



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. 195125

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCESSIONE DEI SERVIZI PER LA GESTIONE, MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO DI VILLA SERRA A COMAGO (S.OLCESE), PER CONTO DEL CONSORZIO VILLA SERRA

CONCESSIONE RISERVATA AI SENSI DELL'ART. 112 del D.Lgs. 50/2016

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

DENOMINAZIONE INDIRIZZI e PUNTI di CONTATTO:
COMUNE DI GENOVA – ente locale territoriale.

Indirizzo internet smart.comune.genova.it

URL: <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-servizi>

Informazioni di carattere amministrativo: STAZIONE UNICA APPALTANTE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 010572781/2819 posta elettronica certificata: acquisticomge@postecert.it.

Codice NUTS ITC33

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti ad effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Responsabile del procedimento: Carmine Di Pietro, in servizio presso il CONSORZIO VILLA SERRA, con sede in Sant'Olcese (GE), Via Carlo Levi 2, codice fiscale 95052090107;

Responsabile del sub procedimento di Gara, designato ai sensi dell'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016: Angela Ilaria Gaggero, Dirigente del settore Beni e Servizi della Direzione Stazione Unica Appaltante, posta elettronica certificata: acquisticomge@postecert.it.

OGGETTO: in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2021-152.4.0-149 del 28/05/2021, la STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE, **per conto del Consorzio Villa Serra**, ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.Lgs. 50/2016 (codice), finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi relativi alla gestione, manutenzione e valorizzazione del complesso di Villa Serra a Comago (S.Olcese), in un unico lotto. CIG 87711516C7

CPV principale 77313000-7

CPV secondario 75125000-8

VALORE DELLA CONCESSIONE/INVESTIMENTO

Il valore presunto della Concessione, ai sensi dell'art. 167 del Codice, è stimato in € 1.881.150,00 per tutta la durata della concessione.

L'importo che il Consorzio intende erogare durante la durata della concessione, a titolo di sostegno economico, è quantificato in € 160.000,00 annuali.

Il contributo, a titolo di sostegno economico, è la base di gara (pari ad € 800.000,00 per l'intera durata della concessione) ed è oggetto di offerta al ribasso.



COMUNE DI GENOVA

Il predetto contributo potrà essere incrementato della percentuale massima del 30% a causa di eventi imprevedibili non imputabili al concessionario (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la pandemia da Covid 19) e debitamente dimostrati e rendicontati dal concessionario.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di cinque anni dal verbale di avvio della concessione.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

PROTOCOLLO DI LEGALITA'

Il presente appalto soggiace alla convenzione di servizio sottoscritta in data 23 febbraio 2021 tra il Comune di Genova ed i soggetti aderenti alla Stazione Unica Appaltante del Comune (cronologico n.70), in esecuzione della convenzione sottoscritta - tra gli altri - dal Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018.

CONTRATTO

I concorrenti vengono edotti che l'impresa provvederà a stipulare il contratto conseguente alla presente procedura con il citato Consorzio Villa Serra; i rapporti contrattuali intercorreranno in via esclusiva con il Consorzio stesso, non essendo prevista alcuna forma di responsabilità solidale, tra l'impresa aggiudicataria e rispettivamente il Comune di Genova ed il predetto Consorzio Villa Serra con riferimento a tutti gli adempimenti connessi alla gestione del contratto, all'adempimento delle relative obbligazioni, al pagamento dei corrispettivi contrattuali, ad ogni correlata controversia, anche con terzi, che possa insorgere.

CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente nonché del Consorzio, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

A tal fine, all'art. 23 del Disciplinare di gara, viene fornito l'elenco del personale attualmente impiegato.

L'offerta economica dovrà essere corredata da un piano di riassorbimento che dovrà illustrare concretamente in quale modo l'offerente, qualora risulti aggiudicatario, intenda rispettare la clausola sociale e come la stessa si armonizzi concretamente con la propria organizzazione aziendale.

INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO.

Pagamenti, cauzione definitiva e garanzie: secondo le indicazioni degli atti di gara approvati con la citata Determinazione Dirigenziale n. 2021-152.4.0.-149 del 28/05/2021.

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al contratto dovranno essere registrati su conti correnti dedicati anche in via non esclusiva. I pagamenti relativi alla presente commessa saranno effettuati esclusivamente mediante l'emissione di bonifico bancario presso Istituto Bancario e Poste Italiane o con altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità dei pagamenti, indicando nella causale il C.I.G.

