



**CAPITOLATO SPECIALE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO  
DI PULIZIA DELLE SEDI ED UNITÀ TERRITORIALI AZIENDALI  
DI AMIU GENOVA S.P.A. (appalto verde) SUDDIVISO IN DUE  
LOTTI**

**LOTTO 1 CIG N. 7549483E71**

**LOTTO 2 CIG N. 7549502E1F**

**INDICE**

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO E DURATA DELL'APPALTO .....	3
Art. 2 - IMPORTO E CONTABILIZZAZIONE DELL'APPALTO.....	3
Art. 3 - INDIVIDUAZIONE E MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE .....	3
Art. 4 - INDIVIDUAZIONE SITI AZIENDALI, ATTIVITÀ DA ESEGUIRE IN OGNUNO E CADENZE DI ESECUZIONE.....	9
Art. 5 - CHIUSURA OD APERTURA DI SEDI AZIENDALI .....	9
Art. 6 - SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO .....	10
Art. 7 - OBBLIGO DI ASSORBIMENTO DEL PERSONALE.....	11
Art. 8 - CONTROLLO SULLA ESECUZIONE DEL SERVIZIO .....	10
Art. 9 - PENALITÀ E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.....	12
Art. 10 - QUANTIFICAZIONE PENALITÀ.....	14
Art. 11 - PAGAMENTI.....	12
Art. 12 - TUTELA CONTRO AZIONI DI TERZI E COPERTURA ASSICURATIVA.....	15
Art. 13 - SUBAPPALTO.....	14
Art. 14 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO .....	15
Art. 15 - SICUREZZA .....	15
Art. 16 - GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA .....	16
Art. 17 - STIPULAZIONE DELLA SCRITTURA PRIVATA.....	17
Art. 18 - ACCETTAZIONE MODELLO ORGANIZZATIVO ex D.lgs. 231/01 E CODICE ETICO DI A.M.I.U. S.p.A.....	17
Art. 19 - PRICACY .....	17
Art. 20 - FORO COMPETENTE .....	18
<b>allegato A) - TABELLA “A” - SITI, ATTIVITA’ DA ESEGUIRE E TEMPI.</b>	
<b>allegato B) - TABELLA “C” - LIVELLI E ORE PERSONALE</b>	

Il Capitolato definisce gli standard minimi di prestazione richiesti all'Assuntore da A.M.I.U. Genova S.p.A. che saranno integrati dalle proposte progettuali di miglioramento formulate nell'offerta del Concorrente. Il Capitolato indica le prestazioni inizialmente previste nel contratto e definisce i servizi che potranno essere comunque richiesti successivamente all'Assuntore.

#### **Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO E DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale ai sensi del D.M Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24 maggio 2012 (appalto verde) e s.m.i. dei locali aziendali meglio specificati al PUNTO 1 dell'Allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del presente Capitolato Speciale.

L'appalto avrà inizio dalla data del verbale di avvio del contratto, redatto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto ed avrà una durata di due anni con opzione per A.M.I.U. Genova S.p.A. di affidare il medesimo servizio per un ulteriore anno a tutte le condizioni tecnico economiche derivanti dall'espletamento della gara d'appalto. A tal fine si precisa che l'importo totale di cui all'art. 2 tiene conto della suddetta opzione.

L'appalto è suddiviso in due lotti:

Lotto 1: Locali aziendali ubicati in aree a carattere prevalentemente industriale e comprendenti diverse tipologie di immobili (es. autorimesse, officine, spogliatoi, servizi igienici, infermerie, laboratori, isole ecologiche, etc.). Il servizio dovrà essere eseguito con un numero di ore annue lavorate non inferiori a **50.384,00**.

Lotto 2: Tipologia Uffici. Servizi da effettuarsi nella sede Direzionale di via D'Annunzio, 27. Il servizio dovrà essere eseguito con un numero di ore annue lavorate non inferiore a **2.288**.

#### **Art. 2 - IMPORTO E CONTABILIZZAZIONE DELL'APPALTO**

Lotto 1: L'importo complessivo della prestazione è stimato in € 2.728.236,00.= oltre IVA di cui € 7.500,00 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il costo stimato del personale ammonta a € 2.418.432. Nell'allegato 1 lett. E) allegato al Bando tipo è specificato il CCNL di riferimento.

L'importo annuale valido ai fini dell'individuazione della fascia di classificazione corrisponde a € 909.412.= oltre IVA di cui € 2.500,00 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso con un costo stimato del personale pari a € 806.144,00.

Lotto 2: L'importo complessivo della prestazione è stimato in € 125.052,00.= oltre IVA di cui € 1.500,00 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il costo stimato del personale ammonta a € 109.824,00.

L'importo annuale valido ai fini dell'individuazione della fascia di classificazione corrisponde a € 41.684,00.= oltre IVA di cui € 500,00 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso con un costo stimato del personale pari a € 36.608,28.

I lotti saranno contabilizzati "a corpo".

#### **Art. 3 - INDIVIDUAZIONE E MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE**

Ad aggiudicazione avvenuta, l'Impresa dovrà nominare un soggetto responsabile (Responsabile del Servizio) nei confronti di Amiu Genova S.p.A. della gestione di tutti gli aspetti del contratto. Tale figura dovrà essere dotata di adeguate competenze professionali e di idoneo livello di responsabilità e potere decisionale per la gestione del servizio, e dovrà provvedere alle seguenti attività:

- a) Gestione controllo di tutti i servizi operativi e gestionali;
- b) Reperibilità su cellulare 24h su 24h per 365 giorni all'anno;
- c) Emissione delle fatture;

- d) Raccolta e gestione delle informazioni e della reportistica necessari;
- e) Gestione di richieste, segnalazioni, contestazioni e problematiche sollevate dai singoli contraenti;
- f) Supporto tecnico all’attività di ispezione dei soggetti incaricati da A.M.I.U. Genova S.p.A.;
- g) Riferimento per eventuali richieste e interventi in situazioni particolari o di emergenza;
- h) Altre funzioni dichiarate nell’Offerta Tecnica.

Il DEC A.M.I.U. Genova S.p.A. e il responsabile dell’Impresa terranno incontri regolari per l’aggiornamento dello stato di esecuzione del rapporto e per condividere ogni azione correttiva che si rendesse necessaria.

In generale, tutte le operazioni di pulizia dovranno essere eseguite in modo da non interferire con le attività lavorative che sono svolte nei locali in cui si esegue il servizio e da evitare, il più possibile, i rischi di interferenza in tema di sicurezza.

L’Impresa si impegna ad organizzare i lavori di pulizia affinché gli stessi siano eseguiti con prontezza e senza inconvenienti secondo il programma operativo indicato da A.M.I.U. Genova S.p.A. contenuto nell’Allegato A del presente capitolato.

I lavori di pulizia suddetti, oggetto del presente capitolato, dovranno essere eseguiti a perfetta regola d’arte, in modo da non danneggiare i pavimenti, le pareti, i mobili, le attrezzature e gli altri beni esistenti nei locali interessati.

