



DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-51

L'anno 2021 il giorno 26 del mese di Marzo il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" – AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2 RECUPERO ALLOGGI DI E.P.R. NEL MUNICIPIO VII Ponente – VIA NOVELLA – LOTTO 1

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 2° annualità dell'Accordo Quadro rep. 68452 del 02.10.2019

Cespite oggetto dell'incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B35J18000550003 - CIG derivato 822533512C - MOGE 17501.

Adottata il 26/03/2021

Esecutiva dal 18/04/2021

26/03/2021	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-51

PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 “INFRASTRUTTURE PER L’INCLUSIONE SOCIALE” – AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2 RECUPERO ALLOGGI DI E.P.R. NEL MUNICIPIO VII PONENTE – VIA NOVELLA – LOTTO 1

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 2° annualità dell’Accordo Quadro rep. 68452 del 02.10.2019

Cespite oggetto dell’incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B35J18000550003 - CIG derivato 822533512C - MOGE 17501.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione G.C. n. 110 del 9/06/2016 è stato approvato il Piano Operativo dei nell’ambito del Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON Metro) ed è stato dato mandato alle Direzioni competenti per i successivi adempimenti pertinenti;

- nell’ambito dell’Asse 4 “Infrastrutture per inclusione sociale” del PON Metro, in relazione all’obiettivo tematico OT 9 “Promuovere l’inclusione sociale”, è prevista l’attuazione di un intervento di recupero alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), per un investimento complessivo di € 1.960.216,00;

- il programma attuativo è stato suddiviso in due lotti, in relazione agli ambiti territoriali individuati per la realizzazione degli interventi, rispettivamente nel Municipio Valpolcevera e nel Municipio Ponente;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 6/03/2018 è stato approvato l’aggiornamento del Piano Operativo dei progetti nell’ambito della Programmazione PON Metro, successivamente integrato con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-124 del 10/10/2018 e con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-156 del 6/12/2018;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-56 del 12/06/2018, il progetto GE4.1.1.a è stato approvato e ammesso a finanziamento, a valere sulle corrispondenti azioni del PON Metro;

- che con deliberazione G.C. n. 41, in data 21.02.2019 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva dell’intervento inerente il recupero di alloggi di E.R.P. sfitti nella zona di via Novella: Quartiere Borghetto nel Municipio VII Ponente, da attuare nell’ambito del “PON Metro 2014-2020 - Asse 4 Infrastrutture per l’inclusione sociale - Azione 4.1.1- Progetto GE_4.1.1_a.2” per un importo complessivo pari ad € 980.108,00;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./44 del 01.04.2019, per l'ambito territoriale del Municipio Ponente sono stati individuati due lotti di lavori da attuare mediante due diversi Accordi quadro, approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione di un'unica procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit, trattandosi di affidamento sotto soglia, per un importo di lavori di ogni singolo Accordo Quadro pari ad Euro 400.000,00 oltre IVA, di cui 8.000,00 per oneri della sicurezza e Euro 35.000,00 per opere in economia;

- che con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./101 del 26.06.2019 l'accordo quadro inerente al 1° lotto, è stato aggiudicato all'Impresa Euroelettrica Impianti s.r.l. con sede a Lungavilla (PV), in Via Umberto I n. 255, CAP 27053, C.F. 02399660188, con il ribasso del 26,18% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Preso atto che:

