



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. 300392

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI QUALSIASI TIPO INSTALLATI IN EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE, EDIFICI SCOLASTICI E AD USO PUBBLICI, PER CONTO DI A.S.TER S.P.A.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

DENOMINAZIONE INDIRIZZI e PUNTI di CONTATTO:
COMUNE DI GENOVA – ente locale territoriale.

Indirizzo internet www.comune.genova.it

URL: <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-servizi>

Informazioni di carattere amministrativo: STAZIONE UNICA APPALTANTE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572781/2819 posta elettronica certificata: acquisticomge@postecert.it.

Codice NUTS ITC33

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti ad effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Responsabile del procedimento: Ing. Sergio Manenti, in servizio presso la Società A.S.TER - AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI GENOVA S.P.A., con sede in Genova, Via XX Settembre 15 - C.A.P. 16121 – Partita I.V.A., codice fiscale e numero d’iscrizione presso il Registro delle Imprese di Genova 03825030103;

Responsabile del sub procedimento di Gara, designato ai sensi dell’art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016: Dott.ssa Silvia Viani, Funzionaria TPO presso la predetta STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE, posta elettronica certificata: acquisticomge@postecert.it.

OGGETTO, DURATA, IMPORTO DELL’APPALTO ED OPZIONI: in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2021-152.4.0-221 del 23/08/2021, la STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE, **per conto della Società A.S.TER - AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI GENOVA S.P.A.**, ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.Lgs. 50/2016 (codice), finalizzata all’affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori di qualsiasi tipo installati in edifici di proprietà comunale, edifici scolastici e ad uso uffici pubblici, in due lotti, per la durata di due anni e per l’importo complessivo a base di gara di Euro 269.173,20 oltre IVA, così suddiviso:

LOTTO A CIG 8876363E75 Euro 129.120,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 3.872,00; servizio opzionale di manutenzione straordinaria Euro 160.000,00 oltre IVA;

LOTTO B CIG 887637043F Euro 140.053,20 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 4.200,00; servizio opzionale di manutenzione straordinaria Euro 160.000,00 oltre IVA;

CPV: 50750000-7



COMUNE DI GENOVA

L'appalto ha durata 24 mesi a partire dalla sottoscrizione del relativo contratto. Allo scadere del contratto è facoltà dell'Azienda rinnovare per ulteriori mesi 6 e applicare il quinto d'obbligo nelle more della preparazione della nuova procedura di gara.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto è pari a Euro 736.466,50.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

PROTOCOLLO DI LEGALITA'

Il presente appalto soggiace alla convenzione di servizio sottoscritta in data 12 aprile 2019 tra il Comune di Genova ed i soggetti aderenti alla Stazione Unica Appaltante del Comune (cronologico n.119), in esecuzione della convenzione sottoscritta - tra gli altri - dal Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018.

CONTRATTO

I concorrenti vengono edotti che le imprese aggiudicatrici provvederanno a stipulare i contratti conseguenti alla presente procedura con la citata Società A.S.TER - AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI GENOVA S.P.A.; i rapporti contrattuali intercorreranno in via esclusiva con la società stessa, non essendo prevista alcuna forma di responsabilità solidale, tra le imprese aggiudicatrici e rispettivamente il Comune di Genova e la predetta Società A.S.TER - AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI GENOVA S.P.A. con riferimento a tutti gli adempimenti connessi alla gestione dei contratti, all'adempimento delle relative obbligazioni, al pagamento dei corrispettivi contrattuali, ad ogni correlata controversia, anche con terzi, che possa insorgere.

INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO.

Finanziamento: fondi a disposizione di Società A.S.Ter che vi provvede con mezzi propri di bilancio.

Pagamenti, cauzione definitiva e garanzie: secondo le indicazioni del Capitolato Speciale d'appalto approvato con la citata Determinazione Dirigenziale n. 2021-152.4.0.-221 del 23/08/2021.

