



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI TERRENO SITO TRA VIA DELLA BENEDICTA E VIA SUPERIORE ANDREA PODESTA’, GENOVA.

Premesso che:

- L’Amministrazione comunale è proprietaria di un terreno, facente parte di più ampia area, sito tra Via della Benedicta e Via Superiore Andrea Podestà - Municipio VII (Ponente), iscritto al NCT del Comune di Genova, alla sezione 2, Foglio 30, Mappale 51 parte e presenta una superficie pari a mq. 600,00 (come meglio indicata nell’allegata planimetria). L’accesso al terreno è al termine di Via Superiore A. Podestà (strada sterrata) e di Via Piccardo (lato ponente), l’intero mappale è recintato ed è presente una sbarra per l’accesso carrabile;
- è pervenuta una proposta per l’affidamento in concessione dello stesso per destinarlo ad orto ad uso privato;
- tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di valorizzazione del bene, essendo intenzione dell’Amministrazione comunale utilizzare nella maniera più proficua i beni di civica proprietà, evitando situazioni di abbandono, foriere di probabili occupazioni abusive e, in generale, di degrado e incuria.

tutto ciò premesso

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell’azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento pervenuta, ravvisa l’opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro interesse alla concessione del bene compilando l’apposito modulo allegato (sub. 1) al presente avviso e trasmettendolo all’indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it

(e per conoscenza all'indirizzo email bandivalorizzazione@comune.genova.it) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno **26 settembre 2022**.

Nel caso vi fossero altri interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con l'aggiudicazione, previo esame delle diverse offerte presentate.

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti, pubblici o privati, qualsiasi persona, fisica o giuridica, ente pubblico, raggruppamento tra tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese o di professionisti, o ente senza personalità giuridica.

Possono altresì presentare manifestazione di interesse, gli enti del Terzo settore, così come individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.lgs.117/2017.

La durata della concessione verrà fissata in anni 6, con esclusione di qualsiasi rinnovo tacito.

Il rapporto di concessione sarà eventualmente rinnovabile per un ulteriore uguale periodo previa rideterminazione dell'importo del canone e verifica dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali da parte del concessionario.

Il canone annuo è fissato, in base ad apposita perizia di stima, nella misura di **€ 467,00 (Euro quattrocentosessantasette/00)** tenuto conto dell'ipotesi di destinazione ad orto ad uso privato indicata dal soggetto interessato.

Si precisa che all'interno del terreno è presente una vasca di raccolta delle acque piovane che viene saltuariamente utilizzata dai Vigili del Fuoco, al verificarsi di situazioni di emergenza: il concessionario sarà pertanto tenuto, ove necessitasse, a consentire l'accesso ai soggetti e per l'uso summenzionati.

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Tecnico della Direzione al seguente indirizzo mail: tecnicopatrimonio@comune.genova.it, indicando un numero telefonico per essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: bandivalorizzazione@comune.genova.it.

IL DIRETTORE

Ing. Giacomo Chirico

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA