



COMUNE DI GENOVA

118 0 0 - DIREZIONE URBANISTICA, SUE E GRANDI PROGETTI  
**Proposta di Deliberazione N. 2015-DL-228 del 01/07/2015**

DETERMINAZIONI COMUNALI IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE SUL PROGETTO DEFINITIVO DI P.U.C. E RISULTANZE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA AI SENSI DELL' ART. 79 DELLA L.R. 11/2015..

APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE NEI CONFRONTI DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL P.U.C., ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 4 MARZO 2015 NONCHE' DELLE CONSEGUENTI MODIFICHE AL PROGETTO DI PIANO, COME SOPRA ADOTTATO.  
APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE.

Il Presidente pone in discussione la proposta di Giunta al Consiglio n. 25 in data 2 Luglio 2015.

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Stefano Bernini;

Visti:

- il Decreto Presidente Giunta Regionale n. 44 in data 10 marzo 2000, confermato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1304 del 5 novembre 2010, con cui è stato approvato il vigente Piano Urbanistico Comunale;;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 15 febbraio 2011 con cui il Comune di Genova ha adottato la variante generale del settore abitativo, con adeguamento del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 3 dicembre 2007 n. 38 e la deliberazione n. 67 del 20 settembre 2011, con cui sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni presentate nei confronti della variante stessa;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 7 dicembre 2011, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato adottato il Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale, depositato e pubblicato ai sensi di legge, che in particolare, all'art. 17 punto 4 delle Norme Generali, stabilisce che la Variante per il Settore Abitativo, approvata con D.C.C. n. 67/2011 viene fatta salva in ogni suo contenuto;

Visto l'art. 3, comma 2, della Legge Regione Liguria 12 novembre 2012 n. 37, che fa salve dall'applicazione delle successive modifiche le norme già adottate dai Comuni come variante generale del P.U.C. o del P.R.G. ai sensi della L.R. n. 38/2007;

Dato atto altresì che il Progetto Preliminare di P.U.C., come sopra adottato, è stato trasmesso alla Provincia di Genova e alla Regione Liguria ai fini dell'acquisizione dei pareri di competenza di cui all'art. 39 della Legge Regionale n. 36/1997, nonché all'Ente Parco del Beigua;

Vista la deliberazione di Giunta n. 1468 del 30 novembre 2012, con la quale la Regione Liguria ha espresso, ai sensi dell'art. 39 comma 1 della citata Legge regionale n. 36/97, il proprio parere favorevole con condizioni nei confronti del Progetto Preliminare di PUC del Comune di Genova;

Rilevato che, con la sopraccitata deliberazione, la Regione ha dato atto in particolare che il Comune di Genova potrà procedere all'adozione del progetto definitivo sulla base delle indicazioni contenute nel Voto n. 77/2012 del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio, con conseguente necessità di recepire le prescrizioni ivi formulate e di introdurre i correttivi e gli adeguamenti idonei a superare i rilievi formulati con riferimento ad alcuni contenuti del progetto preliminare che, nel suo complesso, è stato valutato sostanzialmente coerente con le indicazioni della L.U.R., con gli obiettivi individuati dallo stesso nonché con le indicazioni e gli indirizzi della pianificazione regionale;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 128/2012, assunta con i poteri della Giunta Provinciale, con la quale la Provincia di Genova, ai sensi dell'art. 39 comma 2 della legge Regione Liguria n. 36/1997 e s.m.i., ha espresso il proprio parere, favorevole con condizioni, nei confronti del Progetto Preliminare di Piano Urbanistico Comunale, adottato dal Comune di Genova con D.C.C. n.92/2011, nei termini di cui al Voto del Comitato Urbanistico Provinciale n. 654 del 25/07/2012, allegato alla suddetta deliberazione;

Rilevato che la sopraccitata deliberazione ha altresì specificato che il Comune di Genova può procedere alla elaborazione, adozione e approvazione del Progetto Definitivo del Piano Urbanistico tenendo conto delle condizioni poste nell'ambito del parere stesso;

Vista la nota prot. n. PG/2012/132350 del 19 settembre 2012, con cui la Regione Liguria, Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica, con riferimento alla sopraccitata deliberazione e all'inerente parere della Provincia di Genova, ha in particolare rappresentato che il parere della Provincia deve essere espresso con riferimento a quanto disposto all'art. 39, comma 2, della Legge Regionale n.36/1997 e s.m.i., pertanto ogni ulteriore rilievo non può assumere carattere vincolante né costituire motivo per la formulazione di eccezione di legittimità da parte della Provincia in sede di verifica del Progetto Definitivo del P.U.C.;

Viste le note prot. n. 0018950 del 20 giugno 2012 e prot. n. 0004298 del 14 giugno 2012, con cui la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria e la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria hanno espresso i pareri di competenza, formulando osservazioni sul Progetto Preliminare di P.U.C.;

Dato atto che, a seguito della trasmissione del Progetto Preliminare di P.U.C., avvenuta con nota raccomandata r.r. prot. n. 25882 del 24 gennaio 2012, l'Ente Parco del Beigua non ha fatto pervenire parere in merito nei termini di cui al comma 4 del medesimo art. 39, e ritenuto pertanto, in forza di quanto ammesso ai sensi del combinato disposto di cui al comma 4 e comma 9 del ridetto art. 39 (ante modifiche introdotte con L.R. n. 11/2015), di prescindere dall'acquisizione di tale parere;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n.1280 del 26 ottobre 2012, assunta nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del P.U.C., con cui la Regione Liguria ha deliberato di approvare il parere motivato relativo al Progetto Preliminare del P.U.C. di Genova, nonché di promuovere la formazione di un tavolo tecnico congiunto fra Comune e Regione allo scopo di attuare una collaborazione finalizzata alla necessaria revisione degli elementi ambientalmente critici del piano, come evidenziato nel parere motivato stesso;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 04 marzo 2014, con cui sono stati approvati gli adempimenti conseguenti alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1280/2012 e correlato parere motivato n. 27 del 9 ottobre 2012, inerente la Valutazione Ambientale Strategica del Progetto Preliminare del P.U.C. di Genova, con allegato Documento di Analisi delle prescrizioni regionali e ipotesi di recepimento delle medesime, anche al fine di delineare linee di indirizzo per l'esame delle osservazioni relative al PUC adottato;

