



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Demanio e Patrimonio**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 1105**

**ADOTTATO IL 19/03/2024**

**ESECUTIVO DAL 19/03/2024**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PORTA DEGLI ANGELI 4 (EX CASA DEL CUSTODE DEL CIMITERO DELLA CASTAGNA)

**IL DIRETTORE**

**Premesso che:**

Il Comune di Genova è proprietario di un immobile sito in via Porta degli Angeli 4 (Ex Casa del Custode del Cimitero della Castagna) - Municipio II (Centro-Ovest), iscritto al N.C.E.U. del Comune di Genova alla Sezione SAM, Foglio 38, Mappale 339, della superficie di 223,35 mq (come meglio indicato nell'allegata planimetria);

è pervenuta una proposta per l'affidamento in concessione della stessa;

**Considerato che:**

tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di valorizzazione del bene, essendo intenzione della Civica Amministrazione utilizzare nella maniera più proficua i beni comunali così da evitare situazioni di abbandono foriere di probabili occupazioni abusive e, in generale, di degrado e incuria;

l'Amministrazione comunale, prima di procedere con una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento in concessione pervenuta, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti, pubblici o privati, di manifestare il loro interesse alla concessione del bene;

qualora vi siano altri interessati, si procederà a un confronto concorrenziale con conseguente aggiudicazione previo esame delle offerte presentate;

**Ritenuto pertanto necessario** approvare l'avviso per la ricerca di manifestazioni di interesse per l'assegnazione in concessione dell'immobile sito in via Porta degli Angeli 4 (Ex Casa del Custode del Cimitero della Castagna), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), secondo le condizioni già tutte dettagliate nell'avviso stesso;

**Dato atto che** l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Matteo Terrana, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs. n. 267/2000, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

**Considerato che** con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs. n. 267/2000;

**Dato atto che** il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D. lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

l'art.107 del D. lgs. n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

l'art. 4, comma 2, 16 e 17 del D. lgs. n. 165/2001 (Testo Unico sul Pubblico Impiego);

---

**DETERMINA**

1. di approvare l'avviso per la ricerca di manifestazioni di interesse per l'assegnazione in concessione dell'immobile sito in via Porta degli Angeli 4 (Ex Casa del Custode del Cimitero della Castagna), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), secondo le condizioni già tutte dettagliate nell'avviso stesso;

2. di procedere a un confronto concorrenziale qualora pervengano ulteriori manifestazioni di interesse.

Il Direttore

Ing. Giacomo Chirico

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO**

**AVVISO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PORTA DEGLI ANGELI 4 (EX CASA DEL CUSTODE DEL CIMITERO DELLA CASTAGNA)**

**Premesso che:**

Il Comune di Genova è proprietario di un immobile sito in via Porta degli Angeli 4 (Ex Casa del Custode del Cimitero della Castagna) - Municipio II (Centro-Ovest), iscritto al N.C.E.U. del Comune di Genova alla Sezione SAM, Foglio 38, Mappale 339, della superficie di 223,35 mq (come meglio indicato nell'allegata planimetria);

è pervenuta una proposta per l'affidamento in concessione dello stesso;

tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di valorizzazione del bene, essendo intenzione della Civica Amministrazione utilizzare nella maniera più proficua i beni comunali così da evitare situazioni di abbandono foriere di probabili occupazioni abusive e, in generale, di degrado e incuria.

**Tutto ciò premesso**

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa

**RENDE NOTO CHE**

prima di procedere con una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento pervenuta, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro interesse alla concessione del bene compilando l'apposito modulo allegato (**Allegato 1**) al presente avviso e trasmettendolo all'indirizzo PEC [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it) (e per conoscenza all'indirizzo email [bandivalorizzazione@comune.genova.it](mailto:bandivalorizzazione@comune.genova.it)) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno **venerdì 19 aprile 2024**.

Qualora vi siano altri interessati, si procederà a un confronto concorrenziale con conseguente aggiudicazione previo esame delle offerte presentate.

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti, pubblici o privati, qualsiasi persona, fisica o giuridica, ente pubblico, raggruppamento tra tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese o di professionisti, o ente senza personalità giuridica, inclusi enti appartenenti al Terzo Settore.

Il bene è soggetto a vincolo architettonico, ai sensi dell'art. 12 c.1 D. Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), e vincolo cimiteriale.

Essendo sottoposto a vincolo, la stipula dell'atto di concessione sarà subordinata all'autorizzazione ex art. 57 bis D. Lgs. n. 42/2004 da parte delle competenti Autorità amministrative e l'esecuzione di lavori e opere di qualunque genere sul bene sarà sottoposta alla preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 21 e seguenti del citato Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

La durata della concessione verrà fissata in **anni 12 (dodici)**, con esclusione di qualsiasi rinnovo tacito.

**Condizioni strutturali dell'immobile:**

Da sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico della Direzione Demanio e Patrimonio è emerso che l'immobile necessita di ingenti interventi di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza.

