

Allegato 2: FASCICOLO DEL FABBRICATO TIPO

CRUSCOTTO DELL'EDIFICIO

E 1694	PARTITA DIS/597	STATO attivo/alienato
Nome edificio: FABBRICATO DI ABITAZIONE		
INDIRIZZO: Via Giovanni Carbone 14		
Riferimento numero partita inventario 1960: PD/1	Data accensione partita: 05/11/1953 <input type="checkbox"/> circa	
(cod strada – nome – civ – lett – rosso – int – scala – note)		
Indirizzo secondario:		
Geolocalizzazione:	link a mappa grafica	
Coordinate:		
Lat. 44.4247712		
Long. 8.9264395		
Cap: 16135	Municipio: 1	Ex Circoscr: 11 – Oregina Lagaccio
Foglio toponomastica n.: 82	Unità urban.: 32 - Oregina	
Catasto terreni:	si	no
Sez 1 Fg 13 All Mapp 656		
Catasto fabbricati:	si	no
Sez GEC Fg 3 All Mapp 656		
Confini: stessa proprietà distacchi del fabbricato mappale 510		
Epoca costruzione:		
Anno costruzione: 1955	<input type="checkbox"/> circa	



Ultima ristrutturazione: _____ totale parziale
 Ampliamento: _____ Lavori in corso di esecuzione: si no (possibile link a D.D. su Auriga?)
 Vincolato BBCC: si no parziale
 Soggetto a VIC: si no Richiesta di VIC: si no data _____

Riepilogo consistenza:

Edificio in condominio: si no % proprietà (somma uiu): 16,62 %
 Amministratore di condominio: si no Complesso edilizio: si no
 Edificio strategico per la protezione civile: si no

Superficie coperta (intero edificio): 316 mq Superficie lorda (somma uiu) : 238 mq
 Superficie area di pertinenza (parti comuni in uso esclusivo edificio): 210 mq Volume totale edificio: 6320 mc
 N piani totali edificio: 6 N piani interrati: 0 N piani fuori terra totali: 6 H gronda fuori terra: 20 H totale (f.t. + int.) = 20

Riepilogo unità immobiliari presenti:

USO:	presenti	alienate	demolite	trasformate
CIVILE	3	2	0	0
SCOL/SOCIALE	0	0	0	0

Zona equo canone: ZONA PERIFERICA Codice disagio: NON DISAGIATA Impianto CONSIP:

Riepilogo dati titolarità:

Edificio su terreno di proprietà: Comune / Demanio / Privato / Altro ente
 Titolari di altri diritti: si no Tipo: _____ Data di scadenza: _____
 In base a stato uiu:
 In gestione a: A.R.T.E. data scadenza: _____
 In dotazione a: data scadenza:
 In concessione a: data scadenza:

Riepilogo dati utilizzo:

In base a stato uiu: libero / in uso / parzialmente in uso



Inserito in piani di vendita:	si	no	parziale	data delibera _____	Allegato delibera link Auriga?
Inserito in piani di valorizzazione:	si	no	parziale	data delibera _____	Allegato delibera link Auriga?
Bando di assegnazione in corso:	si	no	parziale	data delibera _____	Allegato delibera link Auriga?
Assegnato a Direzione: POLITICHE DELLA CASA – Ufficio Casa					
Data verbale consegna/delibera/det. _____					Allegato

Riepilogo dati gestione PARTI COMUNI EDIFICIO:

Obblighi da legge D.Lsg 81/08 in carico a: Ente/Condominio/Altri soggetti / Misto / Non applicabile

Soggetto a normativa antincendio: si no

Obblighi sicurezza antincendio in carico a: Ente / Condominio / Altri soggetti / Misto

Manutenzioni ordinarie: Municipio/Condominio /Inquilino/Gestore

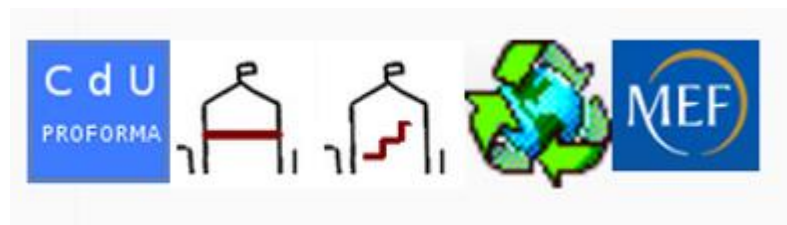
In carico a : Proprietà / Inquilino / Gestore

Manutenzioni straordinarie: Facility / Condominio /Inquilino/Gestore

In carico a : Proprietà / Inquilino / Gestore

Riferimenti polizza assicurativa: n. tipo

Gestione e segnalazione sinistri: Amministratore Condominio



Ultimo atto inserito: 25/10/2000	Causale: ATTO NOTARILE-ALIENAZIONE (1194/5)
Data inserimento: 25/07/2001	Operatore: GIOVANNINI
Ultimo doc inserito:	Descrizione:
Data inserimento:	Operatore:
Data ultima modifica:	Operatore:



SCHEDA NOTE

EDIFICIO COSTRUITO EX LEGGE N° 399 DEL 08/05/1947

Copertura manto bituminoso. Pertinenze esterne in proprietà all'ente ma in utilizzo al condominio.

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARI PRESENTI NELL'EDIFICIO

Elenco delle unità immobiliari presenti nell'edificio in proprietà dell'ente con link alla relativa scheda uiu:

(attiva = in proprietà o con altra titolarità

alienata = unità ceduta o trasformata, non più attiva)

U.I.	Stato	Nome	Uso	Indirizzo	Interno	Piano	Sup.Totale	Sup.Lorda
1	ATTIVO		CIVILE	VIA GIOVANNI CARBONE 14	2	1	73	84
3	ATTIVO		CIVILE	VIA GIOVANNI CARBONE 14	6	2	73	83
5	ATTIVO		CIVILE	VIA GIOVANNI CARBONE 14	16	4	62	71
2	ALIENATO		CIVILE	VIA GIOVANNI CARBONE 14	4	1	62	72
4	ALIENATO		CIVILE	VIA GIOVANNI CARBONE 14	11	3	64	73



SEZ A ANAGRAFICA IMMOBILIARE E CONSISTENZA

SEZ A0 – ANAGRAFICA EDIFICIO

INDIRIZZO	PROG.	CODICE	NOME	CIVICO	NOTE	Allegati sez A0: <ul style="list-style-type: none">- foto edificio- mappa con evidenza della proprietà
Indirizzo principale:	1	12300	VIA GIOVANNI CARBONE	14		
Indirizzo secondario:						
Cap: 16135 Municipio: I Circoscrizione: 11 – Oregina Lagaccio Unità urbanistica: 32 - Oregina Foglio Toponomastica: 82						
Geolocalizzazione: Lat. 44.4247712 Long. 8.9264395 (Link cartografia)						

SEZ A1 – TITOLARITA' DIRITTI e SERVITU'

A1.1 ELENCO ATTI (nb: SEZIONE ATTI GIA' PRESENTE PER CARICAMENTO DATI ATTI)

DATA	N° INV ATTI	TIPO ATTO	CAUSALE	DATI ATTO (repert. –notaio - registro)	NOTE DESCRIZIONE	SCADENZA ATTO	Alleg. sez A1: atti e delibere
05/11/1953		NO	AC	42124 – Segr. Generale	Atto acquisizione terreni		

TIPO ATTO: NO= notarile DC= decreto DL = delibera AP= antico possesso CO= convenzione LE= legge MU= motivi d'ufficio **BC = beni confiscati**
FD=federalismo demaniale

CAUSALE: VE= VENDITA AC=ACQUISIZIONE CONF= CONFERIMENTO CONV URB =CONVENZIONE URBANISTICA CONV ED = CONVENZIONE EDILIZIA AD = ALTRI DIRITTI

A1.2 DIRITTI

Edificio in piena proprietà: si no **% proprietà (somma millesimi uiu): 16,62 %**

Condominio con amministratore: si no

Edificio su terreno di proprietà di: _____

Diritti sul bene (terreno):

DIRITTO	DATA INIZIO	DATA FINE	QUOTA	N° INV ATTO	NOTA	Allegati sez A1: atti e delibere
PROPRIETA'			1000			


TIPO DIRITTO: proprietà/ proprietà area / **diritto superficie** / uso

Altri titolari di diritti:



