di poliestere composito stabilizzato con fibra di vetro;

- fornitura e posa in opera di pannello in polistirene estruso autoestingente accoppiato a membrana bitume polimero elastoplastomerica con una cimosa di testa e una laterale, per uno spessore complessivo di 120 mm;

- fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante bitume polimero elastomerica con armatura composita imputrescibile in "tessuto non tessuto" di poliestere stabilizzato con fibra di vetro che garantisce una stabilità dimensionale a caldo;

- fornitura e posa in opera di strato di finitura ad alta riflettanza;

Compreso onere per l'esecuzione dei risvolti, guscio, lo sfrido dei materiali e tutti gli oneri necessari per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

**€/m<sup>2</sup> 187,04**

**(euro/metroquadrato centottantasette/04)**

NP.03 Conferimento di raccolta di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, a centro di riciclaggio.

**€/m<sup>3</sup> 36,00 (euro/metrocubo trentasei/00)**

NP.04 Fornitura e posa in opera di pannelli rigidi di fibra minerale o di vetro, per superfici piane, compresa la preventiva





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

rimozione dei precedenti pannelli di controsoffittatura,  
esclusa la rimozione dell'orditura di sostegno.

**€/m<sup>2</sup> 77,84 (euro/metroquadrato settantasette/84)**

NP.05 Rimozione paletto in ghisa previa demolizione  
pavimentazione e massetto cementizio fondale, messa a  
dimora in area di cantiere e ripristino pavimentazione.

**€/cad 839,46 (euro/cad ottocentotrentanove/46)**

NP.06 Scavi a sezioni obbligata eseguita a mano in terreno sciolto,  
demolizione soletta armata, ripristino soletta e  
pavimentazione, comprese tutte le finiture, per superfici di  
piazza di circa 1x1 m per dare il lavoro finito a regola d'arte,  
finalizzato all'esecuzione di saggi e prospezioni dei servizi  
tecnologici, finalizzati alla realizzazione del progetto  
strutturale esecutivo.

**€/cad 292,73 (euro/cad duecentonovantadue/73)**

NP.07 Allestimento cantiere stradale, comprensivo di: recinzione in  
grigliati in rete elettrosaldata, rete plastica forata di cantiere,  
realizzazione di segnaletica orizzontale di sicurezza costituita  
da attraversamento pedonale, segnaletica verticale stradale di  
sicurezza, opere provvisorie quale piccolo ponteggio per il  
lavoro in quota all'interno del sottopasso, compreso lo  
smontaggio. Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte.

**€/corpo 4.471,36**

**(euro/a corpo quattromilaquattrocentosettantuno/36)**

NP.08 Realizzazione di pacchetto impermeabile-isolante atto ad



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

ottenere la certificazione energetica, comprensivo di:

- rigenerazione manto esistente, integrazioni porzioni lesionate, innalzamento risvolti;
- applicazione di primer bituminoso di adesione;
- fornitura e posa in opera di membrana bitume distillato polimero elastoplastomerica (barriera al vapore), munita di adesivo incorporato per l'incollaggio dei pannelli isolanti, armata con lamina di alluminio accoppiata a tessuto non tessuto di poliestere composito stabilizzato con fibra di vetro;
- fornitura e posa in opera di pannello in polistirene estruso autoestinguente accoppiato a membrana bitume polimero elastoplastomerica con una cimosa di testa e una laterale, per uno spessore complessivo di 80 mm;
- fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante bitume polimero elastomerica con armatura composita imputrescibile in "tessuto non tessuto" di poliestere stabilizzato con fibra di vetro che garantisce una stabilità dimensionale a caldo;

Compreso onere per l'esecuzione dei risvolti, sgusce, lo sfrido dei materiali e tutti gli oneri necessari per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

**€/m<sup>2</sup> 128,68 (euro/metroquadrato centoventotto/68)**

- Verbale nuovi prezzi sottoscritto in data 31.03.2020:

NP.09 Canali di gronda in lamiera zincata preverniciata di sviluppo



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI



105 cm, rivettata e stagnata, compresa la necessaria  
ferramenta di ancoraggio e sostegno, i pezzi speciali,  
tramogge, squadre, e tutto quant'altro occorre per consegnare  
l'opera finita a regola d'arte.

**€/m 203,19 (euro/metro lineare duecentotre/19)**

NP.10 Scossaline in lamiera zincata preverniciata, comprese  
rivettature e sigillature con apposito prodotto, la necessaria  
ferramenta di ancoraggio e sostegno, e tutto quant'altro  
occorre per consegnare l'opera finita a regola d'arte.