Vista la deliberazione di Giunta n. 689 del 6 giugno 2014, con cui la Regione Liguria si è espressa sull'idoneità del documento predisposto dal Comune per l'ottemperanza al parere motivato di cui alla D.G.R. n.1280/2012, deliberando di considerare i contenuti del documento "Verifiche/ottemperanze Comune di Genova", come sopra approvato, quali presupposti per la determinazione delle linee di indirizzo per la redazione del progetto definitivo di P.U.C., a carico del quale sarà svolta la verifica di ottemperanza, non ritenendolo peraltro atto di ottemperanza al parere motivato di VAS sul Progetto Preliminare di P.U.C. di Genova – D.G.R. n. 1280/2012;

Ritenuto che, ai fini del conseguimento della verifica di ottemperanza al parere della Regione in materia di VAS, reso con D.G.R. n. 1280 /2012, da effettuarsi a carico del Progetto Definitivo del P.U.C., debbano essere considerati tutti gli atti assunti dal Comune nell'ambito del procedimento di approvazione del PUC ed in particolare il Rapporto Ambientale e Studio di Incidenza a corredo del Progetto Preliminare di P.U.C., adottato con D.C.C. n. 92/2011; la D.C.C. n. 6/2014 e la documentazione con la stessa approvata; il Documento "Determinazioni comunali in merito ai pareri ed osservazioni pervenuti", approvato con D.C.C. n. 8/2015; i documenti qui allegati quale parte integrante e sostanziale, nonché gli elaborati costituenti il Progetto Definitivo del P.U.C., che si approva con il presente atto;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 23 luglio 2013, con cui è stato adottato, ai sensi dell'art. 14 del D. Lsg. 334/1999 e dell'art. 4 del D.M. 09/05/2001, l'Elaborato Tecnico "Rischio di Incidente Rilevante (RIR)" a costituire parte integrante del Progetto Preliminare di P.U.C. adottato con D.C.C. n. 92/2011, con conseguenti modifiche al Progetto Preliminare di P.U.C. adottato, debitamente pubblicato e reso noto nelle forme di legge;

Vista la nota prot. n. 249345 del 5 agosto 2013 con cui è stata data alla Regione Liguria, alla Provincia di Genova, al Comitato Tecnico Regionale Dipartimento dei Vigili del Fuoco, al Comune di Ceranesi, informazione dell'avvenuta adozione del R.I.R.;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta Provinciale, n. 139 del 13 dicembre 2013, con cui la Provincia di Genova ha espresso, ai sensi dell'art. 39 della citata Legge Regionale n. 36/97, il proprio parere, favorevole con condizioni, nei confronti dell'Elaborato Tecnico "Rischio di Incidente Rilevante (RIR)", adottato dal Comune di Genova con D.C.C. n.47/2013;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 76 dell'11 aprile 2013, con cui è stata approvata l'attivazione di un percorso di partecipazione, preliminare alla definizione delle determinazioni comunali sui pareri ed osservazioni, ai sensi dell'art. 40 comma 1 lettera a) della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., prevedendo, nell'ambito del percorso, il coinvolgimento dei Municipi e l'istituzione di quattro tavoli tematici con esperti dei vari settori e liberi cittadini;

Considerato altresì che:

- dell'adozione del Progetto Preliminare di P.U.C. è stata data informazione alle Amministrazioni, alle Aziende Autonome dello Stato e agli Enti interessati, ai fini dell'espressione del rispettivo

parere, anche in vista del raggiungimento delle intese necessarie, ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettere b) e f) e comma 3 della Legge Regione Liguria n. 36/1997 e s.m.i.;

- diversi Enti pubblici e/o di gestione del patrimonio pubblico hanno formulato osservazioni nei confronti del Progetto Preliminare di P.U.C., non rilevando peraltro che le previsioni del piano confliggano con gli interessi sottesi alla funzione istituzionale dei beni pubblici rientranti nelle specifiche sfere di appartenenza;
- le relative osservazioni sono state esaminate ed elaborate nell'ambito del Documento contenente le determinazioni del Comune in merito ai pareri e alle osservazioni pervenute, allegato parte integrante alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 4 marzo 2015, di cui infra, della cui approvazione è stata data informazione alle Amministrazioni Pubbliche e agli Enti di Gestione di Beni Pubblici con nota prot. n. 83094 del 17 marzo 2015;
- in data 18 giugno 2015 è pervenuta comunicazione di Autorità Portuale prot. n. 14837, con cui l'Autorità stessa, in ragione dei contenuti dello schema di Piano Regolatore Portuale approvato in data 27.3.2015, ha ritenuto di proporre ulteriori osservazioni nei confronti del Progetto Definitivo del P.U.C, segnatamente sul Distretto Fiera Kennedy, di cui una sugli obiettivi della trasformazione e due specifiche sui settori 1 e 2.;

Ritenuto di recepire, in questa fase l'osservazione relativa agli obiettivi di trasformazione, integrando la formulazione testuale della scheda del Distretto Fiera Kennedy, riquadro "DISCIPLINA URBANISTICA, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE – Obiettivo della trasformazione" primo capoverso, aggiungendo dopo le parole "Realizzazione di un complesso di opere volte a destinare la Darsena Nautica a servizio dei grandi yacht", le parole " e alle attività diportistico-sportive";

Considerato di non recepire in questa fase le richieste riferite specificamente ai Settori 1 e 2 del medesimo Distretto, proposte sulla base di una Schema di Piano Regolatore Portuale su cui in data 11 maggio 2015 è stato attivato il procedimento VAS, e sui cui contenuti il Comune è chiamato ad esprimere intesa ai sensi della Legge 28 gennaio 1994 n. 84, e in tale sede potranno essere sviluppati, tra Comune e Autorità Portuale, gli opportuni accordi relativi agli ambiti di comune interesse;

Considerato inoltre che:

- ai sensi dell'art. 707 del Codice della Navigazione ENAC ha adottato le nuove Mappe di Vincolo, cui gli Enti locali devono adeguarsi nell'esercizio dell'attività di pianificazione e governo del territorio, richiedendo al Comune di Genova di dar corso alla prescritta pubblicità;
- in ragione della particolare conformazione orografica, parte del territorio del Comune di Genova fora le superfici di delimitazione degli ostacoli definite dal "Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti" predisposto da Enac e riportate nelle Mappe di Vincolo, il che determina conseguentemente limitazioni tali da condizionare l'attività edilizia e rendere inedificabile una vasta porzione del territorio;
- le sopraccitate Mappe di Vincolo, trasmesse da ENAC al Comune di Genova, sono state depositate per la libera visione del pubblico per 60 giorni a decorrere dal 5 marzo 2014, ai sensi del quarto comma del menzionato art. 707 del Codice della Navigazione;

Vista la nota prot. n. 116477 del 17 aprile 2014, con cui il Comune di Genova ha proposto opposizione, ai sensi dell'art. 708 del Codice della Navigazione, avverso le predette mappe di vincolo, comunicando altresì lo svolgimento di attività funzionale alla predisposizione di una proposta di attenuazione dei vincoli, da sottoporre al più presto ad ENAC;

Vista la nota del 29 maggio 2014 prot. 0056948, con cui ENAC ha comunicato l'intenzione di avviare un percorso volto a valutare in dettaglio le possibilità attuative delle mitigazioni applicabili sui territori compatibili con il requisito della sicurezza della navigazione aerea, cui ha fatto seguito la nota del 26 giugno 2014 prot. 0068673, inerente l'istituzione di un apposito tavolo tecnico, la cui attività è tuttora in corso;

Vista la nota prot. N. 92704 in data 24 marzo 2015, inviata via pec, con cui il Comune di Genova ha inviato ad ENAC – Direzione Operatività Aeroporti, la proposta di mitigazione del vincolo aeroportuale supportata da elaborati descrittivi e cartografici;

Ritenuto di rinviare alla conclusione del confronto con ENAC, teso a ottenere una revisione della mappe di vincolo e congrui elementi per definire i contenuti del Piano di Rischio, l'adozione degli atti necessari, ai sensi del citato art. 707 del Codice della Navigazione;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 4 marzo 2015, esecutiva ai sensi di legge, con cui il Comune di Genova ha approvato il documento contenente determinazioni in merito ai pareri e alle osservazioni pervenute nei confronti del Progetto Preliminare di P.U.C., come sopra adottato, nonché le controdeduzioni alle osservazioni, ed ha adottato il Progetto Definitivo di P.U.C., ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i.;

Dato atto che:

- a decorrere dal 18 marzo 2015, il Progetto Definitivo di P.U.C., unitamente ai pareri della Regione e della Provincia resi sul Progetto Preliminare di P.U.C., sono stati depositati a libera visione del pubblico presso l'Ufficio Albo Pretorio e pubblicati sul sito istituzionale del Comune, e di tale adempimento di pubblicità è stata data informazione tramite avviso pubblicato all'albo pretorio, sul B.U.R.L del 18 marzo 2015 e sulla stampa cittadina;
- con il medesimo avviso il Comune ha reso noto il termine (fissato al 16 giugno 2015) e le modalità per la presentazione di osservazioni, nei confronti del Progetto Definitivo di P.U.C. adottato, limitatamente agli aspetti costituenti sviluppo e completamento del Progetto Preliminare di P.U.C.;

Preso atto altresì che, in data 2 aprile 2015, è stata approvata la Legge Regione Liguria n. 11/2015, recante modifiche alla Legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 (Legge Urbanistica Regionale), in vigore dal 24 aprile 2015;

Visto l'art. 79 della citata legge regionale 11/2015 recante "Disposizioni transitorie per la conclusione dei procedimenti avviati prima della data di entrata in vigore della presente legge" ed in particolare:

- il comma 1 ai sensi del quale "I procedimenti avviati prima della data di entrata in vigore della presente legge in applicazione della previgente L.R. 36/1997 continuano ad essere regolati dalle relative disposizioni, salvo quanto stabilito nei commi 2, 3 e 4 con riferimento ai PUC, nonché negli articoli 80 e 81"
- il comma 3 punto b) che stabilisce la procedura applicabile per la conclusione dei procedimenti aventi ad oggetto i progetti definitivi di PUC adottati ai sensi del previgente articolo 40 della L.R. 36/1997 nel caso in cui non siano stati ancora conseguiti la verifica di ottemperanza alle prescrizioni contenute nella pronuncia di VAS o di verifica di assoggettabilità a VAS e l'eventuale nulla-osta regionale sulle varianti al PTCP

Rilevato che:

- la procedura delineata dalla disposizione sopra citata per la conclusione dei suddetti procedimenti prevede che il Comune, a seguito dell'adozione del progetto definitivo ed in parallelo alla fase di pubblicità-partecipazione da effettuarsi secondo le modalità di cui al previgente articolo 40, commi 2 e 3, della L.R. 36/1997, ma soggetta al termine di sessanta giorni consecutivi, indice una conferenza di servizi istruttoria ai sensi degli articoli 14 e seguenti della L. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni in vista del conseguimento in sede di successiva conferenza di servizi decisoria delle determinazioni regionali di natura ambientale e territoriale-paesistica, nonché delle determinazioni della Città metropolitana o della Provincia di verifica di legittimità del PUC rispetto alle prescrizioni del PTGcm o del PTC provinciale ed ai rilievi formulati nel parere espresso dalla Provincia sul progetto preliminare;
- decorso il termine di pubblicità-partecipazione il Comune, entro i successivi quarantacinque giorni, decide con deliberazione del Consiglio comunale sulle osservazioni presentate ed approva il PUC apportando eventuali modifiche in conseguenza del loro accoglimento, sempreché non in contrasto con i contenuti vincolanti dei pareri espressi sul progetto preliminare di PUC ai sensi del previgente articolo 39 della L.R. 36/1997 e della L.R. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni, fermo restando che tali modifiche non comportano la necessità di ripubblicazione degli atti.