DIRITTO	DATA INIZIO	DATA FINE	QUOTA	N° INV ATTO	NOTA	Allegati sez A1: atti e delibere
Dato in gestione / Dotazione a:						
TIPO	DATA INIZIO	DATA FINE	ENTE	VALORE	NOTA	Allegati sez A1: atti e delibere
In gestione			I.A.C.P. ora A.R.T.E.		In base a stato UIU	
A1.3 SERVITU'						
Presenza di servitù passive? si no						
Tipo: Oleodotto Gas Impianti Autostrada Ferrovia Passaggio pedonale /carrabile Altro						
TIPO	DATA INIZIO	DATA FINE	SOGGETTO	RIF. ATTO	NOTA	Allegati sez A1: atti e delibere
SEZ A2 – CATASTO						
Catasto terreni: si no						Allegati: vax e visura
Sez 1 Fg 13 All Mapp 656						
Catasto fabbricati: si no						Allegati: elenco fabbricato e elaborato planimetrico
Sez GEC Fg 3 All Mapp 656						
Operazioni catastali:						
Necessario aggiornamento catastale: si no						Allegati: docfa e ricevuta visure di aggiornamento dati d'ufficio /notifiche variazioni rendita
Pratiche catastali: (accatastamento / variazione /rettifica /voltura/variazione d'ufficio)						
TIPO	STATO	DATA	NOTE			
Variazione	Da eseguire		Sistemazione intestazione parti comuni			
SEZ A3 – ORIGINE E TITOLI EDILIZI E URBANISTICI						
Anno di costruzione: 1955 <input type="checkbox"/> circa						
Ampliamento: <input type="checkbox"/> circa						
Ristrutturazione complessiva: <input type="checkbox"/> circa						
Titolo originario costruzione: pdc/licenza/conferenza servizi/piano lottizzazione						Allegati: permessi di costruire e altri titoli edilizi/
PROVVEDIMENTO	DATA	TIPO INTERVENTO	DELIBERE CORRELATE			



Delibera Consiglio Comunale	03/08/1953	Costruzione 2 case popolari	878/1953 D.C.C.	provvedimenti finali di conferenze dei servizi /determine delibere di costruzione o relative a lavori
Titoli successivi, sanatorie, condoni:				
PROVVEDIMENTO	DATA	TIPO INTERVENTO	DELIBERE CORRELATE	
d.d. n. 2018/189.0.0./99	05.12.2018	Ristrutturazione 2 alloggi	62/2011 D.G.C.	
SEZ A4 – VINCOLI				
Edificio in area soggetta a vincolo idrogeologico? si no Vincolo cimiteriale: si no Vincolo ferroviario: si no Vincolo aeroportuale: si no Edificio in area soggetta a inondazione: si no Vicinanza di area a rischio incidente rilevante: si no Edificio in zona a vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004) : si no Ordinanza di inagibilità: si no Ordinanza di demolizione: si no				Link a geoportale per aggiornamento continuo dei dati e link già presente per CDU proforma: 
SEZ A5 – SOPRINTENDENZA				
L'edificio è tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n.42 Min BBCC: si no parziale L'edificio è soggetto a VIC (art. 12 D.Lgs. 42/04): si no E' stata inoltrata richiesta di VIC: si no data _____ Esito VIC: positivo negativo data _____ Provvedimento di vincolo BBCC: n. data _____ Altri documenti soprintendenza:				Allegati: Decreto vincolo Domanda vic Riscontro esito vic
TIPO	DATA	NOTE	DELIBERA/DET. ASSOCIATA	



SEZ A6 AUTORIZZAZIONI				
Presenza di autorizzazioni sull'immobile o sulla uiu: AUTORIZZAZIONI PATRIMONIALI PER LAVORI/MODIFICHE – CONCESSIONI PASSI CARRABILI / INSEGNE - PARERI URBANISTICI – ALTRE AUTORIZZAZIONI				Allegati: autorizz patrimoniali autorizz passi carrabili altre autorizzazioni
TIPO	DATA	NOTE	DELIBERA/DET. ASSOCIATA	
SEZ A7 ALTRI DOCUMENTI				
Altri documenti relativi all'edificio (corrispondenza ufficiale, sopralluoghi, altro..)				Allegati DOC non altrimenti codificati
TIPO	DATA	NOTE		
SEZ A8 CONSISTENZA EDIFICIO				
Intero edificio: Volume lordo: 6320 mc Superficie media di piano (se proprietà cielo-terra): Numero di piani fuori terra: 6 Numero di piani interrati: 0 Superficie totale area: 526 mq Superficie coperta: 316 mq Superficie area libera: 210 mq H linea di gronda: 20 m H linea di gronda totale edificio (f.t. + interrati) = 20 m Totale superficie vetrata (se edificio cielo terra): Totale superficie opaca (se edificio cielo terra):				



Copertura: piana non praticabile lastrico solare a falde

Consistenza edificio: (sommatoria uiu):

Totale superficie lorda fuori terra: 238 mq

Totale sup utile fuori terra: 208 mq

Totale sup utile sottostrada: 0

Totale sup lorda sottostrada: 0

Consistenza parti comuni:

(se proprietà edificio cielo terra evidenza delle superfici degli spazi comuni interni per piano e complessiva)

Atrio – Vano scale – Locali tecnici - Altro

Pertinenze (parti comuni non inserite in uiu):

Tipologia pertinenze:

Posti auto: in uso condominio

Giardini: 0

Locali tecnici: 0

Portico: PT 207 mq

Area esterna: PT 210 mq



SEZ B CONFORMITA' NORMATIVA SICUREZZA E AMBIENTE

SEZ B1 – STRUTTURA

SEZ B1.1 – CONFORMITA' NORMATIVA STRUTTURE

E' presente il certificato di collaudo statico? **si no** data _____

Previsto per legge: **si no**

E' stato progettato con la normativa sismica all'epoca della costruzione? **si no**

Successivamente sono stati effettuati interventi di:

Adeguamento sismico: **si no** data _____

Miglioramento sismico: **si no** data _____

Presenza di relazione geologica: **si no parziale** data _____

Presenza di relazione geotecnica: **si no parziale** data _____

E' presente il certificato di rispondenza dell'opera eseguita alle norma per le costruzioni in zona sismica? **si no**

Edificio soggetto ad obbligo di rinnovo periodico di attestazione di idoneità statica: (locali di pubblico spettacolo e degli impianti sportivi con capienza superiore a 100 unità - D.M. 18.03.1996) **si no**

Presenza relazione: **si no** data _____ scadenza (decennale) _____

Obbligo rinnovo in carico a: ente concessionario struttura altro

L'edificio è soggetto a valutazione di vulnerabilità sismica

(edifici di interesse strategico e per quelli il cui collasso strutturale potrebbe avere effetti rilevanti realizzati prima del 1984 soggetti a OPCM 3274/2003): **si no**

E' stata effettuata la valutazione di vulnerabilità sismica con metodo GNTD/CNR? **si no** data _____

E' stata effettuata la verifica rischio sismico ai sensi OPCM 3274/2003? **si no** data _____

E' presente la scheda di "livello 0"? **si no** data _____

Allegati:

**certificato collaudo statico
certificato adeguamento
sismico
relazione geologica
relazione geotecnica
certificato rispondenza
attestazione idoneità statica
valutazione vulnerabilità
sismica
documenti progettazione
strutture**



