



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN VICO SAN GAETANO CIVICO 9 R

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

è pervenuta una proposta per l'affidamento in concessione ad uso associativo dei suddetti locali, ubicati al Piano Terra, dell'immobile sito in Vico San Gaetano civ. 9 r - Municipio VI (Medio Ponente) - ed invita altri eventuali soggetti interessati alla concessione a manifestare il loro interesse compilando l'apposito modulo allegato (sub. 1) al presente avviso e trasmettendolo all'indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it (e per conoscenza all'indirizzo email bandivalorizzazione@comune.genova.it) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno **02.07.2021**.

Si precisa che i locali sono attualmente di proprietà di ARTE Genova ed è in corso il perfezionamento del trasferimento al Patrimonio del Comune di Genova. Pertanto, il provvedimento di concessione potrà essere adottato solo a seguito della conclusione dell'*iter* di trasferimento.

Alla concessione non si applicheranno le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016.

Si avverte fin d'ora che nel caso in cui non dovessero pervenire altre manifestazioni di interesse entro il termine indicato, si procederà ad una trattativa diretta con il soggetto che ha già fatto pervenire la sua proposta.

Nel caso, invece, vi fossero altri interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale in base ai punteggi che verranno comunicati, con apposita lettera d'invito, a chi avrà manifestato interesse. In tal caso, l'aggiudicazione avverrà sulla base dei criteri relativi al curriculum esperienziale ed al grado di utilità sociale dei progetti.

Ai fini della raccolta di manifestazioni di interesse di cui sopra, si riportano le principali condizioni del rapporto concessorio che il Comune intende porre in essere per l'immobile di cui all'oggetto:

1) Possono presentare domanda di assegnazione dei locali in questione le Associazioni – singole o in raggruppamenti temporanei - senza scopo di lucro con o senza personalità giuridica, Imprese Sociali, Fondazioni, Organizzazioni non Governative, le Associazioni di promozione sociale iscritte nei registri nazionale o regionale, le Organizzazioni di volontariato. Altresì, possono partecipare alla selezione gli enti del terzo settore che svolgono le attività indicate all'articolo 5, comma 1, lettere f), i), k), o z) del D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117, ovvero le attività aventi ad oggetto:

f) interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni;

i) organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale di cui al presente articolo;

k) organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso;

z) riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.

2) La concessione insiste sull'immobile (catastalmente individuato al N.C.E.U. del Comune di Genova, Sezione S-COR, Foglio 79, Mappale 202, Subalterno 28p, R.C.N. € 1.540,08), contraddistinto dal civico n. 9r di Vico San Gaetano, che si compone di una superficie pari a mq. 133,00 (come meglio indicato nell'allegata planimetria).

3) La durata della concessione è fissata in **anni sei (6)** a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto. Non è ammessa alcuna forma di rinnovo tacito. La concessione potrà essere rinnovata, senza necessità dell'indizione di una procedura ad evidenza pubblica, per non più di una volta e per un periodo massimo di sei anni, previa rideterminazione del canone su cui applicare l'abbattimento e previa verifica dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, con particolare riferimento a quelli del regolare pagamento del canone, della conformità delle attività svolte con quanto previsto nei provvedimenti di assegnazione e del rispetto degli oneri di manutenzione;

4) Il **canone annuo** per la concessione del locale è fissato, in base ad apposita perizia di stima, nella misura di **€ 9.710,00 (novemilasettecentodieci/00)**. In ragione della natura delle attività svolte dagli enti cui è rivolto il presente avviso - art. 71 del D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117 - ed in conformità al Regolamento sulla disciplina dell'applicazione di canoni ridotti in favore di enti ed associazioni che svolgono attività' di interesse collettivo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 179 del 16 settembre 1996, il canone sarà ridotto

di una percentuale (del 90, 70 o 50 %) su decisione di apposita commissione ed in base ai criteri stabiliti dallo stesso Regolamento.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Tecnico della Direzione al seguente indirizzo mail: tecnicopatrimonio@comune.genova.it

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: bandivalorizzazione@comune.genova.it.

IL DIRIGENTE
Dott. Giovanni Chiappe
(Firmato digitalmente)

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA