

Facility management 4 – lotto 1

Listino Facility management - 6 anni

ALLEGATO "D" – Corrispettivi e Tariffe

SOMMARIO

1. SEZIONE 1 PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI 3

1.1. SERVIZI DI GOVERNO 3

1.2. SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI 4

1.3. SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE 7

1.4. ALTRI SERVIZI 21

1.5. FRANCHIGIE RELATIVE AI SERVIZI DI MANUTENZIONE 22

1.6. CANONI FISSI E SCONTI..... 22

2. SEZIONE 2 LISTINI PER PRESTAZIONI DA GESTIRSI IN ECONOMIA, A CORPO E/O A MISURA.....23

3. SEZIONE 3 CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA.....24

3.1. SERVIZI MANUTENTIVI E DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE 24

3.2. ALTRI SERVIZI 25

1. SEZIONE 1 PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI

Prezzi derivanti dall'applicazione dei ribassi offerti in sede di gara:

1.1. Servizi di Governo

G	Servizi di Governo		
SI	Implementazione e Gestione Sistema Informativo		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
GSI1	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	0,012	Euro/mq/anno
GSI2	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	0,012	Euro/mq/anno
GSI3	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	0,012	Euro/mq/anno
GSI4	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	0,008	Euro/mq/anno
GSI5	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	0,003	Euro/mq/anno
GSI6	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	0,003	Euro/mq/anno
GSI7	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	0,003	Euro/mq/anno
GSI8	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Reti	0,003	Euro/mq/anno
GSI9	Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	0,016	Euro/mq/anno
A	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
GAA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	1,184	Euro/mq
GAI1	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	0,251	Euro/mq
GAI2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	0,331	Euro/mq
GAI3	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	0,712	Euro/mq
GAI4	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	0,361	Euro/mq
GAI5	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	0,150	Euro/mq
GAI6	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	0,211	Euro/mq

G Servizi di Governo			
GAI7	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	0,271	Euro/mq
GAI8	Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	0,191	Euro/mq
CC Gestione del Call Center			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
GCC1	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	0,013	Euro/mq/anno
GCC2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	0,011	Euro/mq/anno
GCC3	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	0,011	Euro/mq/anno
GCC4	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	0,011	Euro/mq/anno
GCC5	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	0,007	Euro/mq/anno
GCC6	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	0,003	Euro/mq/anno
GCC7	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	0,007	Euro/mq/anno
GCC8	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Reti	0,003	Euro/mq/anno
GCC9	Call Center a supporto del servizio di Pulizia	0,019	Euro/mq/anno
GOU Gestione ed Ottimizzazione UtENZE			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
POGOU 1	Gestione ed ottimizzazione utenze	3%	Risparmi effettivi ottenuti/anno
APL Costituzione e Gestione Anagrafica Postazioni di lavoro e arredi			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
GAPL	Costituzione e Gestione Anagrafica Postazioni di lavoro e arredi	0,322	Euro/mq

1.2. Servizi di Manutenzione degli Impianti

M Servizi di Manutenzione Impianti			
IE Manutenzione Impianti Elettrici			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MIE	Impianti elettrici	1,601	Euro/mq/anno
IS Manutenzione Impianti Idrico sanitari			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura

MIS1	Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	0,545	Euro/mq/anno
MIS2	Impianti trattamento acque nere	0,028	Euro/mq/anno
MIS3	Impianto addolcimento	0,028	Euro/mq/anno
MIS4	Impianti di irrigazione esterna	0,282	Euro/mq/anno
MIS5	Impianto distribuzione gas	0,056	Euro/mq/anno
IR	Manutenzione Impianti di Riscaldamento		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MRV1	Ventilconvettore	71,729	Euro/elemento/anno
MRF1	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	13,446	Euro/KW/anno
MRF2	Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	9,963	Euro/KW/anno
MRF3	Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	7,474	Euro/KW/anno
MRF4	Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	5,981	Euro/KW/anno
MRF5	Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	4,985	Euro/KW/anno
MRF6	Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW	4,488	Euro/KW/anno
MRF7	Potenzialità al focolare installata oltre 2.001 KW	3,981	Euro/KW/anno
	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria		
MRS1	sino a 1 KW	64,937	Euro/KW/anno
MRS2	da 1,1 a 5 KW	59,810	Euro/KW/anno
MRS3	da 5,1 a 10 KW	54,825	Euro/KW/anno
MRS4	da 10,1 a 15 KW	49,830	Euro/KW/anno
MRS5	da 15,1 a 20 KW	47,350	Euro/KW/anno
MRS6	oltre 20 KW	44,854	Euro/KW/anno
IC	Manutenzione Impianti di Raffrescamento		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MRC1	Ventilconvettore	70,895	Euro/elemento/anno
MCG1	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	14,797	Euro/KW/anno
MCG2	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	12,325	Euro/KW/anno
MCG3	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	9,859	Euro/KW/anno