SEZ B1.2. TECNOLOGIA COSTRUTTIVA STRUTTURA e STATO MANUTENTIVO										
<p>pessimo/scadente/normale/buono/ottimo/non applic. (VALUTARE SE INSERIRE possibilità di INDICARE TIPOLOGIA ESATTA DI MATERIALE</p>										
<p>Struttura portante (verticale):</p> <p>Struttura portante</p> <p>C.A. <input type="text" value="NORMALE"/> ▼</p> <p>Muratura <input type="text"/> ▼</p> <p>Metallica <input type="text"/> ▼</p> <p>Legno <input type="text"/> ▼</p> <p>Altro <input type="text"/> ▼</p>	<p>Struttura portante (orizzontale - travi): al momento campo non presente</p> <p>Struttura portante</p> <p>C.A. <input type="text" value="NORMALE"/> ▼</p> <p>Muratura <input type="text"/> ▼</p> <p>Metallica <input type="text"/> ▼</p> <p>Legno <input type="text"/> ▼</p> <p>Altro <input type="text"/> ▼</p>									
<p>Chiusure orizzontali(solai):</p> <p>Struttura solaio</p> <p>C.A. <input type="text" value="NORMALE"/> ▼</p> <p>Muratura <input type="text"/> ▼</p> <p>Metallica <input type="text"/> ▼</p> <p>Legno <input type="text"/> ▼</p> <p>Altro <input type="text"/> ▼</p>	<p>Copertura:</p> <table border="0"> <tr> <td>Copertura a falde</td> <td>Copertura a terrazzo</td> </tr> <tr> <td>Tegole <input type="text"/> ▼</td> <td>Piastrelle <input type="text"/> ▼</td> </tr> <tr> <td>Ardesia <input type="text"/> ▼</td> <td>Altro <input type="text" value="NORMALE"/> ▼</td> </tr> <tr> <td>Altro <input type="text"/> ▼</td> <td></td> </tr> </table>		Copertura a falde	Copertura a terrazzo	Tegole <input type="text"/> ▼	Piastrelle <input type="text"/> ▼	Ardesia <input type="text"/> ▼	Altro <input type="text" value="NORMALE"/> ▼	Altro <input type="text"/> ▼	
Copertura a falde	Copertura a terrazzo									
Tegole <input type="text"/> ▼	Piastrelle <input type="text"/> ▼									
Ardesia <input type="text"/> ▼	Altro <input type="text" value="NORMALE"/> ▼									
Altro <input type="text"/> ▼										
<p>SEZ B2 -TECNOLOGIA DI COSTRUZIONE EDIFICIO e STATO DI CONSERVAZIONE:</p>										
<p>pessimo/scadente/normale/buono/ottimo/non applic. – VALUTARE SE INSERIRE POSSIBILITA' DI INDICARE IL TIPO ESATTO DI MATERIALE (sezione implementabile in maniera più analitica nelle UIU con planimetrie dedicate – conoscenza di dettaglio dei componenti a fini manutentivi)</p>										
<p>Tamponamenti esterni:</p> <p>Prefabbricati</p> <p>Muratura Normale</p> <p>Altro</p>	<p>Serramenti esterni (parti comuni):</p> <p>Legno</p> <p>Metallici Normale</p> <p>Altro</p>									



<p>Scale esterne: Marmo Pietra Grès Altro</p> <p>Scale interne: Marmo Normale Pietra Grès Legno Altro</p> <p>Finitura esterna tamponamenti: Intonaco Scadente Laterizio Pietra Ceramica Metallo Altro</p> <p>Soffitti parti comuni interne: Intonaco Normale Legno Metallo Controsoffitto cartongesso Controsoffitto a canne Controsoffitto metallico Altro</p>	<p>Percorsi comuni esterni: Marmo Pietra Grès Altro – Cemento Normale</p> <p>Percorsi comuni interni: Marmo Pietra Grès Legno Altro – Pavimento alla veneta Normale</p> <p>Finitura interna parti comuni: Intonaco Laterizio Pietra Ceramica Metallo Altro – Lambrino Normale</p>	
--	--	--



SEZ B3 – INTERVENTI EDILIZI e CONFORMITA' IGIENICO SANITARIA	
<p>Anno di costruzione: data 1955 documenti progetto allegati: Certificato di agibilità (costruzione) previsto per legge: si no Presenza certificato: si no parziale data 10/08/1960 Certificato di agibilità per interventi edilizi successivi previsto per legge: si no Presenza certificato: si no parziale data _____</p> <p>Necessità di autorizzazione all'utilizzo di piani seminterrati(D.Lsg 81/08): si no data _____</p> <p>Presenza di autorizzazioni ASL in deroga: si no parziale data _____</p> <p>Documentazione progettuale relativa ad interventi successivi:</p> <p>Ampliamento o sopraelevazione: si no data _____ documenti progetto allegati: Ristrutturazione edilizia: si no data _____ documenti progetto allegati: Cambio di destinazione d'uso: si no data _____ documenti progetto allegati: Restauro o risanamento conservativo: si no data _____ documenti progetto allegati: Manutenzione straordinaria: si no data _____ documenti progetto allegati: Immobile oggetto di ristrutturazione/progetto in corso: si no parziale data delibera _____</p>	<p>Allegati: scheda intervento con nome direzione progetto nome direzione intervento progettisti esterni ditte (da MOGE?)</p> <p>Documentazione di progetto relativa agli interventi fino ad AS BUILT architettonico</p> <p>AGIBILITA' CRE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO</p>
SEZ B4 IMPIANTI (parti comuni)	
SEZ B4.1 IMPIANTI IDROSANITARIO - GAS - ACS	



<p>Acquedotto: si no</p> <p>Numero di presa acque: (dato già previsto, da mantenere se utile per ufficio utenze, altrimenti no)</p> <p>Utenza: (dato da prevedere se utile per ufficio utenze, altrimenti no)</p> <p>Allaccio fognatura bianca: si no</p> <p>Collaudo positivo: si no data_____ Collaudo negativo: si no data_____</p> <p>Autorizzazione allo scarico: si no data_____</p> <p>Allaccio fognatura nera: si no</p> <p>Collaudo positivo: si no data_____ Collaudo negativo: si no data_____</p> <p>Autorizzazione allo scarico: si no data_____</p> <p>Presenza fossa biologica: si no</p> <p>Presenza di impianto idrosanitario parti comuni: si no</p> <p>Certificato conformità previsto per legge: si no</p> <p>Certificato di conformità: si no parziale data_____</p> <p>Presenza di impianto ACS parti comuni: si no Tipologia: _____</p> <p>Certificato conformità previsto per legge: si no</p> <p>Certificato di conformità: si no parziale data_____</p> <p>Presenza di impianto GAS parti comuni: si no</p> <p>Certificato conformità previsto per legge: si no</p> <p>Certificato di conformità: si no parziale data_____</p>	<p>Allegati certificati e autorizzazioni e eventuali progetti as built</p>
---	---

SEZ B4.2 IMPIANTI ELETTRICI E DATI

<p>Presenza di impianto elettrico parti comuni: si no</p> <p>Certificato conformità previsto per legge: si no</p> <p>Certificato di conformità: si no parziale data_____ (check non in carico all'ente)</p> <p>Presenza di denuncia di impianto di messa a terra: si no</p> <p>Certificato di conformità: si no data_____ (check non in carico all'ente)</p>	<p>Allegati certificati e autorizzazioni e eventuali progetti as built</p>
--	---



<p>Verifica periodica biennale: si no data_____ scadenza_____</p> <p>Presenza di rete dati parti comuni: si no tipologia:</p> <p>Certificato conformità previsto per legge: si no</p> <p>Certificato di conformità: si no parziale data_____ (check non in carico all'ente)</p> <p>Presenza di antenna Tv: si no</p> <p>Presenza linea telefonica: si no</p> <p>Presenza di antifurto: si no</p>	
SEZ B4.3 TRASPORTO	
<p>Presenza di impianto ascensore: si no</p> <p>Certificato di omologazione impianto: si no</p> <p>Verbale di visita periodica: si no data_____ scadenza_____ (check non in carico all'ente)</p> <p>In gestione a: _____</p> <p>Presenza di montascale si no</p> <p>Certificato di omologazione impianto: si no</p> <p>In gestione a: _____</p> <p>Presenza di montavivande/montacarichi: si no</p> <p>Certificato di omologazione impianto: si no</p> <p>In gestione a: _____</p>	<p>Allegati certificati e autorizzazioni e eventuali progetti as built</p>
SEZ B4.4 RISCALDAMENTO e CONDIZIONAMENTO	
<p>Impianto di riscaldamento centralizzato: si no parziale</p> <p>Uiu interessate:</p>	<p>Allegati:</p>



Tipo di generatore: gas /gasolio /gpl / pompa di calore / VRV / altro Rete distribuzione: Terminali impianto: Locale caldaia all'interno edificio: si no Potenza termica caldaia : Kw Anno installazione _____ Libretto di omologazione INAIL: si no data _____ Verifica periodica: si no data _____ scadenza _____ Gestione diretta: si no	Stato manutentivo: Stato manutentivo: Stato manutentivo:	libretto omologazione INAIL collaudi as built documenti impianto verifiche periodiche
Gestione Calore affidata a: _____ Scadenza contratto: _____ Impianto condizionamento centralizzato: si no parziale Uiu interessate: Tipo di impianto: es. integrato con riscaldamento / VRV / altro Rete distribuzione: Terminali impianto: Potenza installata: Kw Anno installazione _____ Collaudo: si no data _____ Verifica periodica: si no data _____ scadenza _____ Gestione diretta: si no	Stato manutentivo: Stato manutentivo: Stato manutentivo:	
Gestione impianto affidata a: _____ Scadenza contratto: _____ Altri sistemi di riscaldamento ausiliari installati: Corpi scaldanti elettrici: si no Potenza installata KW _____ data installazione _____		

