



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

AVVISO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN’AREA SITA IN CORSO BELVEDERE VICINO AI CIVV.16-18

Premesso che:

L’Amministrazione comunale è proprietaria di un terreno, sito in corso Belvedere vicino ai civici 16-18, Municipio II (Centro - Ovest), iscritto al N.C.T. del Comune di Genova alla Sezione 4, Foglio 38, Mappale 436, della superficie di mq 3.800 (come meglio indicato nell’allegata planimetria);

è pervenuta una proposta per l’affidamento in concessione dello stesso;

tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di valorizzazione del bene, essendo intenzione dell’Amministrazione comunale di utilizzare nella maniera più proficua i beni di civica proprietà così da evitare situazioni di abbandono foriere di probabili occupazioni abusive e, in generale, di degrado e incuria;

Tutto ciò premesso

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e correttezza dell’azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di procedere con una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento pervenuta, ravvisa l’opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro interesse alla concessione del bene compilando l’apposito modulo allegato (**Allegato 1**) al presente avviso e trasmettendolo all’indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it (e per conoscenza all’indirizzo email bandivalorizzazione@comune.genova.it) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno **lunedì 5 febbraio 2024**.

Qualora vi siano altri interessati, si procederà a un confronto concorrenziale con conseguente aggiudicazione previo esame delle offerte presentate.

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti, pubblici o privati, qualsiasi persona, fisica o giuridica, ente pubblico, raggruppamento tra tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese o di professionisti, o ente senza personalità giuridica.

Possono altresì presentare manifestazione di interesse gli enti del Terzo settore, così come individuati dal comma 1 dell’art. 4 del D.lgs. n. 117/2017.

La durata della concessione verrà fissata in anni 6 (sei), con esclusione di qualsiasi rinnovo tacito.

Il rapporto di concessione sarà eventualmente rinnovabile per un ulteriore uguale periodo, previa rideterminazione dell'importo del canone e verifica dell'esatto adempimento degli obblighi previsti da parte del concessionario.

Il canone annuo è fissato, in base ad apposita perizia di stima, in **€ 3.423,26 (Euro tremilaquattrocentoventitrè/26)**.

Poiché il P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) destina l'area a Servizio Pubblico, qualora per sopravvenuti motivi di interesse pubblico l'Amministrazione ne ritenga necessario l'utilizzo, il concessionario, dietro congruo preavviso, dovrà liberare l'immobile senza nulla pretendere a titolo di indennizzo.

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Bandi Valorizzazione della Direzione all'indirizzo e-mail bandivalorizzazione@comune.genova.it, indicando un numero telefonico al quale essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo bandivalorizzazione@comune.genova.it.

Il Direttore
Ing. Giacomo Chirico

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA