



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

COMUNICAZIONE DI AVVENUTA RICEZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
ALL'ACQUISTO DELLA PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE SITO IN SORSO (SS),

LOC.PLATAMONA

Invito a presentare offerte

SI RENDE NOTO CHE

È pervenuta una manifestazione di interesse per l'acquisto della piena proprietà - al prezzo di € 45.500,00 - dell'immobile sito in Sorso (SS), loc. Platamona, Villaggio Grigio, ricompreso nel piano delle alienazioni approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 09/02/2010.

L'immobile è così censito al Catasto Fabbricati: Fg. 25, Map. 416, Sub. 18, Cat. A3, Cl. 2, mq 53,98 ca, consistenza 3,5 vani, r.c. € 262,10.

L'immobile è stato oggetto di due procedure ad evidenza pubblica una nell'anno 2010, al prezzo posto a base di gara pari a € 84.000,00 e una indetta nell'anno 2011 al prezzo posto a base di gara pari a € 67.200,00, entrambe andate deserte.

La Civica Amministrazione ha dato incarico all'Ufficio Tecnico di elaborare una perizia aggiornata dell'immobile, in considerazione dello stato di ammaloramento e abbandono in cui versa lo stesso, la quale ha indicato un valore aggiornato di € 45.416,00

Ai sensi dell'art. 21 del Regolamento per l'alienazione e l'acquisto del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2/2020, coloro che fossero interessati ad acquisire la piena proprietà dell'immobile, oggetto del presente invito, potranno far pervenire, come di seguito indicato, una manifestazione di interesse.

La manifestazione di interesse, mediante l'utilizzo del modulo allegato, dovrà pervenire in busta chiusa al **Comune di Genova - Archivio Generale e Protocollo – Piano IX del Matitone - Via di Francia 1– 16149 Genova**, a mezzo raccomandata o consegnata a mano, oppure all'indirizzo PEC **comunegenova@postemailcertificata.it** e per conoscenza alla mail **direzionepatrimonio@comune.genova.it**, **entro le ore 12.00 del giorno 7 marzo 2024.**

La busta dovrà riportare all'esterno:

- **mittente** (nominativo, indirizzo, numero di telefono e fax, indirizzo e-mail e PEC laddove esistente);
- **destinatario** (Comune di Genova - Archivio Generale e Protocollo – Piano IX del Matitone - Via di Francia 1– 16149 Genova);
- la dicitura: ***“Manifestazione di interesse per la vendita di un immobile sito in Sorso (SS), loc. Platamona – NON APRIRE”***.

Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'ora apposta dall'Ufficio ricevente sulla manifestazione di interesse consegnata. Il Comune di Genova non risponde delle offerte che non siano pervenute o che siano pervenute oltre il termine, rimanendo a carico del mittente il relativo rischio.

Qualora, a seguito della pubblicazione del presente invito, pervengano delle manifestazioni di interesse, nei modi e nei termini sopra specificati, tutti i soggetti interessati saranno invitati formalmente a partecipare ad una seduta – la cui data e luogo di svolgimento saranno appositamente comunicati - nel corso della quale avrà luogo una procedura competitiva.

In detta seduta competitiva gli intervenuti formuleranno, su moduli a ciò predisposti messi a disposizione dal Comune di Genova, un'offerta al rialzo rispetto al prezzo proposto nella sopra menzionata manifestazione d'interesse, pari a € 45.500,00.

L'aggiudicazione e il contratto di vendita dell'immobile saranno disciplinati dalle clausole contenute nell'Avviso di Gara approvato con determinazione dirigenziale n. DD-2011-133.2.0.-51 del 11/05/2011.

Le richieste di informazioni e/o chiarimenti al riguardo dovranno pervenire a mezzo mail al seguente indirizzo: patrvendite@comune.genova.it. Le risposte ai chiarimenti, se ritenute di interesse generale saranno pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Genova: www.comune.genova.it – sezione bandi e gare - patrimonio”.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito del Comune di Genova: www.comune.genova.it nella sezione “bandi e gare – patrimonio”.

Il Direttore
Direzione Demanio e Patrimonio
Ing. Giacomo Chirico

ALLEGATI:

- A. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
- B. PLANIMETRIA