



COMUNE DI GENOVA

Direzione Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 66

ADOTTATO IL 05/02/2024

ESECUTIVO DAL 05/02/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE SITO IN SORSO (SS), LOC.PLATAMONA

Visti:

il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 21/01/2020;

gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

l'articolo 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

gli articoli 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165;

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria di un immobile sito in Loc. Platamona, Comune di Sorso (SS), così iscritto al N.C.E.U. del Comune di Sassari: Fg 25, Map 416, Sub 18, Cat A3, Rc € 262,10, mq 53.98 ca;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 3 del 2010 ha approvato il piano delle alienazioni, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112 del 25 giugno 2008, tra cui è ricompresa tale unità immobiliare;
- per tale immobile erano state esperite nel 2010 e nel 2011 due gare, entrambe andate deserte;

- è pervenuta alla scrivente Direzione in data 01/12/2023, prot. 0568588.E, una manifestazione di interesse all'acquisto di tale immobile;
- a seguito di tale manifestazione di interesse, la Civica Amministrazione ha dato incarico all'Ufficio Tecnico di elaborare una perizia aggiornata dell'immobile, in considerazione dello stato di ammaloramento e abbandono in cui versa lo stesso, la quale riporta un valore di € 45.416,00;
- con nota prot. n 44967 del 26/01/2024 lo scrivente ufficio comunicava all'interessato tale prezzo di stima aggiornato;
- perveniva dallo stesso una nuova manifestazione d'interesse, prot. 0046959.E del 26/01/2024, in cui lo stesso indicava di offrire il prezzo di euro 45.500,00;

Considerato che:

- è interesse dell'Amministrazione alienare tale bene, sito al di fuori del territorio comunale, per cui risulta pertanto particolarmente problematica la messa a reddito, necessitando altresì di imminenti interventi di manutenzione;
- l'Amministrazione comunale, prima di procedere con una definitiva determinazione in merito alla manifestazione pervenuta, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti, pubblici o privati, di manifestare il loro interesse a tale bene;
- nel caso vi siano altri soggetti interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con l'aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa rispetto al prezzo indicato nella pervenuta manifestazione d'interesse di cui sopra;

Ritenuto pertanto necessario approvare l'avviso per la ricerca di manifestazioni di interesse al fine della vendita dell'immobile sito in Sorso (SS), loc. Platamona, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), secondo le condizioni già tutte dettagliate nello stesso;

Visto l'art. 21, comma 1, del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 21/01/2020, il quale stabilisce la procedura di vendita, mediante gara pubblica, di beni immobili ad uso abitativo e ritenuto necessario adottare le forme di pubblicità previste dall'art. 18 del citato Regolamento per l'alienazione e l'acquisto del patrimonio immobiliare, al fine di favorire la più ampia partecipazione alla gara pubblica.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Massimo Prato, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs 267/2000, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D. lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare l'invito a presentare manifestazioni di interesse per l'acquisto dell'immobile sito in Sorso, loc. Platamona (SS), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), secondo le condizioni già tutte dettagliate nell'avviso stesso;
2. di stabilire che nel caso altri soggetti facciano pervenire, nei termini previsti, manifestazioni di interesse all'acquisto dell'immobile, di valore almeno pari a quella già pervenuta, gli stessi saranno invitati formalmente a partecipare a una procedura competitiva.
3. di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione Amministrazione, Bandi di gara, Settore Patrimonio.

Il Direttore

Direzione Demanio e Patrimonio

Ing. Giacomo Chirico

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

COMUNICAZIONE DI AVVENUTA RICEZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
ALL'ACQUISTO DELLA PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE SITO IN SORSO (SS),

LOC.PLATAMONA

Invito a presentare offerte

SI RENDE NOTO CHE

È pervenuta una manifestazione di interesse per l'acquisto della piena proprietà - al prezzo di € 45.500,00 - dell'immobile sito in Sorso (SS), loc. Platamona, Villaggio Grigio, ricompreso nel piano delle alienazioni approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 09/02/2010.

L'immobile è così censito al Catasto Fabbricati: Fg. 25, Map. 416, Sub. 18, Cat. A3, Cl. 2, mq 53,98 ca, consistenza 3,5 vani, r.c. € 262,10.

