



ACCORDI QUADRO (LOTTO 1 E LOTTO 2) PER L’AFFIDAMENTO DI INTERVENTI URGENTI DI IMPIANTISTICA ELETTRICA, IDRAULICA, DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ED OPERE EDILI ACCESSORIE, ALL’INTERNO DEGLI EDIFICI DI CIVICA PROPRIETA’, PER IL MANTENIMENTOP DEL CORRETTO FUNZIONAMENTO DEL LIVELLO IGIENICO SANITARIO E DI SICUREZZA DELL’IMMOBILE ANCHE IN TEMA DI PROTEZIONE CIVILE – MOGE 17294.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice
COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.

Indirizzo internet www.comune.genova.it

URL : <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

Informazioni di carattere amministrativo: STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572190/72335

posta elettronica certificata: garecontratticomge@postecert.it

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti ad effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Responsabile del Procedimento: Ing. Gianluigi Frongia – Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni tel. 0105573791 Fax 0105573799 e-mail gfrongia@comune.genova.it

Direttore Lavori: p.i. Roberto Viotti Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni Telefono: 0105573614 - Cellulare: 3355686506 - Fax: 0105573680 e-mail: rviotti@comune.genova.it

Referente Tecnico: p.i. Domenico Gentilini Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni Telefono: 0105573685 - Cellulare: 3355699309 - Fax: 0105573680 e-mail: dgentilini@comune.genova.it

SEZIONE II: OGGETTO durata e importo degli ACCORDI QUADRO

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2018-189.1.0.- 24 del giorno 17 aprile 2018 esecutiva in data 20 aprile 2018, come modificata dalla determinazione dirigenziale n. 2018-189.1.0.- 36 del giorno 4 maggio 2018, esecutiva in pari data la **STAZIONE UNICA APPALTANTE del COMUNE di GENOVA**, procede, mediante esperimento di **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice), per l’assegnazione di numero due accordi quadro (Lotto 1 e Lotto 2) da concludersi con un solo operatore economico ai sensi dell’art. 54 comma 3 del Codice per l’affidamento dei lavori in epigrafe, così suddivisi territorialmente:

- accordo quadro Lotto 1

Euro 260.000,00, di cui **Euro 40.000,00** per opere in economia, ed **Euro 15.000,00** per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A..

C.I.G. 74689260B8;

- accordo quadro Lotto 2

Euro 260.000,00, di cui **Euro 40.000,00** per opere in economia, ed **Euro 15.000,00** per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A..

C.I.G. 74689558A4.

Ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice gli importi degli accordi quadro sono stati calcolato sulla base del prezzario regionale vigente. Circa il costo del lavoro si sono utilizzati i prezzi del suddetto prezzario e dello specifico settore "RU-Risorse Umane". L'incidenza media del costo della manodopera secondo i prezzari vigenti è pari al 55 % e pertanto pari ad Euro 143.000,00 per ciascun accordo quadro.

CPV	4	5	2	5	9	0	0	0	-	7
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Codice Gara	7	0	6	5	7	5	2
-------------	---	---	---	---	---	---	---

Codice Unico Progetto (C.U.P.)	B	3	4	H	1	7	0	0	0	1	1	0	0	0	4
--------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I lavori saranno realizzati a misura.

Con riferimento a ciascun accordo quadro la Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità in ordine alla quantità di lavori che sarà effettivamente ordinata. Pertanto l'impresa aggiudicataria non può esercitare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara a causa di una minore richiesta di lavori rispetto a quelli previsti.

DURATA di ciascun accordo quadro è di **anni 2 (due)**.

Per durata si intende il termine entro il quale possono essere stipulati i singoli contratti di applicativi (ordinativi); la stazione appaltante si riserva per entrambi di prorogarne il termine di scadenza per un termine non superiore a sei mesi alle stesse condizioni economiche di aggiudicazione.

PROTOCOLLO di LEGALITA'

I presenti affidamenti soggiacciono alla convenzione sottoscritta tra la Prefettura, il Comune di Genova e le Società aderenti, in data 18/09/2012 con atto a rogito Segretario Generale del Comune di Genova Dott. Vincenzo Del Regno Repertorio 67397, registrata il 25/09/2012 al n. 14296 serie 1T, prorogata in data 18 settembre 2014 e, da ultimo, in data 23 dicembre 2015.

SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano i livelli minimi di capacità richiesti, indifferentemente per entrambi gli accordi quadro:

CATEGORIA prevalente OG 11 (Impianti tecnologici) IMPORTO Euro 260.000,00 pari al 100,00% classe II (seconda).

È possibile al concorrente che partecipa singolarmente soddisfare il presente requisito di qualificazione nella categoria OG11 per detto importo anche con il possesso della classe I (prima) usufruendo dell'incremento del quinto di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010.