A.M.I.U. Genova S.p.A. si riserva la facoltà di modificare in qualsiasi momento le fasce orarie comunicate, previo necessario e congruo preavviso al fornitore secondo tempi e modalità da concordarsi.

Tutto il personale deputato all’espletamento dei lavori di pulizia agirà sotto l’esclusiva e diretta responsabilità dell’Impresa appaltatrice.

Le sedi di AMIU Genova S.p.A. costituiscono un unico cantiere lavorativo e pertanto il personale suddetto potrà essere spostato dal responsabile appalto a seconda delle esigenze formulate dall’appaltante.

Detto personale dovrà indossare una decorosa divisa da lavoro fornita dall’Impresa appaltatrice ed ogni dispositivo di protezione individuale necessario, e dovrà tenere un contegno corretto ed educato senza dare adito a lamentele di sorta.

Il personale dedicato dovrà essere dotato di apposita tessera di riconoscimento, da apporre sulla divisa, munita di fotografia, con indicazione del nome e del cognome.

È fatto tassativo divieto al personale dell’Impresa appaltatrice di introdurre terzi estranei nell’ambito dei locali e delle aree interessate dai servizi di pulizia, involucri ed ogni altro oggetto che non abbia carattere strumentale relativamente ai lavori da eseguirsi.

Gli operatori dovranno inoltre avere l’attenzione a non lasciare incustoditi nei locali - e soprattutto non in prossimità delle uscite al fine di non ostruire le vie di fuga - attrezzature o i sacchi dei rifiuti/raccolta differenziata, o quant’altro possa costituire ingombro.

La ditta sarà ritenuta responsabile di eventuali danni causati a persone - a qualunque titolo presenti nelle strutture oggetto di gara - determinati da negligenza ed inottemperanza alle norme di sicurezza.

Gli operatori incaricati dell’esecuzione del servizio dovranno avere la massima cura dei locali e delle attrezzature negli stessi presenti.

Al termine di ogni intervento dovranno provvedere allo spegnimento delle luci e alla chiusura di qualsiasi tipo di infisso apribile.

Nessuna persona può accedere ai locali se non preventivamente autorizzata da A.M.I.U. Genova S.p.A. per cui, all’inizio del servizio, la ditta appaltatrice dovrà comunicare al Responsabile A.M.I.U. l’elenco nominativo degli operatori assegnati.

A ciascun operatore, sarà fornito da A.M.I.U. Genova S.p.A. un badge da utilizzare con i timbratori aziendali per certificare la propria presenza e da utilizzare per l’apertura delle porte della propria sede di lavoro in presenza di accesso regolamentato da lettori badge.

La consegna dei badge ai dipendenti avverrà nominativamente con firma del verbale di consegna. L’azienda deve fornire ad A.M.I.U. Genova S.p.A. la corrispondenza numero badge - nominativo anche al fine di poter abilitare, ove necessario, i badge all’apertura delle porte.

Al Responsabile Cantiere della ditta appaltante saranno consegnati due badge: uno personale ed uno da utilizzare in situazioni di emergenza abilitati all’apertura di tutte le porte. In caso di tali situazioni di emergenza dovrà esserne data immediatamente comunicazione al Responsabile A.M.I.U. Genova S.p.A.

I dati di presenza saranno comunicati mensilmente (all’inizio del mese successivo di competenza) alla ditta appaltatrice con un file Excel.

In caso di smarrimento e/o furto del badge dovrà esserne data immediata comunicazione ad A.M.I.U. Genova S.p.A. per le operatività necessarie alla sua sostituzione.

A.M.I.U. Genova S.p.A. si riserva di fornire, a seguito di smarrimento e/o furto, gratuitamente un badge all’anno a ciascun operatore. Per ogni smarrimento successivo oltre il primo sarà addebitato un costo di 5 euro per ogni badge da sostituire.

È fatto assoluto divieto agli operatori di prendere conoscenza di pratiche, documenti e/o dati di qualsiasi natura e ovunque riposti; nel caso in cui dovessero venire involontariamente a conoscenza di dati personali e sensibili, e più in generale di dati e fatti relativi all’attività degli uffici, dovranno sempre mantenere la massima riservatezza al riguardo. È fatto assoluto divieto agli operatori di utilizzare qualsiasi apparecchiatura (telefoni, fax, personal computer, terminali, ecc) presente nei locali oggetto di pulizia, anche nel caso in cui tali apparecchiature siano state lasciate accese e incustodite dal personale dipendente.

A.M.I.U. Genova S.p.A. e/o le società del Gruppo AMIU rimangono estranee ad ogni rapporto, anche di contenzioso, tra il fornitore e i propri dipendenti o collaboratori.

L’Impresa appaltatrice dovrà vietare al proprio personale di intrattenersi fuori orario all’interno dei locali o aree per motivi che non siano prettamente di servizio, di farsi sostituire od aiutare, nell’espletamento delle proprie mansioni da terzi estranei.

Il fornitore è responsabile della custodia sia per le macchine ed attrezzature tecniche sia dei prodotti chimici utilizzati, anche qualora questi vengano tenuti in locali messi a disposizione da A.M.I.U. Genova S.p.A.

Durante lo svolgimento del servizio dovranno essere osservate, come prescritto dal D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i., tutte le misure prescritte a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori.

Le suddette norme e disposizioni saranno indicate nel [DUVRI \(Documento Unico Valutazione Rischi Interferenti\)](#), POS (Piano Operativo di Sicurezza) e ulteriori documenti che A.M.I.U. Genova S.p.A. e l’impresa appaltatrice ritenessero necessario stilare secondo le indicazioni dei rispettivi Responsabili e/o Uffici Sicurezza secondo le indicazioni fornite al successivo art. 15.

I lavori di pulizia dovranno essere disimpegnati da un numero adeguato di personale, nei giorni della settimana prestabiliti entro le fasce orarie individuate.

In caso di festività infrasettimanali coincidenti con giornate in cui detti lavori devono essere svolti, questi dovranno essere eseguiti nel giorno lavorativo immediatamente seguente.

In caso di doppie festività coincidenti con giornate in cui detti lavori devono essere svolti, questi dovranno essere eseguiti nella seconda festività. Per quanto riguarda gli uffici, qualora il giorno stabilito per l’esecuzione del servizio coincidesse con una festività e/o con più festività consecutive, le pulizie dovranno essere eseguite nel primo giorno lavorativo immediatamente successivo.

L’accesso ai locali aziendali può avvenire in tre modalità:

- Con la presenza di personale di A.M.I.U. Genova S.p.A.
- Con il ritiro di chiavi
- Con badge

Ove si renderà necessario, il personale dell’Impresa appaltatrice avrà la facoltà di accesso ai locali ed alle aree oggetto dei lavori di pulizia ritirando le chiavi dei locali, della cui custodia e conservazione l’Impresa

appaltatrice si rende pienamente responsabile e che si impegna a restituire alla fine di ogni turno d’intervento, assumendosi tutti gli oneri e responsabilità conseguenti al loro smarrimento, sottrazione, deterioramento e mancata restituzione dovuta a qualsiasi altra causa.

