



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI POSTI AUTO SITI IN VIA MONTANELLA 26F, e BOX AUTO - MOTO COLLOCATI IN VIA PAVESE 7/9, GENOVA.

AVVISO

Il Comune di Genova intende procedere all'assegnazione in locazione dei posti auto ubicati in Genova, Via Montanella 26 F e dei box auto - moto siti in Genova, Via Pavese 7/9, meglio indicati nell'elenco allegato al presente Bando (All."A"), nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa.

FINALITA' DELLA LOCAZIONE

La finalità del presente bando è quella di mettere a disposizione a titolo oneroso degli spazi da adibire a posti auto/moto, con la duplice finalità di valorizzazione del bene, mediante un suo proficuo utilizzo, e di prevenzione di eventuali situazioni di abbandono, incuria e occupazioni abusive.

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Possono partecipare alla selezione le persone fisiche.

Sarà ammessa alla selezione una sola istanza per nucleo familiare.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono ottenere l'assegnazione in locazione di uno dei box in argomento dovranno presentare apposita "istanza di partecipazione", redatta in conformità al fac-simile allegato al presente Bando (All."B"), opportunamente compilata, corredata di marca da bollo da euro 16,00, **debitamente sottoscritta e completata da fotocopia di valido documento di riconoscimento del firmatario.**

Contestualmente alla istanza di partecipazione i firmatari dovranno dichiarare (come da fac-simile allegato "B"):

- 1) di aver preso visione di tutte le condizioni e clausole contenute nel presente Bando;
- 2) di aver preso visione dello stato dei luoghi;
- 3) di manlevare il Comune di Genova da ogni responsabilità per il mancato rilascio di autorizzazioni di qualsiasi genere;

- 4) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 5) di non trovarsi in posizione di inadempimento per morosità o in altra situazione di irregolarità, in relazione al godimento di altri beni immobili di civica proprietà;
- 6) di essere a conoscenza che ogni irregolarità contrattuale e/o contabile in qualsiasi rapporto di locazione/concessione di civici beni immobili - sia da parte del firmatario sia da parte di soggetti conviventi in alloggio di proprietà comunale - costituisce motivo di esclusione dall'assegnazione dei box in argomento;
- 7) di essere a conoscenza che le dichiarazioni rese saranno oggetto di verifica, anche a campione, da parte dei competenti uffici;
- 8) se abbiano presentato istanza per più di un bene nell'ambito del presente Bando;

ed inoltre, al fine di fruire dei criteri preferenziali di valutazione:

- 9) se residenti o meno nel raggio di 300 mt. dai beni oggetto del presente bando;
- 10) se in possesso, per sé o altro componente il nucleo familiare, di contrassegno per invalidi che non abbia dato luogo all'assegnazione di posti-auto personalizzati;
- 11) se assegnatario di un alloggio di E.R.P. da almeno cinque anni, in regola dal punto di vista contrattuale e contabile per il medesimo periodo;
- 12) se assegnatario da meno di cinque anni di un alloggio E.R.P., in regola dal punto di vista contrattuale e contabile dalla data di assegnazione fino al momento della presentazione della manifestazione di interesse.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il plico contenente la manifestazione di interesse come indicato nel prosieguo e redatta in lingua italiana, dovrà pervenire sigillato (l'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti), a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero consegnato a mano.

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle:
ore 12.00 del giorno 13 aprile 2023

al seguente indirizzo:

**Comune di Genova - Archivio Generale e Protocollo – presso Pianoterra del “Matitone” -
Via di Francia, 1 – 16149 Genova.**

Fa fede la data di ARRIVO e PROTOCOLLO della istanza di partecipazione.

Non saranno tenute in considerazione le domande pervenute oltre il termine sopraindicato, anche se risulteranno inviate entro il termine stesso. Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'ora apposta dall'Ufficio ricevente sul plico consegnato. Il Comune di Genova non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo terze persone che non siano pervenute o che siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.

I plichi ricevuti oltre il predetto termine saranno considerati come non pervenuti, quindi non verranno aperti e potranno essere riconsegnati al mittente previa richiesta scritta.

Il plico contenente l'istanza di partecipazione, redatta secondo lo schema allegato "B" opportunamente sottoscritta con firma autografa, corredata di marca da bollo da euro 16,00, e completata da fotocopia di valido documento di riconoscimento del firmatario, dovrà essere inserita in una busta chiusa.

All'esterno della busta, a pena di esclusione, dovrà essere apposta la seguente indicazione:

**BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI POSTI AUTO SITI IN VIA MONTANELLA 26F, e BOX AUTO - MOTO COLLOCATI IN VIA PAVESE 7/9 GENOVA
- NON APRIRE -**

Si precisa che nel caso in cui la documentazione sia sottoscritta da un procuratore del concorrente, dovrà essere allegato, a pena di esclusione, l'atto di procura, anche in copia.