Tale lavorazione appartenente a quelle a contenuto altamente specialistico (art. 2 D.M. n. 248/2016) di incidenza superiore al 10% è eseguibile dal Concorrente se direttamente qualificato, (quale impresa singola o costituendo raggruppamento/costituendo consorzio ordinario), ai sensi del comma 11 dell'art. 89 del Codice vige il divieto di avvalimento, tale categoria è subappaltabile nei limiti del 30% del suo importo.

Si evidenzia ai soli fini del subappalto la presenza di lavorazioni rientranti nella CATEGORIA OG1 (Edifici civili e industriali) IMPORTO per Euro 26.000,00 pari al 10%

Attestazione SOA

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di **verifica triennale** qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di **rinnovo**, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

Qualora alla data di apertura delle offerte siano decorsi i termini delle suddette scadenze e in difetto del rispetto dei termini di legge per l'avvio delle attività di verifica o rinnovo, l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione secondo quanto sopra disposto.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare di gara; **si ribadisce a tale proposito che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici**, le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC SIMILE DICHIARAZIONI ivi allegati.

Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica Amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 5 del Disciplinare di gara. La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.

Importo della **GARANZIA PROVVISORIA** per ciascun accordo quadro:

Lotto 1 Euro 5.200,00;

Lotto 2 Euro 5.200,00.

Nel caso il concorrente sia in possesso (in caso di raggruppamento temporaneo tutte le imprese) della certificazione di qualità ISO 9001 avrà la facoltà di presentare cauzione per importo dimidiato allegando copia della certificazione di qualità in corso di validità.

Nel caso sia in possesso di ulteriori certificazioni in corso di validità che diano diritto secondo le norme vigenti a riduzioni cumulabili alla suddetta, l'incidenza percentuale delle stesse sarà calcolata sull'importo ridotto.

- Importo del contributo A.N.A.C dovuto dagli operatori economici per ciascun accordo quadro:

Lotto 1 C.I.G. 74689260B8 Euro 20,00;

Lotto 2 C.I.G. 74689558A4 Euro 20,00.

da effettuarsi secondo le nuove modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici.

- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

SOCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Con riferimento a ciascun accordo quadro, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e 97 comma 8 del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d) ed e), sorteggiato in sede di gara, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento.

Il sorteggio del metodo verrà effettuato per ciascun accordo quadro.

Si precisa che qualora venisse estratto il metodo di cui alla lettera b) per “somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi” si deve intendere “somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi dopo l’operazione matematica del taglio delle ali” (interpretazione del Consiglio di Stato, Sez. V, sentenza n. 435 del 23.1.2018).

L’offerta ECONOMICA dovrà essere formulata compilando i relativi campi presenti nella Piattaforma e ottenendo la generazione automatica del modulo d’offerta.

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell’offerta, **l’obbligo del concorrente di inserire nell’offerta l’ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera, pena l’inammissibilità dell’offerta stessa.**

Si procederà all’aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l’applicazione dell’art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

Il ribasso offerto per ciascun accordo quadro non inciderà sulla capienza dello stesso, ma sarà applicato sull’elenco prezzi così come definiti all’articolo 6 del capitolato speciale unico per entrambi gli accordi quadro.

LIMITI ALL’AGGIUDICAZIONE

Ciascun concorrente potrà partecipare a uno o entrambi gli accordi quadro, ma potrà risultare aggiudicatario di uno soltanto, secondo quanto indicato all’art. 4 del disciplinare di gara.

SUBAPPALTO

Consentito nell’osservanza di quanto disposto dall’art. 105 del codice.

Si rammenta che ai sensi dell’art. 105 comma 4 lett. a) del codice l’affidatario del subappalto non dovrà aver partecipato alla presente procedura di gara.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è in pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 55 del 14 maggio 2018, all’Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di riduzione dei termini minimi prevista dall’art. 36 comma 9 del Codice.

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di eprocurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> .

Per l’ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l’utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 11 giugno 2018.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma, ottenendo così le credenziali di accesso, e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente

MODALITÀ di APERTURA delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 13 giugno 2018 ore 9:30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

Sezione VI: Altre informazioni

Ai sensi dell’art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell’art. 216 comma 11 del Codice le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., pari in via di larga massima ad Euro 3.000 per ciascun accordo quadro, nonché le spese di stipula dei contratti pari ad Euro 1.900,00

per ogni accordo quadro, sono a carico di ciascun aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

Le informazioni inerenti i presenti accordi quadro dovranno essere richieste tramite il portale telematico.

I chiarimenti resi dalla stazione appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro gli otto giorni antecedenti la scadenza dei termini di presentazione delle offerte. Sul portale verranno altresì comunicate le date delle sedute pubbliche, successive alla prima; sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione

PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Cinzia MARINO

(firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE
Ing. Gianluigi FRONGIA