



COMUNE DI GENOVA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E RISANAMENTO FACCIATE PRIMA FASE: OPERE STRUTTURALI E COMPLETAMENTO 1° PIANO E FACCIATE PER RIUTILIZZO DELL’EDIFICIO SCOLASTICO DISMESSO DI PIAZZA PALERMO 13 (EX SEDE DELL’ISTITUTO NAUTICO SAN GIORGIO) LOTTO CONCLUSIVO PER INSERIMENTO SCUOLA MATERNA- MOGE 15499

GARA TELEMATICA G00281

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice
COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.

Indirizzo internet www.comune.genova.it

URL : <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

Informazioni di carattere amministrativo:

STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124

Tel. 0105572190 - 2335 - 72410

posta elettronica certificata: garecontratticomge@postecert.it

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti a effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Responsabile del procedimento: Architetto Ferdinando DE FORNARI - direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche tel. 0105573913

e-mail fdefornari@comune.genova.it

Direttore Lavori: Ing. Andrea ACCORSO in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche

Telefono: 0105573813 – Cellulare: 3355699345 - e-mail: aaccorso@comune.genova.it

Referente Tecnico: Arch. Laura VALLE in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche

Telefono: 0105573488 Cellulare 3336170272 e mail: lauravalle@comune.genova.it

SEZIONE II: OGGETTO DURATA E IMPORTO DELL’APPALTO.

In esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2020_205.0.0-14 adottata in data 17 febbraio 2020 e, modificata con determinazione dirigenziale n. 2020-205.0.0_25 dell’11 marzo 2020, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE SETTORE LAVORI** del COMUNE DI GENOVA, mediante **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice) avvia la procedura di gara in epigrafe.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell’art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all’indirizzo

web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Il luogo di esecuzione dei lavori è Genova, Municipio VIII Medio Levante Piazza Palermo 13

C.U.P.	B	3	4	H	1	5	0	0	0	4	3	0	0	0	5
CIG	8	2	4	7	8	3	7	A	6	6					
CPV	4	5	4	4	3	0	0	0	-	4					
Codice gara	7	6	3	5	5	5	5								

Verifica del progetto esecutivo e validazione effettuata dal Responsabile del Procedimento con Verbale di Validazione del 17/02/2020 prot. NP/2020/268.

Importo complessivo dell'appalto: Euro **1.069.923,10** di cui Euro **100.000,00** quali oneri di sicurezza ed Euro **32.248,14**, per opere in economia entrambi non soggette a ribasso il tutto oltre I.V.A. .

L'importo su cui opera il ribasso percentuale che sarà offerto, è pertanto di **Euro 937.674,96**
Il contratto sarà stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 59 comma 5-bis del Codice.

Ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice l'importo a base di gara è stato calcolato sulla base del prezzario regionale vigente. Circa il costo del lavoro si sono utilizzati i prezzi del suddetto prezzario e dello specifico settore "RU-Risorse Umane", ed i costi stimati della manodopera ai sensi del medesimo comma 16 ammontano a Euro **295.314,61** e sono compresi nell'importo complessivo di cui ante.

DURATA dei lavori: 150 giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

VARIANTI: non ammesse.

SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano le categorie che compongono le relative lavorazioni:

Categoria prevalente	importo	incidenza
OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	Euro 870.264,78	81,34 %
Categorie scorparabili		
OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	Euro 199.658,32	18,66%
TOTALE	Euro 1.069.923,10	100,00%

In merito alla qualificazione si rimanda a quanto puntualmente indicato nel disciplinare di gara.

SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel Disciplinare di gara, **si ribadisce a tale proposito che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici**, le Imprese partecipanti dovranno produrre le dichiarazioni di cui alla Domanda di PARTECIPAZIONE e al Modulo D.G.U.E. caricati sul portale.

Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.

Attestazione SOA

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di verifica triennale qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di rinnovo, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

Qualora alla data di apertura delle offerte siano decorsi i termini delle suddette scadenze e in difetto del rispetto dei termini di legge per l'avvio delle attività di verifica o rinnovo, l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

Sopralluogo non obbligatorio

Importo della **GARANZIA PROVVISORIA (2%) - Euro 21.398,462**

Nel caso l'impresa partecipante sia in possesso (in caso di raggruppamento temporaneo tutte le imprese) della certificazione di qualità ISO 9001 avrà la facoltà di presentare cauzione per importo immediato allegando copia della certificazione di qualità in corso di validità.

Nel caso sia in possesso di ulteriori certificazioni in corso di validità che diano diritto secondo le norme vigenti a riduzioni cumulabili alla suddetta, l'incidenza percentuale delle stesse sarà calcolata sull'importo ridotto.

- **Contributo A.N.A.C: Euro 140,00** dovuto dagli operatori economici. Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo internet: <http://www.anticorruzione.it>

- **"PASOEE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi, il tutto come meglio dettagliato all' art. 5 del Disciplinare di gara. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo - compensatore.

CRITERI	PESO
OFFERTA ECONOMICA	20
ELEMENTI TECNICO/QUALITATIVI	80
TOTALE	100

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto all'art. 5 del Disciplinare di gara.

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, **l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

SUBAPPALTO

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 34 del 23/03/2020, all'Albo Pretorio online del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova e Regione Liguria

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36 comma 9 del Codice dei contratti.

La gara in oggetto verrà espletata in **modalità completamente telematica**, attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Il PLICO telematico, formato secondo le istruzioni e modalità contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 5 maggio 2020

MODALITÀ di APERTURA delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 7 maggio 2020** ore **9,30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno registrarsi sulla Piattaforma (https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp), ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente fino a quattro giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro i sei giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Sezione VI: Altre informazioni

Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., pari a Euro **2.900,00** nonché le spese di stipula pari a Euro **3.400,00** sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate, in via di larga massima e salvo conguaglio.

Clausole di integrità

Si rende noto che in fase di presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno altresì sottoscrivere il documento denominato "CLAUSOLE DI INTEGRITA' DEL COMUNE DI GENOVA", appositamente caricato sul portale.

Finanziamento: Indicato nella determinazione dirigenziale n. 2020_205.0.0-14

Si ricorda che sul portale telematico di gestione della gara, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA - Via Fogliensi 2-4 – C.A.P. 16145 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Cinzia MARINO

(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE
Arch. Ferdinando DE FORNARI