Dato atto che, con avviso pubblicato sul B.U.R.L del giorno 29 aprile 2015 e sul sito istituzionale dell'Ente, il Comune di Genova ha reso note le modalità per la conclusione del procedimento di approvazione del P.U.C., a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 11/2015, confermando il termine del 16 giugno 2015 per la presentazione di osservazioni, relative al progetto definitivo di P.U.C., in coerenza con la fase di pubblicità-partecipazione avviata in data 18 marzo 2015;

Rilevato che la Conferenza di Servizi istruttoria, convocata dal Comune, si è riunita nei giorni 4, 11 e 18 maggio e 4 giugno 2015, e nel corso dei relativi lavori è stato illustrato il Progetto Definitivo di PUC adottato e sono state espresse, da parte dei rappresentanti degli Enti partecipanti, le esigenze di approfondimenti e/o chiarimenti, in vista dell'espressione delle relative determinazioni nella successiva fase di conferenza di servizi decisoria;

Dato atto che, entro il termine del 16 giugno 2015, sono pervenute n. 333 osservazioni, allegate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, di cui 14 prodotte in più copie, per un totale di n. 319 osservazioni sostanziali;

Considerato che:

- le valutazioni, gli orientamenti e gli indirizzi del Comune conseguenti alla fase di pubblicità-partecipazione sul progetto definitivo, nonché ai lavori della Conferenza istruttoria, convocata ai sensi dell'art. 79, comma 3 lettera b), della Legge Regione Liguria n. 11/2015, sono esposti in apposito documento: "Determinazioni comunali in merito alle osservazioni pervenute sul Progetto Definitivo di P.U.C. e risultanze della Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi dell' art. 79 della L.R. 11/2015", allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- in apposito elaborato, denominato "Controdeduzioni osservazioni presentate al Progetto Definitivo di P.U.C., adottato con D.C.C. n. 8/2015", anch'esso allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, vengono in particolare analizzate e controdedotte in modo puntuale le singole osservazioni e vengono esplicitati, altresì, gli esiti di accoglimento/non accoglimento delle osservazioni stesse e le relative motivazioni;

- è stato predisposto altresì un documento “Aggiornamenti e correzione di errori materiali al progetto definitivo di PUC” allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che, in esito alle valutazioni ed elaborazioni, come sopra esposte, gli uffici hanno provveduto ad apportare al Progetto Definitivo di P.U.C., adottato con D.C.C. n. 8/2015, le modifiche conseguenti, evidenziate nei seguenti elaborati, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Elenco e cartografie delle modifiche da apportare agli elaborati grafici del PUC;

Relazione descrittiva dell'apparato normativo (con evidenziazione parti modificate)

Norme generali (con evidenziazione parti modificate)

Norme di conformità - disciplina urbanistico edilizia (con evidenziazione parti modificate)

Norme di congruenza (stralcio parti modificate)

Considerato che, in ottemperanza al disposto di cui agli artt. 59 e 60 del vigente Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale, la proposta in esame deve essere sottoposta al parere dei Municipi;

Ritenuto pertanto, condividendo nei contenuti e nella forma i documenti e gli elaborati sopra elencati, e previa espressione del parere di competenza da parte dei Municipi, di cui al precedente capoverso, di approvare, quali allegati parte integrante e sostanziale del presente atto:

- il Documento “Determinazioni comunali in merito alle osservazioni pervenute sul Progetto Definitivo di P.U.C. e risultanze delle Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi dell’ art. 79 della L.R. 11/2015”;
- l’elaborato, denominato “Controdeduzioni osservazioni presentate al Progetto Definitivo di P.U.C., adottato con D.C.C. n. 8/2015”, in cui vengono in particolare analizzate e controdedotte in modo puntuale le singole osservazioni e vengono esplicitati, altresì, gli esiti di accoglimento/non accoglimento delle osservazioni stesse e le relative motivazioni;
- il documento “AGGIORNAMENTI E CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI AL PROGETTO DEFINITIVO DI PUC”;
- gli elaborati:

Elenco e cartografie delle modifiche da apportare agli elaborati grafici del PUC;

Relazione descrittiva dell'apparato normativo (con evidenziazione parti modificate)

Norme generali (con evidenziazione parti modificate)

Norme di conformità - disciplina urbanistico edilizia (con evidenziazione parti modificate)

Norme di congruenza (stralcio parti modificate)

Ritenuto conseguentemente, e previa espressione del parere di competenza da parte dei Municipi, di approvare, il P.U.C. del Comune di Genova, che si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi parte integrante e sostanziale del presente atto:

## **1 DESCRIZIONE FONDATIVA**

### **1\_00\_INTRODUZIONE**

- 1\_01\_CLIMA E MICROCLIMA
- 1\_02\_AMBIENTE ED ENERGIA
- 1\_03\_ASPETTI GEOLOGICI
- 1\_03\_Cartografia Aspetti geologici**
  - 00\_Carta dell'orientamento dei versanti - scala 1:25000
  - 01-46 - Carta dell'acclività - scala 1:5000
  - 01-46 - Carta geologica - scala 1:5000
  - 01-46 - Carta idrogeologica - scala 1:5000
  - 01-46 - Carta geomorfologica - scala 1:5000
  - 01-46 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica - scala 1:5000
- 1\_04\_PAESAGGIO E VERDE
- 1\_05\_ASPETTI DEMOGRAFICI
- 1\_06\_ASPETTI SOCIO ECONOMICI
- 1\_07\_SISTEMA CULTURALE
- 1\_08\_SISTEMA PRODUTTIVO
- 1\_09\_SISTEMA PORTUALE E LITORALE
- 1\_10\_ANALISI DEL COSTRUITO
- 1\_10\_SCHEDE CENTRO STORICO**
  - 01-68 schede di analisi
  - 69 Elenco schede di analisi
  - 70 Cartografia con individuazione schede
- 1\_11\_INFRASTRUTTURE E LOGISTICA
- 1\_12\_RETI TECNOLOGICHE
- 1\_13\_LIVELLO PUNTUALE DEL PTCP
- 1\_14\_SERVIZI PUBBLICI
- 1\_15\_STATO DI ATTUAZIONE DEL PUC VIGENTE
- 1\_16\_PARTECIPAZIONE E ANALISI SWOT
- 1\_17\_SINTESI DELLE CRITICITA' E DELLE OPPORTUNITA'
- 1\_18\_RIR - Elaborato tecnico rischio di incidente rilevante - ARPAL