MCG4	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	8,885	Euro/KW/anno
MCG5	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 ad 1.000 KW e oltre	7,402	Euro/KW/anno
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria			
MCS1	Sino a 1 KW	63,058	Euro/KW/anno
MCS2	da 1,1 a 5 KW	59,981	Euro/KW/anno
MCS3	da 5,1 a 10 KW	54,246	Euro/KW/anno
MCS4	da 10,1 a 15 KW	49,307	Euro/KW/anno
MCS5	da 15,1 a 20 KW	46,850	Euro/KW/anno
MCS6	Oltre 20 KW	44,385	Euro/KW/anno
EL	Manutenzione Impianti Elevatori		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
Ascensori categoria A e B			
MELAB1	Fino a cinque fermate	1.042,379	Euro/pezzo/anno
MELAB2	Da sei a quindici fermate	1.313,861	Euro/pezzo/anno
Ascensori categoria C			
MELC1	Fino a cinque fermate	851,508	Euro/pezzo/anno
MELC2	Da sei a quindici fermate	1.042,379	Euro/pezzo/anno
Ascensori categoria D			
MELD1	Fino a cinque fermate	671,755	Euro/pezzo/anno
MELD2	Da sei a quindici fermate	852,435	Euro/pezzo/anno
IA	Manutenzione Impianti Antincendio		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MIA1	Impianti idrici fissi	21,744	Euro/manichetta/ anno
MIA2	Impianti fissi estinzione automatici a pioggia	2,609	Euro/sprinkler/ anno
MIA3	Estintori portatili	9,987	Euro/pezzo/anno
MIA3a	Estintori carrellati	19,973	Euro/pezzo/anno
MIA4	Impianti di spegnimento a gas	13,923	Euro/ugello di scarica / anno
MIA5	Impianto rilevazione fumi	10,438	Euro/rilevatore/anno
MIA6	Porte tagliafuoco	28,530	Euro/pezzo/anno
MIA7	Evacuatori di fumo	53,213	Euro/evacuatore/anno
MIA8	Autorespiratori	32,802	Euro/armadio d'emergenza /anno
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	0,153	Euro/mq area netta servita/anno
SC	Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi		

Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MSC1	Impianti di sicurezza	0,114	Euro/mq /anno
MSC2	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	215,670	Euro/pezzo/anno
MSC3	Monitor	44,633	Euro/pezzo/anno
MSC4	Telecamere	74,389	Euro/pezzo/anno
MSC5	Tornelli	124,801	Euro/pezzo/anno
MSC6	Metal detector	137,281	Euro/pezzo/anno
MSC7	Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	0,096	Euro/mq /anno
RT	Manutenzione Reti		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MRT1	Telefonica	0,140	Euro/mq/anno
MRT2	Acustica/diffusione sonora	0,080	Euro/mq/anno
MRT3	Trasmissione dati e cablaggio strutturato	0,119	Euro/mq/anno
MRT4	Antenne TV	52,168	Euro/pezzo/anno
MRT5	Amplificatori e preamplificatori	18,260	Euro/pezzo/anno
MRT6	Centraline ingresso impianti centralizzati	16,300	Euro/pezzo/anno
MRT7	Alimentatori stabilizzati impianti TV	13,041	Euro/pezzo/anno
MRT8	Orologio elettrico	9,783	Euro/pezzo/anno
MRT9	Citofono/videocitofono	48,909	Euro/pezzo/anno
ME	Minuto Mantenimento Edile		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MME	Servizio di Minuto Mantenimento edile	0,472	Euro/mq/anno

1.3. Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale

I prezzi indicati, dove non diversamente specificato, sono mensili per metro quadro di superficie netta.

P	Pulizia		
C	Canoni attività Ordinarie predefinite		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PCU	Area tipo 1 - Uffici	0,697	Euro/mq superficie da trattare
PCC	Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	0,270	Euro/mq superficie da trattare

PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	3,183	Euro/mq superficie da trattare
PCM	Area tipo 4 - Mense	1,754	Euro/mq superficie da trattare
PCE	Area tipo 5 - Aree esterne non a verde	0,091	Euro/mq superficie da trattare
PCT	Area tipo 6 - Aree Tecniche	0,339	Euro/mq superficie da trattare
PCA	Area tipo 7 - Palestre	0,521	Euro/mq superficie da trattare
PCP	Area tipo 8 - Aule, laboratori didattici	1,463	Euro/mq superficie da trattare
PCL	Area tipo 9 - Laboratori di ricerca	1,675	Euro/mq superficie da trattare

P	Pulizia		
I	Attività Ordinarie Integrative		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PI 1	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	0,680	Euro/mq superficie da trattare
PI 2	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)	0,142	Euro/mq superficie da trattare
PI 3	Aspirazione/battitura pavimenti tessili	0,038	Euro/mq superficie da trattare
PI 4	Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	0,038	Euro/mq superficie da trattare
PI 5	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	0,092	Euro/mq superficie da trattare
PI 6	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	0,856	Euro/mq superficie da trattare
PI 7	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	0,729	Euro/mq superficie da trattare
PI 8	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,800	Euro/mq superficie da trattare
PI 9	Detersione a fondo dei pavimenti	0,438	Euro/mq superficie da trattare
PI 10	Detersione controsoffitti	1,953	Euro/mq superficie da trattare