SEZ B.4.5 ALTRI IMPIANTI

Altri impianti centralizzati: Impianto solare termico: si no Potenza installata KW _____ data installazione _____ Impianto fotovoltaico: si no Potenza installata KW _____ data installazione _____ VMC: si no Altro:	
--	--



SEZ B5 ANTINCENDIO EDIFICIO

Soggetto a normativa antincendio: si no
Obblighi sicurezza antincendio in carico a: Ente / Condominio / Altri soggetti / Misto

L'edificio è soggetto a rilascio CPI antincendio: si no
Attività 1: codice attività
Presenza certificato: si no data _____ ultimo rinnovo data _____ scadenza _____
Attività 2: codice attività
Presenza certificato: si no data _____ ultimo rinnovo data _____ scadenza _____

L'edificio è soggetto a SCIA antincendio: si no
Attività 1: codice attività
Presenza certificato: si no data _____ ultimo rinnovo data _____ scadenza _____
Attività 2: codice attività
Presenza certificato: si no data _____ ultimo rinnovo data _____ scadenza _____

Impianti antincendio parti comuni:

Esiste impianto rilevazione fumi e calore IRAI: si no data collaudo _____
Esiste impianto EVAC: si no data collaudo _____
Impianto di spegnimento automatico: si no data collaudo _____

In gestione a:

Serbatoio per riserva idrica antincendio: si no
Attacco autopompa si no

Numero totale di scale nell'edificio: 1
Scale di sicurezza esterne: 0
Scale a prova di fumo: 0
Numero di uscite di sicurezza: 1

Dotazioni antincendio parti comuni:

Numero di estintori: 0

Allegati:
CPI
SCIA
Doc progetto antincendio
Certificazioni materiali e
impianti e verifiche
periodiche



DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT



SCHEDA AMIANTO: E/1694

PRESENZA?	<input type="text"/>	CANNE FUMARIE E TUBAZIONI IN CALDAIA ACCESSIBILI?	<input type="text"/>
BONIFICATO?	<input type="text"/>	CANNE FUMARIE E TUBAZIONI IN ALTRI LOCALI? *	NO
PRESENZA SERBATOI? *	NO	NUMERO CANNE FUMARIE E TUBAZIONI IN ALTRI LOCALI	<input type="text"/>
NUMERO SERBATOI	<input type="text"/>	ASPETTO CANNE FUMARIE E TUBAZIONI IN ALTRI LOCALI?	<input type="text"/>
SERBATOI ACCESSIBILI?	<input type="text"/>	CANNE FUMARIE E TUBAZIONI IN ALTRI LOCALI ACCESSIBILI?	<input type="text"/>
ASPETTO SERBATOI?	<input type="text"/>	PANNELLI PARETI? *	NO
COPERTURE PIANE? *	NO	PERCENTUALE PANNELLI PARETI	<input type="text"/>
SUPERFICIE OPERTURE PIANE	<input type="text"/>	ASPETTO PANNELLI PARETI?	<input type="text"/>
ASPETTO COPERTURE PIANE?	<input type="text"/>	PANNELLI PARETI ACCESSIBILI?	<input type="text"/>
COPERTURE PIANE ACCESSIBILI?	<input type="text"/>	PANNELLI RIVESTIMENTI? *	NO
COPERTURE ONDULATE? *	NO	PERCENTUALE RIVESTIMENTI	<input type="text"/>
SUPERFICIE OPERTURE ONDULATE	<input type="text"/>	ASPETTO PANNELLI RIVESTIMENTI?	<input type="text"/>
ASPETTO COPERTURE ONDULATE?	<input type="text"/>	PANNELLI RIVESTIMENTI ACCESSIBILI?	<input type="text"/>
COPERTURE ONDULATE ACCESSIBILI?	<input type="text"/>		
CANNE FUMARIE E TUBAZIONI IN CALDAIA? *	NO		
NUMERO CANNE FUMARIE E TUBAZIONI IN CALDAIA	<input type="text"/>		
ASPETTO CANNE FUMARIE E TUBAZIONI IN CALDAIA?	<input type="text"/>		

ESCI A.1 A.4



SEZ C GESTIONE AMMINISTRATIVA CONTRATTUALE TECNICA

Le informazioni di questa sezione sono gestite da altre direzioni e sono inerenti la gestione di esercizio, da valutare se poter visualizzare in SIGEPAWEB alcuni dati caricati da altri gestionali (se esistenti) o se prevedere la creazione della sezione dedicata all'interno di SIGEPAWEB. NB: All'interno del gestionale esiste una parte "in progress" che contiene alcune sezioni di GESTIONE ma non è mai stata implementata (VEDI ALLEGATO 3 – STAMPA SCHERMATE ATTUALE GESTIONALE)

SEZ C1 UTILIZZO

Sezione in uso per la scheda EDIFICIO solo in caso di contratti su parti comuni dell'edificio non già inserite nelle UIU.

Allegati:
 - verbali di consegna/assegnazione
 - contratti di locazione attivi

Gestione contratti di locazione in altro gestionale

PIANO	CODICE VANO	USO VANO	SUP. NETTA	SUP. LORDA	STATO OCCUPAZ.	LINK CONTRATTO	LINK VERBALE CONSEGNA		



SEZ C5 PIANI DI VENDITA (in base a stato UIU)	
<p>L'immobile è inserito nei piani di vendita: si no parziale Delibera _____ Data _____</p> <p>Determina/Delibera di vendita: Delibera _____ Data _____</p> <p>Inserito in piani di valorizzazione: si no parziale Delibera _____ Data _____</p>	<p>Allegati: determine/delibere (verifica tipo di informazioni con ufficio dedicato)</p>
SEZ C6 UTENZE	
<p>Dati su utenze attive sull'immobile se in carico all'ente: Utenza elettrica attiva: si no Utenza gas attiva: si no Utenza acqua attiva: si no Ufficio di riferimento:</p>	<p>Gestione utenze in gestionale dedicato</p>
SEZ C7 ASSICURAZIONE (parti comuni se proprietà cielo-terra)	
<p>Dati polizza attiva: non in carico all'ente Numero Polizza: Tipologia copertura: Segnalazione sinistri a: Amministratore condominio</p> <p>Storico corrispondenza relativa a segnalazioni: _____ data _____</p>	<p>Allegati: corrispondenza sinistri Gestione polizza e sinistri in gestionale dedicato</p>
SEZ C8 SEGNALAZIONE MANUTENZIONI (parti comuni se proprietà cielo-terra)	
<p>Storico corrispondenza relativa a segnalazione manutenzioni: _____ data _____</p>	<p>Eventuale gestionale a parte per interventi manutentivi</p>



DOCUMENTI (vedi schema cartelle in Allegato 1)

In questa sezione verranno caricati i documenti che compongono il fascicolo del fabbricato vero e proprio, a corredo delle informazioni riportate nelle schede. E' in corso l'implementazione della possibilità di inserire su SIGEPAWEB il link per scaricare i doc direttamente dalle singole schede. Saranno scaricabili dalla scheda edificio o dalle singole uiu.

Si è ipotizzata una struttura di cartelle che riprenda la stessa identica struttura delle schede dati e per ogni sezione una sottocartella relativa all'edificio ed alle uiu presenti.

Mantenendo l'impostazione della attuale sezione si visualizzerà quindi una riga di testo descrittiva del documento e in aggiunta si potrà scaricare il documento.