**€/m 52,08 (euro/metro lineare cinquantadue/08)**

NP.11 Fornitura lastre in policarbonato compatto di dimensioni 1,40  
m x 3,05 m e spessore pari a 10 mm, compreso sovrapprezzo  
per taglio su misura.

**€/cad 1.214,79 (euro/cadauna  
milleduecentoquattordici/79)**

NP.12 Fornitura malta tissotropica Geolite 40.

**€/kg 1,30 (euro/kilogrammo uno/30)**

NP.13 Fornitura passivante ferri armatura Kerabuild Eco Steel.

**€/kg 5,41 (euro/kilogrammo cinque/41)**

- Verbale nuovi prezzi sottoscritto in data 27.10.2020 (prot.  
NP/2020/2042 del 03.11.2020):

NP.14 Realizzazione dei cordoli antistanti n. 10 lucernai per  
permettere impermeabilizzazione degli stessi.

**€/cad 502,14 (euro/cadauno cinquecentodue/14)**

NP.15 Asportazione di massiccata stradale, formazione di



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI

sottofondo costituito da materiale di cava, e successivo ripristino finale con sferato di binder e di tappeto di usura, il tutto da realizzarsi presso il cortile della scuola Assarotti.

**€/mq 541,83**

**(euro/metroquadrato cinquecentoquarantuno/83)**

NP.16 Lavorazione per allineamento cancellate e abbassamento quota fori, nonché opere di saldatura di piatte per alloggiamento lucchetti, compresa la fornitura di serrature e 29 lucchetti piccoli e 6 grandi comprensivi di 3 copie ciascuno, e compreso tutto quant'altro necessario per l'esecuzione a regola d'arte.

**€/cad 5.267,44**

**(euro/cadauna cinquemiladuecentosessantasette /44)**

NP.17 Fornitura di strato di finitura ad alta riflettanza, compreso lo sfrido dei materiali.

**€/mq 19,77 (euro/metroquadrato diciannove/77)**

L'introduzione dei nuovi prezzi non ha comportato variazioni all'importo contrattuale.

**Scadenza definitiva del tempo utile**

La scadenza definitiva per l'ultimazione dei lavori, rimane fissata al 16.05.2020 *"(...) fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati dall'Appaltatore oggetto dell'ultimo ordine di servizio relativo al presente contratto e comunque sino all'esaurimento dell'intero importo contrattuale (...)"*, come previsto dall'Art. 4 del Contratto Applicativo.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

**Subappalti - Adempimenti antimafia**

L'appaltatore ha presentato, in corso d'opera la seguente comunicazione di subappalto:

✓ Ponteggi SADIS S.r.l. (Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 02188200998) , con sede sociale in Via Argine Polcevera 53/O GENOVA, per l'esecuzione di opere assimilabili alla Cat. OG01: *opere di montaggio, smontaggio e noleggio di ponteggio e parapetto*, per un importo di euro 20.000,00, di cui € 1.200,00 per oneri di sicurezza

autorizzata dalla Direzione Facility Management con nota Prot. n. 184894 del 23/05/2019.

L'appaltatore ha inoltre presentato, in corso d'opera le seguenti comunicazioni di subaffidamento dei lavori:

✓ TEREASFALTI s.r.l. (Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 02890560101), con sede in Via Carlo Barabino, 28 – 16129 GENOVA, per l'esecuzione di: *Impermeabilizzazione sottofondi e pavimenti*, per l'importo presunto di Euro 8.000,00 incluso oneri della sicurezza;

✓ EDILPAV S.n.c. di Ivan Lessi & C. (Cod. Fiscale e Partita I.V.A.: 02103010993), con sede in Via Pian Masino, 8 P. 3 – 16011 ARENZANO, per l'esecuzione di: *opere di sottofondi e pavimenti*, per l'importo presunto di Euro 8.000,00 incluso oneri della sicurezza;

✓ GECO COSTRUZIONI INDUSTRIALI s.n.c. (P.IVA 02459220999 Cod. Fisc.: RDS GRG 46R21 E625Y), con sede in Via Caffa 14/2, 16129 GENOVA, per l'esecuzione di: *opere edili e carpenterie*, per l'importo presunto di Euro 6.000,00' incluso oneri della sicurezza;

**Andamento dei lavori:**



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

**Ultimazione dei lavori**

I lavori sono ultimati il 11.09.2020 come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto il 11.09.2020 e di cui al prot. n. NP/2020/1627 del 14.09.2020 della Direzione Lavori e pertanto in conformità all'Art. 4 del Contratto Applicativo.