P Pulizia			
I Attività Ordinarie Integrative			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PI 11	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	0,828	Euro/mq superficie da trattare
PI 12	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	0,976	Euro/mq superficie da trattare
PI 13	Detersione pavimenti	0,038	Euro/mq superficie da trattare
PI 14	Detersione pavimenti terrazzi e balconi	0,038	Euro/mq superficie da trattare
PI 15	Detersione porte in materiale lavabile	0,247	Euro/mq superficie da trattare
PI 16	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	0,609	Euro/mq superficie da trattare
PI 17	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	1,706	Euro/mq superficie da trattare
PI 18	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	0,213	Euro/mq superficie da trattare
PI 19	Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	0,026	Euro/mq superficie da trattare
PI 20	Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	0,219	Euro/mq superficie da trattare
PI 21	Lavaggio pavimentazione aree esterne	0,038	Euro/mq superficie da trattare
PI 22	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	0,976	Euro/mq superficie da trattare
PI 23	Pulizia di specchi e mensole	0,828	Euro/mq superficie da trattare

P Pulizia			
I Attività Ordinarie Integrative			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PI 24	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	0,643	Euro/mq superficie da trattare
PI 25	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	0,429	Euro/mq superficie da trattare
PI 26	Pulizia sporgenze e coperture da escrementi piccioni - Detersione avanzata esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	1,459	Euro/mq superficie da trattare
PI 27	Rimozione macchie e impronte da pavimenti	0,016	Euro/mq superficie da trattare
PI 28	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellierie	0,016	Euro/mq superficie da trattare
PI 29	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	0,016	Euro/mq superficie da trattare
PI 30	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,071	Euro/mq superficie da trattare
PI 31	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,082	Euro/mq superficie da trattare
PI 32	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,296	Euro/mq superficie da trattare
PI 33	Spazzatura a umido pavimenti	0,022	Euro/mq superficie da trattare
PI 34	Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	0,011	Euro/mq superficie da trattare
PI 35	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	0,005	Euro/mq superficie da trattare
PI 36	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	0,011	Euro/mq superficie da trattare

P Pulizia			
I Attività Ordinarie Integrative			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PI 37	Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	0,092	Euro/mq superficie da trattare
PI 38	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	0,092	Euro/mq superficie da trattare
PI 39	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	0,482	Euro/mq superficie da trattare
PI 40	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	0,087	Euro/mq superficie da trattare
PI 41	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	3,658	Euro/mq superficie da trattare
PI 42	Spolveratura ringhiere scale	0,068	Euro/mq superficie da trattare

Le tariffe Euro/ora da applicarsi per le attività ordinarie integrative di pulizia, indicate nella tabella seguente, saranno determinate dai corrispettivi della manodopera (cfr. successiva sezione 3.1).

P Pulizia		
IO Attività Integrative a tariffa oraria		
Codice	Voce	Unità di misura
PIO 01	Aspirazione e pulitura libri	Euro/ora
PIO 02	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Euro/ora
PIO 03	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Euro/ora
PIO 04	Deragnatura	Euro/ora
PIO 05	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Euro/ora
PIO 06	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora
PIO 07	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Euro/ora
PIO 08	Disincrostazione dei sanitari	Euro/ora
PIO 09	Pulitura distributori igienici	Euro/ora
PIO 10	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Euro/ora
PIO 11	Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	Euro/ora
PIO 12	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Euro/ora

PIO 13	Pulizia scale esterne di sicurezza	Euro/ora
PIO 14	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Euro/ora
PIO 15	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Euro/ora
PIO 16	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	Euro/ora
PIO 17	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora
PIO 18	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Euro/ora

P Pulizia			
S Attività Straordinarie			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PS 01	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	0,906	Euro/mq superficie da trattare
PS 02	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)	0,190	Euro/mq superficie da trattare
PS 03	Aspirazione/battitura pavimenti tessili	0,051	Euro/mq superficie da trattare
PS 04	Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	0,051	Euro/mq superficie da trattare
PS 05	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	0,124	Euro/mq superficie da trattare
PS 06	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	1,141	Euro/mq superficie da trattare
PS 07	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	0,973	Euro/mq superficie da trattare
PS 08	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	1,067	Euro/mq superficie da trattare
PS 09	Detersione a fondo dei pavimenti	0,585	Euro/mq superficie da trattare
PS 10	Detersione controsoffitti	2,603	Euro/mq superficie da trattare
PS 11	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1,104	Euro/mq superficie da trattare
PS 12	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	1,301	Euro/mq superficie da trattare