## **2\_DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI**

- 01\_Documento degli Obiettivi

## **3\_STRUTTURA DEL PIANO**

### **3\_1\_Cartografia di Livello 1**

- 01\_Tav. 1 - Sistema Infrastrutturale scala 1:25.000
- 02\_Tav. 2 - Genova nel Sistema Logistico del Nord-Ovest scala 1:300.000

### **3\_2\_Cartografia di Livello 2 - scala 1:25.000**

- 01\_Tav. 1 - Sistema del Verde (tavola a corredo)
- 02\_Tav. 2 - Sistema Produttivo (tavola a corredo)
- 03\_Tav. 3 - Carta della biodiversità
- 04\_Tav. 4 - Sistema Infrastrutturale e Insediativo (tavola a corredo)
- 05\_Tav. 5 - Sistema della Mobilità (tavola a corredo)
- 05bis\_Tav. 5bis - Sistema degli itinerari ciclopedonali
- 06\_Tav. 6 - Sistema dei Servizi Urbani (tavola a corredo)
- 07\_Tav. 7 - Sistema dei Servizi Socio-Sanitari (tavola a corredo)
- 08\_Tav. 8 - Sistema Commerciale (tavola a corredo)
- 09\_Tav. 9 - Sistema Culturale (tavola a corredo)



10\_Tav.10 - Sistema Sport e Tempo libero (tavola a corredo)

**3\_3\_Livello 2 - Piano comunale dei beni paesaggistici soggetti a tutela** (tavole a corredo)

01\_Volume Piano comunale dei beni paesaggistici soggetti a tutela

01-46 - Cartografia aggiornata al 30 giugno 2011 - scala 1:5000

**3\_3\_1 Proposta di riordino del regime vincolistico** (elaborazione 2003)

01\_Relazione

01\_quadro di unione

01-06 - Cartografia beni culturali e ambientali soggetti a tutela  
(voltri – pegli – centro – albaro – quarto - nervi)

07-12 Cartografia analisi datazione decreti di vincolo  
(voltri – pegli – centro – albaro – quarto - nervi)

13-18 - Cartografia analisi tipologica  
(voltri – pegli – centro – albaro – quarto - nervi)

19-24 - Cartografia proposta di riordino del regime vincolistico  
(voltri – pegli – centro – albaro – quarto - nervi)

**3\_3\_2 Schede bellezze singole**

00 Lettera Soprintendenza – schedatura vincolo Bellezze Individue

121 schede Bellezza Singola o Individua

**3\_4 Livello 3 - Assetto Urbanistico**

Ambito di Conservazione del Centro Storico Urbano (AC-CS) - scala 1:2000

01-46 - Assetto Urbanistico - scala 1:5000

**3\_5 Livello 3 - Componente Geologica**

01-46 - Vincoli Geomorfologici e Idraulici - scala 1:5000

01-46 - Zonizzazione Geologica e suscettività d'uso del Territorio - scala 1:5000

**3\_6 Livello 3 - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)**

01\_Volume Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilanci - Elenchi

01-46 Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) - scala 1:5000

**3\_7 Livello 3 - Livello Paesaggistico Puntuale**

01-46 - Livello Paesaggistico Puntuale - scala 1:5000

**4 NORME**

01\_Relazione descrittiva dell'apparato normativo

02\_Norme generali

03\_Norme di conformità - disciplina urbanistico edilizia

04\_Norme di conformità - disciplina paesaggistica di livello puntuale

05\_Norme geologiche

06\_Norme di congruenza

Viste le proposte di modifica agli strumenti di pianificazione sovraordinata, di cui al punto 5) del dispositivo della D.C.C. n. 8/2015, e ritenuto di riproporle avuto anche riguardo alle modifiche apportate al Progetto definitivo di P.U.C, che si approvano con il presente atto;

Dato atto che tutti i documenti ed elaborati (puntualmente individuati in apposito elenco allegato), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono con lo stesso approvati, sono conservati all'archivio documentale dell'Ente e resi disponibili e pubblicati nelle forme previste dalla legge;

Visti :

il D. Lgs. 267/2000;

la legge n. 56/2014;

la Legge Regione Liguria n.36/1997 e s.m. e i.;

il D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;

la legge Regione Liguria n. 32/2012;

il Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale;

Preso atto che la presente deliberazione non comporta alcuna assunzione di spesa o introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, onde non viene richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49, I comma, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., né attestazione di copertura finanziaria, ex articolo 153, V comma, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta  
PROPONE  
al Consiglio Comunale

- 1) di approvare il Documento "Determinazioni comunali in merito alle osservazioni pervenute sul Progetto Definitivo di P.U.C. e risultanze della Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi dell' art.79 della L.R. 11/2015", allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'elaborato denominato "Controdeduzioni osservazioni presentate al Progetto Definitivo di P.U.C., adottato con D.C.C. n. 8/2015", allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nel quale vengono in particolare analizzate e controdedotte in modo puntuale le singole osservazioni, approvando altresì gli esiti di accoglimento/non accoglimento delle osservazioni stesse e le relative motivazioni;
- 3) di approvare il documento "Aggiornamento e correzione di errori materiali al progetto definitivo di PUC", allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4) di approvare le modifiche da apportare al Progetto Definitivo di P.U.C., adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 4 marzo 2015, come individuate ed esposte nei seguenti documenti, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Elenco e cartografie delle modifiche da apportare agli elaborati grafici del PUC;
  - Relazione descrittiva dell'apparato normativo (con evidenziazione parti modificate)
  - Norme generali (con evidenziazione parti modificate)
  - Norme di conformità - disciplina urbanistico edilizia (con evidenziazione parti modificate)
  - Norme di congruenza (stralcio parti modificate);
- 5) di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il P.U.C. del Comune di Genova, che si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi:

