



**AFFIDAMENTO in APPALTO degli interventi di RESTAURO e RISANAMENTO
CONSERVATIVO delle facciate e MANUTENZIONE STRAORDINARIA delle coperture
piane DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DISMESSO DI PIAZZA PALERMO 13 - GENOVA.**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice
COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.

Indirizzo internet www.comune.genova.it

URL : <http://www.comune.genova.it/content/gare-dappalto-e-bandi-di-gara>

Informazioni di carattere amministrativo: STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 01055 72410/72190 Fax 0105572240
posta elettronica certificata: garecontratticomge@postecert.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Roberto VALCALDA – Direzione Patrimonio Demanio e Impiantistica Sportiva – Settore Tecnico - tel. 01055 73396 – Fax: 01055 73347 –
e-mail rvalcalda@comune.genova.it

Direttore Lavori: Arch. Marco BRACCHI – Direzione Patrimonio Demanio e Impiantistica Sportiva – Settore Tecnico - tel. 01055 73224 - Fax 01055 73347 - Cellulare: 3355699310 –
e-mail mbracchi@comune.genova.it

Referente Tecnico: Geom. Maurizio MOLINARI – Direzione Patrimonio Demanio e Impiantistica Sportiva – Settore Tecnico - tel. 01055 73834 - Fax 0105573347 - Cellulare: 3355699093
- mmolinari@comune.genova.it;

SEZIONE II: OGGETTO durata e importo dell'APPALTO.

In esecuzione delle determinazioni dirigenziale n. 2016-133.5.0.-095 del giorno 28 dicembre 2016 esecutiva il giorno 29 dicembre 2016, n. 2017-133.5.0.-003 del giorno 17 gennaio 2017 esecutiva in pari data e N. 2017-133.5.0.-16 del giorno 2 marzo 2017 esecutiva in pari data, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE del COMUNE di GENOVA**, procede, mediante esperimento di **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice), all'affidamento dei lavori in epigrafe.

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti trattandosi di progetto unitario.

CPV	4	5	2	1	4	2	0	0	-	2
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Codice Gara	6	6	2	1	5	3	2
-------------	---	---	---	---	---	---	---

Codice Unico Progetto (C.U.P.)	B	3	4	H	1	4	0	0	0	0	8	0	0	0	4
--------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

CIG	6	9	2	7	3	3	7	B	5	3
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Importo complessivo d'appalto: **Euro 627.000,00** di cui Euro 70.496,21 quali oneri di sicurezza ed Euro 116.883,45 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso.

Tutti gli importi suddetti sono da considerarsi al netto dell'I.V.A. .

I lavori saranno realizzati a misura.

TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI: il tempo indicato nei documenti progettuali (cronoprogramma e piano di sicurezza) è di complessivi giorni **365** (trecentosessantacinque) naturali successivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

VARIANTI: Non ammesse.

PROTOCOLLO DI LEGALITA'

Il presente appalto soggiace alla convenzione sottoscritta tra la Prefettura, il Comune di Genova e le Società aderenti, in data 18/09/2012 con atto a rogito Segretario Generale del Comune di Genova Dott. Vincenzo Del Regno Repertorio 67397, registrata il 25/09/2012 al n. 14296 serie 1T, prorogata in data 18 settembre 2014 e, da ultimo, in data 23 dicembre 2015.

SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO.

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano i livelli minimi di capacità richiesti:

CATEGORIA prevalente **OG1 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI) classe III (seconda).**

E' possibile al concorrente che partecipa singolarmente soddisfare il requisito di qualificazione nella categoria OG1 per detto importo anche con il possesso della classe II (seconda) usufruendo dell'incremento del quinto di cui all'art.61 del D.P.R. 207/2010.

IMPORTO Euro 547.489,86 pari al 87,32%

Tale lavorazione è eseguibile dal **Concorrente se direttamente qualificato**, (quale impresa singola o costituendo raggruppamento/costituendo consorzio ordinario) oppure in avvalimento.

CATEGORIA scorporabile a qualificazione obbligatoria:

- **OS8 (FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA TECNICA) classe I (prima)**

Importo Euro 79.510,14 pari al 12,68%.

