



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEI LOCALI AZIENDALI AMIU ED ASTER CON SUDDIVISIONE IN TRE DISTINTI LOTTI.

CHIARIMENTI

Quesito n. 1

Con riferimento al lotto 1, si chiede di confermare che le prestazioni giornaliere richieste debbano essere rese sei giorni a settimana e più precisamente dal lunedì al sabato.

Risposta quesito n.1

Si conferma che le prestazioni giornaliere devono essere rese dal lunedì al sabato.

Quesito n.2

In riferimento ai criteri tecnici descritti di cui ai punti 1.3, 2.1 e 2.2 presenti a pagina 33 e 34 del disciplinare di gara essi appaiono tutti essere inerenti i servizi aggiuntivi e possono risultare sovrapponibili tra loro. Al fine di meglio comprendere la richiesta di cui ai suddetti punti si chiede di fornire maggiori spiegazioni, magari anche con specifici esempi, sugli argomenti da trattare per ogni singolo criterio al fine di dissipare ogni dubbio circa la sovrapponibilità degli stessi.

Risposta quesito n. 2

Il punto 1.3 fa riferimento a modalità relative ai servizi previsti nel bando (es. Aumento della frequenza di pulizia degli uffici).

I punti 2.1 e 2.2 fanno riferimento a modalità operative e/o servizi aggiuntivi non previsti nel capitolato. (2.1 es. per AMIU Pulizia straordinaria con eliminazione delle tracce di olio del garage) (2.2 Pulizia vetri esterni non raggiungibili)

Quesito n.3

Relativamente al documento Allegato A si chiede di confermare che la sede n. 31 faccia parte del lotto 2 e che tutte le altre appartengano al lotto 1. Inoltre, in relazione alle sedi indicate come momentaneamente chiuse, si chiede di confermare che le stesse non siano oggetto di servizio.

Risposta quesito n.3

Si conferma che la scheda n. 31 dell’Allegato A è il lotto 2.



Per la seconda parte del quesito si rimanda al chiarimento specifico sulle modifiche dei siti aziendali in seguito agli accadimenti del 14 agosto 2018 pubblicato a parte.

Quesito n.4

All'articolo 4 del Capitolato AMIU si fa riferimento al Punto 1 del sopra citato allegato A. Si chiede di specificare dove sia possibile rinvenire il richiamato punto 1 atteso che non riusciamo a trovarlo nel suddetto allegato A ove sono solo riportate le schede tecniche di ciascun sito.

Risposta quesito n. 4

Trattasi di mero errore materiale, pertanto per punto 1 indicato art. 4 si deve intendere tutto l'allegato A.

Quesito n.5

Per il lotto 1 in disciplinare di gara e in capitolato vengono indicate le ore minime annue pari a 50.384. Sommando invece le ore minime annue riportate per ciascun sito nell'allegato A si ottiene un monte ore differente. Si chiede conferma che vadano comunque ritenute valide le 50.384 ore del disciplinare.

Risposta quesito n.5

Devono essere ritenute valide le 50.384 ore del capitolato e del disciplinare.

Quesito n.6

Relativamente al lotto 3, si chiede quale sia la frequenza di intervento del sito di via Piacenza zona Gavette.

Risposta quesito n.6

La frequenza di intervento nel sito di Via Piacenza/Gavette è di 3 interventi settimanali con le stesse modalità previste per le sedi di Via Carrara, Via Chiesa, Via San Quirico, Via Borzoli, Lungo Bisagno Istria 15-29-36, Vivaio C.so Firenze. Si precisa che tale sede è attualmente oggetto di spostamento da uffici a container/moduli abitativi e la frequenza si riferisce alla pulizia di questi ultimi.

Quesito n.7

Si chiede conferma che la fornitura della carta igienica, carta mani e sapone mani sia a carico della Stazione Appaltante. La domanda è posta in quanto sebbene in alcuni punti del capitolato sia data evidenza in merito, in disciplinare art. 16 pagine 29 e 30 vengono richieste alle ditte le informazioni e le dichiarazioni CAM anche per i prodotti ausiliari di cui al punto 5.3.4 del D.m. 24 maggio 2012.

Risposta quesito n.7

A.S.Ter.: ad oggi le forniture di prodotti carta mani, carta igienica e sapone mani sono a carico di A.S.Ter. I prodotti per la pulizia a carico della ditta.

Amiu: si rimanda alla risposta al Quesito 15



Quesito n.8

Per il lotto 3 non risulta chiara la dicitura a pag. 5 del capitolato A.S.TER. in relazione al criterio tecnico 1.3 che apparentemente non si riferisce a forniture aggiuntive ma a servizi aggiuntivi.

Risposta quesito n.8

Il criterio tecnico 1.3 si riferisce a servizi aggiuntivi e non a forniture. La dicitura a capitolato è da considerarsi un refuso.

