



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. 503365 – 29/12/2022

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, (PNRR) MISURA M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA). PROGETTO PILOTA ID 500 – INT.7.1 INT. 7.2

Lavori di “GALLERIA MAZZINI: INTERVENTI DI RESTAURO, RECUPERO E RISANAMENTO STRUTTURA DI COPERTURA, MIGLIORAMENTO MICROCLIMA E ARREDO URBANO

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL’ART. 59, COMMA 1 BIS, DEL D. LGS. N. 50/2016 e S.M.I., PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI.

CUP: B33D21001070005

CIG: 9550467EAD

MOGE: 20720

GARA TELEMATICA G01293

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice
COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.

Indirizzo internet www.comune.genova.it

URL : <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori/>

Informazioni di carattere amministrativo:

STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124

Tel. 0105572190 - 2335 - 72410

posta elettronica certificata: garecontratticomge@postecert.it

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti a effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara.

Responsabile del Procedimento: Ing. **Gianluigi Frongia** – Direttore della Direzione Facility Management - Telefono: 0105573791 - Cellulare: 3355699316 -
e-mail: gfrongia@comune.genova.it

SEZIONE II: OGGETTO DURATA E IMPORTO DELL’APPALTO

In esecuzione della determinazione dirigenziale della DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT n. 2022-189.0.0.-432 adottata il 22 dicembre 2022, esecutiva dal 23 dicembre 2022, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE** del COMUNE DI GENOVA, mediante **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice) avvia la procedura di gara in epigrafe.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell’art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all’indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>



Direzione Stazione Unica Appaltante –
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova
PEC: garecontratticomge@postecert.it



COMUNE DI GENOVA

I luoghi di esecuzione dei lavori sono situati nel Comune di Genova nel Municipio I – Centro Est, Galleria Mazzini, Genova.

La Verifica dei progetti ai sensi dell'art. 26 del Codice è stata effettuata con rapporto conclusivo prot NP/2161 del 01/12/2022.

La validazione effettuata dal RUP con verbale NP/2162 in data 01/12/2022.

L'importo complessivo, compresi gli oneri per la sicurezza, gli oneri per la progettazione esecutiva, ammonta a **Euro 5.380.896,10** di cui:

- importo complessivo lavori **Euro 5.194.981,31 così ripartiti**
 - importo per l'esecuzione dei lavori pari a **Euro 4.279.235,84**;
 - importo per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a **Euro 915.745,47**;
- importo per la progettazione esecutiva, pari a **Euro 185.914,79**;

L'importo complessivo soggetto a ribasso è pertanto pari a **Euro 4.465.150,63**.

Costi stimati della manodopera ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice, per la sola esecuzione dei lavori, ammontano a **Euro 1.285.057,05** (importo comprensivo di spese generali e utili d'impresa).

CUP B33D21001070005
CIG 9550467EAD
CPV 45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino
NUMERO GARA 8853643

Finanziamento: A valere sulle risorse PNRR nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 500 "Progetto PIN-QuA "pilota", e risorse proprie dell'ente.

Il contratto è stipulato parte "a corpo" parte "a misura".

DURATA:

- per la progettazione esecutiva: giorni naturali e consecutivi 60 (sessanta)
- per i lavori: giorni naturali e consecutivi 540 (cinquecentoquaranta)

La durata dei lavori è oggetto di offerta, nei limiti di quanto previsto nel disciplinare.

VARIANTI: Non sono ammesse varianti.

SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano le categorie che compongono le relative lavorazioni:

Categoria prevalente	Importo	Incidenza
----------------------	---------	-----------



Direzione Stazione Unica Appaltante –
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova
PEC: garecontratticomge@postecert.it



COMUNE DI GENOVA

OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni Culturali e Ambientali)	4.897.569,97	94,28%
Categorie scorporabili	Importo	Incidenza
OS2-A (SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO CULTURALE E BENI CULTURALI MOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHEOLOGICO ED ETNOANTROPOLOGICO)	297.411,34	5,72%
TOTALE (esclusa progettazione esecutiva)	5.194.981,31€	100,00%

Gli importi, la classe e categoria dei lavori oggetto della progettazione esecutiva, individuate secondo le indicazioni di cui al D.M. del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono le seguenti:

Categoria e ID delle opere (DM 17/6/2016)	Classi e categorie L.143/49	Importi Totali Opere
EDILIZIA – E.22	l/d	4.279.235,84 €
EDILIZIA – E.20	l/d	860.628,85 €
	TOTALE	5.139.235,84€

In merito alla qualificazione si rimanda a quanto puntualmente indicato nel disciplinare di gara punto 3.1 per l'esecuzione dei lavori e al punto 3.2 per la progettazione esecutiva.

SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, che dovranno indicare i professionisti incaricati delle attività di progettazione esecutiva tra i soggetti di cui all'art. 46 del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel Disciplinare di gara, **si ribadisce a tale proposito che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici**, le Imprese partecipanti dovranno produrre le dichiarazioni di cui alla Domanda di PARTECIPAZIONE e al Modulo D.G.U.E. caricati sul portale.

Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.

Attestazione SOA

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di verifica triennale qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.



Direzione Stazione Unica Appaltante –
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genoa
PEC: garecontratticomge@postecert.it



COMUNE DI GENOVA

Nel caso di rinnovo, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

Qualora alla data di apertura delle offerte siano decorsi i termini delle suddette scadenze e in difetto del rispetto dei termini di legge per l'avvio delle attività di verifica o rinnovo, l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

SOPRALLUOGO

Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica Amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 4 del Disciplinare di gara.

- GARANZIA PROVVISORIA

nella presente procedura è prevista l'esenzione della presentazione della garanzia provvisoria da parte degli operatori economici partecipanti (procedure sotto-soglia indette entro il 30 giugno 2023).

- **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

- **Contributo ANAC** pari a Euro 200,00

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per ciascuno dei lotti si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi, il tutto come meglio dettagliato all'art. 5 del Disciplinare di gara. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore.

CRITERI	PESO
OFFERTA ECONOMICA	10
ELEMENTI TECNICO/QUALITATIVI	90
TOTALE	100

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto all'art. 5 del Disciplinare di gara.



Direzione Stazione Unica Appaltante –
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova
PEC: garecontratticomge@postecert.it



COMUNE DI GENOVA

Si rammenta, trattandosi di elemento dell'offerta, **l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta auto-generato dal portale l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

SUBAPPALTO

Consentito nell'osservanza di quanto disposto nel disciplinare di gara.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è inviato in G.U.U.E. in data 22/12/2022, è pubblicato sul sito del Comune di Genova, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, nonché sul sito internet della Regione Liguria in data 29/12/2022, e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 151 del 28/12/2022 e, per estratto sui quotidiani nazionali e locali.

La gara in oggetto verrà espletata in **modalità completamente telematica**, attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile al seguente indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Il PLICO telematico, formato secondo le istruzioni e modalità contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 16 febbraio 2023.

MODALITÀ di APERTURA delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 16 febbraio 2023 ore 14,30** ed anche in video collegamento TEAMLINK riunione n. 379 342 9459.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno registrarsi sulla Piattaforma (https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp), ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro gli otto giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Sezione VI: Altre informazioni

Convenzione SUAC

Il presente affidamento soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta tra gli altri dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 (convenzione S.U.A.) dei cui contenuti e regole i concorrenti, con la partecipazione alla presente procedura di gara, si rendono edotti ed espressamente si obbligano, per quanto di pertinenza.



Direzione Stazione Unica Appaltante –
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova
PEC: garecontratticomge@postecert.it



COMUNE DI GENOVA

Tale documento, caricato sul portale, dovrà essere sottoscritto per accettazione.

Clausole di integrità

Si rende noto che in fase di presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno altresì sottoscrivere il documento denominato "CLAUSOLE DI INTEGRITA' DEL COMUNE DI GENOVA", appositamente caricato sul portale.

Spese di gara e di contratto. Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice dei contratti le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I. pari a Euro **6.000,00**, nonché le spese di stipula pari a Euro **10.500,00**, se effettuato in forma di atto pubblico notarile informatico sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

Finanziamento: sopra indicato.

Si ricorda che sul portale telematico di gestione della gara, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA - Via Fogliensi 2-4 – C.A.P. 16145 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.

IL DIRETTORE DIREZIONE

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Dott.ssa Cinzia MARINO

IL DIRETTORE E RUP

Direzione Facility Management

Ing. Gianluigi FRONGIA

(firmato digitalmente)



Direzione Stazione Unica Appaltante –
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova
PEC: garecontratticomge@postecert.it