Pertanto, la stipula dell'atto di concessione sarà subordinata ai seguenti obblighi, posti a carico dell'assegnatario:

- eseguire verifica dello stato di fatto del bene coadiuvato da tecnico abilitato che dovrà redigere una relazione tecnica sulle condizioni del medesimo con l'elencazione degli interventi da eseguirsi;
- redazione di un progetto tecnico volto a eliminare le problematiche dell'immobile evidenziate nella relazione tecnica, con la previsione degli interventi di recupero, restauro, ristrutturazione necessari per rendere l'immobile idoneo all'attività svolta;
- ottenimento dell'approvazione dei suddetti documenti da parte della Direzione Demanio e Patrimonio e della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio.

La concessione sarà stipulata dopo la presentazione e l'approvazione della documentazione sopra richiamata e prima dell'avvio delle opere di messa in sicurezza e ristrutturazione.

Il canone annuo è fissato, in base ad apposita perizia di stima, custodita agli atti dell'Ufficio, nella misura di **€ 3.972,00 (euro tremilanovecentosettantadue/00)**.

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Bandi della Direzione all'indirizzo email [bandivalorizzazione@comune.genova.it](mailto:bandivalorizzazione@comune.genova.it), indicando un numero telefonico al quale essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via email all'indirizzo [bandivalorizzazione@comune.genova.it](mailto:bandivalorizzazione@comune.genova.it).

Il Direttore  
Ing. Giacomo Chirico

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA

Al Comune di Genova  
Direzione Demanio e Patrimonio

A mezzo PEC:  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

E p.c. A mezzo email:  
bandivalorizzazione@comune.genova.it

**MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMMOBILE SITO IN VIA PORTA DEGLI ANGELI 4 (EX CASA DEL CUSTODE DEL CIMITERO DELLA CASTAGNA)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

n. tel. \_\_\_\_\_ indirizzo email \_\_\_\_\_

indirizzo PEC (se in possesso) \_\_\_\_\_

Nella sua qualità di:

legale rappresentante di:

\_\_\_\_\_

altro (specificare) \_\_\_\_\_

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

per l’affidamento in concessione dell’immobile sito in **via Porta degli Angeli 4 (Ex Casa del Custode del Cimitero della Castagna)**.

Il/La sottoscritto/a dichiara di aver letto e compreso le condizioni di cui all’avviso relativo alla presente ricerca di manifestazioni di interesse e di accettarle.

FIRMA \_\_\_\_\_

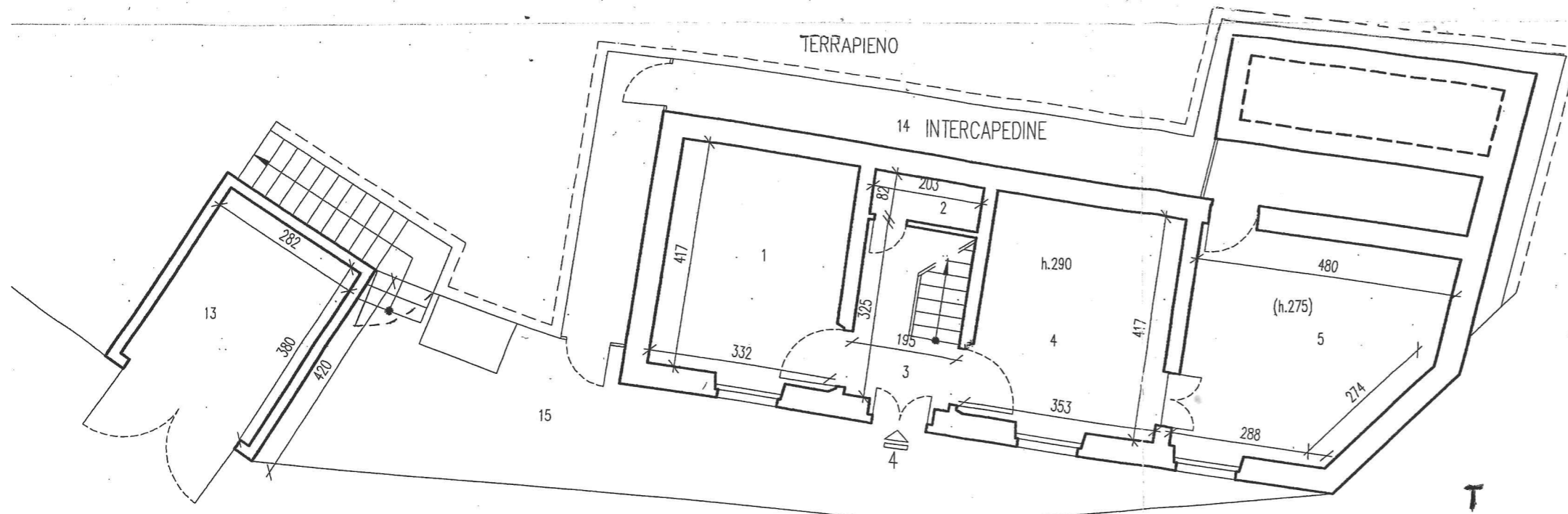
**IMPORTANTE:** Allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

*Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 – R.G.P.D.)*

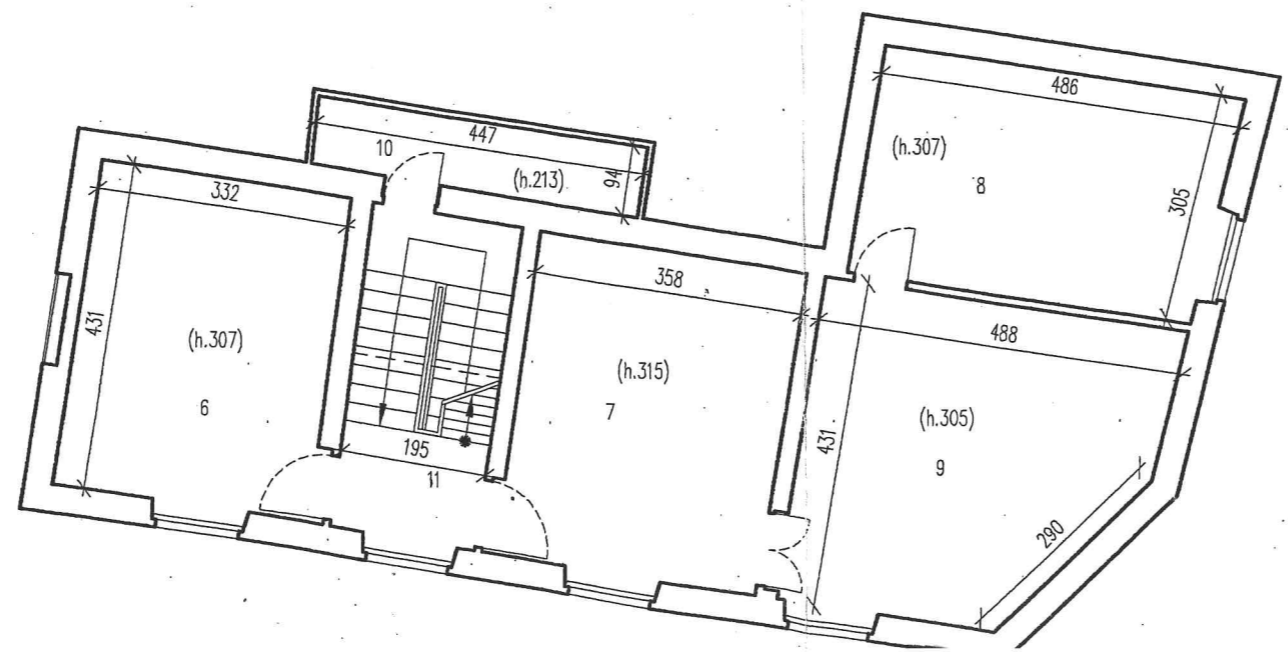
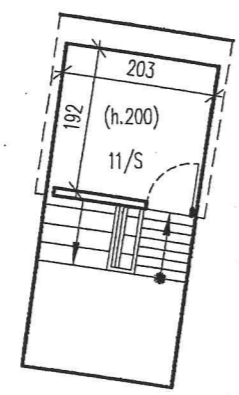
Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, via Garibaldi n. 9, telefono: 010 557111; indirizzo mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it), casella di posta elettronica certificata (PEC): [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)) tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo per le seguenti finalità istituzionali: ricerca di manifestazioni di interesse per l'assegnazione in concessione di immobile di civica proprietà. Il conferimento dei dati presenti nei campi del presente modulo è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o di quant'altro richiesto. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Genova o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea. Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente in adempimento degli obblighi di legge previsti del D. Lgs. n. 33/2013 – Testo Unico in materia di Trasparenza amministrativa. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del Trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del R.G.P.D.). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della Protezione dei dati presso il Comune di Genova (Responsabile della Protezione dei dati personali, via Garibaldi n. 9, Genova 16124, email: [rpd@comune.genova.it](mailto:rpd@comune.genova.it)). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno altresì il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il/La sottoscritto/a attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

FIRMA \_\_\_\_\_



DEM 210  
E 1316/1  
SCALA 1:100



**TABELLA SUPERFICI U.I.U.**  
E01316-001

N. VANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO MQ	SUPERFICIE DI CUI CON H< 1.70 m MQ
1	Cucina	14.32	
2	Ripostiglio	1.69	
3	Distribuzione	7.12	
4	Vano utile	15.37	
5	Vano utile	18.38	
6	Vano utile	15.06	
7	Vano utile	15.91	
8	Vano utile	14.71	
9	Vano utile	18.97	
10	Servizi igienici	4.31	
11	Distribuzione	8.95	
11/S	Soppalco	3.90	
TOTALE SUP. UTILE CALP.		138.69	
TOTALE SUP. LORDA		186.34	
13	Pertinenza copit	11.15	
14	Pertinenza copit	32.99	
15	Terreni giardin	40.52	

TITOLO:  
EX ABITAZIONE DEL CUSTODE  
DEL CIMITERO DELLA CASTAGI  
VIA PORTA DEGLI ANGELI CIV.

PER S.G.T.P.I.  
IL DIRETTORE : GEOM. GIORGIO M