Codice	Documento	Numero	Data	Scadenza	Note	
114	LEGGE DI PROV. N.408 DEL 02/07/1949	408	02/07/1949		LEGGE DI RIFER. PER COSTRUZIONE ALLOGGI	X
301	LICENZE - LICENZA DI ABITABILITA'	641	10/08/1960		DICHIARAZIONE DI ABITABILITA' DELLA CASA POSTA IN VIA CARBONE CIV.14.	
705	DELIBERA DI AFFIDAMENTO PER LA GESTIONE ALLO IACP	1109	20/06/1996		INTEGR. ALLA DEL.COMMISS.STRAORD.1401/93	
707	DELIB./DET.DIRIG./ATTI/RELATIVI A:LAVORI	878	03/08/1953		COSTRUZIONE DI DUE CASE POPOLARI IN VIA CARBONE.	
707	DELIB./DET.DIRIG./ATTI/RELATIVI A:LAVORI	678	09/07/1953		DEL. C.C. COSTRUZIONE ALLOGGI	

PLANIMETRIE (sezione "fascicolo dell'edificio" in attuale SIGEPAWEB)

In questa sezione attualmente sono caricate le planimetrie dwg dell'edificio e delle singole uiu così come sono state impostate nel rilievo FISIA. Anche in questo caso sono presenti le due sottocartelle relative all'edificio ed alle uiu. Si è provveduto all'aggiornamento delle planimetrie tipo, con inserimento dell'anagrafica per vano.

Si prevede di aggiungere sul gestionale SIGEPAWEB la possibilità di scaricare una planimetria in formato pdf.

La planimetria "base" indica un codice vano che viene utilizzato per i dati di consistenza.

Per ogni vano nella planimetria si è indicato:

superficie netta

altezza

destinazione d'uso con codice

utilizzatore con codice contratto se disponibile (con aggiunta di planimetria dedicata agli utilizzi)



Nell'ottica della gestione e manutenzione dell'immobile si dovrebbero aggiungere informazioni "standard" sugli impianti principali:

- idrico sanitario e riscaldamento (dotazioni sanitari, terminali riscaldamento, posizione generatori, posizione valvole chiusura impianti e contatori);
- elettrico (corpi illuminanti, contatori e quadri elettrici etc..)
- antincendio

In un passaggio successivo, sarebbe opportuno implementare un aggiornamento delle informazioni contenute nelle planimetrie in linea con l'anagrafica per vano con info sui singoli componenti (codifica porte/finestre/pavimenti/soffitti/murature).

Attuale visualizzazione della sezione PLANIMETRIE su SIGEPAWEB:

	Data	Scadenza	Documento
▼ Planimetrie			
▶ Inquadramento			A
▶ Inquadramento			A
▶ Tavola Piani			A
▶ Uiu: 001			
▶ Uiu: 003			
▶ Uiu: 004			
▶ Uiu: 005			



SCHEDA RIEPILOGO UIU

E 1694/1

PARTITA DIS/597

STATO attiva/alienata

Nome UIU: APPARTAMENTO INT 2

INDIRIZZO: Via Giovanni Carbone 14

Riferimento numero partita inventario 1960: PD/1

Data accensione partita: 05/11/1953 circa

(cod strada – nome – civ – lett – rosso – int – scala – note)

Indirizzo secondario:

Geolocalizzazione: [link a mappa grafica](#)

Coordinate:

Lat. 44.4247712

Long. 8.9264395

Cap: 16135

Municipio: 1

Ex Circoscr: 11 – Oregina Lagaccio

Foglio toponomastica n.: 82

Unità urban.: 32 - Oregina

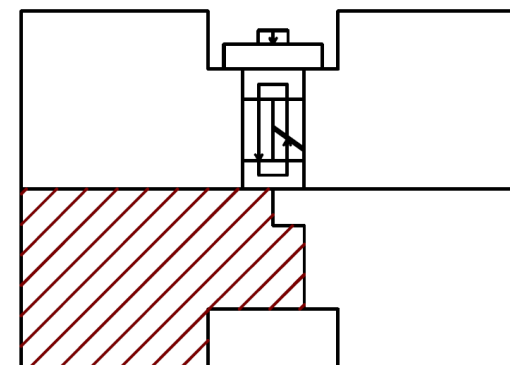
Catasto terreni: si no

Sez 1 Fg 13 All Mapp 656

Catasto fabbricati: si no

Sez GEC Fg 3 All Mapp 656 Sub 2

Confini: distacchi stessa proprietà su due lati, appartamento civ. 14/1 sub 22, vano scale, appartamento civ. 14/3 sub 3



Epoca costruzione:

Anno costruzione: 1955 circa



COMUNE DI GENOVA

Comune di Genova | Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo | Ufficio Tecnico e Consistenza |
Via di Francia 1- 16149 Genova | Email: direzionepatrimonio@comune.genova.it

<p>Ultimo intervento edilizio: 2021 totale parziale Tipologia: Manutenzione straordinaria</p> <p>Lavori in corso di esecuzione: si no (possibile link a D.D. su Auriga?)</p> <p>Vincolato BBCC: si no parziale</p> <p>Soggetto a VIC: si no Richiesta di VIC: si no data _____</p>
<p>Riepilogo consistenza UIU:</p>
<p>Edificio in condominio: si no millesimi proprietà UIU: 60,356</p> <p>Amministratore di condominio: si no Complesso edilizio: si no</p> <p>Superficie utile UIU: 73 mq Superficie lorda UIU: 84 mq</p> <p>Superficie lorda pertinenze: 0 mq</p> <p>Unità su più livelli: si no N piano: 1 Attico: si no N piani interrati: 0 N piani fuori terra totali UIU: 1 H interna: 3 m</p>
<p>Riepilogo classificazione e utilizzo UIU:</p>
<p>Bene facente parte del patrimonio: DISPONIBILE INDISPONIBILE DEMANIALE</p> <p>Determina/Delibera DGC-2017-18 data 16/02/2017</p> <p>Uso UIU: civile scolastico/sociale</p> <p>Destinazione d'uso UIU: ABITATIVO (commerciale etc...)</p> <p>Categoria di utilizzo UIU se uso scolastico sociale: centro culturale /museo etc...</p> <p>Utilizzo: ENTE TERZI NO (da scorporare in INUTILIZZATO – INUTILIZZABILE – IN RISTRUTTURAZIONE)</p> <p>Destinato dall'Ente per assegnazione ad utilizzo:</p> <p>USI CIVICI - USI ASSOCIATIVI municipali – USI ASSOCIATIVI interesse cittadino - USI CIVILI - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA</p> <p>Determina/Delibera _____ data _____</p> <p>Assegnato in gestione a (direzione che ha competenza su assegnazioni, richiesta interventi manutentivi, vigilanza sul bene):</p> <p>Direzione: Politiche della Casa data consegna _____</p> <p>In uso: si no parziale</p>



Riepilogo dati titolarità UIU:

Diritti: proprietà / proprietà area / diritto superficie / uso / nuda proprietà / usufrutto % proprietà: 1000

Titolari di altri diritti: si no Tipo: _____ Data di scadenza: _____

In gestione a: A.R.T.E. data scadenza: _____ delibera affidamento _____

In dotazione a: data scadenza:

In concessione a: data scadenza:

Riepilogo dati piani valorizzazione UIU:

Inserito in piani di vendita: si no parziale data delibera _____ Allegato delibera link Auriga?

Inserito in piani di valorizzazione: si no parziale data delibera _____ Allegato delibera link Auriga?

Bando di assegnazione in corso: si no parziale data delibera _____ Allegato delibera link Auriga?

Riepilogo dati gestione UIU:

Obblighi da legge D.Lsg 81/08 in carico a: Ente/Condominio/Altri soggetti / Misto / Non applicabile

Soggetto a normativa antincendio: si no

Obblighi sicurezza antincendio in carico a: Ente / Condominio / Altri soggetti / Misto

Manutenzioni ordinarie: Municipio/Condominio /Inquilino/Gestore In carico a : Proprietà / Inquilino / Gestore

Manutenzioni straordinarie: Facility / Condominio /Inquilino/Gestore In carico a : Proprietà / Inquilino / Gestore

Riferimenti polizza assicurativa: n. tipo Gestione e segnalazione sinistri: SUA – Ufficio Assicurazioni

Ultimo atto inserito: 15/12/1997

MOTIVI D'UFFICIO-TRASFERIMENTO A (1194/2)

Data inserimento: 07/11/1996

Operatore: FISIA

Ultimo doc inserito:

Descrizione:

Data inserimento:

Operatore:

Data ultima modifica:

Operatore:



SCHEDA NOTE

Manutenzione straordinaria adeguamento impiantistico 2021 - determinazione dirigenziale n. 2018/189.0.0./99 del 05.12.2018, "interventi per il recupero di alloggi del patrimonio abitativo degradato sfitto o oggetto di procedure di sgombero e occupazioni abusive".