## **1 DESCRIZIONE FONDATIVA**

1\_00\_INTRODUZIONE

1\_01\_CLIMA E MICROCLIMA

1\_02\_AMBIENTE ED ENERGIA

1\_03\_ASPETTI GEOLOGICI

### **1\_03\_Cartografia Aspetti geologici**

00\_Carta dell'orientamento dei versanti - scala 1:25000

01-46 - Carta dell'acclività - scala 1:5000

01-46 - Carta geologica - scala 1:5000

01-46 - Carta idrogeologica - scala 1:5000

01-46 - Carta geomorfologica - scala 1:5000

01-46 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica - scala 1:5000

1\_04\_PAESAGGIO E VERDE

1\_05\_ASPETTI DEMOGRAFICI

1\_06\_ASPETTI SOCIO ECONOMICI

1\_07\_SISTEMA CULTURALE

1\_08\_SISTEMA PRODUTTIVO

1\_09\_SISTEMA PORTUALE E LITORALE

1\_10\_ANALISI DEL COSTRUITO

### **1\_10\_SCHEDE CENTRO STORICO**

01-68 schede di analisi

69 Elenco schede di analisi

70 Cartografia con individuazione schede

1\_11\_INFRASTRUTTURE E LOGISTICA

1\_12\_RETI TECNOLOGICHE

1\_13\_LIVELLO PUNTUALE DEL PTC

1\_14\_SERVIZI PUBBLICI

1\_15\_STATO DI ATTUAZIONE DEL PUC VIGENTE

1\_16\_PARTECIPAZIONE E ANALISI SWOT

1\_17\_SINTESI DELLE CRITICITA' E DELLE OPPORTUNITA'

1\_18\_RIR - Elaborato tecnico rischio di incidente rilevante - ARPAL

## **2 DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI**

01\_Documento degli Obiettivi

## **3 STRUTTURA DEL PIANO**

### **3\_1\_Cartografia di Livello 1**

01\_Tav. 1 - Sistema Infrastrutturale scala 1:25.000

02\_Tav. 2 - Genova nel Sistema Logistico del Nord-Ovest scala 1:300.000

### **3\_2\_Cartografia di Livello 2 - scala 1:25.000**

01\_Tav. 1 - Sistema del Verde (tavola a corredo)

02\_Tav. 2 - Sistema Produttivo (tavola a corredo)

03\_Tav. 3 - Carta della biodiversità

04\_Tav. 4 - Sistema Infrastrutturale e Insediativo (tavola a corredo)

05\_Tav. 5 - Sistema della Mobilità (tavola a corredo)

05bis\_Tav. 5bis - Sistema degli itinerari ciclopedonali

06\_Tav. 6 - Sistema dei Servizi Urbani (tavola a corredo)

07\_Tav. 7 - Sistema dei Servizi Socio-Sanitari (tavola a corredo)

08\_Tav. 8 - Sistema Commerciale (tavola a corredo)

09\_Tav. 9 - Sistema Culturale (tavola a corredo)

10\_Tav.10 - Sistema Sport e Tempo libero (tavola a corredo)

### **3\_3\_Livello 2 - Piano comunale dei beni paesaggistici soggetti a tutela (tavole a corredo)**

01\_Volume Piano comunale dei beni paesaggistici soggetti a tutela

01-46 - Cartografia aggiornata al 30 giugno 2011 - scala 1:5000

#### **3\_3\_1 Proposta di riordino del regime vincolistico (elaborazione 2003)**

01\_Relazione

01\_quadro di unione

01-06 - Cartografia beni culturali e ambientali soggetti a tutela

(voltri – pegli – centro – albaro – quarto - nervi)

07-12 Cartografia analisi datazione decreti di vincolo

(voltri – pegli – centro – albaro – quarto - nervi)

13-18 - Cartografia analisi tipologica

(voltri – pegli – centro – albaro – quarto - nervi)

19-24 - Cartografia proposta di riordino del regime vincolistico

(voltri – pegli – centro – albaro – quarto - nervi)

#### **3\_3\_2 Schede bellezze singole**

00\_Lettera Soprintendenza – schedatura vincolo Bellezze Individue

121 schede Bellezza Singola o Individua

### **3\_4\_Livello 3 - Assetto Urbanistico**

Ambito di Conservazione del Centro Storico Urbano (AC-CS) - scala 1:2000

01-46 - Assetto Urbanistico - scala 1:5000

### **3\_5\_Livello 3 - Componente Geologica**

01-46 - Vincoli Geomorfologici e Idraulici - scala 1:5000

01-46 - Zonizzazione Geologica e suscettività d'uso del Territorio - scala 1:5000

### **3\_6\_Livello 3 - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)**

01\_Volume Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilanci - Elenchi

01-46 Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) - scala 1:5000

### **3\_7\_Livello 3 - Livello Paesaggistico Puntuale**

01-46 - Livello Paesaggistico Puntuale - scala 1:5000

## **4\_NORME**

01\_Relazione descrittiva dell'apparato normativo

02\_Norme generali

03\_Norme di conformità - disciplina urbanistico edilizia

04\_Norme di conformità - disciplina paesaggistica di livello puntuale

05\_Norme geologiche

06\_Norme di congruenza

- 6) di proporre le richieste di modifica agli strumenti di pianificazione sovraordinata, di cui al punto 5) del dispositivo della DCC n. 8/2015, avuto anche riguardo alle modifiche apportate al Progetto Definitivo di P.U.C, approvate ai sensi del precedente punto 4);
- 7) di dare atto che tutti i documenti ed elaborati (puntualmente individuati in apposito elenco allegato), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono con lo stesso approvati, sono conservati all'archivio documentale dell'Ente e resi disponibili e pubblicati nelle forme previste dalla legge;