- in data 02.10.2019 è stato stipulato con repertorio n. 68452 l'accordo quadro biennale;
- in data 20.04.2020 è stato stipulato il 1° contratto applicativo rep. n. 594/2020 dell'importo pari ad Euro 200.000,00 Euro, coincidente con la seconda annualità;
- in data 24.04.2020 con verbale prot. n. NP/709 in pari data, agli atti, i lavori sono stati consegnati;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 4 del contratto applicativo sopra menzionato, la durata dell'appalto è stabilita in n. 180 giorni consecutivi e continui dalla data del verbale consegna, sottoscritto in data 20.04.2020, con termine ultimo a tutto il 20.10.2020;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 20.10.2020, e pertanto entro i termini, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in pari data (prot. NP/2020/1944 del 21.10.2020) e che gli stessi sono stati contabilizzati in Euro 199.559,24 netti, oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;
- in base all'art. 6 del 1° contratto applicativo sono stati emessi 2 stati di avanzamento dei lavori per un totale di Euro 198.561,44 e pertanto, ad oggi, resta da corrispondere all'impresa aggiudicataria Euroelettrica Impianti s.r.l. l'importo a saldo di Euro 997,80 oltre IVA, somma corrispondente allo 0,5% del totale trattenuto a garanzia ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo Quadro, il direttore dei lavori geom. Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 29.12.2020, allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- successivamente, l'Impresa Euroelettrica Impianti s.r.l. ha fatto pervenire alla Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova la garanzia prevista dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016, costituita da polizza della Zuric n. PC795WNN ed appendice n. 1, rispettivamente del 30.11.2020 e del 17.12.2020, per l'importo di Euro 998,80 con validità di 24 mesi a tutto il 29.12.2022, indispensabile per dar corso al pagamento della rata di saldo, anch'essa allegata parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento, al fine di procedere allo svincolo del deposito cauzionale nonché al successivo pagamento della rata di saldo in favore dell'Impresa Euroelettrica Impianti s.r.l. pari allo 0,5% di tutte le rate di acconto, pari ad Euro 997,80 oltre I.V.A.;

Dato atto che:

- sono state effettuate positivamente con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione le verifiche relativamente alla corrispondenza:

- tra entrate e uscite;
- con il Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON Metro);
- la normativa di riferimento del suddetto Programma;

- è stata effettuata la precompilazione in autoverifica della checklist di autocontrollo del beneficiario;

- il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, verrà inviato alla Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione (Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Trasparenza e Anticorruzione;

Dato atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

Dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Visto il D.lgs 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 04.03.1996 e successive modificazioni e integrazioni, e in particolare l'art. 4 commi 1 e 2 relativi alla competenza gestionale dei Dirigenti responsabili dei servizi comunali.

IL DIRIGENTE
DETERMINA

1) di approvare il certificato di regolare esecuzione, redatto in data 29.12.2020 dal Direttore dei Lavori geom. Francesco Ciserchia e che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato 1), con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori ricompresi nel

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1° Contratto applicativo della seconda annualità n. 594/2020 del 20.04.2020 eseguiti nell'ambito dell'Accordo Quadro rep. 68452 del 02.10.2019 inerente agli interventi edili di "Interventi di recupero alloggi di E.P.R. nel Municipio VII Ponente – via Novella: LOTTO 1, nell'ambito del PON METRO 2014-2020 - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" – Azione 4.1.1. Recupero Alloggi ERP. Progetto GE_4.1.1_a.2, approvati con Determinazione Dirigenziale n. 2019/189.0.0./44 del 01.04.2019, ed eseguiti dell'Impresa Euroelettrica Impianti s.r.l. CUP B35J18000550003 - CIG derivato 822533512C - MOGE 17501;

2) di dichiarare liquidato in Euro 199.559,24, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei lavori così ripartito:

a) lavori a misura	€ 136.096,96
b) provviste	€ 474,49
b) noleggi	€ 1.443,48
c) mano d'opera in economia	€ 52.506,70
d) oneri per la sicurezza	€ <u>9.037,62</u>
Totale netto stato finale lavori	€ 199.559,24

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito da polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia Credendo – Excess & Surety SA numero 036310/DE, emessa in data 09.03.2020, per l'importo di 25.888,00;

4) di autorizzare altresì, vista la polizza costituita dalla Zuric n. PC795WNN ed appendice n. 1, rispettivamente del 30.11.2020 e del 17.12.2020, dell'importo di Euro 998,80, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il pagamento della rata di saldo dei lavori principali, pari allo 0,5% di tutte le rate di acconto, somme anticipate escluse, ammontante ad Euro 997,80 oltre I.V.A. 10%;

5) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **1.097,58** di cui Euro 997,80 per imponibile ed Euro 99,78 per I.V.A. 10%, sui fondi impegnati al capitolo 70083 c.d.c. 322.8.04 "Politiche della Casa – PON Metro Lavori Progetto " P.d.C. 2.2.1.9. 1. - CRONO 2019/40, riducendo di pari importo l'IMPE 2021/3645 e riemettendo nuovo IMPE/**2021/7441**;

6) di dare atto che la somma di Euro 1.097,58 è finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021;

7) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

8) di notificare all'Impresa Euroelettrica Impianti s.r.l. con sede a Lungavilla (PV), in VIA Umberto I n. 255, CAP 27053, C.F. 02399660188, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n° 207 del 10.12.2010;

9) di dare atto che sono state effettuate positivamente con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione le verifiche relativamente alla corrispondenza:

- tra entrate e uscite
- con il Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON Metro)
- la normativa di riferimento del suddetto programma;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10) di dare atto che il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, verrà inviato alla Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione (l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Trasparenza e Anticorruzione;

11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia



ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-51
AD OGGETTO

PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 “INFRASTRUTTURE PER L’INCLUSIONE SOCIALE” –
AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2 RECUPERO
ALLOGGI DI E.P.R. NEL MUNICIPIO VII PONENTE – VIA NOVELLA – LOTTO 1

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori ricompresi nel 1° Contratto applicativo della 2° annualità dell’Accordo Quadro rep. 68452 del 02.10.2019

Cespite oggetto dell’incremento: Fabbricati (Patrimonio indisponibile).

CUP B35J18000550003 - CIG derivato 822533512C - MOGE 17501.

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2020/1064)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese



con la presente inviamo polizza per svincolo rata di saldo

Cordiali saluti

Lia Bellisonzi
Uff. Gare
Euroelettrica Impianti S.r.l.
tel.: 0383-371161

Da : comunegenova@postemailcertificata.it

A : euroelettricaimpianisrl@pec.it

Cc :

Data : Thu, 26 Nov 2020 17:02:56 +0100 (CET)

Oggetto : Prot. 26/11/2020.0362449.U - Approvazione certificato di regolare esecuzione - ia Novella: LOTTO 1, nell'ambito del PON METRO 2014-2020 - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" Azione 4.1.1. Recupero Alloggi ERP. Progetto GE_4.1.1_a.2 ACCORDO QUADRO n. 68452 del 02.10.2019 2° annualita' 1° Contratto Applicativo

L'Amministrazione Comune di Genova, Vi invia la documentazione allegata che è stata registrata come Prot. 26/11/2020.0362449.U.

Cordiali saluti.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**

Interventi di recupero alloggi di E.P.R. nel Municipio VII Ponente – via Novella: LOTTO 1, nell'ambito del PON METRO 2014-2020 - Asse 4

“Infrastrutture per l'inclusione sociale” – Azione 4.1.1. Recupero Alloggi ERP. Progetto GE_4.1.1_a.2 ACCORDO QUADRO n. 68452 del 02.10.2019 – 2° annualità' – 1° Contratto Applicativo.

C.U.P. B35J18000550003 – CIG derivato 822533512C - MOGE 17501

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale:

Con deliberazione G.C. n. 110 del 9/06/2016 è stato approvato il Piano Operativo dei progetti che saranno realizzati nell'ambito del PON Metro 2014-2020.

Nell'ambito dell'Asse 4 “Infrastrutture per inclusione sociale” del PON Metro, in relazione all'obiettivo tematico OT 9 “Promuovere l'inclusione sociale”, è prevista l'attuazione di un intervento di recupero alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), per un investimento complessivo di € 1.960.216,00,

Il programma attuativo è stato suddiviso in due lotti, in relazione agli ambiti territoriali individuati per la realizzazione degli interventi, rispettivamente nel Municipio Valpolcevera e nel Municipio Ponente.

Con deliberazione G.C. n. 41, in data 21.02.2019 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva dell'intervento inerente il recupero di

Euroelettrica Impianti Srl
 Sede Leg.: Via Italy Road, 4 - 20085 Vighera (PV)
 C.F. e P.I.: 02399660188
 Tel. 0383 371101 Fax 0383 76207



COMUNE DI GENOVA

alloggi di E.R.P. sfitti nella zona di via Novella: Quartiere Borghetto nel
Municipio VII Ponente, da attuare nell'ambito del "PON Metro 2014-2020 -
Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - Azione 4.1.1- Progetto
GE_4.1.1_a.2" per un importo complessivo pari ad € 980.108,00.

Con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./44 del 01.04.2019, sono stati
individuati due lotti di lavori da attuare mediante due diversi Accordi quadro,
approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione
progettuale integrativa per l'indizione delle due gare, per un importo di lavori
di ogni singolo Accordo Quadro pari ad Euro 400.000,00 oltre IVA, di cui
8.000,00 per oneri della sicurezza e Euro 35.000,00 per opere in economia.