**Verbali di danno per forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

**Stati d'Avanzamento e Certificati d'Acconto**

Nel corso dei lavori sono stati emessi dal sottoscritto D.L. n. 4 stati d'avanzamento dei lavori, per un importo totale di lavori netto di € 449.985,61 oltre IVA :

✓ 1° Stato di Avanzamento lavori redatto dal sottoscritto D.L. in data 10.12.2019 per lavori eseguiti a tutto il 30.11.2019, e relativo Certificato di pagamento n° 1 emesso in data 07.01.2020 prot. n. PG/2020/3907 per l'importo totale netto di € 206.946,75 oltre IVA;

✓ 2° Stato di Avanzamento lavori redatto dal sottoscritto D.L. in data 31.03.2020 per lavori eseguiti a tutto il 31.03.2020, e relativo Certificato di pagamento n° 2 emesso in data 06.04.2020 prot. n. PG/2020/109453 per l'importo totale netto di € 112.263,07 oltre IVA;

✓ 3° Stato di Avanzamento lavori redatto dal sottoscritto D.L. in data 31.07.2020 per lavori eseguiti a tutto il 31.07.2020, e relativo Certificato di pagamento n° 3 emesso in data 04.08.2020 prot. n. PG/2020/230896



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI



c.9969. Comune di Genova - Rep. NP 14/01/2021.0000070.1

per l'importo totale netto di € 102.485,00 oltre IVA;

✓ 4° ed Ultimo Stato di Avanzamento lavori redatto dal sottoscritto D.L. in data 27.10.2020 per lavori eseguiti a tutto il 11.09.2020, e relativo Certificato di pagamento n° 4 (Finale) emesso in data 09.11.2020 prot. n. PG/2020/339024 per l'importo totale netto di € 26.040,86 oltre IVA.

Le ritenute effettuate nei quattro stati d'avanzamento ammontano ad Euro 1.039,93, Euro 564,14, Euro 515,00 ed Euro 130,86, pertanto la Rata di saldo ammonterà ad € 2.249,93 oltre I.V.A.

**Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

**Assicurazione degli operai**

L'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L., sede di Genova, con posizione assicurativa n. 7136956.

**Assicurazioni sociali**

L'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S., sede di Genova, con matricola n. 3410380274.

**Infortuni nel corso dei lavori**

Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

**Avvisi ad opponendum**

Per l'esecuzione dei lavori in argomento non sono occorse occupazioni permanenti e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, essendo decorsi i termini di cui all'avviso rep. n. NP/2110



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI

del 10.11.20 di cui alla pubblicazione n. 9193/2020 senza che sia pervenuto reclamo alcuno da parte di terzi.

**Cessione di credito**

Dalla nota pervenuta da parte della Direzione Ragioneria-Settore Contabilità del 28/12/2020 prot. 398032 non risulta che l'Impresa abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti.

**Collaudatore**

Atteso che l'importo dei lavori risulta inferiore alle soglie previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Direttore dei Lavori è incaricato alla redazione del Certificato di regolare esecuzione.

**Progetto Strutturale**

Con particolare riferimento all'intervento di "*Realizzazione di due cancellate di chiusura notturna da porre in opera sui lati prospicienti Piazza Settembrini (Piazza Montano e via Reli)*" di cui all'Ordine di Servizio n. 2 del 20.09.2019 (prot. NP/2019/1313 del 24.09.2019) e all'Ordine di Servizio n. 5 del 12.05.2020 (prot. n. 144281 del 14.05.2020), il relativo progetto strutturale è stato affidato, con atto datoriale del 21.10.2019 (Prot. n.. 379556 del 31.10.2019) a:

- Ing. Gerardo Della Porta, in qualità di progettista strutturale e funzionario tecnico assegnato alla Direzione Facility Management, e che ha rivestito anche il ruolo di Direttore Operativo delle Opere Strutturali;
- Ing. Andrea Accorso, in qualità di progettista architettonico e funzionario tecnico assegnato al Municipio II Centro Ovest;
- della Direzione Facility Management;





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

- Arch. Monica Rollero, in qualità di collaboratore alla progettazione architettonica e funzionario tecnico assegnato al Municipio II Centro Ovest.

L'intervento di cui sopra, di cui alla Denuncia delle opere strutturali Prot. N. 366783 del 22/10/2019, registrata in data 20/11/2019 al n. 39182 del Registro Denunce delle Opere in Cemento Armato e Zona Sismica della Citta' Metropolitana di Genova (SCIA Prot. n.519/19 del 24/10/2019), è stato ultimato (fine lavori strutturale) il 18/08/2020, come risulta dalla Relazione a strutture ultimate di cui al Prot. N. PG/2020/312684 del 20/10/2020 presso il SUE del Comune di Genova.

