



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-52

L'anno 2021 il giorno 26 del mese di Marzo il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

:OGGETTO: PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" – AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2 RECUPERO ALLOGGI DI E.P.R. NEL MUNICIPIO VII PONENTE – VIA NOVELLA – LOTTO 2

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 2° annualità dell'Accordo Quadro rep. n. 68440 del 25.09.2019

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B35J18000550003 - CIG derivato 822402474B - MOGE 17501.

Adottata il 26/03/2021

Esecutiva dal 18/04/2021

26/03/2021	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-52

PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 “INFRASTRUTTURE PER L’INCLUSIONE SOCIALE” – AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2 RECUPERO ALLOGGI DI E.P.R. NEL MUNICIPIO VII PONENTE – VIA NOVELLA – LOTTO 2

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 2° annualità dell’Accordo Quadro rep. n. 68440 del 25.09.2019

Cespite oggetto dell’incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B35J18000550003 - CIG derivato 822402474B - MOGE 17501.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione G.C. n. 110 del 9/06/2016 è stato approvato il Piano Operativo dei nell’ambito del Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON Metro) ed è stato dato mandato alle Direzioni competenti per i successivi adempimenti pertinenti;

- nell’ambito dell’Asse 4 “Infrastrutture per inclusione sociale” del PON Metro, in relazione all’obiettivo tematico OT 9 “Promuovere l’inclusione sociale”, è prevista l’attuazione di un intervento di recupero alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), per un investimento complessivo di € 1.960.216,00;

- il programma attuativo è stato suddiviso in due lotti, in relazione agli ambiti territoriali individuati per la realizzazione degli interventi, rispettivamente nel Municipio Valpolcevera e nel Municipio Ponente;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 6/03/2018 è stato approvato l’aggiornamento del Piano Operativo dei progetti nell’ambito della Programmazione PON Metro, successivamente integrato con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-124 del 10/10/2018 e con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-156 del 6/12/2018;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-56 del 12/06/2018, il progetto GE4.1.1.a è stato approvato e ammesso a finanziamento, a valere sulle corrispondenti azioni del PON Metro;

- che con deliberazione G.C. n. 41, in data 21.02.2019 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva dell’intervento inerente il recupero di alloggi di E.R.P. sfitti nella zona di via Novella: Quartiere Borghetto nel Municipio VII Ponente, da attuare nell’ambito del “PON Metro 2014-2020 - Asse 4 Infrastrutture per l’inclusione sociale - Azione 4.1.1- Progetto GE_4.1.1_a.2” per un importo complessivo pari ad € 980.108,00;

- che con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./44 del 01.04.2019, per l’ambito territoriale del Municipio Ponente sono stati individuati due lotti di lavori da attuare mediante due diversi Accordi quadro, approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l’indizione di un’unica procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall’art. 36, comma 9, D.Lgs. cit, trattando-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

si di affidamento sotto soglia, per un importo di lavori di ogni singolo Accordo Quadro pari ad Euro 400.000,00 oltre IVA, di cui 8.000,00 per oneri della sicurezza e Euro 35.000,00 per opere in economia;

- che con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./102 del 26.06.2019 l'accordo quadro inerente al 2° lotto, è stato aggiudicato al RTI Edilizia Mangano s.r.l, capogruppo con sede in Genova Via Cervignano n.1/2 – CAP 16100, Codice Fiscale e Partita IVA 01356170991 con Elettro System s.a.s., con sede in Chiavari (GE), via Fabio Filzi n. 33, CAP 16043 Codice Fiscale e Partita IVA 01046300990, con il ribasso del 28,147%;

Preso atto che:

