



COMUNE DI GENOVA

## AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA COPROGETTAZIONE DELLA GESTIONE DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETA' DI VICO DEL TEATRO NAZIONALE CIV. 1

Premesso che

- il Comune di Genova intende ristrutturare l'immobile residenziale pubblico sito in Vico del Teatro Nazionale civ. 1, e che, allo scopo, ha incaricato il Dipartimento di Architettura e Design dell'Università di Genova, della redazione di Linee Guida per la progettazione dell'intervento edilizio;
- per l'attuazione dell'intervento è prevista la collaborazione della Fondazione Compagnia di San Paolo di Torino attraverso le proprie strutture dedicate al social housing;
- nelle linee guida progettuali è prevista la realizzazione di 8 alloggi di taglio variabile dai 50 mq agli 80 mq oltre a due locali utilizzabili per attività comuni interne ad uso dei condomini o eventualmente rivolte a terzi ed oltre all'uso delle coperture piane a terrazzo;
- Il Comune di Genova e la Fondazione Compagnia di San Paolo sono interessati ad uno sviluppo dell'iniziativa verso un utilizzo della struttura indirizzato a residenzialità temporanea e aperto verso nuove forme di condivisione dell'abitare, ad una gestione auto sostenibile della struttura stessa e ad una destinazione d'uso mista che renda l'immobile vitale e inserito coerentemente nel contesto urbano in cui si trova che è particolarmente ricco di diverse attività.

### 1. ESIGENZE DEL COMUNE DI GENOVA

Lo scopo del presente avviso è la ricerca di soggetti interessati a formulare le proposte di gestione dell'immobile e, successivamente, ad occuparsi della gestione diretta dell'immobile;

La proposta di gestione dovrà prevedere:

- la partecipazione del Gestore agli incontri per definire alcuni aspetti della ristrutturazione dell'edificio;
- la manutenzione ordinaria ed il regolare funzionamento dello stabile;
- l'accompagnamento delle famiglie nel raggiungere l'autonomia abitativa;
- l'integrazione delle attività della residenza temporanea con il territorio;
- l'autofinanziamento dell'attività di gestione, anche tramite gli introiti derivanti dai canoni pagati dagli ospiti e l'affitto dei locali, così da raggiungere la sostenibilità economica.

### 2. METODOLOGIA E RISORSE

Alla presente fase di indagine, non vincolante per l'Ente, seguirà una procedura con inviti rivolti ai soggetti che avranno espresso il loro interesse ad essere coinvolti nelle proposte progettuali per la gestione della struttura e che saranno quindi invitati al processo di coprogettazione dell'intervento;

Il Comune di Genova, con il contributo della Fondazione Compagnia di San Paolo, sosterrà gli oneri della ristrutturazione edilizia e di avvio della funzionalità degli alloggi da affidare in gestione;

La partecipazione alla presente fase di richiesta di invito non vincola in alcun modo il richiedente alla partecipazione alla successiva fase di selezione delle proposte di gestione.



## COMUNE DI GENOVA

### 3. MODALITA' E TEMPI

La richiesta di partecipazione dovrà essere compilata sul modello Allegato A e inviata alla Direzione Politiche della Casa, tramite PEC del Comune di Genova [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

### 4. TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003, per finalità connesse unicamente alla procedura in argomento.

### 5. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato sul sito ufficiale del Comune di Genova a decorrere dal 13 agosto 2018 e fino al 17 settembre 2018

il Direttore  
Dott.ssa Paola Vinelli