Con la medesima determinazione si è stabilito in particolare che l'attuazione
degli stessi avverrà mediante un Accordo Quadro di durata biennale per un
importo di lavori pari ad Euro 200.000,00 all'anno oltre IVA.

*Oggetto del presente certificato di regolare esecuzione sono gli interventi
attuati il 1° lotto di lavori di cui al 1° contratto applicativo della 2° annualità
stipulato in data 20.04.2020 con cron n. 594/2020.*

Descrizione dei lavori:

Le opere, oggetto dell'Accordo Quadro, si possono riassumere come dal
seguente elenco riportato nel CSA art. 3:

- sgombero dei locali da qualsiasi ingombro (arredi, masserizie ecc.);
- ripristino, risanamento, consolidamento e realizzazione di elementi edilizi,
anche strutturali;
- ripristino, modifica o realizzazione ex novo di locali all'interno delle
abitazioni compresi bagni e cucine;
- rifacimento e/o ripristino di murature e tramezzature di qualunque

Euroelettrica Impianti Srl
Sede Leg.: Via Gallo Bello, 3 - 16121 - Genova (PV)
C.F. e P.I. 0383 374161 - Tel. 0383 374161 Fax 0383 76207



COMUNE DI GENOVA

materiale;

- rifacimento e/o ripristino di opere di finitura di qualunque tipo quali ad

esempio:

- pavimentazioni, piastrellature, tinteggiature, verniciature ecc.;

- riparazione o sostituzione di serramenti sia esterni che interni (es. porte, porte caposcala, finestre, persiane tapparelle, ecc.);

- trasporto a discarica dei materiali di risulta;

- opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni provenienti da coperture, balconi o murature perimetrali;

- opere provvisoriale su manufatti edilizi a salvaguardia pubblica incolumità;

- rimozione, totale o parziale, di impianti di qualunque tipo ovvero demolizione di manufatti o di parte degli stessi;

- modifica, riparazione, integrazione o realizzazione ex novo di impianti di qualunque tipo, comprese le opere condominiali strettamente connesse all'alloggio, (quali ad esempio: impianti elettrici, impianti collettivi per la protezione contro le scariche atmosferiche o per la messa a terra degli impianti elettrici, scarichi fognari, impianti di adduzione idrica, di riscaldamento o del gas, condotti per l'evacuazione dei fumi ecc) con il rilascio delle certificazioni a norma di legge;

La documentazione progettuale necessaria per l'indizione della gara di assegnazione dei lavori è stata approvata con la suddetta determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./44 del 01.04.2019.

Che nell'ambito del primo contratto applicativo della seconda annualità la Direzione Politiche della Casa ha redatto un progetto esecutivo che prevede il recupero di 8 alloggi.

Euroelectric Impianti Srl
Sede Leg. Via Ippolito Nievo, 4 - 27033 Voghera (PV)
C.F. e P.I. 02399650183
Tel. 0382-271141 Fax 0383 76207



COMUNE DI GENOVA

Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0/195 del 07.09.2020 ed ha valore di titolo edilizio.

Impresa aggiudicataria: previo esperimento del procedimento di gara, mediante procedura aperta, le opere sono state aggiudicate all'Impresa Euroelettrica Impianti s.r.l. con sede a Lungavilla (PV), in VIA Umberto I n. 255, CAP 27053, C.F. 02399660188 che ha offerto il ribasso del 26,18%, che opererà sul prezzario della regione Liguria, edizione 2019, lasciando inalterato l'importo complessivo dei lavori pari ad Euro 200.000,00 oltre IVA.

Affidamento dei lavori: con determinazione dirigenziale n 2019/189.0.0./101 del 26.06.2019, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa Euroelettrica Impianti s.r.l.

Accordo Quadro: rep n. 68452 del 02.10.2019.

1° Contratto Applicativo: cron. n. 594/2020 del 20.04.2020.

Cauzione: come risulta dall'art. 16 dell'Accordo Quadro l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali ha presentato fideiussione rilasciata dalla compagnia CREDENDO – EXCESS & SURETY SA” – Agenzia Olimpia M.G.A. SRL, Via Vitruvio, 38 Milano, per l'importo fisso di Euro 3.200,00 che ha valore per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

Ai sensi dell'art. 13 del 1° Contratto applicativo a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutti i patti l'Impresa ha presentato fideiussione rilasciata dalla Compagnia Credendo – Excess & Surety SA numero 036310/DE, emessa in data 09.03.2020, per l'importo di 25.888,00.

Importo contrattuale: l'importo dell'Accordo Quadro ammonta ad Euro

Euroelettrica Impianti Srl
Via Aldo Moro, 4 - 27053 Lungavilla (PV)
C.F. e P.I. 02399660188
Tel. 0383 271161 Fax 0383 76207



COMUNE DI GENOVA



400.000,00, l'importo del 1° contratto applicativo della seconda annualità

ammonta da Euro 200.000,00 oltre IVA.

Responsabile del Procedimento: il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è l'Ing. Gianlugi Frongia in forza dell'atto datoriale prot. n. 23483 del 22.01.2018.

Ufficio Direzione lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Francesco Ciserchia della Direzione Politiche Attive per la Casa coadiuvato dal geom. Andrea Paganelli della Direzione Facility Management oltre ai tecnici esterni: studio DODI MOSS s.r.l in qualità di progettista e direttore operativo per le opere impiantistiche e geom. Muzio Daniele in qualità di coordinatore della sicurezza, entrambi incaricati con determinazione dirigenziale n. 2019/189.0.0./138 del 13.08.2019.

Consegna dei lavori: i lavori relativi al 1° contratto applicativo della seconda annualità sono stati consegnati in data 23.04.2020, con verbale prot. n. NP 709 in pari data, senza riserve da parte dell'impresa esecutrice.

In particolare al verbale di consegna è allegato l'Ordine di servizio n. 1 che prevede il recupero di n 8 alloggi in via Novella.

Ordini di servizio: durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi tre ordini di servizio.

ODS n.1 prevede il recupero di n 8 alloggi in via Novella per l'importo complessivo del contratto in essere pari ad Euro 200.000,00 nel termine di 180 giorni e quindi entro la fine del contratto in data 20.10.2020

ODS n. 2 in data 14.05.2020 si è ordinato un intervento di recupero del terrazzo del civico 8 interno 16, per un importo di Euro 12.000,00 che trova copertura finanziaria nell'ambito di economie di spesa delle lavorazioni previste

Euroelettrica Impianti Srl
Sec. Leg. V.le Mario De' Medici, s. 2/053 Voghera (PV)
C.F. e P.I. 02399660188
Tel. 0383 371111 - FAX 0383 76207



COMUNE DI GENOVA

nell'ODS 1, in un tempo di 60 giorni e quindi entro il 13.07.2020.

ODS n. 3 in data 05.10.2020 si è ordinato un intervento di sgombero e messa in sicurezza dell'alloggio int. 15 del civico 8, per un importo di Euro 4.580,00 che trova copertura finanziaria nell'ambito di economie di spesa delle lavorazioni previste nell'ODS 1, in un tempo di 15 giorni e quindi entro il 20.10.2020.

Atti suppletivi ed integrativi: non vi sono stati atti suppletivi ed integrativi.

Somma autorizzata per i lavori:

1° C.A. - 2° annualità rep. 594/2020 del 20.04.2020: € 200.000,00

€ 200.000,00

Tempo previsto per l'esecuzione - proroghe - penalità in caso di ritardo:

L'Accordo Quadro ha durata biennale dalla stipula del 02.10.2019 e quindi fino al 02.10.2021.

Con verbale di consegna del 1° contratto applicativo della seconda annualità si è stabilito che per l'esecuzione dei lavori, il termine di 180 (centocinquanta) giorni naturali successivi e continui decorrenti dal verbale di medesimo, termine ripreso dall'art. 4 comma 2 del 1° contratto applicativo e per cui il termine per l'ultimare gli interventi del 1° contratto applicativo è il 20.10.2020.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del 1° Contratto applicativo è stabilita nella misura dell'1 per mille e pertanto pari ad di Euro 200,00 per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori: Non vi sono state sospensioni.

Scadenza definitiva del tempo utile: Il termine ultimo per finire tutte le d'opera è quindi il 20.10.2020.

Alloggi recuperati: al fine di rendicontare l'attività svolta del recupero alloggi

Impianti Srl
Sede Legale: Via S. Stefano 10 - 16123 - Genova P.I.
e P.I. 0399660188
Tel. 010 371161 Fax 0383 76207



COMUNE DI GENOVA

per il finanziamento si evidenzia la seguente tabella riepilogativa degli alloggi recuperati.

				RESIDENZIALE			NON-RESIDENZIALE					
INDIRIZZO	CIV	INT	superf. utile residenz. (SUR)	superf. lorda residenz.	volume lordo residenz.	superf. utile non residenz. (SNR)	SNR riconoscibile max 35 % di SUR	superf. lorda non residenz. SNR*0,60	volume lordo non residenz.	superf. compl. utile Sc = Su+ Snr+Sp (SCR)	Volume Lordo Totale	
												1
2	VIA NOVELLA	8	11	53,60	60,43	184,31	3,77	3,77	2,26	6,11	55,86	190,42
3	VIA NOVELLA	8	16	69,11	80,45	245,37	21,00	21,00	12,60	34,02	81,71	279,39
4	VIA NOVELLA	8	23	69,11	80,65	245,98	4,41	4,41	2,65	7,14	71,76	253,13
5	VIA NOVELLA	10	3	51,88	57,58	175,62	59,95	18,16	10,89	29,42	62,77	205,03
6	VIA NOVELLA	22	6	51,88	57,58	175,62	60,95	18,16	10,89	29,42	62,77	205,03
7	VIA NOVELLA	22	7	51,88	57,58	175,62	61,95	18,16	10,89	29,42	62,77	205,03
8	VIA NOVELLA	22	8	51,88	57,58	175,62	62,95	18,16	10,89	29,42	62,77	205,03
TOTALE				453,02	510,17	1.556,02	331,75	120,60	72,36	195,37	525,38	1.751,39

Subappalti - Adempimenti antimafia: Nel corso dei lavori non sono stati concessi subappalti.

Ultimazione dei lavori: Tutti i lavori ordinati sono ultimati in data 20.10.2020 come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. n. NP/2020/1944 in data 21.10.2020 e, pertanto in tempo utile rispetto al tempo stabilito.

7
Euroelettrica Impianti S.p.A.
 Via...
 C.F. e P.I. 04399660188
 Tel. 0383 371161 Fax 0383 70207



COMUNE DI GENOVA

Nel verbale sono stati concessi 15 giorni per piccole lavorazioni e sempre in tali giorni sono stati effettuate le lavorazioni consistenti nell'installazione dei cancelletti alle finestre del civico 22 interni 7 e 8 e nell'installazione della porta blindata dell'ultimo alloggio consegnato per lo sgombero.

Verbale di concordamento nuovi prezzi: con determinazioni dirigenziali n. 2020/189.0.0./150 del 02.07.2020 e 2020/189.0.0./206 del 28.07.2020 sono stati approvati rispettivamente n. 10 e n. 1 nuovi prezzi per le lavorazioni non comprese nel prezzario a base di gara.

Verbali di danno per forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati alcuni danni di forza maggiore.

Conto finale: il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 05/11/2020, ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, a Euro 199.559,24 così suddivise:

Lavori a misura	Euro	139.096,96
Oneri della sicurezza	Euro	9.037,62
Provviste	Euro	474,49
Noleggi	Euro	1.443,48
Mano d'opera	Euro	52.506,70
Totale	Euro	199.559,24

Di tale importo è stata liquidata all'Impresa la somma di Euro 198.561,44 al netto della ritenuta di garanzia (0,5%).

Anticipazioni in denaro: l'Impresa non ha effettuato anticipazioni in denaro.

Riserve dell'impresa: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai: l'impresa esecutrice ha regolarmente assicurato i

Euroelettrica Impianti
Sede: Via ...
C.F. e P.I. 02399660104
Tel. 0383 371164 Fax 0383



COMUNE DI GENOVA

atto che la manutenzione delle unità immobiliari è stata completata.

Gli alloggi recuperati sono stati comunque oggetto di verifica della corretta esecuzione dei lavori ordinati e della corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi durante i lavori.

Nel corso della visita si è pertanto provveduto alla verifica dei lavori di manutenzione straordinaria degli ultimi alloggi consegnati interni 6, 7 e 8 del civico 22 di via Novella.

Durante la visita sono stati verificati i lavori all'interno degli alloggi riscontrando la buona qualità dei materiali impiegati, l'esecuzione delle lavorazioni a regola d'arte, secondo le prescrizioni contrattuali, e lo stato di buona conservazione di quanto eseguito.