Per i locali ove l’accesso è regolato dai lettori di badge saranno abilitati all’apertura delle porte, come già esposto, gli stessi badge utilizzati per la timbratura.

L’Impresa appaltatrice s’impegna a fornire alla Committente l’elenco nominativo e relativi livelli di inquadramento del personale impiegato nell’appalto.

**L’appaltatore s’impegna a eseguire tutti i servizi principali e accessori previsti dal presente Capitolato Speciale. A.M.I.U. Genova S.p.A. si riserva la facoltà nell’arco della vigenza contrattuale di accertare il rispetto delle condizioni contrattuali.**

L’impresa aggiudicataria si obbliga ad eseguire, con proprio personale, macchinari, attrezzature e materiali di consumo, nei locali e con le periodicità ed indicazioni fornite nel successivo art. 4 “INDIVIDUAZIONE SITI AZIENDALI, ATTIVITÀ DA ESEGUIRE IN OGNUNO E CADENZE DI ESECUZIONE” del presente Capitolato Speciale le seguenti tipologie di attività:

<i>Tab.A - Tipologie attività di pulizia</i>
A) scopatura in umido dei pavimenti;
B) lavaggio e disinfezione interna ed esterna, con apposito detergente, dei rivestimenti attigui ai servizi igienici e degli accessori dei locali igienici (sanitari, docce, ecc.);
C) lavaggio, con apposito detergente, dei pavimenti;
D) spolveratura e pulizia ad umido dei corrimani;
E) asportazione delle eventuali ragnatele dai soffitti, dai muri e dagli incavi;
F) rimozione polvere dagli armadi;
G) rinnovo inceratura dei pavimenti;
H) inceratura e/o spray buffing;
I) finestre: lavaggio, con appropriato detergente, dei vetri interni, dei telai e contro-telai, dei davanzali e delle soglie;
L) porte: pulizia ad umido, con apposito detergente, dei rivestimenti di parete. Pulizia e lucidatura con prodotto specifico degli stipiti, dei telai;
M) lavaggio a macchina di pavimenti;
N) finestre: pulizia vetri esterna ove raggiungibili con attrezzatura ordinaria. In caso di comprovata difficoltà intervento a richiesta con alpinisti o altri tipi di risorse;
O) pulizia vetrine, serrande, porte di accesso e insegne;
P) pulizia e disinfezione sottofondo docce inox;
Q) trattamento di decalcificazione delle pareti docce inox;
R) svuotamento cestini ed effettuazione della raccolta differenziata (carta, plastica, ecc.) in tutti i luoghi in cui sono presenti i relativi contenitori;

S) pulizia delle tapparelle alla veneziana;

T) approvvigionamento materiale igienico sanitario (es. carta per mani, carta igienica, ecc.) e controllo e/o rabbocco dispenser WC (ove presenti);

U) spolveratura mobili e superfici piane;

L'appaltatore è a conoscenza del fatto che i servizi sopra descritti dovranno essere eseguiti anche all'interno di locali adibiti a spogliatoi, docce, servizi igienici, locali annessi, cabina gruisti, officine, prefabbricati pesatura ed isole ecologiche, sito di Scarpino, servizi igienici pressa, mense, **ove i lavoratori possono accedere indossando vestiario e calzature lavorativi, contaminati da rifiuti e materiali trattate durante le lavorazioni di varia tipologia e si impegna di conseguenza a curare con particolare attenzione e cautela dette aree al fine di prevenire ed evitare il verificarsi di eventuali problematiche relative all'igiene nei luoghi di lavoro a tutela sia dei propri dipendenti che di quelli di A.M.I.U. Genova S.p.A.**

L'appaltatore si impegna inoltre ad eseguire il servizio in modo adeguato rispetto alla destinazione d'uso dei locali.

Per svolgere dette attività ogni sito dovrà essere dotato delle attrezzature standard elencate nella seguente tabella e delle attrezzature aggiuntive indicate nella scheda singola di descrizione del sito inserita all'art. 4 - INDIVIDUAZIONE SITI AZIENDALI, ATTIVITÀ DA ESEGUIRE IN OGNUNO E CADENZE DI ESECUZIONE

***Tab. B - Attrezzatura standard in dotazione per sito***

Bastone deragnatore con asta telescopica fino a 3 m.  
Carrello pulizia 30 lt. (doppio secchio e strizzatore)  
Carrello pulizie professionale completo (predisposto per la raccolta differenziata)  
Lamellari  
Microfibre  
Scopa e paletta  
Scopa per esterni (rigida)  
Secchio Duo Mop o similare  
Snodati  
Spazzola lavaggio (attacco a 45° per acqua)  
Spugne  
Steccavetri

***Tab. X - Attrezzatura standard in dotazione alla squadra tecnica***

Bidoni aspirapolvere  
Tre bidoni aspiraliquidi  
Due monodisco diametro 17"  
Idropulitrice  
Lavasciuga pavimenti professionale da almeno 9 l. (7+2) di serbatoio

più 2 l. per scarico liquidi con potenza non inferiore a 700 w.

Sono a carico della ditta appaltatrice le pastiche disinfettanti dei bagni, nonché i sacchi per la raccolta differenziata e indifferenziata dei rifiuti.

Restano a carico di A.M.I.U. Genova S.p.A. solamente i consumi di acqua ed energia elettrica per l'espletamento del servizio e l'approvvigionamento del materiale igienico sanitario (carta igienica, carta asciugamani, sapone ecc.) al netto delle forniture migliorative offerte al sub-punto 1.4 del punto 1 - Capitolo B - Elementi tecnico/qualitativi del Disciplinare di Gara.