- in data 25/09/2019 è stato stipulato con repertorio n. 68440 l'accordo quadro biennale;
- in data 24.04.2020 è stato stipulato il 1° contratto applicativo rep. n. 651/2020 dell'importo pari ad Euro 200.000,00 Euro, coincidente con la seconda annualità;
- in data 06.05.2020 con verbale prot. n. NP/2020/805 del 08.05.2020, agli atti, i lavori sono stati consegnati;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 4 del contratto applicativo sopra menzionato, la durata dell'appalto è stabilita in n. 180 giorni consecutivi e continui dalla data del verbale consegna, sottoscritto in data 06.05.2020, con termine ultimo a tutto il 02.11.2020;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 02.11.2020, e pertanto entro i termini, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in pari data (prot. NP 2037) e che gli stessi sono stati contabilizzati in Euro 199.878,66 netti, oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;
- in base all'art. 6 del 1° contratto applicativo è stato emesso lo stato finale di avanzamento dei lavori per un totale di Euro 198.879,27 e pertanto, ad oggi, resta da corrispondere all' RTI Edilizia Mangano s.r.l / Elettro System s.a.s. l'importo a saldo di Euro 999,39 oltre IVA, somma corrispondente allo 0,5% del totale trattenuto a garanzia ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo Quadro, il direttore dei lavori geom. Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 29.12.2020, allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- il RTI Edilizia Mangano s.r.l / Elettro System s.a.s., ha dichiarato, con nota prot. n. 398285 del 29.12.2020, di rinunciare allo svincolo anticipato delle ritenute, che pertanto verrà effettuato a due anni dall'emissione del Certificato di Regolare esecuzione, e quindi non prima del 29.12.2022;

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento, al fine di procedere allo svincolo del deposito cauzionale nonché al successivo pagamento della rata di saldo in favore del RTI Edilizia Mangano s.r.l / Elettro System s.a.s. pari allo 0,5% di tutte le rate di acconto, pari ad Euro 999,39 oltre I.V.A.;

Dato atto che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- sono state effettuate positivamente con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione le verifiche relativamente alla corrispondenza:

- tra entrate e uscite;
- con il Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON Metro);
- la normativa di riferimento del suddetto Programma;

- è stata effettuata la precompilazione in autoverifica della checklist di autocontrollo del beneficiario;

- il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, verrà inviato alla Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione (Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Trasparenza e Anticorruzione;

Dato atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

Dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Visto il D.lgs 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 04.03.1996 e successive modificazioni e integrazioni, e in particolare l'art. 4 commi 1 e 2 relativi alla competenza gestionale dei Dirigenti responsabili dei servizi comunali;

IL DIRIGENTE DETERMINA

1) di approvare il certificato di regolare esecuzione, redatto in data 29.12.2020 dal Direttore dei Lavori geom. Francesco Ciserchia e che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato 1), con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della seconda annualità n. 651/2020 del 24.04.2020 eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro rep. 68440 del 25.09.2019 inerente agli interventi edili di "Interventi di recupero alloggi di E.P.R. nel Municipio VII Ponente – via Novella: LOTTO 2, nell'ambito del PON METRO 2014-2020 - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" – Azione 4.1.1. Recupero Alloggi ERP. Progetto GE_4.1.1_a.2, approvati con Determinazione Dirigenziale n. 2019/189.0.0./44 del 01.04.2019, ed eseguiti dal RTI Edilizia Mangano s.r.l / Elettro System s.a.s. CUP B35J18000550003 - CIG derivato 822402474B - MOGE 17501;

2) di dichiarare liquidato in Euro 199.878,66, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei lavori così ripartito:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

a) lavori a misura	€ 143.875,95
b) provviste	€ 181,15
b) noleggi	€
1.437,19	
c) mano d'opera in economia	€ 44.704,70
d) oneri per la sicurezza	€ <u>9.679,67</u>
Totale netto stato finale lavori	€ 199.878,66

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito da polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia Elba assicurazioni s.p.a – agenzia Wholesale & Silo s.r.l. di Genova. - numero 1618855, emessa in data 09.03.2020, per l'importo di 36.294,00;

4) di prendere atto che il RTI Edilizia Mangano s.r.l / Elettro System s.a.s. ha rinunciato allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia dello 0,5% e di rinviare conseguentemente il pagamento della rata di saldo ammontante a Euro **1.099,33** (di cui Euro 999,39 per imponibile ed Euro 99,94 per IVA al 10%), da svincolare a due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e quindi non prima del 29.12.2022, dai fondi impegnati al capitolo 70083 c.d.c. 322.8.04 “Politiche della Casa – PON Metro Lavori Progetto”, – P.d.C. 2.2.1.9. 1. - CRONO 2019/40, riducendo di pari importo l'impe 2021/3644 e riemettendo nuovo IMPE **2022/7739**;