- 8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 79, comma 3, lettera b) punto 2) della L.R. n. 11/2015 le modifiche apportate al progetto definitivo di P.U.C., di cui al presente atto, non comportano la necessità di ripubblicazione degli atti;
- 9) di dare mandato alla Direzione Urbanistica, S.U.E. e Grandi Progetti per i successivi necessari adempimenti propedeutici alla definitiva approvazione del Piano Urbanistico Comunale, in particolare per la convocazione della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi 79, comma 3 lettera b) punto 3), della L.R. n. 11/2015;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
- 11) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i;



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 118 0 0

Proposta di Deliberazione N. 2015-DL-228 DEL 01/07/2015

**OGGETTO: DETERMINAZIONI COMUNALI IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE SUL PROGETTO DEFINITIVO DI P.U.C. E RISULTANZE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA AI SENSI DELL' ART. 79 DELLA L.R. 11/2015..**

**APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE NEI CONFRONTI DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL P.U.C., ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 4 MARZO 2015 NONCHE' DELLE CONSEGUENTI MODIFICHE AL PROGETTO DI PIANO, COME SOPRA ADOTTATO.**

**APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE.**

## ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

### OSSERVAZIONI – N°333 osservazioni copia su file

#### DETERMINAZIONI COMUNALI IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE SUL PROGETTO DEFINITIVO DI PUC E SULLE RISULTANZE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI ISTRUTTORIA AI SENSI DELL'ART.79 DELLA LR. 11/2015, AGGIORNAMENTI E CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI SUL PROGETTO DEFINITIVO DI PUC ADOTTATO

- 1\_ DETERMINAZIONI COMUNALI IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE SUL PROGETTO DEFINITIVO DI PUC E RISULTANZE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI ISTRUTTORIA AI SENSI DELL'ART.79 DELLA LR. 11/2015
- 2\_ CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL PROGETTO DEFINITIVO DI PUC ADOTTATO CON DCC N.8/2015
- 3\_ AGGIORNAMENTI E CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI AL PROGETTO DEFINITIVO DI PUC
- 4\_ ELENCO E CARTOGRAFIE DELLE MODIFICHE DA APPORTARE AGLI ELABORATI GRAFICI DEL PUC
- 5\_ DOCUMENTI E NORME CON EVIDENZIAMENTO DELLE PARTI MODIFICATE A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DI ALCUNE OSSERVAZIONI E DELLE RISULTANZE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI ISTRUTTORIA AI SENSI DELL'ART.79 DELLA LR. 11/2015
  - 5\_01\_ Relazione descrittiva dell'apparato normativo (con evidenziazione parti modificate)
  - 5\_02\_ Norme generali (con evidenziazione parti modificate)
  - 5\_03\_ Norme di conformità - disciplina urbanistico edilizia (con evidenziazione parti modificate)
  - 5\_04\_ Norme di congruenza (stralcio parti modificate)

## **ELABORATI PIANO URBANISTICO COMUNALE**

### **1\_DESCRIZIONE FONDATIVA**

1\_00\_INTRODUZIONE

1\_01\_CLIMA E MICROCLIMA

1\_02\_AMBIENTE ED ENERGIA

1\_03\_ASPETTI GEOLOGICI

#### **1\_03\_ Cartografia Aspetti geologici**

00\_ Carta dell'orientamento dei versanti - scala 1:25000

01-46 - Carta dell'acclività - scala 1:5000

01-46 - Carta geologica - scala 1:5000

01-46 - Carta idrogeologica - scala 1:5000

01-46 - Carta geomorfologica - scala 1:5000

01-46 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica - scala 1:5000

1\_04\_PAESAGGIO E VERDE

1\_05\_ASPETTI DEMOGRAFICI

1\_06\_ASPETTI SOCIO ECONOMICI

1\_07\_SISTEMA CULTURALE

1\_08\_SISTEMA PRODUTTIVO

1\_09\_SISTEMA PORTUALE E LITORALE

1\_10\_ANALISI DEL COSTRUITO

#### **1\_10\_SCHEDE CENTRO STORICO**

01-68 schede di analisi

69 Elenco schede di analisi

70 Cartografia con individuazione schede

1\_11\_INFRASTRUTTURE E LOGISTICA

1\_12\_RETI TECNOLOGICHE

1\_13\_LIVELLO PUNTUALE DEL PTCP

1\_14\_SERVIZI PUBBLICI

1\_15\_STATO DI ATTUAZIONE DEL PUC VIGENTE

1\_16\_PARTECIPAZIONE E ANALISI SWOT

1\_17\_SINTESI DELLE CRITICITA' E DELLE OPPORTUNITA'

1\_18\_RIR - Elaborato tecnico rischio di incidente rilevante - ARPAL

### **2\_DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI**

01\_Documento degli Obiettivi

### **3\_STRUTTURA DEL PIANO**

#### **3\_1\_ Cartografia di Livello 1**

01\_Tav. 1 - Sistema Infrastrutturale scala 1:25.000

02\_Tav. 2 - Genova nel Sistema Logistico del Nord-Ovest scala 1:300.000

#### **3\_2\_ Cartografia di Livello 2 - scala 1:25.000**

01\_Tav. 1 - Sistema del Verde (tavola a corredo)

02\_Tav. 2 - Sistema Produttivo (tavola a corredo)

03\_Tav. 3 - Carta della biodiversità

04\_Tav. 4 - Sistema Infrastrutturale e Insediativo (tavola a corredo)

05\_Tav. 5 - Sistema della Mobilità (tavola a corredo)

05bis\_Tav. 5bis - Sistema degli itinerari ciclopedonali

06\_Tav. 6 - Sistema dei Servizi Urbani (tavola a corredo)

07\_Tav. 7 - Sistema dei Servizi Socio-Sanitari (tavola a corredo)

08\_Tav. 8 - Sistema Commerciale (tavola a corredo)

09\_Tav. 9 - Sistema Culturale (tavola a corredo)

10\_Tav.10 - Sistema Sport e Tempo libero (tavola a corredo)