Si riportano di seguito le modalità di svolgimento di alcune attività:

- È VIETATO UTILIZZARE ACQUA A PRESSIONE PER IL LAVAGGIO DELLE DOCCE DELLE UNITA' AZIENDALI. Il lavaggio delle docce di tutte le unità aziendali deve essere effettuato con spazzola monorotante o similare a bassa pressione (accompagnata dall'idropulitrice per il suo funzionamento). Il mancato utilizzo della suddetta spazzola darà adito al pagamento delle relative penali così come esplicitato nell'articolo relativo.
- La pulizia delle pavimentazioni tessili, dei tappeti e degli zerbini deve essere effettuata mediante battitura e aspirazione elettromeccanica ad acqua o a filtri speciali che evitino la fuoriuscita di residui di polvere;
- La lavatura e la disinfestazione di tutti gli apparecchi igienico sanitari deve essere effettuata con specifici prodotti;
- La spolveratura ad umido di tutti gli arredi accessibili senza uso di scale deve essere effettuata su mobili, scrivanie, soprammobili, quadri, mobiletti e davanzali delle finestre;
- La spazzatura ad umido delle pavimentazioni non tessili deve essere effettuata con apparecchiature apposite;
- La pulizia a fondo dei pavimenti trattati a cera consiste nella loro pulizia e lucidatura a secco, che deve essere effettuata mediante monospazzola munita di apposito disco (che attraverso una leggera abrasione rimuova il vecchio film di cera) ed usando un dispositivo vaporizzatore che ripristini il film di cera;
- La lavatura e l'eventuale protezione di pavimentazioni tipo linoleum e in legno deve essere effettuata con tecniche e prodotti specifici alla loro natura;
- La pulizia dei locali con impianti e apparecchiature a tecnologia sofisticata (ad esempio i centri di elaborazione dati) deve essere eseguita con mezzi e apparecchiature idonee;
- La pulizia a fondo e la lucidatura degli elementi metallici, maniglie, zoccoli, targhe, cornici, piastre, deve essere effettuata con prodotti idonei al tipo di elemento da pulire
- Al fine di evitare il diffondersi di contaminazioni batteriche, la pulizia dei servizi igienici deve essere eseguita utilizzando panni/spugne e secchi di colore diverso secondo le specifiche zone. La vaporizzazione deve essere fatta ad almeno 100 gradi;
- La pulizia a fondo dei rivestimenti in piastrelle dei servizi igienico sanitario deve essere effettuata con prodotti igienizzanti;
- La disinfestazione di bagni, spogliatoi e punti di ristoro etc. deve essere eseguita attraverso l'irrorazione e nebulizzazione di idonei prodotti disinfettanti;

I prodotti detergenti, i prodotti disinfettanti, i prodotti per impieghi specifici e i detergenti super concentrati utilizzati devono essere conformi almeno ai requisiti minimi di cui rispettivamente ai paragrafi 6.1 e 6.2 dell'allegato al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare D.M. del 24 maggio 2012. Tale decreto definisce i Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene in attuazione del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione (PAN GPP) adottato con decreto interministeriale dell'11 aprile 2008.



Il rispetto dei requisiti per i detergenti multiuso, detergenti per servizi sanitari e detergenti per finestre si presume conforme se il prodotto è in possesso di eco-etichetta rilasciata nel rispetto delle suddette specifiche. Per i prodotti non presunti conformi e per le altre tipologie di prodotti disinfettanti, detergenti super concentrati e prodotti per impieghi specifici la conformità ai requisiti minimi deve essere assicurata secondo le modalità previste dal DM 24 maggio 2012 sopra richiamato.

Inoltre il fornitore del servizio:

- a) dovrà svolgere il servizio secondo le modalità indicate nel Piano "Verde" di Gestione del Servizio offerto in sede di gara;
- b) dovrà procedere allo smaltimento dei rifiuti procedendo alla raccolta differenziata negli appositi contenitori posizionati negli edifici oggetto delle pulizie, in modo che essi siano suddivisi in maniera corrispondente alle modalità di raccolta adottata dal Comune di Genova, e dovrà provvedere al corretto conferimento delle frazioni di rifiuti urbani prodotti nell'edificio secondo il sistema di raccolta locale di tali rifiuti. Tutte le operazioni devono essere effettuate accuratamente e ad opera d'arte con l'impiego di mezzi e materiali idonei in modo da non danneggiare pavimenti, vernici, arredi e quant'altro presente negli ambienti oggetto delle attività.
- c) non dovrà in nessun caso utilizzare prodotti con funzione esclusivamente deodorante/profumante;
- d) non dovrà in nessun caso utilizzare segatura del legno e piumini di origine animale;
- e) dovrà produrre un rapporto annuale sui prodotti consumati per le esigenze di sanificazione e detergenza durante il periodo di riferimento, indicando, per ciascun prodotto, produttore e nome commerciale del prodotto, quantità del prodotto utilizzata. La relazione dovrà essere accompagnata da opportune prove documentali in caso di esplicita richiesta da parte di AMIU Genova S.p.A.

Le condizioni di esecuzione di cui alle lettere a), b), c), d) ed e) saranno verificate in corso di contratto a campione da AMIU S.p.A. che potrà chiedere all'aggiudicatario di comprovare gli impegni assunti in fase di gara mediante mezzi di prova rappresentati anche da documentazione tecnica del fabbricante o da una relazione di prova di un organismo riconosciuto.

L'aggiudicatario dovrà garantire un accurato controllo sull'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto.

#### **Art. 4 - INDIVIDUAZIONE SITI AZIENDALI, ATTIVITÀ DA ESEGUIRE IN OGNUNO E CADENZE DI ESECUZIONE**

I siti aziendali interessati dall'appalto sono quelli identificati al PUNTO 1 dell'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente Capitolato Speciale.

In detto PUNTO 1 dell'Allegato "A" sono inoltre individuate le singole prestazioni da eseguire in ciascun sito, le relative cadenze di esecuzione e le ore di impegno per l'appaltatore.

Il calendario delle prestazioni "tecniche", cioè con cadenza non settimanale, deve essere condiviso con il DEC dell'appalto e mantenuto aggiornato quindicinalmente.

Per quanto riguarda tutti i locali indicati in allegato resta inteso che non rientrano nel programma di pulizia le domeniche e le festività infrasettimanali a parte le precisazioni a tal riguardo contenute all'ART. 3 INDIVIDUAZIONE E MODALITÀ DELLA PRESTAZIONE.

A.M.I.U. Genova S.p.A. si riserva la facoltà di apportare per esigenze aziendali, in qualsiasi momento all'interno della validità del presente bando, modifiche agli orari indicati nelle schede dandone tempestiva comunicazione all'impresa aggiudicataria e senza che quest'ultima nulla possa pretendere ulteriore riconoscimento economico oltre a quanto offerto in gara.

#### **Art. 5 - CHIUSURA OD APERTURA DI SEDI AZIENDALI**

Durante il periodo di vigenza contrattuale A.M.I.U. Genova S.p.A., in applicazione ai suoi piani industriali, potrà aprire e rendere operative sedi/reparti non ricompresi nell'elenco aziendale iniziale indicato nell'allegato A. Le ore di lavoro necessarie a svolgere i servizi di pulizia nei nuovi locali saranno quantificate sulla base del prezzo con cui la ditta assegnataria ha vinto l'appalto nei limiti quantitativi di cui all'art. 106 c. 12 del Codice.

Parimenti A.M.I.U. Genova S.p.A. potrà chiudere sedi/reparti compresi nell’elenco aziendale iniziale sopra indicato senza che la ditta assegnataria abbia nulla a pretendere nei limiti quantitativi di cui all’art. 106 c. 12 del Codice.