SEZ A ANAGRAFICA IMMOBILIARE E CONSISTENZA

SEZ A0 – ANAGRAFICA EDIFICIO

INDIRIZZO	PROG.	CODICE	NOME	CIVICO	int	NOTE
Indirizzo principale:	1	12330	VIA GIOVANNI CARBONE	14	2	Allegati sez A0: - foto uiu
Indirizzo secondario:						
Cap: 16135 Municipio: Circostrizione: Unità urbanistica: Foglio Toponomastica: Geolocalizzazione: Lat. Long. (<i>Link cartografia</i>)						

SEZ A1 – TITOLARITA' DIRITTI e SERVITU'

A1.1 ELENCO ATTI (nb: SEZIONE ATTI GIA' PRESENTE PER CARICAMENTO DATI ATTI)

DATA	N° INV ATTI	TIPO ATTO	CAUSALE	DATI ATTO (repert. -notaio - registro)	NOTE DESCRIZIONE	SCADENZA ATTO	Allegati sez A1: atti e delibere
05/11/1953		NO	AC	42124 – Segr. Generale	Atto acquisizione terreni		

TIPO ATTO: NO= notarile DC= decreto DL = delibera AP= antico possesso CO= convenzione LE= legge MU= motivi d'ufficio **BC = beni confiscati**

FD=federalismo demaniale

CAUSALE: VE= VENDITA AC=ACQUISIZIONE CONF= CONFERIMENTO CONV URB =CONVENZIONE URBANISTICA CONV ED = CONVENZIONE EDILIZIA AD = ALTRI DIRITTI

A1.2 DIRITTI

UIU in piena proprietà: si no **% proprietà : 100**

Diritti sul bene:

DIRITTO	DATA INIZIO	DATA FINE	QUOTA	N° INV ATTO	NOTA	Allegati sez A1: atti e delibere
PROPRIETA'			1000			



TIPO DIRITTO: proprietà/ proprietà area / diritto superficie / uso /nuda proprietà/usufrutto						
Altri titolari di diritti:						
DIRITTO	DATA INIZIO	DATA FINE	QUOTA	N° INV ATTO	NOTA	Allegati sez A1: atti e delibere
Dato in gestione / Dotazione a:						
TIPO	DATA INIZIO	DATA FINE	ENTE	VALORE	NOTA	Allegati sez A1: atti e delibere
In gestione			I.A.C.P. ora A.R.T.E.			
A1.3 SERVITU'						
Presenza di servitù passive? si no						
Tipo: Oleodotto Gas Impianti Autostrada Ferrovia Passaggio pedonale /carrabile Altro						
TIPO	DATA INIZIO	DATA FINE	SOGGETTO	RIF. ATTO	NOTA	Allegati sez A1: atti e delibere
SEZ A2 – CATASTO						
Catasto terreni: si no Sez 1 Fg 13 All Mapp 656						Allegati: vax e visura
Catasto fabbricati: si no Sez GEC Fg 3 All Mapp 656 Sub 2						Allegati: elenco fabbricato e elaborato planimetrico
Dati NCEU: Zona cens 1 Cat A4 Classe 3 Consistenza 6.0 vani Rendita cat 433,82 euro Data ultima var. 31/12/1992 Coef. Agg. 1.00						Allegati: planimetria e visura
Operazioni catastali:						
Necessario aggiornamento catastale: si no						Allegati: docfa e ricevuta visure di aggiornamento dati d'ufficio /notifiche variazioni rendita
Pratiche catastali: (accatastamento / variazione /rettifica /voltura/variazione d'ufficio)						
TIPO	STATO	DATA	NOTE			



SEZ A3 – ORIGINE E TITOLI EDILIZI E URBANISTICI				
Anno di costruzione:		1955	<input type="checkbox"/>	circa
Ultimo intervento edilizio:		2021	<input type="checkbox"/>	circa
Ristrutturazione complessiva:			<input type="checkbox"/>	circa
Titolo originario costruzione: pdc/licenza/conferenza servizi/piano lottizzazione				
PROVVEDIMENTO	DATA	TIPO INTERVENTO	DELIBERE CORRELATE	
Delibera Consiglio Comunale	03/08/1953	Costruzione 2 case popolari	878/1953 D.C.C.	
Titoli successivi, sanatorie, condoni:				
PROVVEDIMENTO	DATA	TIPO INTERVENTO	DELIBERE CORRELATE	
d.d. n. 2018/189.0.0./99	05.12.2018	Manutenzione straordinaria completata nel 2021	62/2011 D.G.C.	
Allegati: permessi di costruire e altri titoli edilizi/ provvedimenti finali di conferenze dei servizi /determine delibere di costruzione o relative a lavori Link a determine/delibere?				
SEZ A4 – VINCOLI				
Fare riferimento a scheda EDIFICIO				
SEZ A5 – SOPRINTENDENZA				
L'edificio è tutelato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n.42 Min BBCC: si no parziale L'edificio è soggetto a VIC (art. 12 D.Lgs. 42/04): si no E' stata inoltrata richiesta di VIC: si no data _____ Esito VIC: positivo negativo data _____ Provvedimento di vincolo BBCC: n. data _____ Altri documenti soprintendenza:				Allegati: Decreto vincolo Domanda vic Riscontro esito vic
TIPO	DATA	NOTE	DELIBERA/DET. ASSOCIATA	



SEZ A6 AUTORIZZAZIONI

Presenza di autorizzazioni sull'immobile o sulla uiu:

AUTORIZZAZIONI PATRIMONIALI PER LAVORI/MODIFICHE – CONCESSIONI PASSI CARRABILI / INSEGNE - PARERI URBANISTICI – ALTRE AUTORIZZAZIONI

Allegati:

autorizz patrimoniali
autorizz passi carr
altre autorizzazioni

TIPO	DATA	NOTE	DELIBERA/DET. ASSOCIATA

SEZ A7 ALTRI DOCUMENTI

Altri documenti relativi all'edificio (corrispondenza ufficiale, sopralluoghi, altro..)

Allegati DOC non codificati

TIPO	DATA	NOTE

SEZ A8 CONSISTENZA UIU

Riepilogo superfici per PIANO UIU:

RIEPILOGO SUPERFICI PER PIANI UIU						
PIANO	H MASSIMA	H MINIMA	H MEDIA	ALTEZZA FUORI TERRA (quota da PIANO CAMPAGNA)	SUP LORDA	SUP UTILE CALPESTIO
1			3,00	3,10	84	73

Riepilogo consistenza per VANO UIU:

DEST USO	CATEGORIA UTILIZZO	TIPO VANO	PIANO	ID LOCALE	SUP UTILE	ALTEZZA	VOLUME NETTO
ABITATIVO	APPARTAMENTO	VANO UTILE	P1	1	17,56	3,00	52,68
ABITATIVO	APPARTAMENTO	RIPOSTIGLIO	P1	2	1,14	3,00	3,42
ABITATIVO	APPARTAMENTO	DISTRIBUZIONE	P1	3	7,38	3,00	22,14
ABITATIVO	APPARTAMENTO	VANO UTILE	P1	4	14,13	3,00	42,39
ABITATIVO	APPARTAMENTO	VANO UTILE	P1	5	8,56	3,00	25,68
ABITATIVO	APPARTAMENTO	VANO UTILE	P1	6	9,55	3,00	28,65
ABITATIVO	APPARTAMENTO	DISTRIBUZIONE	P1	7	2,39	3,00	7,17
ABITATIVO	APPARTAMENTO	CUCINA	P1	8	8,38	3,00	25,14
ABITATIVO	APPARTAMENTO	SERVIZI IGIENICI	P1	9	4,1	3,00	12,3



Riepilogo PERTINENZE UIU:

PERTINENZA	ID (codice)	PIANO	ID LOCALE	SUP LORDA	ALTEZZA	NOTE
TERRENI/GIARDINI		P1				
CANTINA		P1				
POSTI AUTO COPERTO		P1				
POSTO AUTO SCOPERTO		P1				
BOX		P1				
AREE SCOPERTE		P1				
LOCALE TECNICO		P1				
BALCONE/TERRAZZO		P1				
BALCONE VERANDATO		P1				
LASTRICO SOLARE		P1				