### **3\_3\_ Livello 2 - Piano comunale dei beni paesaggistici soggetti a tutela** (tavole a corredo)

01\_ Volume Piano comunale dei beni paesaggistici soggetti a tutela

01-46 - Cartografia aggiornata al 30 giugno 2011 - scala 1:5000

#### **3\_3\_1\_Proposta di riordino del regime vincolistico** (elaborazione 2003)

01\_Relazione

01\_quadro di unione

01-06 - Cartografia beni culturali e ambientali soggetti a tutela  
(voltri – pegli – centro – albaro – quarto - nervi)

07-12 Cartografia analisi datazione decreti di vincolo  
(voltri – pegli – centro – albaro – quarto - nervi)

13-18 - Cartografia analisi tipologica  
(voltri – pegli – centro – albaro – quarto - nervi)

19-24 - Cartografia proposta di riordino del regime vincolistico  
(voltri – pegli – centro – albaro – quarto - nervi)

#### **3\_3\_2\_Schede bellezze singole**

00\_Lettera Soprintendenza – schedatura vincolo Bellezze Individue

121 schede Bellezza Singola o Individua

### **3\_4\_ Livello 3 - Assetto Urbanistico**

Ambito di Conservazione del Centro Storico Urbano (AC-CS) - scala 1:2000

01-46 - Assetto Urbanistico - scala 1:5000

### **3\_5\_ Livello 3 - Componente Geologica**

01-46 - Vincoli Geomorfologici e Idraulici - scala 1:5000

01-46 - Zonizzazione Geologica e suscettività d'uso del Territorio - scala 1:5000

### **3\_6\_ Livello 3 - Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)**

01\_Volume Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) Bilanci - Elenchi

01-46 Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) - scala 1:5000

### **3\_7\_ Livello 3 - Livello Paesaggistico Puntuale**

01-46 - Livello Paesaggistico Puntuale - scala 1:5000

## **4\_ NORME**

01\_Relazione descrittiva dell'apparato normativo

02\_Norme generali

03\_Norme di conformità - disciplina urbanistico edilizia

04\_Norme di conformità - disciplina paesaggistica di livello puntuale

05\_Norme geologiche

06\_Norme di congruenza

Il Dirigente Responsabile  
Arch. Silvia Capurro

Documento Firmato Digitalmente





COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
118 0 0 N. 2015-DL-228 DEL 01/07/2015 AD OGGETTO:  
DETERMINAZIONI COMUNALI IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI  
PERVENUTE SUL PROGETTO DEFINITIVO DI P.U.C. E RISULTANZE  
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA AI SENSI DELL'  
ART. 79 DELLA L.R. 11/2015..  
APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI  
PRESENTATE NEI CONFRONTI DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL  
P.U.C., ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO  
COMUNALE N. 8 DEL 4 MARZO 2015 NONCHE' DELLE  
CONSEQUENTI MODIFICHE AL PROGETTO DI PIANO, COME  
SOPRA ADOTTATO.  
APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE.**

**PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

01/07/2015

Il Dirigente Responsabile  
Arch. Silvia Capurro



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO  
ART. 25, COMMA 2, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

|  |   |
|--|---|
| <b>CODICE UFFICIO: 118 0 0</b>                                 | <b>DIREZIONE URBANISTICA, SUE E GRANDI PROGETTI</b> |
| <b>Proposta di Deliberazione N. 2015-DL-228 DEL 01/07/2015</b> |   |

**OGGETTO: DETERMINAZIONI COMUNALI IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE SUL PROGETTO DEFINITIVO DI P.U.C. E RISULTANZE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA AI SENSI DELL' ART. 79 DELLA L.R. 11/2015..**  
**APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE NEI CONFRONTI DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL P.U.C., ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 4 MARZO 2015 NONCHE' DELLE CONSEGUENTI MODIFICHE AL PROGETTO DI PIANO, COME SOPRA ADOTTATO.**  
**APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE.**

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

| Anno di esercizio | Spesa di cui al presente provvedimento | Capitolo | Impegno |        |
|-------------------|--|----------|---------|--------|
|                   |  |          | Anno    | Numero |
|                   |  |          |         |        |
|                   |  |          |         |        |
|                   |  |          |         |        |
|                   |  |          |         |        |
|                   |  |          |         |        |

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

| Anno di esercizio | Capitolo | Centro di Costo | Previsione assestata | Nuova previsione | Differenza + / - |
|-------------------|----------|-----------------|----------------------|------------------|------------------|
|                   |          |                 |                      |                  |                  |
|                   |          |                 |                      |                  |                  |
|                   |          |                 |                      |                  |                  |
|                   |          |                 |                      |                  |                  |

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

| Tipo inventario e categoria inventariale | Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro) | Descrizione | Valore attuale | Valore post-delibera |
|--|---|-------------|----------------|----------------------|
|  |   |             |                |                      |
|  |   |             |                |                      |
|  |   |             |                |                      |
|  |   |             |                |                      |
|  |   |             |                |                      |

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

|  |  |
|--|--|
| Effetti negativi su conto economico    |  |
| Effetti negativi su stato patrimoniale |  |

|  |
|--|
| Osservazioni del Dirigente proponente: |
|--|

Genova, 01/07/2015

Il Dirigente  
Arch. Silvia Capurro



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
118 0 0 N. 2015-DL-228 DEL 01/07/2015 AD OGGETTO:  
DETERMINAZIONI COMUNALI IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI  
PERVENUTE SUL PROGETTO DEFINITIVO DI P.U.C. E RISULTANZE  
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA AI SENSI DELL'  
ART. 79 DELLA L.R. 11/2015..  
APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI  
PRESENTATE NEI CONFRONTI DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL  
P.U.C., ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO  
COMUNALE N. 8 DEL 4 MARZO 2015 NONCHE' DELLE  
CONSEQUENTI MODIFICHE AL PROGETTO DI PIANO, COME  
SOPRA ADOTTATO.  
APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE.**

|   |
|---|
| <p align="center"><b>PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE</b><br/><b>(Ordinanza Sindaco n. 368 del 2.12.2013)</b></p> |
|---|

|   |
|---|
| <p>Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento</p> |
|---|

02/07/2015

Il Segretario Generale  
[Dott. Pietro Paolo Mileti]