



## COMUNE DI GENOVA

Prot. informatico - 31 gennaio 2023

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 48 COMMA 5 DEL D.L. N. 77/2021 CONVERTITO IN LEGGE N. 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DEL WATERFRONT DI LEVANTE: PARCHEGGIO E PARCO PIAZZALE KENNEDY, SISTEMAZIONE VIABILITÀ CORSO MARCONI E VIALE BRIGATEPARTIGIANE.**

**(PNRR) "PIANI INTEGRATI" - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2**

**CUP B32H22012080006**

**MOGE 21050**

**CIG 9630170BAD**

GARA TELEMATICA G01351

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice**  
**COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.**

**Indirizzo internet** [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)

**URL :** <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

#### **Informazioni di carattere amministrativo:**

STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124

Tel. 0105572190 - 2335 - 72410

posta elettronica certificata: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti a effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Giuseppe CARDONA Direttore della Direzione PROGETTAZIONE - Cellulare: 333 616 9953 - e-mail: [gcardona@comune.genova.it](mailto:gcardona@comune.genova.it)

**Referente tecnico:**

### **SEZIONE II: OGGETTO DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO**

In esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Progettazione n. 2023/188.0.0/6 adottata il 31 gennaio 2023, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE** del COMUNE DI GENOVA, mediante **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice) avvia la procedura di gara in epigrafe.

L'appalto sarà integrato ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D.L. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

Il luogo di esecuzione dei lavori è Genova, area ex Fiera di Genova, Piazzale J.F. Kennedy

Si specifica che il **progetto di fattibilità tecnica ed economica** è stato oggetto di verifica, ai sensi dell'art. 26, del Codice, rapporto conclusivo di verifica prot. n. 42215.E del 31/01/2023 cui è seguita la redazione del Verbale di Validazione da parte del RUP prot.n. 2023\_NP\_226 in data 31/01/2023.

L'oggetto dell'affidamento risulta dettagliato nell'art. 1 del disciplinare di gara, la stazione appaltante si riserva inoltre di affidare al medesimo aggiudicatario della presente procedura di gara i lavori indicati all'art. 1.1 del disciplinare di gara, secondo le modalità ed i termini ivi indicati.

Importo dei lavori a base di gara **Euro 20.353.745,28** oltre I.V.A., di cui:

- **Euro 633.127,99** per progettazione definitiva;
- **Euro 442.928,23** per progettazione esecutiva comprensiva di Euro 84.090,13 per attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- **Euro 18.800.335,41** per lavori;
- **Euro 17.000,00** per opere in economia non soggetti a ribasso;
- **Euro 460.353,65** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

I costi stimati della manodopera ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice, per la sola esecuzione dei lavori, ammontano ad Euro 6.313.213,94.

Importo dei lavori opzionali **Euro 1.863.286,62** oltre I.V.A., di cui:

- **Euro 89.331,59** per progettazione definitiva;
- **Euro 65.420,67** per progettazione esecutiva comprensiva di Euro 13.257,55 per attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- **Euro 1.605.334,04** per lavori;
- **Euro 75.000,00** per opere in economia non soggetti a ribasso;
- **Euro 28.200,32** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

Il valore del presente affidamento, comprensivo dell'opzione, è pari ad **Euro 22.217.031,90** oltre I.V.A..

L'appalto non è stato suddiviso in lotti, per le motivazioni indicate all'art. 1 del disciplinare di gara.

CUP B32H22012080006  
CIG 9630170BAD  
CPV 45223310-2  
NUMERO GARA 8924369

**Finanziamento:** mediante fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito dei "Piani Integrati" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU.



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

Il contratto è stipulato parte "a corpo" parte a "misura".

**DURATA:** per la progettazione definitiva giorni naturali e consecutivi: 30; per la progettazione esecutiva giorni naturali e consecutivi: 30; per i lavori giorni naturali e consecutivi: 509

**Tali durate sono oggetto di offerta.**

**VARIANTI:** Non sono ammesse varianti modificative della geometria dell'opera.

Per contro il Concorrente è invitato a proporre modifiche tecniche ed esecutive tali da conseguire gli obiettivi di riduzione tempi, economicità, durabilità e sostenibilità dell'opera nei limiti specificati ai precedenti punti B.1, B.2.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO**

Totale lavorazioni, comprensive di opzione:

CATEGORIA PREVALENTE	IMPORTO	%
<b>OG1</b>	Euro 16.236.524,86	77,80
CATEGORIE SCORPORABILI	IMPORTO	
<b>OS24</b>	Euro 2.243.508,08	10,69
<b>OG6</b>	Euro 1.574.354,99	7,51
<b>OG3</b>	Euro 839.835,49	4
<b>TOTALE ESCLUSA PROG. ESECUTIVA</b>	Euro 20.986.223,42	100,00%

#### **CIFRA DI AFFARI**

Trattandosi di appalto di importo superiore ai limiti di cui all'art. 84 comma 7 del Codice, i concorrenti dovranno altresì avere realizzato nei migliori cinque dei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando una cifra d'affari, ottenuta con lavori (appartenenti a qualsivoglia categoria) svolti o in corso di esecuzione (contrattualizzati) limitatamente alla quota parte eseguita, mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 2 volte l'importo complessivo posto a base di gara e quindi Euro 38.555.378,12

Gli importi, la classe e categoria dei lavori oggetto della progettazione, individuate secondo le indicazioni di cui al D.M. del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono le seguenti:

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore delle opere
<b>E.05</b> Edifici, pertinenze, autorimesse semplici senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza	I/a, I/b	1.369.745,10 €