VALUTAZIONE TITOLI PREFERENZIALI - MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Ricevute le istanze di partecipazione, la Commissione procederà, in seduta riservata, all'esame di quelle pervenute ed ammesse, e verranno valutati, per ciascun richiedente, i vari criteri preferenziali, ai quali verrà attribuito il seguente punteggio:

- **3 punti** per il possesso di contrassegno invalidi (che non abbia dato luogo all'assegnazione, per sé o altro componente il nucleo familiare, di posto-auto personalizzato);
- **2 punti** per chi, assegnatario di un alloggio di E.R.P. da almeno cinque anni, si dimostri in regola dal punto di vista contrattuale e contabile per il medesimo periodo;
- **1 punto** per chi, assegnatario da meno di cinque anni di un alloggio E.R.P., si dimostri in regola dal punto di vista contrattuale e contabile dalla data di assegnazione fino al momento della presentazione della istanza di partecipazione;

- **1 punto** ai nuclei familiari residenti nel raggio di 300 mt. dai beni oggetto del presente bando, calcolati attraverso il percorso pedonale più breve;

Conseguentemente si provvederà alla predisposizione di due graduatorie, una per Via Montanella, una per Via Pavese.

L'attribuzione dei box verrà effettuata, **alla presenza dei richiedenti o di un loro delegato, il giorno MERCOLEDI' 27 APRILE 2023 ALLE ORE 11.00,** presso l'Auditorium – Sala Conferenze, ubicato nel piano fondi dell'edificio di Via di Francia 1-3 Matitone)

Eventuali differimenti della suddetta data, così come eventuali ulteriori disposizioni per l'accesso, saranno tempestivamente comunicati sulla pagina del sito internet istituzionale in cui è pubblicato il presente bando.

Le procedure di assegnazione avverranno secondo le graduatorie precedentemente predisposte.

A parità di punteggio l'attribuzione dei box avverrà mediante sorteggio.

Le operazioni di cui sopra daranno luogo all'individuazione degli assegnatari "in via provvisoria".

La mancata partecipazione alle suddette operazioni da parte dell'interessato, o di un suo delegato (munito di delega come da mod. All. "C"), comporterà **l'esclusione** dalla presente procedura di assegnazione.

Dell'esito delle operazioni sopra descritte sarà redatto regolare Verbale, che non tiene luogo né ha valore di contratto.

L'assegnazione "definitiva" verrà effettuata, previe le verifiche di rito, con apposita Determinazione Dirigenziale a cui seguirà la stipula del contratto.

Esaurite le assegnazioni secondo le graduatorie predisposte, i beni eventualmente ancora disponibili, potranno essere assegnati in locazione – alle medesime condizioni economiche e modalità previste dal presente Bando - ai soggetti che fossero eventualmente interessati ad una seconda assegnazione.

DURATA DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione è fissata in **anni otto (8)** a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, da parte dell'assegnatario. Non è ammessa alcuna forma di rinnovo tacito.

CANONE

Il canone annuo è indicato nell'elenco All. "A" accanto a ciascun bene (importo al netto di IVA, se ed in quanto dovuta, e di altri oneri fiscali ed accessori dovuti), sarà soggetto ad aggiornamento automatico annuale - nella misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo.

COMMISSIONE

L'esame delle manifestazioni di interesse e la valutazione dei relativi criteri preferenziali verrà effettuato da una apposita Commissione, da costituirsi con successivo specifico provvedimento dirigenziale.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Non saranno prese in considerazione le istanze di partecipazione qualora si verifichi anche una sola delle seguenti fattispecie:

- risultino mancanti, o irregolari, le dichiarazioni di cui al fac-simile All."B";
- l'istanza di partecipazione non sia sottoscritta o non pervenga nei termini espressamente indicati nel paragrafo "MODALITA' DI PARTECIPAZIONE";
- risulti mancante la fotocopia del documento di identità.

STIPULA DELL'ATTO

Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto, comprese quelle di registrazione sono a totale carico del soggetto aggiudicatario. A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte, il contraente dovrà versare, in occasione e ai fini della stipula dell'atto, un importo pari a tre mensilità del canone.

La sottoscrizione della locazione da parte del soggetto risultato assegnatario non potrà aver luogo qualora vi siano in essere contenziosi con l'Amministrazione Comunale in relazione all'utilizzo di immobili di civica proprietà e/o in presenza di morosità nei confronti del comune di Genova.

Il Comune si riserva di effettuare le relative verifiche e controlli. La morosità potrà essere sanata entro e non oltre 15 giorni prima della data fissata per la sottoscrizione della locazione.

PRINCIPALI OBBLIGHI A CARICO DEL LOCATARIO

Il locatario assume l'obbligo di utilizzare il bene concesso esclusivamente ad uso posto auto.

Il locatario assumerà l'obbligo di pagare il canone e di assolvere agli oneri manutentivi e di pulizia dell'area.

Sarà fatto assoluto divieto al locatario di sub-locare a qualunque titolo gli stalli.

PUBBLICITÀ DEGLI ATTI DI GARA, COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Gli atti di gara sono pubblicati, in versione integrale, nella sezione "Amministrazione – Bandi di Gara – Settore Patrimonio" del sito istituzionale del Comune di Genova (al seguente link: <https://smart.comune.genova.it/patrimonio>) dalla quale sono scaricabili il bando e la modulistica necessaria per la partecipazione.

Si segnala la necessità di verificare costantemente la presenza di comunicazioni, anche in prossimità della scadenza.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito alla presente selezione devono essere formulate via e-mail all'indirizzo: bandivalorizzazione@comune.genova.it.

Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo
Il Direttore
Ing. Giacomo Chirico

ALLEGATI:

- 1 - ALL. "A" LISTA BOX CON CANONI
- 2 - ALL. "B" DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
- 3 - ALL. "C" DELEGA PARTECIPAZIONE GARA BOX
- 4 - PLANIMETRIA