5) di dare atto che la somma di Euro 1.099,33 è finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021;

6) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

7) di notificare al RTI Edilizia Mangano s.r.l, capogruppo con sede in Genova Via Cervignano n.1/2 – CAP 16100, Codice Fiscale e Partita IVA 01356170991 con Elettro System s.a.s., con sede in Chiavari (GE), via Fabio Filzi n. 33, CAP 16043 Codice Fiscale e Partita IVA 01046300990, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n° 207 del 10.12.2010;

8) di dare atto che sono state effettuate positivamente con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione le verifiche relativamente alla corrispondenza:

- tra entrate e uscite
- con il Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020 (PON Metro)
- la normativa di riferimento del suddetto programma;

9) di dare atto che il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, verrà inviato alla Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione (l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Trasparenza e Anticorruzione;

10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-52
AD OGGETTO

PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 “INFRASTRUTTURE PER L’INCLUSIONE SOCIALE” –
AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2 RECUPERO
ALLOGGI DI E.P.R. NEL MUNICIPIO VII PONENTE – VIA NOVELLA – LOTTO 2

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto
applicativo della 2° annualità dell’Accordo Quadro rep. n. 68440 del 25.09.2019

Cespite oggetto dell’incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B35J18000550003 - CIG derivato 822402474B - MOGE 17501.

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2020/1064)**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**

Interventi di recupero alloggi di E.P.R. nel Municipio VII Ponente – via Novella: LOTTO 2, nell’ambito del PON METRO 2014-2020 - Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1. Recupero Alloggi ERP. Progetto GE 4.1.1 a.2

ACCORDO QUADRO n. 68440 del 25.09.2019 – 1° annualita’ – 1° Contratto Applicativo.

CUP B35J1800550003 - CIG derivato 822402474B - MOGE 17501.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale:

Con deliberazione G.C. n. 110 del 9/06/2016 è stato approvato il Piano Operativo dei progetti che saranno realizzati nell’ambito del PON Metro 2014-2020.

Nell’ambito dell’Asse 4 “Infrastrutture per inclusione sociale” del PON Metro, in relazione all’obiettivo tematico OT 9 “Promuovere l’inclusione sociale”, è prevista l’attuazione di un intervento di recupero alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), per un investimento complessivo di € 1.960.216,00,

Il programma attuativo è stato suddiviso in due lotti, in relazione agli ambiti territoriali individuati per la realizzazione degli interventi, rispettivamente nel Municipio Valpolcevera e nel Municipio Ponente.

Con deliberazione G.C. n. 41, in data 21.02.2019 è stata approvata la

Edilizia Mangano Srl
Legale Rappresentante



COMUNE DI GENOVA

documentazione progettuale definitiva dell'intervento inerente il recupero di alloggi di E.R.P. sfitti nella zona di via Novella: Quartiere Borghetto nel Municipio VII Ponente, da attuare nell'ambito del "PON Metro 2014-2020 - Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - Azione 4.1.1- Progetto GE 4.1.1 a.2" per un importo complessivo pari ad € 980.108,00.

Con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./44 del 01.04.2019, sono stati individuati due lotti di lavori da attuare mediante due diversi Accordi quadro, approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione delle due gare, per un importo di lavori di ogni singolo Accordo Quadro pari ad Euro 400.000,00 oltre IVA, di cui 8.000,00 per oneri della sicurezza e Euro 35.000,00 per opere in economia.

Con la medesima determinazione si è stabilito in particolare che l'attuazione degli stessi avverrà mediante un Accordo Quadro di durata biennale per un importo di lavori pari ad Euro 200.000,00 all'anno oltre IVA.

Oggetto del presente certificato di regolare esecuzione sono gli interventi attuati con il 2° lotto di lavori di cui al 1° contratto applicativo della 1° annualità stipulato in data 24.04.2020 con cron n. 651/2020.

