



COMUNE DI GENOVA

Direzione Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 1637

ADOTTATO IL 10/04/2024

ESECUTIVO DAL 10/04/2024

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO MELE 12R 14R 14AR, CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA E TRASFERITO AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI GENOVA AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LGS. N. 159/2011- AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale N. 2024-1187, qui integralmente richiamata, è stata approvata la procedura ad evidenza pubblica per la concessione d'uso a titolo gratuito dell'immobile sito in Genova, vico Mele 12r 14r 14ar, confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Genova ai sensi dell'art. 48 del D lgs. n. 159/2011;

con Determinazione Dirigenziale N. 2024-1375, qui integralmente richiamata, è stata nominata la Commissione giudicatrice necessaria all'espletamento delle operazioni di gara;

Richiamati i verbali di gara – composti rispettivamente da n. 7 e da n. 2 pagine in totale e depositati agli atti – inerenti alle operazioni compiute dalla Commissione giudicatrice, costituita in conformità di quanto sopra;

Dato atto che:

nei tempi e nei modi previsti dal bando, sono pervenute 3 (tre) offerte, una da parte di Associazione USEI, una da parte di Cooperativa Sociale il Laboratorio e una da parte di Fondazione L'Albero della Vita ETS;

in data 02.04.2024 la Commissione, a seguito dell'apertura della seduta pubblica per l'esame delle BUSTE A "Documentazione Amministrativa", nel valutare la documentazione inviata dai 3 concorrenti, ha rilevato che il modulo trasmesso dall'istante Cooperativa Sociale Il Laboratorio mancava della spunta di alcune condizioni; pertanto ne ha richiesto il soccorso istruttorio. Al contrario, ha ritenuto le istanze di Associazione USEI e Fondazione L'Albero della Vita ETS adeguate ed esaustive, decidendo quindi di ammettere gli istanti alla procedura di gara, esprimendo però riserva nei confronti della Cooperativa Sociale il Laboratorio;

la Commissione ha successivamente esaminato le BUSTE B "Offerta Economica" dei concorrenti, ritenendo adeguate, conformi all'interesse pubblico e coerenti le offerte di Associazione USEI, Cooperativa Sociale il Laboratorio e Fondazione L'Albero della Vita ETS;

in data 08.04.2024 la Commissione, in una nuova seduta a seguito della ricezione della documentazione corretta richiesta alla Cooperativa Sociale il Laboratorio, ha approvato i punteggi attribuiti;

Considerato che, a seguito della valutazione delle offerte economiche da parte della Commissione, Fondazione L'Albero della Vita ETS è stata individuata quale aggiudicataria della procedura in oggetto;

le operazioni svolte dalla Commissione, estesamente rappresentate nei sopra citati verbali, sono valutate regolari;

Ritenuto pertanto opportuno:

approvare l'esito della procedura ad evidenza pubblica per la concessione d'uso a titolo gratuito dell'immobile sito in Genova, vico Mele 12r 14r 14ar, confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Genova ai sensi dell'art. 48 del D. lgs. n. 159/2011;

procedere all'assegnazione in concessione amministrativa dell'immobile sopra citato a Fondazione L'Albero della Vita ETS;

prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostantive alla stipula della concessione;

Dato atto che contro il presente provvedimento sono ammessi:

a. ricorso giurisdizionale al T.A.R. per la Liguria (Genova, via Fogliensi, 2-4, CAP 16145), entro il

termine di 60 (sessanta) giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione, pubblicazione o piena conoscenza dell'atto;

o, in alternativa,

b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (Roma), nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza (art. 8 del D.P.R. n. 1199/1971);

l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Matteo Terrana, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs. n. 267/2000, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D. lgs. n. 267/2000;

Visti:

l'art. 107 del D. lgs. n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

l'art. 4, comma 2, 16 e 17 del D. lgs. n. 165/2001 (Testo Unico sul Pubblico Impiego);

DETERMINA

1. approvare l'esito della procedura ad evidenza pubblica per la concessione d'uso a titolo gratuito dell'immobile sito in Genova, vico Mele 12r 14r 14ar, confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Genova ai sensi dell'art. 48 del D. lgs. n. 159/2011;
2. di procedere all'assegnazione in concessione amministrativa del suddetto immobile a Fondazione L'Albero della Vita ETS;
3. di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostantive alla stipula dell'atto;

4. di demandare ai competenti uffici della Direzione Demanio e Patrimonio la stipula dell'atto di concessione e gli adempimenti successivi.

Il Direttore

Ing. Giacomo Chirico

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.