SEZ B CONFORMITA' NORMATIVA SICUREZZA E AMBIENTE

SEZ B1 – STRUTTURA

SEZ B1.1 – CONFORMITA' NORMATIVA STRUTTURE

Fare riferimento a scheda EDIFICIO

SEZ B1.2. TECNOLOGIA COSTRUTTIVA STRUTTURA e STATO MANUTENTIVO

Fare riferimento a scheda EDIFICIO

SEZ B2-TECNOLOGIA DI COSTRUZIONE e STATO DI CONSERVAZIONE:

pessimo/scadente/normale/buono/ottimo/non applic. – VALUTARE SE INSERIRE POSSIBILITA' DI INDICARE IL TIPO ESATTO DI MATERIALE (sezione implementabile in maniera più analitica nelle UIU con planimetrie dedicate – conoscenza di dettaglio dei componenti a fini manutentivi)

Pavimenti:

Marmo

Graniglia Normale

Grès Ottimo

Legno

Laminato

Pvc

Linoleum

Altro

Rivestimenti bagni e cucine:

Marmo

Ceramica Ottimo

Altro

Serramenti esterni:

Legno

Alluminio Normale

PVC a taglio termico

Alluminio a taglio termico

Altro

Sistema oscurante:

Avvolgibile pvc Normale

Avvolgibile metallo

Persiane pvc/metallo

Persiane legno

Altro



Tramezzature: Laterizio Ottimo Cartongesso Gasbeton Altro Finitura pareti: Intonaco Ottimo Laterizio Ceramica Metallo Altro Scale interne: Marmo Pietra Grès Legno Altro	Porta ingresso Blindata Legno Ottimo Blindata Metallica Non blindata Vetrata Vetrata Antieffrazione Altro Porte interne Legno massello Legno tamburato Normale PVC Metallo Vetro Altro Soffitti: Intonaco Ottimo Controsoffitto cartongesso Controsoffitto a canne Controsoffitto metallico Altro	
--	---	--

SEZ B3 – INTERVENTI EDILIZI e CONFORMITA' IGIENICO SANITARIA

Anno di costruzione: data 1955 documenti progetto allegati: Certificato di agibilità (costruzione) previsto per legge: si no Presenza certificato: si no parziale data 10/08/1960 Certificato di agibilità per interventi edilizi successivi previsto per legge: si no Presenza certificato: si no parziale data _____ Necessità di autorizzazione all'utilizzo di piani seminterrati(D.Lsg 81/08): si no data _____	Allegati: scheda intervento con nominativi responsabili di progetto per la direzione, progettisti esterni, ditte (da MOGE?)
--	--



<p>Presenza di autorizzazioni ASL in deroga: si no parziale data_____</p> <p>Documentazione progettuale relativa ad interventi successivi:</p> <p>Ampliamento o sopraelevazione: si no data_____ documenti progetto allegati:</p> <p>Ristrutturazione edilizia: si no data_____ documenti progetto allegati:</p> <p>Cambio di destinazione d'uso: si no data_____ documenti progetto allegati:</p> <p>Restauro o risanamento conservativo: si no data_____ documenti progetto allegati:</p> <p>Manutenzione straordinaria: si no Data 2021 documenti progetto allegati:</p> <p>Immobile oggetto di ristrutturazione/progetto in corso: si no parziale data delibera_____</p>	<p>Documentazione di progetto relativa agli interventi fino a AS BUILT architettonico</p> <p>AGIBILITA' CRE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO</p>
<p>SEZ B4 IMPIANTI (parti comuni)</p>	
<p>SEZ B4.1 IMPIANTI IDROSANITARIO - GAS - ACS</p>	
<p>Impianto idrosanitario: si no</p> <p>Certificato conformità previsto per legge: si no Certificato di conformità: si no parziale data 10/09/2021</p> <p>Impianto ACS: si no Tipologia: Calderina Gas utilizzata anche per riscaldamento</p> <p>Certificato conformità previsto per legge: si no Certificato di conformità: si no parziale data 10/09/2021</p> <p>Impianto GAS : si no</p> <p>Certificato conformità previsto per legge: si no Certificato di conformità: si no parziale data 10/09/2021</p>	<p>Allegati certificati e autorizzazioni e eventuali progetti as built</p>



SEZ B4.2 IMPIANTI ELETTRICI E DATI		
Impianto elettrico:	si	no
Certificato conformità previsto per legge:	si	no
Certificato di conformità:	si	no parziale data 10/09/2021
Presenza di rete dati:	si	no tipologia:
Presenza di antenna Tv:	si	no
Presenza linea telefonica:	si	no
Presenza di antifurto:	si	no
Allegati certificati e autorizzazioni e eventuali progetti as built		
SEZ B4.3 TRASPORTO		
Fare riferimento a scheda EDIFICIO		
SEZ B4.4 RISCALDAMENTO e CONDIZIONAMENTO		
Impianto di riscaldamento centralizzato:	si	no parziale
Uiu interessate:		
Impianto di riscaldamento autonomo:	si	no
Tipo di generatore: gas /gasolio /gpl / pompa di calore / VRV / altro	Stato manutentivo: ottimo	
Rete distribuzione:	Stato manutentivo:	
Terminali impianto: radiatori	Stato manutentivo: normale	
Potenza termica caldaia : 24 Kw	Anno installazione 2020	
Verifica periodica:	si	no data_____scadenza_____
Gestione diretta:	si	no
Allegati: libretto omologazione INAIL collaudi as built		
documenti impianto verifiche periodiche		



Gestione Calore affidata a:		Scadenza contratto: _____	
Impianto condizionamento centralizzato:	si	no	parziale
Uiu interessate:			
Impianto di condizionamento autonomo:	si	no	parziale
Tipo di impianto:	es. integrato con riscaldamento / VRV / altro		Stato manutentivo:
Rete distribuzione:			Stato manutentivo:
Terminali impianto:			Stato manutentivo:
Potenza installata:	Kw	Anno installazione	_____
Collaudo:	si	no	data _____
Verifica periodica:	si	no	data _____ scadenza _____
Gestione diretta:	si	no	
Gestione impianto affidata a:		Scadenza contratto: _____	
Altri sistemi di riscaldamento ausiliari installati:			
Corpi scaldanti elettrici:	si	no	Potenza installata KW _____ data installazione _____

SEZ B.4.5 ALTRI IMPIANTI

Altri impianti:			
Impianto solare termico:	si	no	Potenza installata KW _____ data installazione _____
Impianto fotovoltaico:	si	no	Potenza installata KW _____ data installazione _____
VMC:	si	no	
Altro:			

SEZ B5 ANTINCENDIO UIU

Soggetto a normativa antincendio:	si	no	
Obblighi sicurezza antincendio in carico a:	Ente / Condominio / Altri soggetti / Misto		
			Allegati: CPI SCIA



<p>L'UIU è soggetta a rilascio CPI antincendio: si no</p> <p>Attività 1: codice attività Presenza certificato: si no data _____ ultimo rinnovo data _____ scadenza _____</p> <p>Attività 2: codice attività Presenza certificato: si no data _____ ultimo rinnovo data _____ scadenza _____</p> <p>L'UIU è soggetto a SCIA antincendio si no</p> <p>Attività 1: codice attività Presenza certificato: si no data _____ ultimo rinnovo data _____ scadenza _____</p> <p>Attività 2: codice attività Presenza certificato: si no data _____ ultimo rinnovo data _____ scadenza _____</p> <p>Impianti antincendio:</p> <p>Esiste impianto rilevazione fumi e calore IRAI: si no data collaudo _____</p> <p>Esiste impianto EVAC: si no data collaudo _____</p> <p>Impianto di spegnimento automatico: si no data collaudo _____</p> <p>In gestione a:</p> <p>Numero totale di scale nella UIU (OVE APPLICABILE):</p> <p>Scale di sicurezza esterne:</p> <p>Scale a prova di fumo:</p> <p>Numero di uscite di sicurezza:</p> <p>Dotazioni antincendio:</p> <p>Numero di estintori: In gestione a:</p> <p>Numero di idranti:</p> <p>Numero di Naspi:</p> <p>In gestione a:</p> <p>Numero porte di emergenza: In gestione a:</p>	<p>Doc progetto antincendio Certificazioni materiali e impianti e verifiche periodiche</p>
--	---