Descrizione dei lavori:

Le opere, oggetto dell'Accordo Quadro, si possono riassumere come dal seguente elenco riportato nel CSA art. 3:

- sgombero dei locali da qualsiasi ingombro (arredi, masserizie ecc.);
- ripristino, risanamento, consolidamento e realizzazione di elementi edilizi, anche strutturali;
- ripristino, modifica o realizzazione ex novo di locali all'interno delle abitazioni compresi bagni e cucine;

Edilizia Mangano Srl
Legale Rappresentante



COMUNE DI GENOVA

- rifacimento e/o ripristino di murature e tramezzature di qualunque materiale;

- rifacimento e/o ripristino di opere di finitura di qualunque tipo quali ad esempio:

- pavimentazioni, piastrellature, tinteggiature, verniciature ecc.;

- riparazione o sostituzione di serramenti sia esterni che interni (es. porte, porte caposcala, finestre, persiane tapparelle, ecc.);

- trasporto a scarica dei materiali di risulta;

- opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni provenienti da coperture, balconi o murature perimetrali;

- opere provvisorie su manufatti edilizi a salvaguardia pubblica incolumità;

- rimozione, totale o parziale, di impianti di qualunque tipo ovvero demolizione di manufatti o di parte degli stessi;

- modifica, riparazione, integrazione o realizzazione ex novo di impianti di qualunque tipo, comprese le opere condominiali strettamente connesse all'alloggio, (quali ad esempio: impianti elettrici, impianti collettivi per la protezione contro le scariche atmosferiche o per la messa a terra degli impianti elettrici, scarichi fognari, impianti di adduzione idrica, di riscaldamento o del gas, condotti per l'evacuazione dei fumi ecc) con il rilascio delle certificazioni a norma di legge;

La documentazione progettuale necessaria per l'indizione della gara di assegnazione dei lavori è stata approvata con la suddetta determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./44 del 01.04.2019.

Che nell'ambito del primo contratto applicativo della seconda annualità la Direzione Politiche della Casa ha redatto un progetto esecutivo che prevede il



COMUNE DI GENOVA

recupero di 8 alloggi.

Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 2020/189.0.0./196 del 07.09.2020 ed ha valore di titolo edilizio.

Impresa aggiudicataria:

previo esperimento del procedimento di gara, mediante procedura aperta, le opere sono state aggiudicate al RTI Edilizia Mangano s.r.l, capogruppo con sede in Genova Via Cervignano n.1/2 – CAP 16100, Codice Fiscale e Partita IVA 01356170991 con Elettro System s.a.s., con sede in Chiavari (GE), via Fabio Filzi n. 33, CAP 16043 Codice Fiscale e Partita IVA 0146300990 che ha offerto il ribasso del 28,147%, che opererà sul prezzario della regione Liguria, edizione 2019, lasciando inalterato l'importo complessivo dei lavori pari ad Euro 200.000,00 oltre IVA.

Affidamento dei lavori: con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./102 del 26.06.2019, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente al RTI Edilizia Mangano s.r.l / Elettro System s.a.s.

Accordo Quadro: rep n. 68440 del 25/09/2019.

1° Contratto Applicativo: cron. n. 651/2020 del 24.04.2020.

Cauzione: come risulta dall'art. 16 dell'Accordo Quadro l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato fideiussione rilasciata dalla compagnia Compagnia Elba assicurazioni s.p.a – agenzia Wholesale & Silo s.r.l. di Genova. - numero 1502898 del 27.08.2019, per l'importo fisso di Euro 4.000,00 che ha valore per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

Ai sensi dell'art. 13 del 1° Contratto applicativo a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti l'Impresa ha presentato

Edilizia Mangano Srl
Legale Rappresentante



COMUNE DI GENOVA



fideiussione rilasciata dalla Compagnia Elba assicurazioni s.p.a – agenzia Wholesale & Silo s.r.l. di Genova. - numero 1618855, emessa in data 09.03.2020, per l'importo di 36.294,00.

Importo contrattuale: l'importo dell'Accordo Quadro ammonta ad Euro 400.000,00, l'importo del 1° contratto applicativo della seconda annualità ammonta da Euro 200.000,00 oltre IVA.

Responsabile del Procedimento: il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è l'Ing. Gianlugi Frongia in forza dell'atto datoriale prot. n. 23483 del 22.01.2018.

