



COMUNE DI GENOVA

Prot. 159220 – 03/05/2021

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ”BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL’AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE” GENOVA – MOGE 20666

GARA TELEMATICA G00478

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice
COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.

Indirizzo internet www.comune.genova.it

URL : <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

Informazioni di carattere amministrativo:

STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124

Tel. 0105572190 - 2335 - 72410

posta elettronica certificata: garecontratticomge@postecert.it

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti a effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Responsabile del Procedimento: arch. Mirco GRASSI – Direttore Area Servizi Tecnici ed Operativi
e-mail areatecnica@comune.genova.it;

Referente tecnico: Ing. Tommaso Barbieri in servizio c/o la Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi Telefono: 0105577208 - Cellulare: 333.617.0284 - e-mail: tbarbieri@comune.genova.it

SEZIONE II: OGGETTO DURATA E IMPORTO DELL’APPALTO

In esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2021/270.0.0./55 adottata il 3 maggio 2021, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE SETTORE LAVORI** del COMUNE DI GENOVA, mediante **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice) avvia la procedura di gara in epigrafe.

Ai sensi dell’art. 59 comma 1 bis del Codice l’appalto sarà integrato per le motivazioni esplicitate nel disciplinare di gara.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell’art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all’indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Il luogo di esecuzione dei lavori è Genova, area ex Fiera di Genova, Piazzale J.F. Kennedy

La Verifica dei progetti ai sensi dell’art. 26 del Codice effettuata da Normatempo Italia srl rapporto finale del 30 aprile 2021, protocollato in data 3 maggio 2021 prot. n. 158011, validazione effettuata dal RUP in data 3 maggio 2021 prot. n. 157710.



Direzione Stazione Unica Appaltante –
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova
PEC: garecontratticomge@postecert.it



COMUNE DI GENOVA

L'esecuzione dei lavori è suddivisa in due stralci (LOTTO A e LOTTO B), ma non essendo singolarmente funzionali, l'appalto non è stato suddiviso in lotti.

la Civica Amministrazione ha inoltre come obiettivo la realizzazione nel più breve tempo possibile dell'intero compendio del Waterfront di Levante, e ha dunque interesse a che vengano effettuate simultaneamente le operazioni di scavo, al fine di ottimizzare i tempi di realizzazione degli interventi, la gestione dei cantieri e delle interferenze, minimizzandone l'impatto sul contesto circostante rappresentato dalle attività fieristiche e alla compresenza di ulteriori cantieri.

L'importo complessivo dell'appalto compresi oneri per la sicurezza, gli oneri per la progettazione esecutiva oltre oneri fiscali, ammonta a Euro **15.133.217,50** (LOTTO A + LOTTO B)) oltre I.V.A. di cui:

- importo per la progettazione esecutiva, pari a Euro **73.112,00**;
- importo per l'esecuzione dei lavori, pari a Euro **13.835.974,86**;
- importo per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a Euro **360.215,37**;
- importo per lavori in economia non soggetti a ribasso pari ad Euro **863.915,27**;

CUP B31F21000020005
CIG 8738968886
CPV 45110000-1
NUMERO GARA 8137410

Finanziamento:

Due distinte fonti:

- Euro 7.000.000,00 con Fondi Vincolati 2021 derivanti dalle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) relative al periodo di programmazione 2014-2020 assicurate al Comune di Genova per la realizzazione del Patto per la Città di Genova;
- Euro 11.000.000,00 con Fondi Mutuo 2021;

e pertanto la contabilità ed i pagamenti conseguenti saranno suddivisi in funzione delle rispettive quote di finanziamento come previsto dal D.M. n. 49/2018 in parti d'opera.

I lavori saranno realizzati "interamente a misura" ai sensi dell'art. 3 lett. eeeee) comma 5-bis del Codice.

Ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice l'importo a base di gara è stato calcolato sulla base del prezzario regionale vigente. La quota riferita al costo della mano d'opera, dedotta dal Prezzario della Regione Liguria anno 2020, è pari ad Euro 2.883.859,93, al lordo delle spese generali ed utili d'impresa, ed è compresa nell'importo complessivo di cui ante.

DURATA dei lavori: 190 giorni naturali e consecutivi, comprensiva della progettazione esecutiva.

VARIANTI: non ammesse.

RISERVA DI AGGIUDICAZIONE

I concorrenti vengono edotti che la Civica Amministrazione si riserva il diritto, a suo insindacabile giudizio, di stralciare dall'aggiudicazione la progettazione esecutiva nonché l'esecuzione dei lavori



Direzione Stazione Unica Appaltante –
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova
PEC: garecontratticomge@postecert.it



COMUNE DI GENOVA

affendenti il sub comparto PUO 2.3 (così come individuato sugli elaborati di progetto) costituenti quota parte dello stralcio denominato LOTTO A, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere a titolo di indennizzo o risarcimento danni per la partecipazione alla gara e/o la mancata aggiudicazione.

A tal fine si rende noto che gli importi economici affendenti il sub comparto PUO 2.3 ammontano a complessivi € 5.018.000,00 così suddivisi:

- Importo lavori: € 4.800.000,00
- Oneri sicurezza: € 190.000,00
- Progettazione esecutiva: € 28.000,00

SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano le categorie che compongono le relative lavorazioni:

CATEGORIA	IMPORTO	INCIDENZA
OS1	13.944.565,58	92,59%
OS 23	653.608,96	4,34%
OG12	461.930,96	3,07%

Gli importi, la classe e categoria dei lavori oggetto della progettazione esecutiva, individuate secondo le indicazioni di cui al D.M. del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono le seguenti:

CATEGORIE e ID Opere	Descrizione	Corrispondenza legge 143/49	Valore delle opere	Valore complessivo minimo richiesto
V.02 INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	VI/a	15.060.105,5	15.060.105,5

In merito alla qualificazione si rimanda a quanto puntualmente indicato nel disciplinare di gara punto 3.1 per l'esecuzione dei lavori e al punto 3.2 per la progettazione esecutiva.

SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, che dovranno indicare i professionisti incaricati delle attività di progettazione esecutiva tra i soggetti di cui all'art. 46 del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel Disciplinare di gara, **si ribadisce a tale proposito che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici**, le Imprese partecipanti dovranno produrre le dichiarazioni di cui alla Domanda di PARTECIPAZIONE e al Modulo D.G.U.E. caricati sul portale.



Direzione Stazione Unica Appaltante –
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova
PEC: garecontratticomge@postecert.it



COMUNE DI GENOVA

Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.

Attestazione SOA

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di verifica triennale qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di rinnovo, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

Qualora alla data di apertura delle offerte siano decorsi i termini delle suddette scadenze e in difetto del rispetto dei termini di legge per l'avvio delle attività di verifica o rinnovo, l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica Amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 4 del Disciplinare di gara.

La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.

Referenti per il sopralluogo: **ing. Tommaso Barbieri, arch. Ilaria Sisto**

La richiesta dovrà essere inviata via e-mail ai seguenti indirizzi msalfa@comune.genova.it isisto@comune.genova.it

Importo della **GARANZIA PROVVISORIA** (2% esclusa progettazione) - **Euro 301.202,11**.

Nel caso l'impresa partecipante sia in possesso (in caso di raggruppamento temporaneo tutte le imprese) della certificazione di qualità ISO 9001 avrà la facoltà di presentare cauzione per importo dimidiato allegando copia della certificazione di qualità in corso di validità.

Nel caso sia in possesso di ulteriori certificazioni in corso di validità che diano diritto secondo le norme vigenti a riduzioni cumulabili alla suddetta, l'incidenza percentuale delle stesse sarà calcolata sull'importo ridotto.

- **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

- **Contributo ANAC** pari ad Euro 200,00 CIG 8738968886

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi, il tutto come meglio dettagliato



Direzione Stazione Unica Appaltante –
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova
PEC: garecontratticomge@postecert.it



COMUNE DI GENOVA

all' art. 5 del Disciplinare di gara. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore.

CRITERI	PESO
OFFERTA ECONOMICA	20
ELEMENTI TECNICO/QUALITATIVI	80
TOTALE	100

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto all'art. 5 del Disciplinare di gara.

Si rammenta, trattandosi di elemento dell'offerta, **l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.**

Inoltre, a fini acceleratori e di semplificazione, dal momento che i lavori di cui al presente affidamento sono finalizzati alla realizzazione del progetto del Waterfront di Levante, in termini per quanto più possibile rapidi, ed i fondi per il finanziamento degli interventi, Ministeriali e Commissariali, sono specificamente finalizzati con termini di rendicontazione stringenti, **si invitano i concorrenti a cor-redare la propria offerta con le relative giustificazioni, atteso che le stesse risultano funzionali a perseguire evidenti esigenze di speditezza del procedimento selettivo.**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

SUBAPPALTO

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è inviato in G.U.U.E. in data 3 maggio 2021, è pubblicato sul sito del Comune di Genova in pari data, ed è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Genova, nonché sul sito internet della Regione Liguria, e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e per estratto sui quotidiani.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 60 comma 3 del Codice, richiamato dall'art. 8 comma 1 lett. c) della Legge n. 120/2020.



COMUNE DI GENOVA



Direzione Stazione Unica Appaltante –
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova
PEC: garecontratticomge@postecert.it



COMUNE DI GENOVA

La gara in oggetto verrà espletata in **modalità completamente telematica**, attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Il PLICO telematico, formato secondo le istruzioni e modalità contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 20 maggio 2021.

MODALITÀ di APERTURA delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 21 maggio 2021 ore 10,30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno registrarsi sulla Piattaforma (https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp), ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente fino a quattro giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro i sei giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Sezione VI: Altre informazioni

Convenzione SUAC

Il presente affidamento soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta tra gli altri dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 (convenzione S.U.A.) dei cui contenuti e regole i concorrenti, con la partecipazione alla presente procedura di gara, si rendono edotti ed espressamente si obbligano, per quanto di pertinenza.

Tale documento, caricato sul portale, dovrà essere sottoscritto per accettazione.

Clausole di integrità

Si rende noto che in fase di presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno altresì sottoscrivere il documento denominato "CLAUSOLE DI INTEGRITA' DEL COMUNE DI GENOVA", appositamente caricato sul portale.

Spese di gara e di contratto. Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice dei contratti le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I. pari a Euro **10.000,00** nonché le spese di stipula pari a Euro **25.000,00** sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

Finanziamento: sopra indicato.

Si ricorda che sul portale telematico di gestione della gara, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.



Direzione Stazione Unica Appaltante –
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova
PEC: garecontratticomge@postecert.it



COMUNE DI GENOVA

PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA - Via Fogliensi 2-4 – C.A.P. 16145 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge-

IL DIRETTORE S.U.A.
Dott.ssa Cinzia MARINO

(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE RUP
Arch. Mirco GRASSI



Direzione Stazione Unica Appaltante –
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova
PEC: garecontratticomge@postecert.it