#### **Collaudo Statico**

In data 04.11.2020 l'Ing. Marco Cadenasso, collaudatore statico incaricato e funzionario tecnico assegnato alla Direzione Facility Management, ha redatto il certificato di collaudo statico delle opere strutturali di cui al Prot. n. NP/2020/2072 del 05/11/2020 e Prot. N. PG/2020/339269 del 09/11/2020 presso il SUE del Comune di Genova.

#### **Visita di collaudo**

Alla visita di collaudo si è proceduto in data 27 Ottobre 2020.

#### **Intervento alla visita**

Alla visita finale di collaudo del giorno 27 Ottobre 2020 sono intervenuti, oltre al sottoscritto D.L., l'Ing. Carlo Cresta per l'Impresa esecutrice.

#### **Risultato della visita**

Nel corso della visita, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto insieme con gli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI

deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nel 1°, 2°, 3° e 4° Stato d'avanzamento lavori. In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

**Ciò premesso**

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della D.L.;
- che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA ammonta ad € 449.985,61;
- che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal Contratto Applicativo e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del Contratto Principale;
- che i prezzi applicati sono quelli di capitolato
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa;
- che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI



c\_d969.Comune di Genova - Rep. NP 14/01/2021.0000070.1

- che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della D.L.;

Il sottoscritto D.L. Geom. Severino Lombardo

**CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI**

i lavori effettuati dall'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l., con sede in Via San Martino, 65B/9 - 16131 GENOVA - Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Genova n. 02717220103, nell'ambito del 1° Contratto Applicativo di cui al registro Contratti n. 1443/2019 del 16.10.2019, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di € 449.985,61 al netto dell'IVA.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ammontanti ad € 2.249,93 oltre IVA, ivi comprese le cauzioni salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova li

L'IMPRESA

Il Direttore Lavori

(Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l.)

(Geom. Severino Lombardo)

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Gianluigi Frongia)



IMPRESSA  
Geom. Stefano Ceras  
GENOVA

VERBA RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

(in Comune di Genova)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

**Interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile su beni immobili di civica proprietà non vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino della Prima Annualità (MOGE 15465). LOTTO 1**

Municipi Municipi Ponente, Medio Ponente e Valpolcevera – Contratto Applicativo della 1° Annualità – CUP B34H17000050004 – CIG GARA 74534551A5 – CIG Applicativo Lotto 1: 80498019EC

Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. con sede in Via San Martino 65b/9 – 16131 Genova - Codice Fiscale e Partita IVA 02717220103

CONTRATTO ACCORDO QUADRO: Repertorio n. 68382 del 29/05/2019

CONTRATTO APPLICATIVO: Repertorio n. 1443 del 16/10/2019

### VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 27 (ventisette) del mese di Ottobre (10) in Genova nella sede di via di Francia, 1

**Premesso:**

- che con contratto d'appalto indicato a margine, l'Amministrazione Comunale ha affidato i lavori in oggetto all'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. con sede in Via San Martino 65b/9 – 16131 Genova - Codice Fiscale e Partita IVA 02717220103;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

Tra il geom. Severino Lombardo Direttore dei Lavori indicati in oggetto e l'Ing. Carlo Cresta in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari i quali saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto:



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANGEMENT

SETTORE MANUTENZIONI

NP.14 Realizzazione dei cordoli antistanti n. 10 lucernai per permettere impermeabilizzazione degli stessi.

**€/cad 502,14 (euro/cadauno cinquecentodieci/14)**

NP.15 Asportazione di massciata stradale, formazione di sottofondo costituito da materiale di cava, e successivo ripristino finale con sferato di binder e di tappeto di usura, il tutto da realizzarsi presso il cortile della scuola Assarotti.

**€/mq 541,83 (euro/metroquadrato cinquecentoquarantuno/83)**

NP.16 Lavorazione per allineamento cancellate e abbassamento quota fori, nonché opere di saldatura di piatte per alloggiamento lucchetti, compresa la fornitura di serrature e 29 lucchetti piccoli e 6 grandi comprensivi di 3 copie ciascuno, e compreso tutto quant'altro necessario per l'esecuzione a regola d'arte.

**€/cad 5.267,44 (euro/cadauna cinquemiladuecentosessantasette /44)**

NP.17 Fornitura di strato di finitura ad alta riflettanza, compreso lo sfrido dei materiali.

**€/mq 19,77 (euro/metroquadrato diciannove/77)**

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione dei superiori organi di controllo.

Letto e confermato.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI

L'Impresa:

Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l.

Il Direttore dei Lavori:

Geom. Severino Lombardo

Visto: Il Responsabile del Procedimento:

Ing. Gianluigi Frongia