P	Pulizia		
S	Attività Straordinarie		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PS 13	Detersione pavimenti	0,051	Euro/mq superficie da trattare
PS 14	Detersione pavimenti terrazzi e balconi	0,051	Euro/mq superficie da trattare
PS 15	Detersione porte in materiale lavabile	0,328	Euro/mq superficie da trattare
PS 16	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	0,811	Euro/mq superficie da trattare
PS 17	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	2,275	Euro/mq superficie da trattare
PS 18	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	0,285	Euro/mq superficie da trattare
PS 19	Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	0,034	Euro/mq superficie da trattare
PS 20	Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	0,292	Euro/mq superficie da trattare
PS 21	Lavaggio pavimentazione aree esterne	0,051	Euro/mq superficie da trattare
PS 22	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	1,301	Euro/mq superficie da trattare
PS 23	Pulizia di specchi e mensole	1,104	Euro/mq superficie da trattare
PS 24	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	0,858	Euro/mq superficie da trattare
PS 25	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	0,572	Euro/mq superficie da trattare
PS 26	Pulizia sporgenze e coperture da escrementi piccioni - Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	1,945	Euro/mq superficie da trattare
PS 27	Rimozione macchie e impronte da pavimenti	0,022	Euro/mq superficie da trattare
PS 28	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	0,022	Euro/mq superficie da trattare
PS 29	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	0,022	Euro/mq superficie da trattare

P Pulizia			
S Attività Straordinarie			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PS 30	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,094	Euro/mq superficie da trattare
PS 31	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,109	Euro/mq superficie da trattare
PS 32	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,395	Euro/mq superficie da trattare
PS 33	Spazzatura a umido pavimenti	0,029	Euro/mq superficie da trattare
PS 34	Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	0,014	Euro/mq superficie da trattare
PS 35	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	0,007	Euro/mq superficie da trattare
PS 36	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	0,014	Euro/mq superficie da trattare
PS 37	Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	0,124	Euro/mq superficie da trattare
PS 38	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	0,124	Euro/mq superficie da trattare
PS 39	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	0,643	Euro/mq superficie da trattare
PS 40	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	0,117	Euro/mq superficie da trattare
PS 41	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	4,878	Euro/mq superficie da trattare
PS 42	Spolveratura ringhiere scale	0,091	Euro/mq superficie da trattare

Le tariffe Euro/ora da applicarsi per le attività straordinarie di pulizia, indicate nella tabella seguente, saranno determinate dai corrispettivi della manodopera (cfr. successiva sezione 3.1).

P Pulizia		
SO Attività straordinarie a tariffa oraria		
Codice	Voce	Unità di misura
PSO 01	Aspirazione e pulitura libri	Euro/ora

P	Pulizia	
SO	Attività straordinarie a tariffa oraria	
Codice	Voce	Unità di misura
PSO 02	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Euro/ora
PSO 03	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Euro/ora
PSO 04	Deragnatura	Euro/ora
PSO 05	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Euro/ora
PSO 06	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora
PSO 07	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Euro/ora
PSO 08	Disincrostazione dei sanitari	Euro/ora
PSO 09	Pulitura distributori igienici	Euro/ora
PSO 10	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Euro/ora
PSO 11	Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	Euro/ora
PSO 12	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Euro/ora
PSO 13	Pulizia scale esterne di sicurezza	Euro/ora
PSO 14	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Euro/ora
PSO 15	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Euro/ora
PSO 16	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	Euro/ora
PSO 17	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora
PSO 18	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Euro/ora

D	Disinfestazione		
O	Attività Ordinarie		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
DO1	Derattizzazione	0,250	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO2	Disinfestazione contro blatte	0,194	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO3	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne	0,028	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO4	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne	0,083	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO5	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento Antilarvale	0,389	Euro/anno/mq superfici esterne da trattare
DO6	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento Adulticida	0,222	Euro/anno/mq superfici esterne da trattare

DO7	Disinfezione mosche - Fornitura in comodato trappole e sostituzione collante	0,166	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO8	Trattamento deterrente da rettili	0,166	Euro/anno/mq superfici aree esterne da trattare
DO9	Disinfestazione da Processionarie del Pino - da 1 a 5 pini	111,210	Euro/pino/annuo
DO10	Disinfestazione da Processionarie del Pino - da 6 a 10 pini	66,726	Euro/pino/annuo
DO11	Disinfestazione da Processionarie del Pino - oltre 11 pini	44,484	Euro/pino/annuo
S	Attività Straordinarie		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
DS1	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	0,039	Euro/mq superficie da trattare/intervento
DS2	Disinfestazione - bonifica da blatte bonifica	0,111	Euro/mq superficie da trattare/intervento
DS3	Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	0,055	Euro/mq superficie da trattare/intervento
DS4	Disinfestazione - bonifica da mosche	0,044	Euro/mq superficie da trattare/intervento

