



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
UFFICIO TECNICO

Allegati n° **4**
Comunicazione interna n° **34**

del: **11/4/2019**

Contratti Patrimonio non abitativo e fitti passivi

UNITA' IMMOBILIARE SITA IN:
Circoscrizione

Via Monticelli 25 r
bassa val bisagno Destinazione d'uso associativa

1 Valore di riferimento €/mq. anno: € **90,00**

2 COEFFICIENTI CORRETTIVI

K	Ubicazione	0,90
X	Accesso	0,90
Y	Forma	1,00
W	Criticità	1,00
Z	Servizio Igienico	1,00
J		
H		
2.01	Prodotto dei coefficienti	0,81

Stralcio toponomastica - Tav. n° 90



3 Valore annuo a mq. Di sup. netta

3.01 Valore di rif. Adeguato (1 * 2.01) € **72,90**

4 Valore di locazione €/mq anno € **72,90**

Risposta a nota

mail municipio bassa valbisagno
del **14/03/2019**

IL FUNZIONARIO COMPILATORE
Geom. Luca Montaldo

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO
Arch. Monica Annibaldi

IMMOBILE CIVILE <input type="checkbox"/> SC/SO <input type="checkbox"/>	TERRENO MOD. loc01 COD. TER. T <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/> T ____ / ____ DEM ____
--	---

COD. EDIF/U.I.U.			
E ____ / ____	PIANO	T <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/>	COD. VANO N° N°
E ____ / ____	PIANO	T <input type="checkbox"/> P <input type="checkbox"/>	COD. VANO N° N°

**Riferimenti codifica EDIFICI e TERRENI
Consistenza Patrimoniale**

5 Calcolo della Superficie virtuale (Sv):

			Consistenza		Coeff. Di adeg.		Sup. Adeguata
5.1	Superficie locali	mq.	65,64	coeff.	1,00	mq.	65,64
5.2	Superficie terrazzo	mq.	17,22	coeff.	0,25	mq.	4,31
5.3		mq.	0,00	coeff.	0,00	mq.	0,00
5.4		mq.		coeff.		mq.	0,00
5.5		mq.		coeff.		mq.	0,00
5.6		mq.		coeff.		mq.	0,00
5.7		mq.		coeff.		mq.	0,00
5.8		mq.		coeff.		mq.	0,00

TOTALE SUP. REALE	MQ.	17,22
-------------------	-----	-------

TOTALE (5) SUP. VIRTUALE	Sv		mq.	69,95
----------------------------	----	--	-----	-------

6 Determinazione del valore locativo

Sv (5) x €/mq. (4)	mq.	69,95	x €.	72,90	€	5.098,99
Valore locativo annuo (arrotondato)					€	5.099,00
Valore mensile della locazione					€	424,92

7 Valutazione delle pertinenze

<i>Descrizione</i>		(€ mq. Mese x 12)					
1	scale 001/p	mq	6,89	x €.	0,30	€	2,07
2		mq	0,00	x €.	0,00	€	0,00
3		mq	0,00	x €.	0,00	€	0,00
4		mq	0,00	x €.	0,00	€	0,00
5		mq	0,00	x €.	0,00	€	0,00
6		mq	0,00	x €.	0,00	€	0,00

Totale sup. pertinenze	mq.	6,89
------------------------	-----	------

Totale valore annuale locativo delle pertinenze	€	2,07
---	---	------

Valore mensile locativo delle pertinenze	€	0,17225
--	---	---------

8 AMMONTARE COMPLESSIVO CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE	€	5.101,07
AMMONTARE COMPLESSIVO CANONE DI LOCAZIONE MENSILE	€	425,09

SCHEDA DESCRITTIVA**LOCALE DI PROPRIETA'**COMUNALE PRIVATO **DATI DI CARATTERE GENERALE**

Partita di Consistenza IND 150 E 677 .

Dati catastali (NCEU):

Sez.	GED	FG.	42	Mapp.	128
Sub.	1	R.C.N.	€ 755,32		

Conduttore:

IN FASE DI ASSEGNAZIONE

Destinazione d'uso:

ASSOCIATIVA

Descrizione dell'immobile:

<i>Pavimenti:</i>	piastrelle
<i>Pareti:</i>	tinteggiate
<i>Soffitti:</i>	tinteggiati
<i>Infissi esterni:</i>	metallo
<i>N° ingressi su strada:</i>	1
<i>N° vetrine su strada:</i>	no
<i>Impianto elettrico:</i>	si
<i>Impianto idrico:</i>	si
<i>Impianto di riscaldamento:</i>	si
<i>Servizi igienici dotati di:</i>	wc + lavabo
<i>Locali situati al piano:</i>	1
	Nr. Locali
	6

Stato Manutentorio:OTTIMO
NORMALE
PESSIMO

BUONO
SCADENTE

NOTE

ANNO DI COSTRUZIONE: 1925 .