#### LAVORI DI PULIZIA STRAORDINARIA URGENTE

A.M.I.U. Genova S.p.A. si riserva la facoltà di richiedere, nei limiti consentiti dalla vigente normativa, l’esecuzione di lavori di pulizia straordinaria urgente ricadenti nelle tipologie oggetto del presente capitolato, che l’Impresa appaltatrice s’impegna ad eseguire in tempi brevi dalla richiesta al corrispettivo fissato al momento dell’assegnazione della gara.

La ditta, su richiesta di A.M.I.U. Genova S.p.A., si impegna ad inviare un’ offerta per l’esecuzione del lavoro straordinario suddetto contenente il numero delle ore previste, il costo di eventuale materiale necessario oltre i materiali normalmente a disposizione per le operazioni di pulizia, il costo di eventuali attrezzature necessarie e gli eventuali costi relativi alle interferenze.

A.M.I.U. Genova S.p.A. si riserva di verificare ed, eventualmente, accettare il preventivo prima di far svolgere il lavoro.

In sede di fatturazione e contestualmente alla fattura la ditta emetterà un report contenente i consuntivi degli interventi effettuati con l’indicazione dei giorni in cui sono stati effettuati gli interventi, il numero delle ore occorse, il costo dei materiali acquistati ed il totale del costo.

#### Art. 6 - SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

**In considerazione della peculiarità d’uso degli immobili presso i quali deve essere prestato il servizio di pulizia, per partecipare alla gara i concorrenti dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo presso i siti interessati dall’appalto. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.**

**Si specifica che il sopralluogo, a causa del numero, della localizzazione e della complessità dei siti oggetto delle pulizie, sarà organizzato in più giornate lavorative. I concorrenti che non completeranno il sopralluogo o che lo effettueranno in misura parziale, non potranno essere ammessi alla procedura di gara. Il sopralluogo avverrà secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara.**

**Si precisa che né in sede di sopralluogo né in altre fasi della procedura di gara saranno disponibili planimetrie relative ai siti aziendali oggetto del servizio di pulizia.**

In relazione a quanto dichiarato in sede di offerta e del succitato sopralluogo obbligatorio l’Appaltatore non potrà dunque eccepire, durante l’esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati e non considerati, intendendosi il servizio finito a perfetta regola d’arte, compreso tutto quanto d’uso è necessario, anche se non meglio specificato nella descrizione degli interventi stessi.

#### Art. 7 - OBBLIGO DI ASSORBIMENTO DEL PERSONALE

La ditta aggiudicataria è tenuta al rispetto della clausola sociale di assorbimento del personale alle dipendenze del gestore uscente, prevista nei contratti collettivi nazionali di lavoro di riferimento per i servizi di pulizia in caso di cambio di appalto.

Il rispetto di tale clausola dovrà quindi essere inserito all’interno del contratto che verrà stipulato.

L’impresa aggiudicataria soggiace al rispetto della clausola di cui sopra compatibilmente con la propria autonomia imprenditoriale.

Il rispetto della clausola sociale è da interpretare conformemente al Parere sulla normativa AG25/13 rilasciato dall’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

Il rispetto di tale clausola dovrà quindi essere inserito all’interno del contratto che verrà stipulato con A.M.I.U. Genova S.p.A.

A.M.I.U. Genova S.p.A. potrà richiedere all’appaltatore la documentazione che provi l’avvenuto esperimento di tutte le procedure previste dal CCNL di riferimento per la tutela dei lavoratori nei cambi di appalto.

A.M.I.U. Genova S.p.A. resta, nel modo più assoluto, estranea ai rapporti giuridici conseguenti all’assunzione ed al licenziamento di detto personale ed ai contratti di lavoro stipulati con esso dall’impresa, salvo il diritto di considerare inadempienza contrattuale l’inosservanza, da parte dell’impresa, delle normative contrattuali e sindacali concernenti il settore nonché dei contratti di lavoro stipulati con il personale salariato.

Si informa che l’attuale appaltatore impiega nello svolgimento dell’appalto i lavoratori così come indicati nella “TABELLA “C” - LIVELLI E ORE PERSONALE” allegato “B” al presente capitolato, suddivisi per livello di inquadramento, ore settimanali di impiego e data di assunzione.

Tutti gli operatori, senza eccezione alcuna, a qualsiasi lavoro adibiti, dipendono unicamente all’impresa aggiudicataria.

#### **Art. 8 - CONTROLLO SULLA ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

A.M.I.U. Genova S.p.A. effettuerà la verifica di conformità al fine di accertare la regolare esecuzione rispetto alle condizioni ed ai termini stabiliti nel contratto.

A.M.I.U. Genova S.p.A. si riserva altresì la più ampia facoltà di procedere a controlli sul regolare svolgimento del servizio e sulla puntuale corrispondenza del servizio stesso alle tipologie ed alle periodicità previste dal presente Capitolato.

A.M.I.U. Genova S.p.A. potrà disporre sopralluoghi del cui esito verrà data notizia al fornitore e si riserva, con ampia e insindacabile facoltà e senza che l’aggiudicatario nulla possa eccepire, di effettuare verifiche e controlli circa la perfetta osservanza, da parte dello stesso, di tutte le disposizioni contenute nel presente Capitolato e, in modo specifico, controlli di rispondenza e di qualità.

Qualora dal controllo sulle prestazioni effettuate dovessero risultare delle difformità rispetto a quanto disposto nel presente Capitolato nonché alle eventuali migliorie offerte, l’aggiudicatario dovrà provvedere ad eliminare tempestivamente le disfunzioni rilevate nei termini indicati nella formale contestazione effettuata, così come dettagliato al successivo Art. 9 - PENALITÀ E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.

L’aggiudicatario, durante lo svolgimento delle attività previste, dovrà tener conto di osservazioni, chiarimenti, suggerimenti e richieste, formulate da A.M.I.U. Genova S.p.A. e, all’occorrenza, apportare le necessarie modificazioni, senza che ciò possa comportare di norma aumento dei prezzi stabiliti per l’espletamento dell’incarico conferito.

I danni derivanti dal non corretto espletamento del servizio o - comunque - collegabili a cause da esso dipendenti, di cui venisse richiesto il risarcimento a d A.M.I.U. Genova S.p.A. o a terzi, saranno assunti dalla Ditta aggiudicataria a suo totale carico, senza riserve od eccezioni.

L’A.M.I.U. Genova S.p.A. si riserva, inoltre, la più ampia facoltà di controllare il corretto adempimento di tutte le clausole contrattuali e di legge.

#### **Art. 9 - PENALITÀ E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Nel caso in cui A.M.I.U. Genova S.p.A. rilevasse inadempienze nell’esecuzione del servizio o in caso di inottemperanza agli obblighi contrattuali, il fornitore potrà incorrere nel pagamento di penalità, fatta salva la risoluzione contrattuale nei casi previsti dal presente capitolato e dal contratto.

L’applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione, rispetto alla quale la impresa aggiudicataria avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre tre giorni lavorativi dal ricevimento della contestazione stessa.