SEZ B6 SICUREZZA UIU

E' soggetto alla normativa D.Lgs 81/08: **si** **no**

L'obbligo di redazione del DVR è in capo all'ente: **si** **no**

Presenza DVR: **si** **no** data _____

Obbligo di redazione piano di emergenza in capo all'ente: **si** **no**

Presenza PE: **si** **no** data _____

Obbligo delle verifiche di conformità impianti e verifiche periodiche in carico a:

ENTE - CONCESSIONARIO/UTILIZZATORE - **GESTORE** - ALTRO

Direzione competente: _____

Allegati:

DVR

PIANO EMERGENZA

calcolo probabilistico

certificato impianto

parafulmini

SEZ B7 BARRIERE ARCHITETTONICHE

Accessibilità della UIU dall'esterno: **si** **no**

Unità immobiliare visitabile: **si** **no**

Unità immobiliare accessibile: **si** **no** **parzialmente**

Bagno con dotazioni a norma disabili: **si** **no** **n°** _____

Unità immobiliare su più livelli: **si** **no**

Ascensore: **si** **no** A norma disabili: **si** **no**

Montascale: **si** **no**

Larghezza scala: Alzata e pedata a norma: **si** **no**

Dotazioni per accessibilità: note _____

(verificare informazioni da inserire con dati richiesti in scheda rilevazione PEBA con le quali si può creare collegamento)

Allegati:

Scheda Peba

Altra documentazione



SEZ B8 REQUISITI ENERGETICI E ACUSTICI

Presenza Attestazione Prestazione Energetica (APE): **si no** data 10/09/2021 scadenza 10/09/2031

Codice identificativo: 07202130454 Classe Energetica: F 128,49 Kwh/m2 anno

Presenza di documentazione ex Legge 10/91: **si no** data _____

Diagnosi energetica **si no** data _____

Relazione di calcolo previsionale dei requisiti acustici passivi (RAP): **si no** data _____

Relazione impatto climacustico: **si no** data _____

Collaudo requisiti acustici passivi: **si no** data _____

SEZ B9 AMBIENTE e AMIANTO

Presenza di particolari condizioni di insalubrit : **si no** note _____

Presenza di inquinanti da bonificare: **si no** note _____

Presenza misurata di gas radon oltre i limiti di legge: **si no** note _____

**Scheda amianto gi  presente a sistema e
compilata a cura della
DIREZIONE FACILITY
MANAGEMENT ma caricata su SCHEDA EDIFICIO**



SEZ C GESTIONE AMMINISTRATIVA CONTRATTUALE TECNICA

Le informazioni di questa sezione sono gestite da altre direzioni e sono inerenti la gestione di esercizio, da valutare se poter visualizzare da qui alcuni dati caricati da altri gestionali (se esistenti) o se prevedere la creazione della sezione dedicata all'interno di SIGEPAWEB. NB: All'interno del gestionale esiste una parte "in progress" che contiene alcune sezioni di GESTIONE ma non è mai stata implementata (VEDI ALLEGATO 3 – STAMPA SCHERMATE ATTUALE GESTIONALE)

SEZ C1 UTILIZZO

Bene facente parte del patrimonio: **DISPONIBILE** **INDISPONIBILE** **DEMANIALE**
Determina/Delibera DGC-2017-18 data 16/02/2017

Uso UIU: **civile** scolastico/sociale

Destinazione d'uso UIU: **ABITATIVO** (commerciale etc...)

Categoria di utilizzo UIU se uso scolastico sociale: **centro culturale /museo etc...**

Utilizzo: ENTE TERZI **NO** (da scorporare in **INUTILIZZATO – INUTILIZZABILE – IN RISTRUTTURAZIONE**)

Destinato dall'Ente per assegnazione ad utilizzo:

USI CIVICI - USI ASSOCIATIVI municipali – USI ASSOCIATIVI interesse cittadino - USI CIVILI - **EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

Determina/Delibera _____ data _____

Direzione assegnataria (direzione che ha competenza su assegnazioni, richiesta interventi manutentivi, vigilanza sul bene):

Direzione Politiche della Casa data consegna _____

Dati da SCHEDA TITOLARITA': dato in Gestione ad **A.R.T.E.**

In uso: si **no** parziale

Allegati:

- verbali di
consegna/assegnazione
- contratti di locazione
attivi

**Gestione contratti di
locazione in altro
gestionale**



Impianto CONSIP: (campo non utilizzato)

Dati per CENSIMENTO IMMOBILI MINISTERO ECONOMIA E FINANZA

(nb. portale in fase di aggiornamento campi da modificare) :

Tipo (Tab. min.):

Titolo Utilizzo/Detenzione:

Utilizzo (Tab. Min.):

Finalità (Tab. Min.):

Finalità (Altro):

TABELLA VANI E STATO DI UTILIZZO:

(TITOLO UTILIZZO: locazione/concessione gratuita/concessione onerosa/uso gratuito/gestione)

(CONTRATTO: codice contratto che individua utilizzatore)

PIANO	ID LOCALE	TIPO VANO	SUP UTILE	STATO OCCUPAZIONE	TITOLO UTILIZZO	CODICE CONTRATTO 1	CODICE CONTRATTO 2	CODICE CONTRATTO 3
P1	1	VANO UTILE	17,56	libero				
P1	2	RIPOSTIGLIO	1,14	libero				
P1	3	DISTRIBUZIONE	7,38	libero				
P1	4	VANO UTILE	14,13	libero				
P1	5	VANO UTILE	8,56	libero				
P1	6	VANO UTILE	9,55	libero				
P1	7	DISTRIBUZIONE	2,39	libero				
P1	8	CUCINA	8,38	libero				
P1	9	SERVIZI IGIENICI	4,1	libero				



SEZ C2 CONDOMINIO	
<p>Millesimi UIU: 60, 636</p> <p>Presenza amministratore esterno all'ente: si no Direzione di riferimento: Politiche della Casa</p> <p>Dati amministratore: Severini Serafino - Studio Severini Serafino Amministrazioni Immobiliari - Via Vesuvio 5/4 16134 Genova</p>	<p>Allegati: regolamento condominio Gestione condominiale in altro gestionale</p>
SEZ C3 CONTENZIOSO UIU	
<p>Dati su contenziosi in corso o contestazioni legali</p>	<p>Allegati: corrispondenza ufficio - citazioni in causa/sentenze</p>
SEZ C4 BANDI VALORIZZAZIONE UIU	
<p>LOCAZIONE / CONCESSIONE: Bando in corso: si no parziale Storico bandi: Data pubblicazione _____ Data Scadenza _____ Aggiudicazione _____</p> <p>ASSEGNAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: Bando in corso: si no parziale Storico bandi: Data pubblicazione _____ Data Scadenza _____ Aggiudicazione _____</p> <p>USO ASSOCIATIVO: Bando in corso: si no parziale Storico bandi: Data pubblicazione _____ Data Scadenza _____ Aggiudicazione _____</p> <p>VENDITA: Bando in corso: si no parziale Data pubblicazione _____ Data Scadenza _____ Storico bandi: Data pubblicazione _____ Data Scadenza _____ Aggiudicazione _____</p> <p>Registro manifestazioni di interesse specifiche sul bene: ANAGRAFICA SOGGETTO DATA TIPOLOGIA</p>	<p>Allegati: Bandi e doc gara (da verificare tipo di informazioni necessarie con ufficio dedicato)</p>



SEZ C5 PIANI DI VENDITA UIU	
L'immobile è inserito nei piani di vendita: si no parziale Delibera _____ Data _____ Determina/Delibera di vendita: Delibera _____ Data _____ Inserito in piani di valorizzazione: si no parziale Delibera _____ Data _____	Allegati: determine/delibere (verifica tipo di informazioni con ufficio dedicato)
SEZ C6 UTENZE UIU	
Dati su utenze attive sull'immobile se in carico all'ente: Utenza elettrica attiva: si no Utenza gas attiva: si no Utenza acqua attiva: si no Ufficio di riferimento:	Gestione utenze in gestionale dedicato
SEZ C7 ASSICURAZIONE UIU	
Polizza attiva: si no Numero Polizza: _____ Tipologia copertura: _____ Segnalazione sinistri a: SUA - Ufficio Assicurazioni Storico corrispondenza relativa a segnalazioni: _____ data _____	Allegati: corrispondenza ufficio Gestione polizza e sinistri in gestionale dedicato
SEZ C8 SEGNALAZIONE MANUTENZIONI UIU	
Storico corrispondenza relativa a segnalazione manutenzioni: _____ data _____	Gestionale a parte per interventi manutentivi?