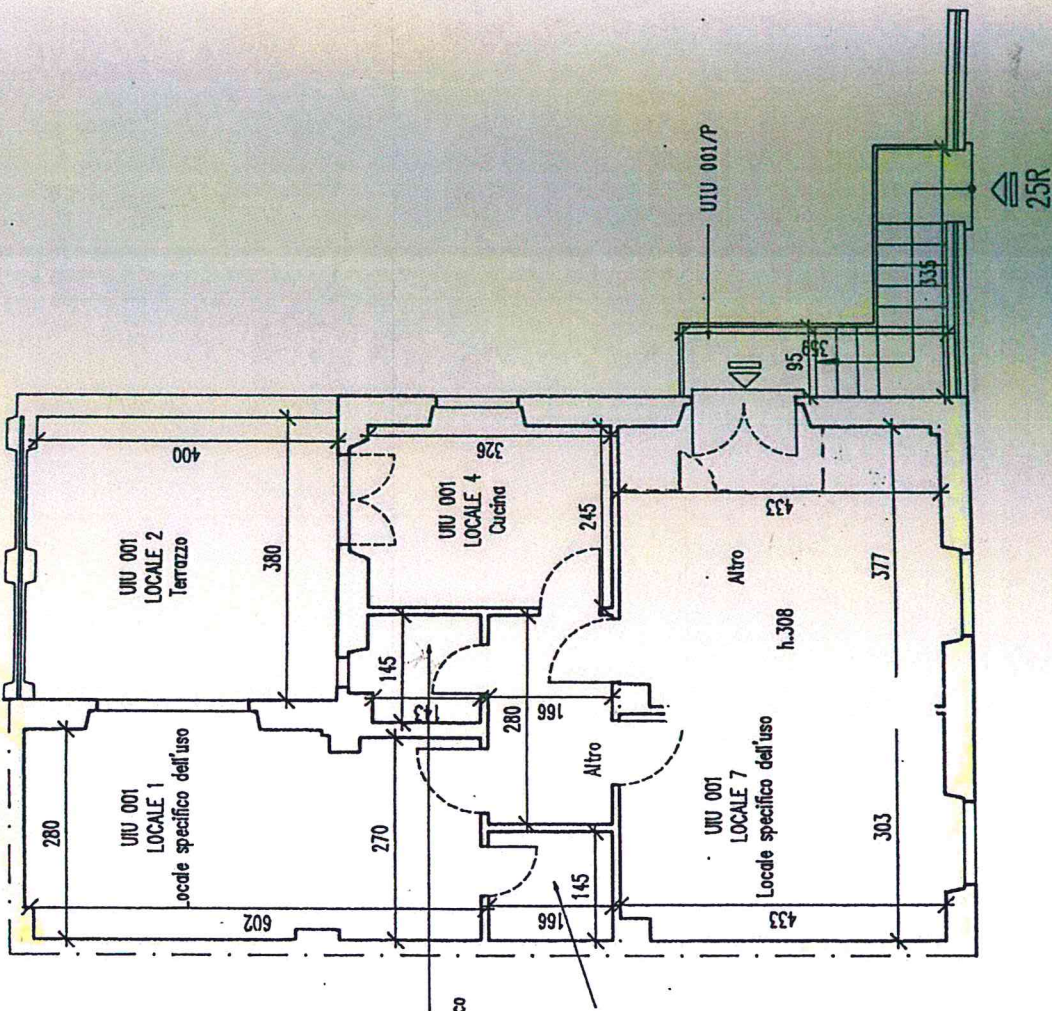


TAVOLA PIANO EDI SCOLASTICO / SOC

TITOLO:	N. PARTITA COMUNE:
CENTRO AIUTO DOMICILIARE SEZ. MARASSI	COD. COMPLESSO:
VIA MONTICELLI CIV. 25R	COD. EDIFICIO:
	PIANO:
	RILEVO ESEGUITO DA:
IL RILEVATORE:	FISIA S.p.A.
AMERI & GOZZOLI ARCHITETTI	DATA RILEVO
PER U.G.I.P.I.	12/4/
IL DIRETTORE	TAVOLA NR.
	CONDIVILTO II