L'immobile è stato oggetto di due procedure ad evidenza pubblica una nell'anno 2010, al prezzo posto a base di gara pari a € 84.000,00 e una indetta nell'anno 2011 al prezzo posto a base di gara pari a € 67.200,00, entrambe andate deserte.

La Civica Amministrazione ha dato incarico all'Ufficio Tecnico di elaborare una perizia aggiornata dell'immobile, in considerazione dello stato di ammaloramento e abbandono in cui versa lo stesso, la quale ha indicato un valore aggiornato di € 45.416,00

Ai sensi dell'art. 21 del Regolamento per l'alienazione e l'acquisto del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2/2020, coloro che fossero interessati ad acquisire la piena proprietà dell'immobile, oggetto del presente invito, potranno far pervenire, come di seguito indicato, una manifestazione di interesse.

La manifestazione di interesse, mediante l'utilizzo del modulo allegato, dovrà pervenire in busta chiusa al **Comune di Genova - Archivio Generale e Protocollo – Piano IX del Matitone - Via di Francia 1– 16149 Genova**, a mezzo raccomandata o consegnata a mano, oppure all'indirizzo PEC **comunegenova@postemailcertificata.it** e per conoscenza alla mail **direzionepatrimonio@comune.genova.it**, **entro le ore 12.00 del giorno 7 marzo 2024.**

La busta dovrà riportare all'esterno:

- **mittente** (nominativo, indirizzo, numero di telefono e fax, indirizzo e-mail e PEC laddove esistente);
- **destinatario** (Comune di Genova - Archivio Generale e Protocollo – Piano IX del Matitone - Via di Francia 1– 16149 Genova);
- la dicitura: ***“Manifestazione di interesse per la vendita di un immobile sito in Sorso (SS), loc. Platamona – NON APRIRE”***.

Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'ora apposta dall'Ufficio ricevente sulla manifestazione di interesse consegnata. Il Comune di Genova non risponde delle offerte che non siano pervenute o che siano pervenute oltre il termine, rimanendo a carico del mittente il relativo rischio.

Qualora, a seguito della pubblicazione del presente invito, pervengano delle manifestazioni di interesse, nei modi e nei termini sopra specificati, tutti i soggetti interessati saranno invitati formalmente a partecipare ad una seduta – la cui data e luogo di svolgimento saranno appositamente comunicati - nel corso della quale avrà luogo una procedura competitiva.

In detta seduta competitiva gli intervenuti formuleranno, su moduli a ciò predisposti messi a disposizione dal Comune di Genova, un'offerta al rialzo rispetto al prezzo proposto nella sopra menzionata manifestazione d'interesse, pari a € 45.500,00.

L'aggiudicazione e il contratto di vendita dell'immobile saranno disciplinati dalle clausole contenute nell'Avviso di Gara approvato con determinazione dirigenziale n. DD-2011-133.2.0.-51 del 11/05/2011.

Le richieste di informazioni e/o chiarimenti al riguardo dovranno pervenire a mezzo mail al seguente indirizzo: patrvendite@comune.genova.it. Le risposte ai chiarimenti, se ritenute di interesse generale saranno pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Genova: www.comune.genova.it – sezione bandi e gare - patrimonio”.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito del Comune di Genova: www.comune.genova.it nella sezione “bandi e gare – patrimonio”.

Il Direttore
Direzione Demanio e Patrimonio
Ing. Giacomo Chirico

ALLEGATI:

- A. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
- B. PLANIMETRIA

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE A
PROCEDURA COMPETITIVA RELATIVA A VENDITA IMMOBILIARE**

Il sottoscritto

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica).....

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in Via.....C.A.P.

Telefono n.

Codice Fiscale/Partita I.V.A.....

