



COMUNE DI GENOVA

Prot. 225226

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA, A BASSO IMPATTO AMBIENTALE, PRESSO IL MUSEO D'ARTE ORIENTALE E. CHIOSSONE, MUSEO GALLERIA D'ARTE MODERNA (G.A.M.), MUSEO RACCOLTE FRUGONE, MUSEO GIANNETTINO LUXORO, MUSEO D'ARCHEOLOGIA LIGURE, RISERVATO ALLE COOPERATIVE DI TIPO B E/O LORO CONSORZI DI CUI ALL'ART. 4 L. 381/1991, AI SENSI DELL'ART. 112 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER UN BIENNIO PRESUMIBILMENTE DAL 1 GENNAIO 2022 AL 31 DICEMBRE 2023**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

**DENOMINAZIONE INDIRIZZI e PUNTI di CONTATTO:**

**COMUNE DI GENOVA - ente locale territoriale.**

**Indirizzo internet [smart.comune.genova.it](http://smart.comune.genova.it)**

**URL: <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-servizi>**

**Informazioni di carattere amministrativo:** STAZIONE UNICA APPALTANTE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572785/2778; posta elettronica certificata:

[acquisticomge@postecert.it](mailto:acquisticomge@postecert.it)

Codice NUTS ITC33

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti ad effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

**Responsabile del procedimento:** ai sensi dell'art. 31 del Codice, è la Dott.ssa Giorgia OTTOLINI, Funzionaria del Settore Beni e Servizi della Direzione Stazione Unica Appaltante.

## **OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO**

In esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Beni e Servizi n. 2021-152.4.0.-160 in data 18/06/2021, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 54, comma 3, 58 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice), finalizzata all'affidamento di un accordo quadro con unico operatore economico relativo al servizio di pulizia a basso impatto ambientale (appalto verde) presso il Museo d'Arte Orientale E. Chiossone, Museo Galleria d'Arte Moderna (G.A.M.), Museo Raccolte Frugone, Museo Giannettino Luxoro e Museo d'Archeologia Ligure, riservato, ai sensi dell'art. 112 comma 1 del Codice, alle Cooperative di tipo B e/o loro Consorzi di cui all'art. 4 L. 381/1991, in un unico lotto, per l'importo a base di gara di Euro



## COMUNE DI GENOVA

187.520,40 al netto di IVA e degli oneri per la sicurezza da interferenze pari ad Euro 1.875,20.

I costi per la manodopera sono stimati in Euro 144.300,00.

**CIG: 8794774D16**

**Categoria CPV: n. 90919200-4**

### **DURATA**

La durata massima dell'accordo quadro è di due anni, decorrenti presuntivamente dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2023.

### **OPZIONI E RINNOVI**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare l'accordo quadro, alle medesime condizioni, per una durata pari a due anni, per un importo di euro 187.520,40 al netto di Iva nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'Amministrazione potrà sempre applicare l'art. 106 comma 12 del Codice per un importo di euro 37.504,08 al netto di Iva nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad Euro 412.544,88 al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

### **PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

Il presente appalto soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta, tra gli altri, dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018.

### **CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE**

La clausola sociale non è applicabile nel caso di specie in quanto la pulizia dei siti og-



## COMUNE DI GENOVA

getto del presente accordo, prima effettuata da personale comunale o con modalità diverse dall'appalto di servizi di pulizia, è stata poi affidata, nel periodo della pandemia COVID, per brevi periodi a soggetti e con modalità operative diverse e non vi è, quindi, in senso proprio, un appaltatore uscente né personale che sia stato stabilmente adibito a questa attività.

### **INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO.**

**Pagamenti e garanzie:** secondo le indicazioni del Capitolato Speciale.

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al contratto dovranno essere registrati su conti correnti dedicati anche in via non esclusiva. I pagamenti relativi alla presente commessa saranno effettuati esclusivamente mediante l'emissione di bonifico bancario presso Istituto Bancario e Poste Italiane o con altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità dei pagamenti, indicando nella causale il C.I.G. di riferimento.

**SOPRALLUOGO FACOLTATIVO:** Ai sensi dell'art. 8 D.L. 76/2020, il sopralluogo non è considerato strettamente indispensabile ed è pertanto facoltativo.

Su richiesta, potrà essere effettuato il sopralluogo con le modalità indicate dal Disciplinare di gara.

### **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Condizioni minime e documentazione necessaria per essere ammessi disposte nel disciplinare di gara, visionabile e scaricabile unitamente a tutti gli altri documenti propeutici dal sito <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

### **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del codice, **in possesso dell'iscrizione ad un albo regionale delle Cooperative sociali e relativi consorzi sezione B).**

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 codice, anche dei requisiti speciali disposti nel disciplinare di gara.

Con le modalità disposte nel Disciplinare di gara il concorrente dovrà produrre la seguente documentazione:

- documentazione comprovante la prestazione della **GARANZIA PROVVISORIA** prodotta in conformità a quanto stabilito dall'art. 93 del codice e prestata a favore del



## COMUNE DI GENOVA

Comune di Genova – Stazione Unica Appaltante – Via Garibaldi 9 16124 Genova, nella misura del 2% del prezzo base dell'appalto e precisamente di importo pari a € 3.787,91, salvo quanto previsto all'art 93 comma 7;

- documento comprovante l'avvenuto pagamento del contributo A.N.A.C dovuto dagli operatori economici da effettuarsi secondo le modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici di cui alla deliberazione dell'ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020 dell'importo di euro 35,00;

- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria.

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del codice le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. Nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

In ottemperanza a quanto disposto nel disciplinare di gara, l'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 2 del codice a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>



## COMUNE DI GENOVA

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto dal Disciplinare di gara.

**L'offerta ECONOMICA dovrà essere formulata compilando i relativi campi presenti nella Piattaforma e ottenendo la generazione automatica del modulo d'offerta.** Il modulo d'offerta dovrà essere debitamente sottoscritto digitalmente dal rappresentante dell'Impresa oppure, in caso di costituendo R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti, da tutti i rappresentanti delle Imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi, pena l'esclusione.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Sono inammissibili le offerte economiche che indichino una percentuale di ribasso pari a zero e quelle contenenti riserve o condizioni.

**VARIANTI:** Non sono ammesse.

### **SUBAPPALTO**

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice e s.m.i.

### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il presente bando è stato trasmesso in via elettronica alla G.U.U.E. in data 18/06/2021, è in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio Online del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova e Regione Liguria.

Le spese contrattuali sono previste in Euro 1.600,00.

Ai sensi dell'art. 216 comma 11 del codice e del D.M. 2 dicembre 2016 sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., quantificate, in via di larga massima e salvo conguaglio, in Euro 10.000,00.

Il PLICO telematico, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 16/07/2021.**

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>, ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata firmata digitalmente ove richiesto.

### **MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE**

La procedura si terrà in seduta pubblica il giorno 21/07/2021 ore 10,00 presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini - II° piano - sala riunioni).



## COMUNE DI GENOVA

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Le informazioni inerenti il presente appalto dovranno essere richieste tramite il portale telematico. I chiarimenti resi dalla stazione appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro gli otto giorni antecedenti la scadenza dei termini di presentazione delle offerte. Sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

**PROCEDURE DI RICORSO** – nanti il T.A.R. LIGURIA - Via Fogliensi nn. 2-4, 16145 Genova - tel. 010 9897100, entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Angela Ilaria GAGGERO

*(documento sottoscritto digitalmente)*