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al contratto dovranno essere registrati su conti correnti dedicati anche in via non esclusiva. I pagamenti relativi alla presente commessa saranno effettuati esclusivamente mediante l'emissione di bonifico bancario presso Istituto Bancario e Poste Italiane o con altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità dei pagamenti, indicando nella causale il C.I.G.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: condizioni minime e documentazione necessaria per essere ammessi disposte nel disciplinare di gara, visionabile e scaricabile unitamente a tutti gli altri documenti propedeutici dal sito <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 codice, anche dei requisiti speciali disposti nel disciplinare di gara ed in particolare all'art. 5.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare; le Imprese partecipanti dovranno produrre le dichiarazioni di cui al DGUE, al FAC SIMILE DICHIARAZIONI INTEGRATIVE A CORREDO DEL DGUE ed allegare la seguente documentazione



COMUNE DI GENOVA

(oltre ad eventuale documentazione atta a comprovare già in fase di gara il possesso dei requisiti speciali autocertificati):

- documentazione comprovante la prestazione della **GARANZIA PROVVISORIA** prodotta in conformità a quanto stabilito dall'art. 93 del codice e prestata a favore del Comune di Genova – Stazione Unica Appaltante del Comune – Via Garibaldi 9 16124 Genova, pari a:

LOTTO A: **Euro 2.582,40**

LOTTO B: **Euro 2.801,06;**

- documento comprovante l'avvenuto pagamento del contributo A.N.A.C dell'importo di **Euro 35,00** per ciascun lotto, da effettuarsi secondo le modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici;

- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

In caso di R.T.I. o di consorzio (costituendi o già costituiti) il PASSOE deve essere unico ossia riportante l'indicazione di tutte le imprese, mandataria e mandante/i costituenti il raggruppamento; in caso di Consorzio di cooperative e di Consorzi stabili deve riportare tutte le imprese per le quali il Consorzio concorre.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del codice le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. Nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b), del codice secondo il criterio del massimo ribasso, trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate, a favore del concorrente che avrà offerto la percentuale di ribasso più elevata da applicarsi ai prezzi unitari di riferimento.

N.B.: Ogni lotto verrà aggiudicato con graduatoria a se stante, partendo dal lotto B che presenta valore più alto. Nel caso l'aggiudicatario del lotto B risulti partecipante anche per il lotto A, lo stesso verrà escluso dalla partecipazione allo stesso potendosi aggiudicare un lotto soltanto.

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta economica in ottemperanza a quanto disposto nel Disciplinare di gara.

L'offerta economica dovrà essere formulata compilando i relativi campi presenti nella Piattaforma e ottenendo la generazione automatica del modulo offerta.

Non saranno prese in considerazione, e saranno ritenute inammissibili, offerte economiche che superino l'importo a base d'asta o con ribasso pari a zero ed offerte incomplete o condizionate.

Al fine della chiusura della busta economica si invita a valorizzare i campi relativi alla sicurezza aziendale e al costo della manodopera.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida per lotto, salvo che un unico operatore abbia presentato offerta per entrambi i lotti (in questo caso verrà aggiudicato solo il lotto B)



COMUNE DI GENOVA

e fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

VARIANTI: Non ammesse

SUBAPPALTO

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice. I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è stato trasmesso in via elettronica alla G.U.U.E. in data 23/08/2021, è in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria.

Ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2/12/2016, le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., quantificate, in via di larga massima e salvo conguaglio, in Euro 10.000,00 da ripartirsi proporzionalmente per lotto, saranno rimborsate dall'aggiudicatario/i.

Il **PLICO telematico**, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 21/09/2021**.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>, ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata firmata digitalmente ove richiesto.

MODALITÀ di APERTURA delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il giorno **23/09/2021 ore 10,00** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

ALTRE INFORMAZIONI

Le **informazioni** inerenti il presente appalto dovranno essere richieste tramite il portale telematico. I chiarimenti resi dalla stazione appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro otto giorni antecedenti la scadenza dei termini di presentazione delle offerte. Sarà cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

PROCEDURE DI RICORSO: nanti il **T.A.R. LIGURIA** - Via Fogliensi 2-4 - 16145 GENOVA - tel. 0109897100, entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Angela Ilaria GAGGERO
(documento sottoscritto digitalmente)