Ufficio Direzione lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Francesco Ciserchia della Direzione Politiche Attive per la Casa coadiuvato dal geom. Andrea Paganelli della Direzione Facility Management oltre ai tecnici esterni: studio DODI MOSS s.r.l in qualità di progettista e direttore operativo per le opere impiantistiche e geon. Muzio Daniele in qualità di coordinatore della sicurezza, entrambi incaricati con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./138 del 13.08.2019.

Consegna dei lavori: i lavori relativi al 1° contratto applicativo della seconda annualità sono stati consegnati in data 06.05.2020, con verbale prot. n. NP2020/805 del 08.05.2020, senza riserve da parte dell'impresa esecutrice.

In particolare il verbale con allegato l'Ordine di servizio n. 1 prevedeva l'inizio dei lavori mediante recupero di 8 alloggi nei civici 20 e 22 di via Novella, prevedendo in particolare un termine di 180 giorni.

Ordini di servizio: durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi due ordini di servizio.

ODS n.1 in data 06.05.2020 si ordinava il recupero di 8 alloggi nei civici 20 e

Edilizia Mangano Srl
Legale Rappresentante



COMUNE DI GENOVA

22 di via Novella, prevedendo in particolare un termine di 180 giorni e quindi entro il 02.11.2020.

ODS n. 2 in data 27.11.2019 si lo sgombero e la messa in sicurezza dell'alloggio int. 12 del civico 16, entro 20 giorni e quindi entro il 01.11.2020.

Atti suppletivi ed integrativi: non vi sono stati atti suppletivi ed integrativi.

Somma autorizzata per i lavori:

1° C.A. - 2° annualità cron. n. 651/2020 del 24.04.2020: € 200.000,00

€ 200.000,00

Tempo previsto per l'esecuzione - proroghe - penalità in caso di ritardo:

L'accordo Quadro ha durata biennale dalla stipula del 25.09.2019 e quindi fino al 25.09.2021.

Con verbale di consegna del 1° contratto applicativo della seconda annualità si è stabilito che per l'esecuzione dei lavori, il termine di 180 (centocinquanta) giorni naturali successivi e continui decorrenti dal verbale di medesimo, termine ripreso dall'art. 4 comma 2 del 1° contratto applicativo e pertanto il termine per l'ultimare gli interventi del 1° contratto applicativo è il 02.11.2020.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del 1° Contratto applicativo è stabilita nella misura dell'1 per mille e pertanto pari ad di Euro 200,00 per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori: Non vi sono state sospensioni.

Scadenza definitiva del tempo utile: Il termine ultimo per finire tutte le d'opera è quindi il 02.11.2020.

Alloggi recuperati: al fine di rendicontare l'attività svolta del recupero alloggi per il finanziamento si evidenzia la seguente tabella riepilogativa degli alloggi recuperati:

Edilizia Mangano Srl
Legale Rappresentante



COMUNE DI GENOVA

INDIRIZZO	CIV	INT	RESIDENZIALE			NON RESIDENZIALE				superf. compl. utile Sc = Su+ Snr+Sp (SCR)	Volume Lordo Totale
			superf. utile residenz. (SUR)	superf. lorda residenz.	volume lordo residenz.	superf. utile non residenz. (SNR)	SNR riconoscibile max 35 % di SUR	superf. lorda non residenz. SNR*0,60	volume lordo non residenz.		
IA NOVELLA	20	3	51,54	57,37	174,98	50,41	18,04	10,82	29,22	62,36	204,20
IA NOVELLA	20	4	53,76	61,82	188,55	3,70	3,70	2,22	5,99	55,98	194,55
IA NOVELLA	20	8	54,18	62,50	190,63	3,70	3,70	2,22	5,99	56,40	196,62
IA NOVELLA	20	12	70,12	81,14	247,48	4,41	4,41	2,65	7,14	72,77	254,62
IA NOVELLA	22	1	54,02	60,10	183,31	137,06	18,91	11,34	30,63	65,36	213,93
IA NOVELLA	22	2	54,33	60,59	184,80	39,99	19,02	11,41	30,81	65,74	215,60
IA NOVELLA	22	3	51,74	58,01	176,93	47,52	18,11	10,87	29,34	62,61	206,27
IA NOVELLA	22	4	54,00	63,34	193,19	3,70	3,70	2,22	5,99	56,22	199,18
OTALE			443,69	504,87	1.539,85	290,49	89,58	53,75	145,12	497,44	1.684,97

Subappalti - Adempimenti antimafia: Nel corso dei lavori non sono stati concessi subappalti.

Ultimazione dei lavori: Tutti i lavori ordinati sono ultimati in data 02.11.2020 come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. n. 2037 in data 02.11.2020 e, pertanto in tempo utile rispetto al tempo stabilito.

Nel verbale sono stati concessi 15 giorni per piccole lavorazioni e sempre in tali giorni sono stati effettuate le lavorazioni consistenti nella riparazione di una persiana all'interno 3 del civico 20.

Verbale di concordamento nuovi prezzi: con determinazioni dirigenziali n. 2020/189.0.0./151 del 02.07.2020 e 2020/189.0.0./206 del 28.07.2020 sono stati approvati rispettivamente n. 10 e n. 3 nuovi prezzi per le lavorazioni non comprese nel prezzario a base di gara.

Verbali di danno per forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati alcuni danni di forza maggiore.

Conto finale: il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data



COMUNE DI GENOVA

10.11.2020, ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle
trattenute di garanzia, a Euro 199.878,66 così suddivise:

Lavori a misura	Euro	143.875,95
Oneri della sicurezza	Euro	9.679,67
Provviste	Euro	181,15
Noleggi	Euro	1.437,19
Mano d'opera	Euro	44.704,70
Totale	Euro	199.878,66

Di tale importo è stata liquidata all'Impresa la somma di Euro 198.879,27 al
netto della ritenuta di garanzia (0,5%).

Anticipazioni in denaro: l'Impresa non ha effettuato anticipazioni in denaro.

Riserve dell'impresa: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza
avanzare riserve.

Assicurazione degli operai: il RTI ha regolarmente assicurato i propri operai
contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Genova e Chiavari con
decorrenza continuativa:

- Edilizia Mangano s.r.l. n. 13538764/94
- Elettro System s.a.s. n. 3784662

Assicurazioni sociali: il RTI ha regolarmente assicurato i propri operai contro
gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.P.S. sede di Genova e Sestri Levante con le
seguenti posizioni con decorrenza continuativa:

- Edilizia Mangano s.r.l. n. 3416527163
- Elettro System s.a.s. n. 345703645

Infortuni nel corso dei lavori: durante l'appalto non si sono verificati
infortuni sul lavoro.

Edilizia Mangano Srl
Legale Rappresentante



COMUNE DI GENOVA



Avvisi ai creditori: gli avvisi ad opponendum sono stati regolarmente pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Genova dal 17.11.2020 al 16.12.2020, con procedura informatica senza che siano state fatte opposizioni.

Cessione di credito: Non risulta che l'Impresa abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti, come risulta dalla nota del 05.12.2020 prot. n. 373810 dell'ufficio Liquidazione Appalti.

Collaudatore: ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo Quadro rep. 68440/2019, il sottoscritto direttore dei lavori ha provveduto alla redazione del certificato di regolare esecuzione

Visita di collaudo: alla visita di collaudo si è proceduto in data 18.11.2020.

Intervento alla visita: alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre il sottoscritto Direttore dei Lavori e il geom. Vito Mangano in rappresentanza del RTI esecutore dei lavori.

Risultato della visita: vista la consegna della documentazione inerente alle certificazioni degli impianti eseguiti per tutti gli alloggi recuperati si prende atto che la manutenzione delle unità immobiliari è stata completata.

Gli alloggi recuperati sono stati comunque oggetto di verifica della corretta esecuzione dei lavori ordinati e della corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi durante i lavori nella fase di consegna degli stessi all'Ufficio Casa per l'assegnazione.

Nel corso della visita si è pertanto provveduto alla verifica dei lavori di manutenzione straordinaria degli ultimi due alloggi via Novella civ. 20 int. 3 e 4.