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

<b>E.19</b> Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane	I/d	6.628.198,12€
<b>S.03</b> Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette-verifiche strutturali relative-ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a 2 anni	I/g	8.284.350,43 €
<b>IA.01</b> Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - impianti sanitari - impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - impianti e reti antincendio	III/a	1.061.528,19 €
<b>IA.03</b> Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	III/c	1.120.390,17 €€
<b>V.03</b> Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, con particolari difficoltà di studio, escluse le opere d'arte e le stazioni, da compensarsi a parte. - Impianti teleferici e funicolari - Piste aeroportuali e simili.	VI/b	863.501,00 €
<b>D.04</b> Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario	VIII	1.612.580,02 €

In merito alla qualificazione si rimanda a quanto puntualmente indicato nel disciplinare di gara artt. 3.1 per l'esecuzione dei lavori e al punto 3.2 per la progettazione.



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

### **SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, che dovranno indicare i professionisti incaricati delle attività di progettazione esecutiva tra i soggetti di cui all'art. 46 del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel Disciplinare di gara, **si ribadisce a tale proposito che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici**, le Imprese partecipanti dovranno produrre le dichiarazioni di cui alla Domanda di PARTECIPAZIONE e al Modulo D.G.U.E. caricati sul portale.

**Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.**

### **Attestazione SOA**

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di verifica triennale qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di rinnovo, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

Qualora alla data di apertura delle offerte siano decorsi i termini delle suddette scadenze e in difetto del rispetto dei termini di legge per l'avvio delle attività di verifica o rinnovo, l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

### **SOPRALLUOGO.**

Obbligatorio come da indicazioni contenute nel disciplinare di gara.

**Si precisa che gli operatori economici che hanno già eseguito il sopralluogo, con riferimento alla procedura aperta afferente medesimo oggetto e andata deserta, non dovranno effettuarlo nuovamente, purchè non modifichino la loro composizione. In tale ultimo caso dovranno procedere a integrazione dell'attività di sopralluogo.**

**Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica Amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 4 del Disciplinare di gara.**

La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.

Referenti per il sopralluogo:

[ggallarati@comune.genova.it](mailto:ggallarati@comune.genova.it)

Importo della **GARANZIA PROVVISORIA** (2% esclusa progettazione e opzione) - **Euro 385.553,78..**

### **Eventuali riduzioni della garanzia ai sensi dell'art. 93 del codice**

- **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

- **Contributo ANAC** pari a Euro 500,00 (in quanto comprensivo delle opzioni) CIG 890903938F

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi, il tutto come meglio dettagliato all' art. 5 del Disciplinare di gara. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore.

<b>CRITERI</b>	<b>PESO</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>30</b>
<b>ELEMENTI TECNICO/QUALITATIVI</b>	<b>70</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto all'art. 5 del Disciplinare di gara.

Si rammenta, trattandosi di elemento dell'offerta, **l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.**

Inoltre, a fini acceleratori e di semplificazione, dal momento che i lavori di cui al presente affidamento sono finalizzati alla realizzazione del progetto del Waterfront di Levante, in termini per quanto più possibile rapidi, e i fondi per il finanziamento degli interventi, Ministeriali e Commissariali, sono specificamente finalizzati con termini di rendicontazione stringenti, **si invitano i concorrenti a corredare la propria offerta con le relative giustificazioni, atteso che le stesse risultano funzionali a perseguire evidenti esigenze di speditezza del procedimento selettivo.**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

### **SUBAPPALTO**

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice.

### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il presente bando è inviato in G.U.U.E. in data 31 gennaio 2023 è pubblicato sul sito del Comune di Genova, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, nonché sul sito internet della Regione Liguria a far



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

data dall'1 febbraio 2023, e in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e, per estratto sui quotidiani.

La gara in oggetto verrà espletata in **modalità completamente telematica**, attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

**Il PLICO telematico, formato secondo le istruzioni e modalità contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 6 marzo 2023**

**MODALITÀ di APERTURA** delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 6 marzo ore 14:30** ed anche in video collegamento TEAMLINK riunione n. 837 279 3759.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno registrarsi sulla Piattaforma ([https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_registr.wp](https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp)), ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

**Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.**

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro gli otto giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

### **Sezione VI: Altre informazioni**

#### **Convenzione SUAC**

Il presente affidamento soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta tra gli altri dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 (convenzione S.U.A.) dei cui contenuti e regole i concorrenti, con la partecipazione alla presente procedura di gara, si rendono edotti ed espressamente si obbligano, per quanto di pertinenza.

Tale documento, caricato sul portale, dovrà essere sottoscritto per accettazione.

#### **Clausole di integrità**

Si rende noto che in fase di presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno altresì sottoscrivere il documento denominato "CLAUSOLE DI INTEGRITA' DEL COMUNE DI GENOVA", appositamente caricato sul portale.

**Spese di gara e di contratto.** Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice dei contratti le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I. pari a Euro **10.000,00** nonché le spese di stipula, in forma pubblica amministrativa, pari a Euro **31.900,00** sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

**Finanziamento:** sopra indicato.



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

Si ricorda che sul portale telematico di gestione della gara, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

**PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA** - Via Fogliensi 2-4 – C.A.P. 16145 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.

**IL DIRETTORE DIREZIONE**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

**Dott.ssa Cinzia MARINO**

**IL DIRETTORE DIREZIONE**

**PROGETTAZIONE E RUP**

**Arch. Giuseppe CARDONA**

*(firmato digitalmente)*



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)