Tali lavorazioni sono eseguibili:

- dal Concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o costituendo raggruppamento) oppure in avvalimento;

- **in caso di mancanza di qualificazione diretta, se coperta per importo dal Concorrente attraverso la categoria prevalente** (in tal caso il concorrente che partecipa singolarmente deve essere in possesso almeno della categoria OG1 classifica III), **affidando la stessa interamente in subappalto**, nei limiti di quanto indicato all'art. 105 commi 2 e 5 del Codice, **dichiarazione in tal caso necessaria pena l'inammissibilità dell'offerta.**

SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 4. del Disciplinare di gara. Verrà rilasciato verbale di avvenuto sopralluogo.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione secondo quanto sopra disposto Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare di gara; le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC SIMILE DICHIARAZIONI ivi allegati.

Importo della **GARANZIA PROVVISORIA – Euro 12.540,00.**

Nel caso l'impresa partecipante sia in possesso (in caso di raggruppamento temporaneo tutte le imprese) della certificazione di qualità ISO 9001 avrà la facoltà di presentare cauzione per importo dimidiato ossia per Euro 6.270,00 allegando copia della certificazione di qualità in corso di validità.

Nel caso sia in possesso di ulteriori certificazioni in corso di validità che diano diritto secondo le norme vigenti a riduzioni cumulabili alla suddetta, l'incidenza percentuale delle stesse sarà calcolata sull'importo ridotto ossia a es. riduzione ulteriore del 20% non dà diritto a una riduzione del 70% del totale dell'importo (50% + 20%) ma a una riduzione del 20% da applicarsi all'importo dimidiato.

- Importo del contributo A.N.A.C dovuto dagli operatori economici dell'importo: **Euro 70,00** – da effettuarsi secondo le nuove modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici.

- "PASO" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del codice e dall'art. 3 del Disciplinare di gara la sanzione pecuniaria ammonta a **Euro 700,00**.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e 97 comma 8 del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d) ed e), sorteggiato in sede di gara, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento.

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, **l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Codice, non si procederà all'esclusione automatica e verrà effettuata la verifica di anomalia della migliore offerta fino alla concorrenza della soglia determinata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Codice.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia ma ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del Codice la Stazione appaltante potrà discrezionalmente valutare la congruità di un'offerta che appaia anormalmente bassa, sulla base di elementi specifici. In tali casi non si potrà procedere all'esclusione dell'offerente senza una previa convocazione dello stesso a conclusione del contraddittorio.

SUBAPPALTO

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del Codice.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 29 del 10/03/2017, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui siti internet del Comune di Genova, regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36 comma 9 del Codice.

Il **PLICO**, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire a mezzo servizio universale postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 2/05/2017 e, sempre a pena di esclusione, al seguente INDIRIZZO di RICEZIONE: Comune di Genova - Archivio Generale Protocollo – Piazza Dante 10 – 1° piano - 16121 Genova.**

MODALITÀ di APERTURA delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 8/05/2017** ore **9,30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente fino a quattro giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro i sei giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Sezione VI: Altre informazioni

Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice le spese relative alla pubblicità legale sulla G.U.R.I. e sui quotidiani ammontano a **Euro 5.500,00**, nonché le spese di stipula pari a **Euro 3.100,00** sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate, in via di larga massima e salvo conguaglio.

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta e degli elaborati progettuali posti a base di gara, presso gli uffici del Comune di Genova – Direzione Patrimonio Demanio e Impiantistica Sportiva – Settore Tecnico – Via di Francia, 3 (16° piano) – 16149 Genova – previo appuntamento telefonico con il Referente: Geom. Maurizio MOLINARI – Tel. 0105573834 - Cellulare: 3355699093 – e-mail: mmolinari@comune.genova.it.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

Gli elaborati progettuali posti a base di gara potranno essere ritirati presso:

Ditta Centro Stampa MELEGARI, Piazzetta Tavarone, n. 5/3 – 16123 GENOVA – Tel. 0102473228 – Fax: 0102473240 – e-mail: info@melegari.com

Gli elaborati saranno anche disponibili e scaricabili al link richiedibile alla Ditta **Centro Stampa MELEGARI**.

Finanziamento: l'intervento risulta finanziato mediante riscrizione di mutuo già contratto.

Si ricorda che sul sito istituzionale della Civica Amministrazione nella sezione bandi e, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni.

Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA - Via dei Mille 9 - 16147 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Cinzia MARINO

(firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE
Arch. Roberto VALCALDA