Durante la visita sono stati verificati i lavori all'interno degli alloggi

Edilizia Mangano Srl
Legale Rappresentante



COMUNE DI GENOVA

riscontrando la buona qualità dei materiali impiegati, l'esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte, secondo le prescrizioni contrattuali, e lo stato di buona conservazione di quanto eseguito.

Ciò premesso

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che il recupero degli 8 alloggi è stato eseguito secondo la documentazione progettuale e le indicazioni della direzione dei lavori;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 199.878,66;
- c) che l'impresa esecutrice ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto applicativo e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del 1° Contratto applicativo della seconda annualità;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato o approvati con apposita determinazione dirigenziale;
- f) che, come risulta dagli atti, sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum e che non sono state fatte alcune opposizioni;
- g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa esecutrice;
- h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo ai piani di sicurezza e alla certificazione annuale;
- i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;

Edilizia Mangano Srl
Legale Rappresentante



COMUNE DI GENOVA

j) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della direzione dei lavori.

Preso atto che l'impresa ha presentato le attestazioni di conformità degli impianti elettrici ed idraulici eseguiti.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Francesco Ciserchia

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dal RTI Edilizia Mangano s.r.l, capogruppo con sede in Genova Via Cervignano n.1/2 – CAP 16100, Codice Fiscale e Partita IVA 01356170991 con Elettro System s.a.s., con sede in Chiavari (GE), via Fabio Filzi n. 33, CAP 16043 Codice Fiscale e Partita IVA 0146300990, nell'ambito del 1° contratto applicativo della seconda annualità in data 24.04.2020 rep. n. 651/2020, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro 199.878,66 al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi compresa la cauzione definitiva di cui all'art. 13 del 1° contratto applicativo, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, li 29.12.2020.

IL RTI Mangano/ Elettro System

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(geom. Vito Mangano)

(geom. Francesco Ciserchia)

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gianluigi Frongia

documento firmato digitalmente



COMUNE DI GENOVA



**SCHEDA PER IL CONTROLLO DELLE ENTRATE e NORMATIVA UE E NAZIONALE
RESPONSABILE DEL CONTROLLO:**

Unità Autocontrollo e Rendicontazione

ASSE	OPERAZIONE SOTTOPOSTA A VERIFICA	CUP
4	GE4.1.1.a.2	B35J18000550003
INTERVENTO	RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2: RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P NEL MUNICIPIO VII PONENTE - VIA NOVELLA	

RUP	DIREZIONE RESPONSABILE DELL'ATTUAZIONE
PROCEDURA – G. FRONGIA PON METRO – P. VINELLI	DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT DIREZIONE POLITICHE DELLA CASA

RIFERIMENTI DEL PROVVEDIMENTO	DATA DI RICEZIONE DEL PROVVEDIMENTO
PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" – AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2 RECUPERO ALLOGGI DI E.P.R. NEL MUNICIPIO VII PONENTE – VIA NOVELLA – LOTTO 2 APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI RICOMPRESI NEL 1° CONTRATTO APPLICATIVO DELLA 2° ANNUALITÀ DELL'ACCORDO QUADRO REP. N. 68440 DEL 25.09.2019 CESPITE OGGETTO DELL'INCREMENTO: FABBRICATI (PATRIMONIO INDISPONIBILE). CUP B35J18000550003 - CIG DERIVATO 822402474B - MOGE 17501.	04/01/2021

METODOLOGIA ADOTTATA PER LA VERIFICA
<p>La verifica è stata effettuata al fine di accertare la coerenza con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il capitolo di entrata e i relativi codici - La corrispondenza con le entrate -X Il Programma PON Metro Città Metropolitane 2014-2020 -X I criteri di selezione delle operazione adottati dal Comitato di Sorveglianza -X Le Linee guida del Gruppo di lavoro..... -X La normativa UE di riferimento del Programma.....

ESITO DELLA VERIFICA	DATA INVIO
POSITIVO	07/01/2021

OSSERVAZIONI

CONTROLLANTE Nome Cognome	Dott.ssa Elisa Gosti
------------------------------	----------------------

Firma del Funzionario
Dott.ssa Elisa Gosti