SR	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
SRB1	Canone base con automezzo fino a 3,5 mc	105,000	Euro/anno
SRB2	Canone base con automezzo fino a 18 mc	140,000	Euro/anno
SRT1	Trasporto aggiuntivo con automezzo fino a 3,5 mc	84,000	Euro/cad
SRT2	Trasporto aggiuntivo con automezzo fino a 18 mc	112,000	Euro/cad
SRT3	Trasporto/ vuotatura cassone scarrabile/sostituzione pieno/vuoto	126,000	Euro/cad
SRT4	Trasporto/ vuotatura serbatoio con autocisterna	154,000	Euro/cad
SRC1	Noleggio cisternette in polietilene con bancale di supporto in plastica e acciaio zincato 1000 lt	84,000	Euro/pezzo/anno
SRC2	Noleggio fusti in metallo con tappi 217 lt	28,000	Euro/pezzo/anno
SRC3	Noleggio cargopallet 550 dmc	196,000	Euro/pezzo/anno
SRC4	Noleggio Cassone scarrabile 18 mc	399,000	Euro/pezzo/anno
	Codice CER		
SRR1	060101 Acido solforico ed acido solforoso	1,456	Euro/Kg
SRR2	060102 Acido cloridrico	1,008	Euro/Kg
SRR3	060105 Acido nitrico e acido nitroso	1,400	Euro/Kg
SRR4	060106 Altri acidi	2,100	Euro/Kg
SRR5	060204 Idrossido di sodio e di potassio	1,456	Euro/Kg
SRR6	060205 Altre basi	1,120	Euro/Kg

SR Raccolta e smaltimento rifiuti speciali				
Codice	Voce		Valore	Unità di misura
SRR7	060313	Sali e loro soluzioni, contenenti metalli pesanti	2,240	Euro/Kg
SRR8	060314	Sali e loro soluzioni, diversi da 06 03 11 e 06 03 13	0,840	Euro/Kg
SRR9	060404	Rifiuti contenenti mercurio	5,005	Euro/Kg
SRR10	060405	Rifiuti contenenti altri metalli pesanti	1,400	Euro/Kg
SRR11	070103	Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri	0,700	Euro/Kg
SRR12	070104	Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri	0,651	Euro/Kg
SRR13	070111	Fanghi dal trattamento in loco degli effluenti contenenti sost pericolose	0,175	Euro/Kg
SRR14	070509	Residui di filtrazione ed assorbenti esauriti alogenati	1,820	Euro/Kg
SRR15	070510	Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti	1,820	Euro/Kg
SRR16	070599	Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti	1,008	Euro/Kg
SRR17	070601	Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri	1,596	Euro/Kg
SRR18	070604	Altri solventi organici, soluzioni di lavaggio ed acque madri	0,595	Euro/Kg
SRR19	070701	Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri	1,596	Euro/Kg
SRR20	070703	Solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri	1,400	Euro/Kg
SRR21	070704	Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri	1,183	Euro/Kg
SRR22	070710	Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti	1,274	Euro/Kg
SRR23	080317	Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose	0,819	Euro/Kg
SRR24	080318	Toner per stampa esauriti, diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17	0,399	Euro/Kg
SRR25	090101	Soluzioni di sviluppo fotografico e attivanti a base acquosa	0,175	Euro/Kg
SRR26	090103	Soluzioni di sviluppo fotografico a base di solventi	0,350	Euro/Kg
SRR27	090104	Soluzioni fissative	0,175	Euro/Kg
SRR28	090107	Carta e pellicole per fotografia, contenenti argento o composti dell'argento	0,035	Euro/Kg
SRR29	090108	Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti dell'argento	0,245	Euro/Kg
SRR30	120101	Limatura e trucioli di materiali ferrosi	0,161	Euro/Kg
SRR31	120103	Limatura e trucioli di materiali non ferrosi	0,161	Euro/Kg
SRR32	120105	Limatura e trucioli di materiali plastici	0,245	Euro/Kg

SR						
Raccolta e smaltimento rifiuti speciali						
Codice	Voce			Valore	Unità di misura	
SRR33	120112	Cere e grassi esauriti			1,022	Euro/Kg
SRR34	120199	Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti			0,161	Euro/Kg
SRR35	120301	Soluzioni acquose di lavaggio			0,455	Euro/Kg
SRR36	130105	Emulsioni non clorurate			0,126	Euro/Kg
SRR37	130204	Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati			0,035	Euro/Kg
SRR38	130205	Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati			0,035	Euro/Kg
SRR39	130206	Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione			0,035	Euro/Kg
SRR40	130208	Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione			0,035	Euro/Kg
SRR41	150101	Imballaggi in carta e cartone			0,035	Euro/Kg
SRR42	150102	Imballaggi in plastica			0,140	Euro/Kg
SRR43	150103	Imballaggi in legno			0,091	Euro/Kg
SRR44	150104	Imballaggi metallici			0,035	Euro/Kg
SRR45	150105	Imballaggi in materiali compositi			0,091	Euro/Kg
SRR46	150106	Imballaggi in materiali misti			0,091	Euro/Kg
SRR47	150107	Imballaggi in vetro			0,091	Euro/Kg
SRR48	150110	Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze			0,448	Euro/Kg
SRR49	150202	Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose			0,581	Euro/Kg
SRR50	150203	Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02			0,581	Euro/Kg
SRR51	160103	Pneumatici fuori uso			0,294	Euro/Kg
SRR52	160107	Filtri dell'olio			0,777	Euro/Kg
SRR53	160209	Trasformatori e condensatori contenenti PCB			4,200	Euro/Kg
SRR54	160211	Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi, HCFC, HFC			1,540	Euro/Kg
SRR55	160212	Apparecchiature fuori uso, contenenti amianto in fibre libere			0,910	Euro/Kg
SRR56	160213	Apparecchiature fuori uso, contenenti componenti pericolosi diversi da 16 02 09 e 16 02 12			0,420	Euro/Kg
SRR57	160214	Apparecchiature fuori uso, diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13			0,175	Euro/Kg
SRR58	160215	Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso			1,134	Euro/Kg