DICHIARA

- di aver preso visione dell'Invito a presentare offerte pubblicato sul sito del Comune di Genova: www.comune.genova.it nella sezione "bandi e gare – patrimonio" e di essere interessato all'acquisto in piena proprietà del bene di proprietà comunale sotto indicato:

Immobile sito in Sorso (SS), loc. Platamona, Villaggio Grigio, Fg 25, Map 416, Sub 18, Cat A3, consistenza 3.5 vani, cl. 2, Rc € 262,10

- di conoscere e accettare le clausole che disciplinano il contratto di vendita dell'immobile;

CHIEDE

- di essere invitato formalmente a partecipare ad una procedura competitiva nel corso della quale tutti gli intervenuti potranno formulare, su moduli a ciò predisposti e messi a disposizione dal Comune di Genova, un'offerta al rialzo rispetto al prezzo proposto nella manifestazione d'interesse agli atti della Civica Amministrazione, pari a € 45.500,00.

- di ricevere comunicazione della data e luogo di svolgimento della suddetta procedura competitiva
e formale invito alla partecipazione alla stessa al seguente domicilio:

- Via..... n° civ.....

Città CAP.....

PEC:

MAIL.....

In fede

.....

(*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persone giuridiche/enti.

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016)

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, telefono: 010557111; indirizzo mail: urpgenova@comune.genova.it, casella di posta elettronica certificata

(Pec): comunegenova@postemailcertificata.it) tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo per le seguenti finalità istituzionali: comunicazioni relative alle manifestazioni di interesse all'acquisto di immobili di civica proprietà.

Il conferimento dei dati presenti nei campi del presente modulo è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria all'espletamento della pratica: comunicazioni relative alle manifestazioni di interesse all'acquisto di immobili di civica proprietà.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione della pratica e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Genova o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Genova (Responsabile della Protezione dei dati personali, Via Garibaldi n. 9, Genova 16124, email: DPO@comune.genova.it).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il sottoscritto attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e dichiara di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

Data

Firma



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 50

€ 1937

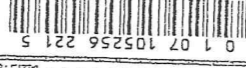
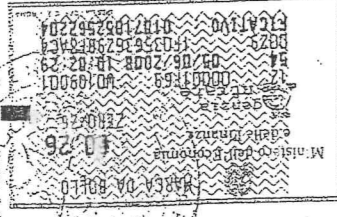
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **SARSA** Via **L. G. S. PLATANIANA**

Ditta **Soc. RAVIERA DI SARSA SPA VIA TORINO, 19 SARSA**

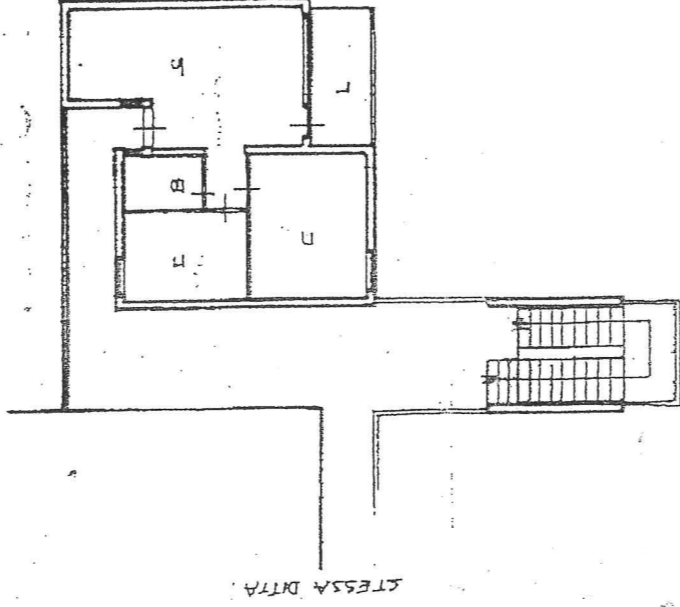
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **SARSA**

F1/3 23



PRIMO PIANO

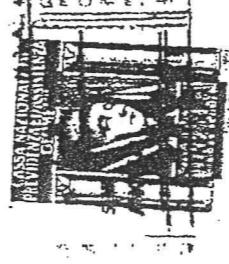
STESSA DITTA



STESSA DITTA

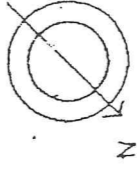
STESSA DITTA

H=2,70



COM. DI SARSA
 Fog. 15 MAPP. 127
 SCALA 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

25
 416
 18

Compilata dal **Geom. ANGELO SINI**
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
 della Provincia di **SARSA**

DATA **6.5.1980**

Firma: **Geom. Angelo Sini**