Trascorso il termine di tre giorni lavorativi, in mancanza di controdeduzioni congrue e/o documentate o in caso di giustificazioni non pertinenti, il Responsabile dell’esecuzione del servizio procederà all’applicazione della penalità mediante trattenuta dalle fatture.

L’ammontare della sanzione sarà determinato sulla base della natura e a seconda della gravità e/o ripetitività dell’inadempienza contestata, come di seguito indicato.

La penalità potrà essere ridotta ed eventualmente revocata nel caso in cui, entro il predetto termine di tre giorni:

- la ditta esegua con buon esito le prestazioni e/o sani la situazione dell’evento che ha generato la contestazione;
- la ditta invii ad A.M.I.U. Genova S.p.A. controdeduzioni congrue e documentate in relazione alle inadempienze contestate.

Non danno luogo a responsabilità per la ditta le interruzioni dovute a cause di forza maggiore intendendosi per forza maggiore qualunque fatto eccezionale, imprevedibile e al di fuori dell’impresa che la stessa non possa evitare con l’esercizio della normale diligenza.

#### Art. 10 - QUANTIFICAZIONE PENALITA’

Le penalità per la mancata o non corretta esecuzione del servizio sono quantificate come segue:

Multa	Motivazione
€ 150,00. =	per ogni giorno naturale successivo e continuo di mancata esecuzione del servizio; detto importo viene applicato per ogni sito indicato nelle schede di cui all’allegato A) al presente capitolato in cui è avvenuta la mancata esecuzione del servizio.
€ 75,00. =	per ogni giorno naturale successivo e continuo di insufficiente esecuzione del servizio; detto importo viene applicato per ogni sito indicato nelle schede di cui all’allegato A) al presente capitolato in cui è avvenuta l’insufficiente esecuzione del servizio.
€ 50,00. =	per incorretta o mancata raccolta differenziata dai contenitori aziendali, si applica per sito e per ogni giorni di errata raccolta.
€ 95,00. =	per errato smaltimento dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata, si applica per sito e per ogni giorno di errato conferimento.
€ 300,00. =	per ogni sito e per ogni settimana in cui non è presente il minimo materiale obbligatorio richiesto per l’esecuzione del servizio.
€ 500,00. =	per ogni spogliatoio in cui non è presente la monospazzola, così come indicato nelle relative schede di lavoro e nel presente bando, per il lavaggio delle docce e rivestimenti docce e wc. La cifra si applica per ogni giorno di ritardo nella fornitura.
€ 500,00. =	per ogni macchinario non acquisito alla squadra tecnica. La cifra si applica per ogni mese di ritardo nell’acquisizione.
€ 250,00. =	per ogni giorno di ritardo nell’inizio dell’erogazione del servizio.
€ 250,00. =	per ogni mancato utilizzo dei prodotti/macchinari/attrezzature offerti in sede di gara. La cifra si applica per ogni singola inadempienza rilevabile dal piano di utilizzo indicato secondo il subpunto 1.1 delle offerte migliorative ‘ <i>Metodologie tecnico operative, strumenti e attrezzature</i> ’.
€ 250,00. =	per ogni mancata esecuzione del servizio con le modalità previste dal Piano Verde di Gestione del Servizio. La cifra si applica per ogni giorno di ritardo.
€ 75,00. =	Per ogni intervento specifico non eseguito secondo il piano e le metodologie indicate al subpunto 1.2 delle offerte migliorative ‘ <i>Metodologie tecnico operative, strumenti e attrezzature</i> ’.

€ 75,00. =	per ogni servizio aggiuntivo non eseguito secondo le modalità e le frequenze indicate al subpunto 2.1 delle offerte migliorative <i>'Sistema organizzativo per lo svolgimento ed il controllo del servizio'</i> .
€ 75,00. =	Per ogni servizio non eseguito secondo le modalità offerte nell'offerta tecnica. Per ogni giorno e per ogni sito in cui si è rilevata la mancata esecuzione.
€ 100,00. =	Per ogni macchinario non corrispondente alle caratteristiche indicate nell'offerta migliorativa del disciplinare.

L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi del presente articolo non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; qualora le inadempienze siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione quanto previsto in materia di risoluzione del contratto.

Le penali stabilite non prescindono dall'azione per la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C. e dall'azione per il risarcimento del danno per l'affidamento ad altri del servizio o da danno all'immagine aziendale.

Le penali eseguite in danno della ditta aggiudicataria saranno compensate direttamente con eventuali somme dovute alla stessa per precedenti forniture o per quelle in corso e, ove mancasse il credito da parte della ditta stessa, saranno prelevate dall'ammontare della cauzione.

La ditta aggiudicataria, in tale ultimo caso, dovrà provvedere a ripristinare nel suo valore iniziale la cauzione nel termine di quindici giorni da quella del prelievo, in caso di inottemperanza la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 1, ultimo periodo, Codice appalti.

Il Contratto inoltre si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 1456 C.C., nei seguenti casi:

- a) qualora fosse accertata la non sussistenza ovvero il venir meno di alcuno dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla gara nonché per la stipula del Contratto e per lo svolgimento delle attività ivi previste;
- b) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni, errore grave nell'esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro e violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
- c) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;
- d) abbandono e/o sospensione arbitraria del servizio;
- e) qualora gli accertamenti antimafia presso la Prefettura competente risultino positivi;
- f) mancata copertura dei rischi durante tutta la vigenza del contratto;
- g) violazione delle leggi relative al subappalto
- h) applicazione di penali oltre la misura massima del 10%;
- i) qualora le transazioni di cui al presente appalto non vengano eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società Poste Italiane Spa o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.
- j) in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per l'aggiudicatario provvisorio o il contraente, qualora emerga per quanto possa occorrere, anche a seguito degli accessi nei cantieri, l'impiego di manodopera con modalità irregolari o il ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;

- k) in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza, nonché, per quanto compatibile con la natura del presente appalto, in caso di inosservanza degli obblighi di comunicazione alla Prefettura dei dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di seguito elencati: trasporto di materiale a discarica, trasporto e/o smaltimento rifiuti.

#### **Art. 11 - PAGAMENTI**

L'Appaltatore dovrà provvedere a fatturare mensilmente il servizio eseguito cioè 1/12 (un dodicesimo) del corrispettivo annuo.

**In caso di aggiudicazione ad un Raggruppamento Temporaneo di Imprese il corrispettivo mensile dovrà risultare fatturato esclusivamente dalla Società Capogruppo.bb**

I pagamenti di cui sopra saranno effettuati su indicazione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), previa verifica da parte dello stesso DEC della regolare esecuzione del delle obbligazioni assunte con il contratto e della sussistenza della regolarità contributiva (DURC).