SR Raccolta e smaltimento rifiuti speciali				
Codice	Voce		Valore	Unità di misura
SRR59	160216	Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso, diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15	0,182	Euro/Kg
SRR60	160303	Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose	1,400	Euro/Kg
SRR61	160304	Rifiuti inorganici, diversi da quelli di cui alla voce 16 03 03	0,322	Euro/Kg
SRR62	160305	Rifiuti organici, contenenti sostanze pericolose	0,805	Euro/Kg
SRR63	160306	Rifiuti organici, diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05	0,035	Euro/Kg
SRR64	160504	Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon), contenenti sostanze pericolose	3,500	Euro/Kg
SRR65	160505	Gas in contenitori a pressione, diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04	2,940	Euro/Kg
SRR66	160506	Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio	2,730	Euro/Kg
SRR67	160507	Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose	2,730	Euro/Kg
SRR68	160508	Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose	3,885	Euro/Kg
SRR69	160509	Sostanze chimiche di scarto diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08	2,366	Euro/Kg
SRR70	160601	Batterie al piombo	0,035	Euro/Kg
SRR71	160602	Batterie al nichel-cadmio	2,100	Euro/Kg
SRR72	160603	Batterie contenenti mercurio	3,500	Euro/Kg
SRR73	160604	Batterie alcaline (tranne 16 06 03)	0,609	Euro/Kg
SRR74	160605	Altre batterie ed accumulatori	0,182	Euro/Kg
SRR75	160606	Elettroliti di batterie ed accumulatori, oggetto di raccolta differenziata	1,001	Euro/Kg
SRR76	170101	Cemento	0,084	Euro/Kg
SRR77	170103	mattonelle e ceramiche	0,084	Euro/Kg
SRR78	170107	Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da 17 01 06	0,035	Euro/Kg
SRR79	170201	Legno	0,035	Euro/Kg
SRR80	170202	Vetro	0,035	Euro/Kg
SRR81	170203	Plastica	0,035	Euro/Kg
SRR82	170301	Miscela bituminose contenenti catrame di carbone	1,050	Euro/Kg
SRR83	170302	Miscela bituminose diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01	0,686	Euro/Kg

Raccolta e smaltimento rifiuti speciali					
SR	Voce			Valore	Unità di misura
Codice					
SRR84	170303	Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame		0,350	Euro/Kg
SRR85	170401	Rame, bronzo, ottone		0,035	Euro/Kg
SRR86	170402	Alluminio		0,035	Euro/Kg
SRR87	170403	Piombo		0,035	Euro/Kg
SRR88	170405	Ferro e acciaio		0,035	Euro/Kg
SRR89	170407	Metalli misti		0,035	Euro/Kg
SRR90	170409	Rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose		0,140	Euro/Kg
SRR91	170411	Cavi, diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10		0,140	Euro/Kg
SRR92	170504	Terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03		0,189	Euro/Kg
SRR93	170601	Materiali isolanti contenenti amianto		0,910	Euro/Kg
SRR94	170605	Materiali da costruzione contenenti amianto		0,910	Euro/Kg
SRR95	170903	Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze pericolose		0,420	Euro/Kg
SRR96	170904	Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03		0,140	Euro/Kg
SRR97	180103	Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni		0,455	Euro/Kg
SRR98	180104	Rifiuti che non devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni		0,455	Euro/Kg
SRR99	180106	Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose		0,700	Euro/Kg
SRR100	180107	Sostanze chimiche diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06		0,455	Euro/Kg
SRR101	180108	Medicinali citotossici e citostatici		0,546	Euro/Kg
SRR102	180109	Medicinali diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08		0,455	Euro/Kg
SRR103	180202	Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni		0,455	Euro/Kg
SRR104	180208	Medicinali diversi da quelli di cui alla voce 18 02 07		0,455	Euro/Kg
SRR105	190806	Resine a scambio ionico saturate o esaurite		1,260	Euro/Kg
SRR106	190904	Carbone attivo esaurito		0,364	Euro/Kg
SRR107	190905	Resine a scambio ionico saturate o esaurite		0,546	Euro/Kg
SRR108	200101	Carta e cartone		0,035	Euro/Kg
SRR109	200102	Vetro		0,035	Euro/Kg
SRR110	200121	Tubi fluorescenti ed altri rifiuti contenenti mercurio		1,330	Euro/Kg
SRR111	200123	Apparecchiature fuori uso contenenti clorofluorocarburi		0,161	Euro/Kg