Ciò premesso

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che il recupero degli 8 alloggi è stato eseguito secondo la documentazione progettuale e le indicazioni della direzione dei lavori;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 199.559,24;
- c) che l'impresa esecutrice ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto applicativo e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del 1° Contratto applicativo della seconda annualità;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato o approvati con apposita determinazione dirigenziale;

Eurelettrica Impianti
Sede Leg. Via S. Benedetto 20/53 Genova
C.F. e P.I. 02399560101
Tel. 0383 371161 Fax 0383 70207



COMUNE DI GENOVA

- f) che, come risulta dagli atti, sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum e che non sono state fatte alcune opposizioni;
- g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa esecutrice;
- h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo ai piani di sicurezza e alla certificazione annuale;
- i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- j) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della direzione dei lavori.

Preso atto che l'impresa ha presentato le attestazioni di conformità degli impianti elettrici ed idraulici eseguiti.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Francesco Ciserchia

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall'impresa Euroelettrica Impianti s.r.l. con sede a Lungavilla (PV), in VIA Umberto I n. 255, CAP 27053, C.F. 02399660188, nell'ambito del 1° contratto applicativo della seconda annualità in data 20/04/2020 rep. n. 594/2020 del, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro 199.559,24 al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi compresa la cauzione definitiva di cui all'art. 13 del 1° contratto applicativo, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, li 29.12.2020.

Euroelettrica Impianti Srl
Sede Leg. - Valico Bivio n. 4 - 27053 Lungavilla (PV)
C.F. e P.I. 02399660188
Tel. 0383 311161 Fax 0383 76



COMUNE DI GENOVA

L'IMPRESA
Euroelettrica Impianti Srl
(sig. Gianluca Muscarella)
C.F. e P.I. 02399660188
Tel. 0383 371051 Fax 0383 76207

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(geom. Francesco Ciserchia)

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gianluigi Frongia

documento firmato digitalmente



COMUNE DI GENOVA



**SCHEDA PER IL CONTROLLO DELLE ENTRATE e NORMATIVA UE E NAZIONALE
RESPONSABILE DEL CONTROLLO:**

Unità Autocontrollo e Rendicontazione

ASSE	OPERAZIONE SOTTOPOSTA A VERIFICA	CUP
4	GE4.1.1.a.2	B35J18000550003
INTERVENTO	RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE_4.1.1_A.2: RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P NEL MUNICIPIO VII PONENTE - VIA NOVELLA	

RUP	DIREZIONE RESPONSABILE DELL'ATTUAZIONE
PROCEDURA - G. FRONGIA PON METRO - P. VINELLI	DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT DIREZIONE POLITICHE DELLA CASA

RIFERIMENTI DEL PROVVEDIMENTO	DATA DI RICEZIONE DEL PROVVEDIMENTO
PON METRO 2014-2020 - ASSE 4 "INFRASTRUTTURE PER L'INCLUSIONE SOCIALE" - AZIONE 4.1.1. RECUPERO ALLOGGI ERP. PROGETTO GE 4.1.1_A.2 RECUPERO ALLOGGI DI E.P.R. NEL MUNICIPIO VII PONENTE - VIA NOVELLA - LOTTO 1 APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI RICOMPRESI NEL 1° CONTRATTO APPLICATIVO DELLA 2° ANNUALITÀ DELL'ACCORDO QUADRO REP. 68452 DEL 02.10.2019 CESPITE OGGETTO DELL'INCREMENTO: FABBRICATI (PATRIMONIO INDISPONIBILE). CUP B35J18000550003 - CIG DERIVATO 822533512C - MOGE 17501.	04/01/2021

METODOLOGIA ADOTTATA PER LA VERIFICA
<p>La verifica è stata effettuata al fine di accertare la coerenza con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il capitolo di entrata e i relativi codici - La corrispondenza con le entrate -X Il Programma PON Metro Città Metropolitane 2014-2020 -X I criteri di selezione delle operazione adottati dal Comitato di Sorveglianza -X Le Linee guida del Gruppo di lavoro..... -X La normativa UE di riferimento del Programma.....

ESITO DELLA VERIFICA	DATA INVIO
POSITIVO	07/01/2021

OSSERVAZIONI

CONTROLLANTE Nome Cognome	Dott.ssa Elisa Gosti
------------------------------	----------------------

Firma del Funzionario
Dott.ssa Elisa Gosti