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni (quindi ogni fattura in pagamento) sarà operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento). Per tale importo sarà emessa distinta fattura singola o cumulativa. Tali ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione dopo l'approvazione da parte del Committente del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Si segnala che, ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, A.M.I.U. Genova S.p.A. per singoli pagamenti superiori a 5 mila euro è tenuta ad effettuare presso Agenzia delle Entrate - Riscossione la verifica dell'esistenza di inadempienze del beneficiario derivanti dalla notifica di una o più cartelle di pagamento. In caso di inadempienze, si potrebbe determinare un ritardo fino a 30 gg. nel pagamento ed anche l'eventuale pignoramento totale o parziale della cifra dovuta.

Stante il suddetto obbligo resta inteso che il mancato rispetto dei termini di pagamento contrattualmente previsti o gli eventuali mancati pagamenti derivanti dall'applicazione della suddetta norma non potranno essere intesi come morosità e come tali non potranno impedire la regolare esecuzione del contratto. A.M.I.U. Genova S.p.A. si impegna a dare al fornitore sollecita informazione del blocco dei pagamenti imposti da Agenzia delle Entrate - Riscossione.

In ottemperanza all'articolo 3 della Legge numero 136 del 13 agosto 2010, la Società assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari per la gestione del presente contratto. In tutti i casi in cui le transazioni finanziarie siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, il presente contratto si intende risolto di diritto.

#### **Art. 12 - TUTELA CONTRO AZIONI DI TERZI E COPERTURA ASSICURATIVA**

L'aggiudicataria assume ogni responsabilità per casi di infortuni e di danni arrecati eventualmente ad A.M.I.U. Genova S.p.A. e/o a terzi in dipendenza di dolo e/o colpa nella esecuzione degli adempimenti assunti con il contratto.

In particolare la ditta aggiudicataria:

- è responsabile, in via esclusiva, della corretta e perfetta esecuzione a regola d'arte dei servizi oggetto della gara e dall'assolvimento di ogni obbligo direttamente od indirettamente derivante dall'espletamento di essi;
- è quindi responsabile, in via esclusiva, civilmente e penalmente, per tutti i danni che potessero derivare a persone e/o a cose di A.M.I.U. Genova S.p.A., così come per tutti i danni a cose e/o persone di terzi, costituenti conseguenza diretta od indiretta dell'esecuzione del servizio in oggetto o, comunque, derivanti dal comportamento doloso o colposo, anche omissivo, del proprio personale e dovrà risarcire le suddette Aziende per tutti gli eventuali danni dalle stesse subiti;

- parimenti assumerà a proprio esclusivo carico le conseguenze delle eventuali infrazioni del personale alle leggi, ai regolamenti ed alle prescrizioni in vigore, incluse quelle relative alle aree oggetto dell'appalto.

L'aggiudicataria assume inoltre ogni responsabilità ed onere derivante da diritti di proprietà di terzi in ordine alle attrezzature ed i materiali utilizzati per l'esecuzione del servizio.

A fronte di quanto sopra il fornitore manleva espressamente A.M.I.U. Genova S.p.A. da ogni pretesa e/o azione dovesse essere intrapresa da terzi per fatti propri e/o di propri collaboratori e/o dipendenti ex art. 1381 C.C., assumendosi l'onere di rimborso di qualsiasi spesa conseguente anche per eventuali perizie tecniche od assistenze legali.

Inoltre a garanzia di quanto sopra la ditta aggiudicataria è tenuta a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenni A.M.I.U. Genova S.p.A. da tutti i danni che possano derivare dall'esecuzione del servizio.

La copertura assicurativa deve avere decorrenza dalla data di effettivo inizio del servizio e scadenza alla fine del rapporto contrattuale.

Tale polizza assicurativa deve essere stipulata con primaria compagnia del settore ed avere massimali non inferiori a:

- € 1.500.000,00.= per sinistro con stesso limite per ogni persona e per danneggiamento di cose;
- € 500.000,00.= verso i prestatori di lavoro con stesso limite per ogni sinistro e per ogni persona

La stessa dovrà essere trasmessa in copia ad A.M.I.U. Genova S.p.A. prima della stipula del contratto.

#### **Art. 13 - SUBAPPALTO**

Fermo quanto previsto al precedente articolo 10, da valersi in ogni caso e la piena ed esclusiva responsabilità dell'aggiudicataria per tutte le obbligazioni contrattuali e per i fatti da lui dipendenti nei confronti di A.M.I.U. Genova S.p.A., è ammesso il subappalto ai sensi della normativa vigente. Si informa che qualora i concorrenti intendessero avvalersene dovranno dichiarare in offerta quali parti del servizio intendano subappaltare nonché la terna dei subappaltatori del lotto 1. La mancata indicazione della volontà di subappaltare costituirà "ex se" divieto di subappalto.

È fatto divieto alla ditta aggiudicataria di subappaltare o affidare in cottimo una quota superiore al 30% dell'intero appalto.

La mancata richiesta di autorizzazione o l'esecuzione del subappalto senza l'autorizzazione, sarà considerato grave inadempimento.

In caso di subappalto A.M.I.U. Genova S.p.A. provvederà ad effettuare i pagamenti direttamente all'aggiudicatario il quale dovrà attenersi a tutte le disposizioni in materia, fatto salvo quanto previsto all'art. 105 comma 13 del codice appalti.

#### **Art. 14 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

È espressamente vietata la cessione del presente contratto pena la risoluzione del contratto stesso ed incameramento della cauzione definitiva. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106 comma 1, lett. d) del codice appalti.

#### **Art. 15 - SICUREZZA**

Durante lo svolgimento del servizio l'appaltatore dovrà adottare tutti gli accorgimenti ritenuti più idonei a garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati.

In particolare l'appaltatore è tenuto alla scrupolosa osservanza delle norme concernenti le misure di sicurezza, igiene e salute dei lavoratori con particolare riferimento a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

L'appaltatore dovrà scrupolosamente osservare le disposizioni in materia di sicurezza contenute nel Capitolato Aziendale per la realizzazione in sicurezza di appalti di servizi e di forniture che sarà consegnato alla ditta aggiudicataria.

L'appaltatore dovrà redigere (per le attività interferenti), congiuntamente ad A.M.I.U. Genova S.p.A., per quanto di sua competenza, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze, di cui all'Art. 26 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i. Tale documento formerà, sebbene non materialmente allegato, parte integrante e sostanziale del contratto.

È fatto assoluto divieto di utilizzare macchine ed attrezzature di proprietà e/o in uso ad A.M.I.U. Genova S.p.A. se non specificatamente autorizzati; in tal caso la ditta aggiudicataria è obbligata ad attenersi alle specifiche istruzioni contenute nel manuale d'uso e manutenzione di cui A.M.I.U. Genova S.p.A. stessa si impegna a fornire copia ed alle eventuali istruzioni operative integrative emanate da A.M.I.U. Genova S.p.A.