SR Raccolta e smaltimento rifiuti speciali				
Codice	Voce		Valore	Unità di misura
SRR112	200135	Apparecchiature elettriche ed elettroniche fuori uso pericolose	0,238	Euro/Kg
SRR113	200136	Apparecchiature elettriche ed elettroniche fuori uso non pericolose	0,070	Euro/Kg
SRR114	200138	Legno, diverso da quello di cui alla voce 20 01 37	0,035	Euro/Kg
SRR115	200139	Plastica	0,035	Euro/Kg
SRR116	200140	Metallo	0,035	Euro/Kg
SRR117	200304	Fanghi delle fosse settiche	0,161	Euro/Kg
SRR118	200306	Rifiuti della pulizia delle fognature	0,049	Euro/Kg
SRR119	200307	Rifiuti ingombranti	0,105	Euro/Kg

G Giardinaggio			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
G1	Prati e superfici erbose	0,872	Euro/mq di superficie erbosa/ anno
G2	Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	4,353	Euro/mq/ anno
G3	Alberi e superfici alberate	119,133	Euro/pezzo/ anno
G4	Siepi/cespugli in forma libera	2,772	Euro/ml di siepe/ anno
G5	Attività straordinarie		Euro/ora

La tariffa Euro/ora da applicarsi per le attività straordinarie sarà determinata dai corrispettivi della manodopera (cfr. successiva sezione 3.1).

1.4. Altri Servizi

Codice	Voce	Unità di misura
REC 1	Reception giorni feriali e orari diurni	Euro/ora
FI	Facchinaggio Interno	Euro/ora
FE	Facchinaggio Esterno/Traslochi	Euro/ora

Le tariffe Euro/ora da applicarsi per gli "Altri Servizi" saranno determinate dai corrispettivi della manodopera (cfr. successiva sezione 3.2).

I prezzi dei servizi indicati nella presente sezione dell'Allegato sono, ove non diversamente specificato:

- al netto dell'IVA;

- riferiti ad un arco temporale annuo;
- riferiti a metri quadri di superficie lorda complessiva.

La validità di tali prezzi al netto del ribasso è, per le attività a canone, annuale. Ciò significa che annualmente verrà applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell'anno precedente. Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale comunicazione del Fornitore all'Amministrazione Contraente, dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura.

1.5. Franchigie relative ai Servizi di Manutenzione

SERVIZIO	IMPORTO FRANCHIGIA
Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici	€ 1.000
Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari	€ 1.000
Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	€ 1.000
Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	€ 1.000
Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	€ 1.000
Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	€ 1.200
Servizio di Manutenzione Reti	€ 1.200

1.6. Canoni Fissi e Sconti

Codice	Voce	Valore	Unità di misura
	Integrazione gestionale di servizi appaltati a terzi	2%	Percentuale del canone dei servizi in essere
	Servizio di reperibilità	5%	Percentuale del canone del servizio manutentivo attivato
	Servizio di reperibilità: diritto di chiamata forfetario a prescindere dal luogo dall'orario e dal giorno in cui eventualmente sia fatta la chiamata ed in cui venga richiesta l'attività	€ 55	Costo fisso
	Sconto per attivazione multipla di almeno 10 servizi operativi	3%	Percentuale di sconto sui prezzi dei servizi operativi

SCONTO PER LA COSTITUZIONE E GESTIONE DELL'ANAGRAFICA TECNICA

Attività	Casi	Valore di Sconto
Anagrafica architettonica	Presenza solo di elaborati (planimetrie) cartacei relativi al fabbricato oggetto del servizio	30%
	Presenza di elaborati (planimetrie) in formato CAD relativi al fabbricato oggetto del servizio	50%
	Presenza di Anagrafica Architettonica (in forma sia grafica, sia alfanumerica) in formato elettronico (file, tracciato record e modello entità relazioni - come nel caso di Amministrazioni che hanno già aderito alle precedenti edizioni della Convenzione Consip Facility Management Uffici)	70%
Anagrafica impiantistica	Presenza solo di elaborati (planimetrie) cartacei relativi al fabbricato oggetto del servizio	30%
	Presenza di elaborati (planimetrie) in formato CAD relativi al fabbricato oggetto del servizio	50%
	Presenza di Anagrafica Impiantistica (in forma sia grafica, sia alfanumerica) in formato elettronico (file, tracciato record e modello entità relazioni come nel caso di Amministrazioni che hanno già aderito alle precedenti edizioni della Convenzione Consip Facility Management Uffici)	70%

2. SEZIONE 2 LISTINI PER PRESTAZIONI DA GESTIRSI IN ECONOMIA, A CORPO E/O A MISURA

Codice	Voce	Valore	Unità di misura
	Prezzi Informativi dell'edilizia edito da DEI	52%	Percentuale di ribasso sul listino
	Fornitura con fattura	5%	Percentuale di maggiorazione del prezzo effettivo

I listini editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) "Prezzi Informativi dell'edilizia" al netto dei ribassi effettuati in sede di Offerta devono essere utilizzati per definire:

- il corrispettivo delle attività straordinarie relative ai Servizi di manutenzione di cui al paragrafo 7.1 del capitolato tecnico qualora sia presente il corrispettivo per "opera compiuta";
- il computo dei soli "noli" di attrezzature che dovessero eventualmente rendersi necessarie per lo svolgimento delle attività straordinarie relative ai servizi operativi.