Quesito n.9

Si chiede di confermare che le spese di pubblicità da considerare per una corretta formulazione della offerta economica siano quelle indicate nel bando di gara a pag 5?

Risposta quesito n.9

Si conferma che le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I. sono, in via di larga massima e salvo conguaglio, quantificate nel bando di gara a pag.5

Quesito n.10

Si chiede di conoscere a livello, anche indicativo, le spese di contratto da sostenere per ciascun lotto.

Risposta quesito n.10

Spese lotti 1 e 2: le spese di contratto relative ai lotti 1 e 2 si possono quantificare indicativamente tra i 130,00 e i 160,00 euro ciascuno.

Spese lotto 3: le spese di contratto relative al lotto 3 si possono quantificare indicativamente in euro 150,00.

Quesito n.11

Si chiede conferma che le cauzioni provvisorie debbano riportare la seguente intestazione:

COMUNE DI GENOVA – STAZIONE UNICA APPALTANTE - Via Garibaldi 9 - 16124 Genova

Risposta quesito n.11

Si conferma.

Quesito n.12

Con riferimento alla procedura relativa al servizio di pulizia dei locali AMIU e ASTER, si chiede quanto segue: le ore minime indicate sono da considerarsi vincolanti con esclusione dell'offerta in caso di offerte minori?

Risposta quesito n.12

Amiu: Si. Le ore minime indicate sono da considerarsi vincolanti.

A.S.Ter.: le ore minime indicate nel disciplinare al punto " Il servizio dovrà essere eseguito con un numero di ore annue lavorate non inferiore a 4.758" sono vincolanti.

Quesito n.13



Con riferimento alla procedura relativa al servizio di pulizia dei locali AMIU e ASTER, si chiede quanto segue: le ore minime indicate sono effettive di lavoro o contrattuali?

Risposta quesito n.13

Sono da considerarsi ore effettive di lavoro.

Quesito n.14

Con riferimento alla procedura relativa al servizio di pulizia dei locali AMIU e ASTER, si chiede il seguente chiarimento: a quanto ammontano le spese di pubblicazione da rimborsare alla stazione appaltante in caso di aggiudicazione?

Risposta quesito n.14

Le spese di pubblicità sono, in via di larga massima e salvo conguaglio, quantificate in Euro 8.500,00 per il lotto 1, in Euro 400,00 per il lotto 2 e in Euro 1.100,00 per il lotto 3, come indicato nel bando di gara a pag.5.

Quesito n.15

Con riferimento alla procedura relativa al servizio di pulizia dei locali AMIU e ASTER, si chiede il seguente chiarimento: nel servizio è compresa o no la fornitura di materiale di cortesia (carta igienica, sapone mani, ecc.)?

Risposta quesito n.15

Amiu: No con le esclusioni indicate.

“Sono a carico della ditta appaltatrice le pasticche disinfettanti dei bagni, nonché i sacchi per la raccolta differenziata e indifferenziata dei rifiuti. Restano a carico di A.M.I.U. Genova S.p.A. solamente i consumi di acqua ed energia elettrica per l'espletamento del servizio e l'approvvigionamento del materiale igienico sanitario (carta igienica, carta asciugamani, sapone ecc.) al netto delle forniture migliorative offerte al sub-punto 1.4 del punto 1 - Elementi tecnico/qualitativi del Disciplinare di Gara.” (Art. 3 - INDIVIDUAZIONE E MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE del Capitolato.)

Per un refuso nell'articolo sopracitato la frase “Sono a carico della ditta appaltatrice le pasticche disinfettanti dei bagni, nonché i sacchi per la raccolta differenziata e indifferenziata dei rifiuti.” deve intendersi ““Sono a carico della ditta appaltatrice le pasticche disinfettanti dei bagni ed i ricambi per i profumatori (ove presenti lotto 1 e 2) nonché i sacchi per la raccolta differenziata e indifferenziata dei rifiuti. ... omissis ...”

A.S.Ter: come già chiarito al quesito n.7, il materiale a cui ci si riferisce è fornito da A.S.Ter.

Quesito n.16

Con riferimento alla procedura relativa al servizio di pulizia dei locali AMIU e ASTER, si chiede il seguente chiarimento: non si comprende la differenziazione di pagine previste nel Progetto Tecnico tra il lotto 1 e i lotti 2 e 3. Essendo le richieste praticamente identiche, si chiede, se possibile, di allungare anche gli spazi a disposizione per i lotti 2 e 3.



Risposta quesito n.16

Per ogni lotto il numero di pagine costituenti le relazioni tecniche è quello previsto nel disciplinare di gara. Si ribadisce che tale numero è indicativo.

IL RUP AMIU
Ing. Carlo Sacco

IL RUP ASTER
Geom. Alberto Rattaro

IL DIRIGENTE
Angela Ilaria Gaggero

Genova, 4 settembre 2018