SOPRALLUOGO NON OBBLIGATORIO





COMUNE DI GENOVA

Gli operatori economici potranno consultare le planimetrie accedendo al link: <https://www.villaserra.it/planimetrie/>

Qualora i concorrenti volessero effettuare il sopralluogo non obbligatorio, potranno farlo secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: condizioni minime e documentazione necessaria per essere ammessi disposte nel disciplinare di gara, visionabile e scaricabile unitamente a tutti gli altri documenti propedeutici dal sito <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

La concessione è riservata, ai sensi dell'art. 112, comma 1, del Codice, ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, quando almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati.

Quanto ai consorzi di cooperative sociali, possono partecipare alla presente procedura i consorzi costituiti ai sensi dell'articolo 8, della legge 8 novembre 1991, n. 381, ossia costituiti come società cooperative aventi la base sociale formata in misura non inferiore al settanta per cento da cooperative sociali di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b), della legge 8 novembre 1991, n. 381. Quanto agli operatori economici diversi dalle cooperative sociali e/o dai consorzi di cooperative sociali, ferme le condizioni essenziali (ossia il cui scopo sociale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate e che il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati), potranno essere ammessi alla gara quelli contemplati dall'articolo 45 del Codice.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 codice, anche dei requisiti speciali disposti nel disciplinare di gara.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare. Le Imprese partecipanti dovranno produrre le dichiarazioni di cui al DGUE, al FAC SIMILE DICHIARAZIONI INTEGRATIVE A CORREDO DEL DGUE ed allegare la seguente documentazione (oltre ad eventuale documentazione atta a comprovare già in fase di gara il possesso dei requisiti speciali autocertificati):

- documento comprovante l'avvenuto pagamento del contributo A.N.A.C dell'importo di Euro 140,00, da effettuarsi secondo le modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici;

- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

In caso di R.T.I. o di consorzio (costituendi o già costituiti) il PASSOE deve essere unico ossia riportante l'indicazione di tutte le imprese, mandataria e mandante/i costituenti il raggruppamento; in caso di Consorzio di cooperative e di Consorzi stabili deve riportare tutte le imprese per le quali il Consorzio concorre;

- Copia conforme all'originale delle polizze assicurative richieste all'art. 32 del Capitolato speciale.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del codice le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le di-



COMUNE DI GENOVA

chiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. Nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
A) Offerta tecnica	80
B) Offerta economica	20
TOTALE	100

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto nel Disciplinare di gara.

L'offerta economica dovrà essere formulata compilando i relativi campi presenti nella Piattaforma e ottenendo la generazione automatica del modulo offerta.

L'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere corredata da un Piano economico finanziario relativo alla sostenibilità dell'ipotesi di gestione.

Non saranno prese in considerazione, e saranno ritenute inammissibili, offerte economiche che superino l'importo a base d'asta ed offerte sottoposte, anche parzialmente, a riserve o condizioni.

Al fine della chiusura della busta economica si invita a valorizzare i campi relativi alla sicurezza aziendale e al costo della manodopera.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

VARIANTI: Non ammesse

SUBAPPALTO

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 174 del codice. I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è stato trasmesso in via elettronica alla G.U.U.E. in data 31/05/2021, è in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio online del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria.

Ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2/12/2016, le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., quantificate, in via di larga massima e salvo conguaglio, in Euro 10.000,00 da ripartirsi proporzionalmente per lotto, saranno rimborsate dall'aggiudicatario/i.

Il **PLICO telematico**, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 25/06/2021**.



COMUNE DI GENOVA

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>, ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata firmata digitalmente ove richiesto.

MODALITÀ di APERTURA delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il giorno **28/06/2021** ore **10,00** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

ALTRE INFORMAZIONI

Le informazioni inerenti il presente appalto dovranno essere richieste tramite il portale telematico. I chiarimenti resi dalla stazione appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro otto giorni antecedenti la scadenza dei termini di presentazione delle offerte. Sarà cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

PROCEDURE DI RICORSO: nanti il **T.A.R. LIGURIA** - Via Fogliensi 2-4 - 16145 GENOVA - tel. 0109897100, entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Angela Ilaria GAGGERO
(documento sottoscritto digitalmente)