

**COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE CULTURA  
SETTORE MUSEI E BIBLIOTECHE**

**AVVISO DI ESPLORAZIONE DI MERCATO PRODROMICA ALL'ESPLETAMENTO DI  
UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B) DEL  
D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI UN SERVIZIO  
BAR PRESSO LOCALI DI CIVICA PROPRIETA' SITI NEL PARCHI DI NERVI E  
FUNZIONALI ALLE ATTIVITA' CULTURALI DEI MUSEI E DEL PARCO STESSO**

**SI RENDE NOTO**

Che il Comune di Genova sta svolgendo una ricerca di mercato al fine di individuare soggetti economici da invitare ad una successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della concessione di un servizio bar presso locali di civica proprietà siti nei parchi di Nervi e funzionali alle attività culturali dei musei e del parco stesso.

Di seguito le informazioni in merito al servizio

**OGGETTO, IMPORTO E DURATA DELLA CONCESSIONE:**

Il servizio consiste nell'effettuazione di servizi di gestione caffetteria e ristorante nonché di gestione dei servizi igienici pubblici all'interno del parco.

Il canone di partenza è pari ad Euro 13.800,00 (tredicimilaottocento/00) oltre I.V.A.

L'andamento economico stimato dei ricavi del servizio è ricompreso tra Euro 130.000,00 e Euro 175.000,00 annui

La concessione avrà durata dalla data di assegnazione per 9 anni.

Cauzione provvisoria: 2.000 euro

Cauzione definitiva: 20.000 euro l'anno

**REQUISITI DELLE IMPRESE OFFERENTI:**

**Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di seguito disposti:**

a) iscrizione, per le attività inerenti le prestazioni oggetto di gara nell'ambito prevalente della somministrazione di alimenti e bevande al Registro delle Imprese (Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura) o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se trattasi di uno Stato UE, *(In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o altre forme di associazione come sopra riportate il presente requisito dovrà essere posseduto singolarmente da ciascun raggruppando);*

b) al fine di dimostrare affidabilità e solvibilità, che il **fatturato annuo** dell'Impresa dell'ultimo anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, è stato complessivamente non inferiore ad Euro 60.000,00 *(In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, o altre forme di associazione, il presente requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dai raggruppandi coerentemente con la quota di servizio che ciascuno esegue, fermo restando che la mandataria dovrà possedere la quota in misura maggioritaria)*

c) di avere svolto nell'ultimo quinquennio per almeno due anni continuativi, attività di gestione di bar e ristorazione *(In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o altre forme di associazione, il presente requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dai raggruppandi coerentemente con la quota di servizio che ciascuno esegue, fermo restando che la mandataria dovrà possedere la quota in misura maggioritaria).*

d) almeno una dichiarazione di Istituti Bancari o Intermediari autorizzati ai sensi della Legge n. 385 del 1° settembre 1993; l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

*(In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, o altra forma di associazione, il presente requisito dovrà essere posseduto singolarmente da ciascuna società*

#### **CRITERI DI SELEZIONE DEI PROGETTI:**

L'aggiudicazione per ciascun lotto del servizio sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice, in base al miglior rapporto qualità/prezzo, e secondo il metodo aggregativo compensatore

<b>OFFERTA</b>	<b>PESO</b>
<b>A - OFFERTA ECONOMICA</b>  Percentuale di <b>rialzo</b> sul canone di concessione, da corrispondere alla Civica Amministrazione.	<b>40</b>
<b>B - OFFERTA TECNICA</b>  Progetto di gestione del servizio di caffetteria e ristorazione e qualità dei servizi offerti al pubblico.	<b>60 di cui:</b>  <b>32</b>
Progetto di gestione dei servizi igienici pubblici all'interno del parco.	<b>18</b>
Promozione eventi e coordinamento del servizio con le attività organizzate nel contesto dei parchi e dei musei di Nervi.	<b>10</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** dott. ssa Benetti Alessandrini Cristiana

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PREVENTIVO**

Gli interessati possono inoltrare la propria manifestazione di interesse compilando il relativo modulo in allegato al presente avviso.

Tale modulo dovrà essere inserito in un'apposita busta chiusa recante la dicitura "Manifestazione di interesse **PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI UN SERVIZIO BAR PRESSO LOCALI DI CIVICA PROPRIETA' SITI NEL PARCHI DI NERVI E FUNZIONALI ALLE ATTIVITA' CULTURALI DEI MUSEI E DEL PARCO STESSO**"

La busta dovrà pervenire a:

*Comune di Genova*  
*Settore Musei e Biblioteche*  
*Largo Pertini 4*  
*16121 GENOVA*

**entro e non oltre le ore 12 del giorno 31 agosto 2017**

Si fa presente che:

- tale esplorazione non ingenera negli operatori economici alcun affidamento sul successivo invito alla procedura di gara
- potrà presentare manifestazione di interesse anche l'attuale aggiudicatario del servizio in oggetto, in considerazione del buon livello di soddisfazione conseguito in relazione all'esecuzione del servizio, anche tenendo conto prezzi praticati, ed in ragione del numero ridotto di fornitori che abitualmente sono interessati al servizio

### **INFORMAZIONI E CHIARIMENTI:**

Per ogni eventuale chiarimento od ulteriore informazione, gli interessati sono invitati a rivolgersi direttamente al Comune di Genova, Direzione Cultura dott.ssa Cristiana Benetti Alessandrini (tel. 010 5574712/00 fax 010 5574701) indirizzo mail: [museibiblioteche@comune.genova.it](mailto:museibiblioteche@comune.genova.it)

Genova, 19 LUGLIO 2017

IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Benetti Alessandrini Cristiana

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI
---

<p>Ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informano i soggetti interessati che il trattamento dei dati personali da essi conferiti è finalizzato all'espletamento delle attività previste nel presente avviso e che verrà effettuato dal Settore Stazione Unica Appaltante-Acquisti del Comune di Genova, con uso di procedure e strumenti anche informatizzati, nei modi ed entro i limiti necessari al proseguimento di tale finalità. Il conferimento di tali dati è pertanto obbligatorio. I dati acquisiti potranno essere comunicati ad altre amministrazioni pubbliche. Ai soggetti interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato d.lgs. 196/2003. Tali diritti potranno essere fatti valere rivolgendo richiesta al Settore Stazione Unica Appaltante- Acquisti del Comune di Genova.</p>
--

(Fac-simile da utilizzare per trasmissione manifestazione di interesse)

Spett.le  
Comune di Genova  
Settore Musei e Biblioteche  
Largo Pertini 4  
16121 GENOVA

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO BAR PRESSO LOCALI DI CIVICA PROPRIETA' SITI NEL PARCHI DI NERVI E FUNZIONALI ALLE ATTIVITA' CULTURALI DEI MUSEI E DEL PARCO STESSO**

- La scrivente \_\_\_\_\_ (*inserire Ragione sociale*)
- con Sede Legale in \_\_\_\_\_ ;
- Codice Fiscale/Partita Iva \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Rappresentante Legale sig. \_\_\_\_\_ ;
- In possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Referente sig. \_\_\_\_\_ ;
- Recapiti  
n. telefono: \_\_\_\_\_  
n. fax: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_  
altro contatto \_\_\_\_\_

**DICHIARA:**

- 1) che la ditta è iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_  
con il seguente oggetto sociale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- 2) che il fatturato annuo dell'Impresa dell'ultimo anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, è stato complessivamente non inferiore ad Euro
- 3) di avere svolto nell'ultimo quinquennio per almeno due anni continuativi, attività di

**Manifesta**

il proprio interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, in base alle condizioni riportate nell'avviso.

Data,

Firma