



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO VI GENOVA MEDIO PONENTE

Via Sestri 7 – 16154 Genova
Tel. 01055776205-07-08-09-11-12-14-31 - Fax 0105576216
E- mail: municipio6@ comune.genova.it

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE APPEZZAMENTI DI TERRENO AD USO ORTIVO SITI IN VIA FARAGGIANA (ADIACENZE TUNNEL AUTOSTRADALE A10)

Articolo 1 AREE DA ASSEGNARE

Il presente Bando si riferisce all'assegnazione in locazione, per la durata di anni 4, di appezzamenti di terreno ad uso ortivo, nel seguito denominati orti, dotati di depositi porta attrezzi e impianto di irrigazione, siti in Via Faraggiana (adiacenze tunnel autostradale A10).

Numero orto	Ubicazione	Mq.	Canone annuo in Euro
3	Via Faraggiana	100	€ 34,82
4	Via Faraggiana	100	€ 34,82
5	Via Faraggiana	100	€ 34,82
6	Via Faraggiana	100	€ 34,82
7	Via Faraggiana	100	€ 34,82
8	Via Faraggiana	100	€ 34,82
9	Via Faraggiana	100	€ 34,82
10	Via Faraggiana	100	€ 34,82

Articolo 2 REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Per l'assegnazione dei terreni ad uso orto urbano i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti :

- a. essere residente nel Comune di Genova;
- b. non disporre nel territorio del Comune di Genova di fondi di proprietà, o appartenenti a familiari conviventi, destinati alla coltivazione;

- c. essere in grado di provvedere personalmente alla coltivazione dell'appezzamento assegnato e comunque impegnarsi in tal senso;
- d. non aver avuto condanne penali per reati contro l'ambiente.

I requisiti di cui ai punti precedenti devono essere comprovati mediante autocertificazione allegata alla domanda.

Articolo 3 CRITERI DI PRIORITA' E RELATIVI PUNTEGGI

1.	Residenza nel Municipio VI Medio Ponente in un altro Municipio	4 1
2.	Stato Sociale	
	a) Persona pensionata	4
	b) Casalinga o persona che non svolge attività lavorativa retribuita, che abbia compiuto il cinquantesimo anno di età	2
	c) Persona che non svolge attività lavorativa retribuita di età compresa tra 18 e i 49 anni o studente che abbia compiuto il diciottesimo anno di età	1
	d) Lavoratore	0
3.	Età :	
	dai 18 ai 49 anni	0
	dai 50 ai 64 anni	2
	dai 65 ai 75 anni	5
	oltre i 75 anni	3
4.	Portatore di handicap in grado di provvedere personalmente alla coltivazione	3
5.	Persona convivente con portatore di handicap	1

In caso di parità di punteggio complessivo fra più candidati costituirà titolo per l'assegnazione, nell'ordine:

- 1) *chi non è mai stato assegnatario di un orto urbano;*
- 2) *la maggiore età anagrafica dell'assegnatario.*

Articolo 4 CONDIZIONI PER L'ASSEGNETARIO

Gli assegnatari degli orti dovranno rispettare la disciplina indicata dal "Regolamento comunale per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani" approvato con Deliberazione C.C. n° 126 del 23.10.2000, dalle relative norme di attuazione approvate con Deliberazione G.C. n° 712 del 21.06.2001 e per quanto non in difformità dai precedenti disposti, dalle seguenti ulteriori norme:

- a. Costituirsi in Comitato
- b. Eseguire, a cura del Comitato di cui al punto precedente, il pagamento delle utenze idriche, nonché operare il computo per il relativo reparto tra gli assegnatari stessi;
- c. Effettuare collegialmente, previa realizzazione di piccole opere complementari, il montaggio delle strutture atte al ricovero attrezzi, fornite dal Municipio, nelle posizioni e con le modalità prescritte dall'Area Tecnica Municipale ed individuate nell'elaborato grafico presente ed in visione negli uffici municipali.
- d. Non installare alcuna struttura, oltre quanto previsto dal precedente punto, senza formale autorizzazione da parte della competente Area Tecnica del Municipio VI Medio Ponente
- e. Non utilizzare la superficie assegnata per scopi diversi dall'attività agricola
- f. Non utilizzare a fini commerciali la produzione ottenuta da destinarsi esclusivamente ai consumi familiari
- g. Non utilizzare prodotti fitosanitari e diserbanti tossici o nocivi o altri prodotti di qualsiasi tipo che rechino danno agli utilizzatori dei fondi limitrofi o agli abitanti delle zone circostanti
- h. Non impiegare sull'area assegnata manodopera retribuita
- i. Non cedere a terzi il contratto o l'uso dell'area
- j. Non piantare alberature a distanze inferiori a quelle previste dal codice civile rispetto ai confini assegnati ed il cui sviluppo possa essere in qualche modo di ostacolo alla normale coltivazione ortiva sia dell'appezzamento assegnato che di quelli limitrofi
- k. Non scaricare materiali inquinanti, non provocare rumori molesti e quant'altro possa essere in contrasto con i vigenti regolamenti comunali
- l. Non manomettere le alberature di confine eventualmente esistenti, la cui manutenzione è a carico della Civica Amministrazione