Si precisa che il corrispettivo delle attività straordinarie relative ai Servizi di manutenzione di cui al paragrafo 7.1 del capitolato tecnico sarà determinato come di seguito indicato:

1. in primo luogo, ove presente, viene applicato il corrispettivo per "opera compiuta" previsto nei listini DEI, al netto del ribasso del 52%
2. nel caso in cui non fosse presente nei listini DEI il corrispettivo per "opera compiuta", il corrispettivo dell'intervento è determinato sommando il costo della mano d'opera necessaria per la posa, calcolato secondo quanto previsto al successivo paragrafo 8.3, al costo di acquisto del materiale/ricambio/componente utilizzato, come riportato nella relativa fattura, incrementato del 5%. Eventuali noli di attrezzature e/o macchinari vanno compensati con i prezzi indicati nei Listini DEI al netto del ribasso offerto in sede di gara.

Qualora sui singoli listini sia prevista una voce relativa ad attività a canone, il valore dell'attività deve comunque essere quella del canone previsto nella Convenzione.

I prezzi delle singole voci di listino che verranno applicati saranno quelli vigenti durante la fase di autorizzazione dell'attività ad opera del Supervisore, al netto del ribasso offerto.

Ciò significa che la pubblicazione di una nuova versione di listino prezzi avrà vigore al netto del ribasso offerto, al fine della liquidazione delle prestazioni solo e soltanto relativamente ad attività non ancora approvate e comunque ancora da iniziare.

3. SEZIONE 3 CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA

Codice	Voce	Valore	Unità di misura
	Corrispettivo della manodopera	99%	Percentuale di ribasso sui costi generali e utili d'impresa

3.1. Servizi manutentivi e di pulizia ed igiene ambientale

Il costo della mano d'opera si utilizza per la determinazione:

- del corrispettivo extra canone delle sole attività straordinarie relative ai servizi manutentivi qualora l'attività sia gestita in economia;
- del corrispettivo per i servizi di presidio tecnologico e di presidio di pulizia;
- del corrispettivo relativo ad attività ordinarie integrative e straordinarie per le sole attività di pulizia per le quali è prevista una remunerazione euro/ora;
- del corrispettivo euro/ora per le attività di giardinaggio (relativamente alle attività straordinarie).

Il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione - in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, cui si aggiunge un importo percentuale pari al 28,70%, afferente alle voci di costo rappresentate dai costi generali (17%) e dall'utile d'impresa (10%), calcolato sul costo della manodopera di cui sopra, per tenere conto dei costi generali e dell'utile d'impresa.

Il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica esclusivamente al 28,70% di cui sopra (costi generali e utile d'impresa).

Prezzo orario

Se il costo della manodopera ufficiale è pari a CM, essendo il ribasso proposto in sede di offerta pari al 99%, il prezzo euro\ora da utilizzare sarà pari a:

$$P = CM + [CM \times 0,287 \times (1 - 0,99)]$$

3.2. Altri Servizi

Il costo della mano d'opera si utilizza per la determinazione dei corrispettivi relativi ai seguenti servizi:

- Servizio di reception;
- Servizio di facchinaggio interno;
- Servizio di facchinaggio esterno/traslochi.

Il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione - in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, cui si aggiunge un importo percentuale pari al 28,70%, afferente alle voci di costo rappresentate dai costi generali (17%) e dall'utile d'impresa (10%), calcolato sul costo della manodopera di cui sopra. Per ogni servizio sarà prevista una quota parte delle spese generali non ribassabile. In particolare:

- per il servizio di Reception la percentuale non ribassabile sarà pari al 2%;
- per il servizio di Facchinaggio Interno la percentuale non ribassabile sarà pari al 3%;
- per il servizio di Facchinaggio Esterno/Traslochi la percentuale non ribassabile sarà pari al 5%.

Pertanto il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica esclusivamente al:

- 26,70 % (ovvero 28,70% - 2%) per il servizio di Reception;
- 25,70 % (ovvero 28,70% - 3%) per il servizio di Facchinaggio Interno;

- 23,70 % (ovvero 28,70% - 5%) per il servizio di Facchinaggio Esterno/Traslochi.

Prezzo orario

Se il costo della manodopera ufficiale è pari a CM, essendo il ribasso proposto in sede di offerta pari al 99%, il prezzo euro\ora da utilizzare sarà pari a:

- per il servizio di Reception $P = CM + (CM \times 0,02) + [CM \times 0,267 \times (1 - 0,99)]$
- per il servizio di Facchinaggio Interno $P = CM + (CM \times 0,03) + [CM \times 0,257 \times (1 - 0,99)]$
- per il servizio di Facchinaggio Esterno/Traslochi $P = CM + (CM \times 0,05) + [CM \times 0,237 \times (1 - 0,99)]$