La ditta aggiudicataria inoltre si obbliga a:

- fornire, entro 30 giorni dall'inizio del servizio, il piano di sicurezza redatto ai sensi del D. Lgs. 81/08;
- trasmettere entro lo stesso termine originale o copia autenticata delle schede di sicurezza dei prodotti che saranno utilizzati, ai sensi di quanto previsto dal D.M. 46/92;
- garantire che tutto il personale utilizzi attrezzature conformi alle vigenti norme di prevenzione, di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, sollevando A.M.I.U. Genova S.p.A. da ogni responsabilità. Le attrezzature dovranno essere efficienti ed in numero adeguato a garantire la perfetta esecuzione dell'appalto affidato;
- fornire al proprio personale i necessari ed idonei mezzi di protezione e prevenzione contro gli infortuni sul lavoro ed a rilasciare ad A.M.I.U. Genova S.p.A. anche per conto di AMIU Bonifiche S.p.A. una dichiarazione con cui attesta che la stessa è stata resa edotta sui rischi specifici esistenti negli ambienti in cui saranno destinati ad operare gli esecutori dell'appalto, nonché sulle misure di prevenzione di emergenza esistenti negli ambienti stessi;
- richiedere l'osservanza da parte dei propri addetti delle norme e delle disposizioni in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro (D. Lgs. 81/08), nonché a garantire l'uso di mezzi di protezione, individuali e/o collettivi, messi a disposizione dei propri operatori;
- comunicare preventivamente ad A.M.I.U. Genova S.p.A. gli eventuali rischi correlati allo svolgimento dell'attività, oggetto del presente appalto e le disposizioni di sicurezza poste e da porre in atto.

#### **Art. 16 - GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA**

Dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto d'appalto, le Imprese Aggiudicatarie di ciascun singolo lotto dovranno costituire la cauzione definitiva a garanzia dell'esecuzione di tutti gli obblighi contrattuali così come previsto dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016.

Detta garanzia (cauzione), previa eventuali necessarie proroghe sarà svincolata ai sensi dell'art. 103 comma 5 Codice appalti.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque il risarcimento del maggior danno.

A.M.I.U. Genova S.p.A. ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per l'esecuzione del servizio, nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore; ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori.

A.M.I.U. Genova S.p.A. può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore



**Art. 17 - STIPULAZIONE DELLA SCRITTURA PRIVATA**

La stipulazione del contratto avrà luogo successivamente alla intervenuta esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva. Lo stesso sarà stipulato decorsi 35 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del predetto provvedimento di aggiudicazione definitiva. Contestualmente e congiuntamente alla stipula di cui sopra le Parti dovranno sottoscrivere anche il presente capitolato speciale, costituendo, lo stesso, parte integrante e essenziale del contratto che regola precipuamente i rapporti fra Committente e Appaltatore.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla stipulazione del Contratto nel giorno stabilito potrà essere dichiarato decaduto dall'affidamento, con incameramento della cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 comma 6 del Codice appalti, restando a suo carico la rifusione dell'ulteriore danno derivante ad A.M.I.U. Genova S.p.A. per il conseguente ricorso ad altro fornitore a condizioni anche più onerose di quelle di aggiudicazione della gara, impregiudicati restando i diritti di rivalsa di A.M.I.U. Genova S.p.A. per i danni che potranno derivare dal ritardo nell'avvio del servizio.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di bollo (ove dovute) relative alla stipula del contratto, pertanto all'atto della stipula stessa l'impresa aggiudicataria dovrà produrre ad A.M.I.U. Genova S.p.A. il numero di marche da € 16,00.= necessarie. (sul contratto, sul capitolato speciale ad esso allegato oltre che su ogni altro allegato, dovrà essere apposta una marca da bollo ogni "foglio" intendendo per tale n. 4 facciate).

Ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2/12/2016 saranno a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., espressamente quantificate in via di larga massima nel disciplinare di gara e nel bando di gara.

**Art. 18 - ACCETTAZIONE MODELLO ORGANIZZATIVO ex D.lgs. 231/01 E CODICE ETICO DI A.M.I.U. S.p.A.**

“Obbligo di rispettare il Modello Organizzativo ex Dlgs 231/01” ed il Codice Etico e Manleva.

La Ditta è a conoscenza che A.M.I.U. Genova S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01 e un Codice Etico che dichiara di aver letto dal sito aziendale [www.amiu.genova.it](http://www.amiu.genova.it) e di aver compreso.

La Ditta aderisce ai principi al succitato Modello di organizzazione, gestione e controllo e si impegna a rispettarne i contenuti, i principi, e le procedure ed, in generale, ad astenersi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel D.Lgs 231/01 e sue successive modifiche ed integrazioni e riportate nel predetto Modello di organizzazione, gestione e controllo.

Si impegna altresì a rispettare e a far rispettare ad eventuali suoi collaboratori, tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione ed i Protocolli comportamentali previsti da A.M.I.U. Genova S.p.A. ai sensi del D. Lgs. 231/2001. La violazione delle regole previste dai sopraccitati documenti rappresenteranno grave inadempimento contrattuale.

La Ditta manleva fin d'ora A.M.I.U. Genova S.p.A. per eventuali sanzioni o danni dovessero derivare a quest'ultima quale conseguenza della violazione dei sopraccitati documenti da parte della stessa Ditta o di suoi eventuali collaboratori.

**Art. 19 - PRIVACY**

La ditta aggiudicataria si adopererà al fine di assicurare che le obbligazioni nascenti dal contratto con A.M.I.U. Genova S.p.A. vengano adempiute nel pieno rispetto di qualsiasi legge applicabile sulla tutela della privacy o di qualsiasi regolamento applicabile emanato dal Garante della Privacy, ivi incluso, a mero titolo esemplificativo il Regolamento UE n. 679/16 (meglio noto come G.D.P.R.).

A.M.I.U. Genova S.p.A. e l'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto daranno atto di essersi reciprocamente scambiate per iscritto l'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento UE predetto, in ordine al trattamento effettuato per finalità strettamente connesse all'adempimento degli obblighi contrattuali, di legge ed in base al proprio legittimo interesse.

Ove le finalità del trattamento indicate lo richiedano, A.M.I.U. Genova S.p.A. e l’Appaltatore manifesteranno per iscritto e liberamente il proprio consenso specifico, inequivocabile ed incondizionato ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 6, comma 1, lett. a), ed art. 7 del Regolamento UE n. 679/16.

#### **Art. 20 - FORO COMPETENTE**

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione ed esecuzione delle clausole del Disciplinare di gara, del Capitolato Speciale e del Contratto o comunque da esse derivate, è competente, in via esclusiva, il Foro di Genova.

In ogni caso, per espressa e comune volontà delle Parti, anche in pendenza di controversia, l’impresa appaltatrice si obbliga a proseguire ugualmente nell’esecuzione del servizio, salvo diversa disposizione di A.M.I.U. Genova S.p.A.

#### **Allegati:**

allegato A) - TABELLA “A” - SITI, ATTIVITA’ DA ESEGUIRE E TEMPI.

allegato B) - TABELLA “C” - LIVELLI E ORE PERSONALE