Gli assegnatari sono tenuti inoltre:

- a. al pagamento del canone
- b. alla manutenzione ordinaria e periodica dei manufatti, oltre alla manutenzione straordinaria di piccola entità ed a quella resa necessaria dall'uso degli stessi.
- c. a mantenere l'area assegnata ordinata e pulita e ad assicurare una corretta manutenzione dei viottoli, dei percorsi e degli spazi comuni
- d. a formulare richiesta ai competenti uffici tecnici del Municipio VI Medio Ponente per l'autorizzazione alla messa a dimora di alberature da frutto o ornamentali

Qualora un assegnatario risulti titolare di altri contratti di locazione di terreno ad uso ortivo nel territorio del Comune di Genova, deve, nel caso di accettazione della nuova assegnazione, contestualmente rinunciare all'orto avuto in precedenza.

Non può essere assegnato più di un appezzamento a persone che fanno parte dello stesso nucleo familiare o conviventi.

Gli uffici municipali, a seguito della rilevata inosservanza anche di una sola delle disposizioni del presente articolo, segnalano l'inadempienza alla Direzione Patrimonio e Demanio per l'intimazione all'assegnatario, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, di adempiere agli obblighi entro 30 giorni dal ricevimento. Decorso tale termine, perdurando l'inadempimento, il contratto si intenderà risolto di diritto fatte salve le sanzioni previste dalle disposizioni regolamentari per le violazioni contestate.

Sono altresì a carico dell'assegnatario le spese per eventuali demolizioni e sgomberi effettuati sull'area dalla Civica Amministrazione per motivi di igiene e sanità pubblica

causati dall'assegnatario, nonché per presenza di costruzioni, baracche od altri manufatti non autorizzati dallo stesso installati o edificati.

Articolo 5 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E RICHIESTA DI INFORMAZIONI

La domanda, redatta sui moduli allegati, dovrà pervenire direttamente al Municipio VI Medio Ponente - Segreteria Organi Istituzionali - Via Sestri, 7 - 16154 Genova - entro e non oltre le **ore 12** del giorno **29.05.2015**.

La domanda si considera prodotta in tempo utile anche se spedita a mezzo raccomandata, con avviso di ricevimento, entro il termine suindicato. A tal fine fa fede il timbro a data dell'Ufficio postale accettante.

Il bando integrale, i moduli A della domanda e B dell'autocertificazione sono in distribuzione presso lo Sportello del Cittadino in Via Sestri 34, lo Sportello Polifunzionale in Viale Narisano 14 o scaricabili direttamente dal sito del Comune di Genova - Municipio VI Medio Ponente <http://www.comune.genova.it/servizi/municipio VI>

Per ogni chiarimento o informazione sul bando, gli interessati sono invitati a scrivere all'indirizzo di posta elettronica municipio6@comune.genova.it o municipio6.comge@postecert.it, oppure a rivolgersi direttamente al Municipio VI Medio Ponente Via Sestri 7 - tel. 0105576211/12 - fax 0105576216.

Articolo 6 PREDISPOSIZIONE DELLA GRADUATORIA E SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO

L'esame delle domande e la predisposizione della graduatoria saranno effettuati dagli Uffici Municipali. La graduatoria, ottenuta sommando il punteggio dei titoli posseduti dai richiedenti, sarà formalizzata dal Segretario Generale del Municipio VI Medio Ponente e avrà validità per tre anni decorrenti dalla data della determinazione dirigenziale di approvazione della stessa.

L'assegnazione avverrà in base al punteggio ottenuto e potrà esercitare il diritto di scelta chi avrà ottenuto il punteggio più alto.

Ogni qualvolta si rendessero disponibili, a seguito di rinuncia o per altre cause, gli appezzamenti di terreno già assegnati, si provvederà allo scorrimento della suddetta graduatoria.

La sottoscrizione dei contratti di locazione sarà curata dalla Direzione Patrimonio e Demanio; sono previste a carico dell'assegnatario le spese di registrazione del contratto secondo le tariffe vigenti.

Articolo 7 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, il trattamento dei dati personali forniti per aderire al presente bando sarà finalizzato all'espletamento della presente procedura, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire tali finalità. Il conferimento di tali dati è pertanto obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti per l'assegnazione degli orti, pena l'esclusione dalla

procedura medesima. I dati forniti saranno trattati dalla Civica Amministrazione anche successivamente, in caso di assegnazione degli orti, ai fini della sottoscrizione del contratto.

Ai partecipanti sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati è il Sindaco pro-tempore del Comune di Genova; responsabile del trattamento per la fase inerente il bando e la predisposizione della relativa graduatoria è il Segretario Generale del Municipio VI Genova Medio Ponente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L. 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni, si comunica che responsabile del procedimento è il Responsabile della Segreteria Organi Istituzionali del Municipio VI Genova Medio Ponente.