**COMUNE DI GENOVA**

**179 Direzione Politiche della Casa**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**N.ATTO N. PGC 52 del 22/10/2026**

AGGIORNAMENTO DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE DELLE QUOTE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) DOVUTE PER NUOVI INTERVENTI RESIDENZIALI E APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 36 del 29/04/2021

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 52 del 22 ottobre 2026.

Su proposta dell'Assessore alla Casa, all'Edilizia Residenziale Pubblica, al Patrimonio, al Decentramento Amministrativo, alla Partecipazione dei cittadini alle scelte dell'Amministrazione, Davide Patrone e dell'Assessore all'Urbanistica, Verde Urbano, Smart City, Città dei 15 minuti, Francesca Coppola.

Premesso che:

- la Regione Liguria con la legge n.27/2015 ha modificato la legge n. 38/2007 "Organizzazione dell'intervento regionale nel settore abitativo" istituendo, con l'art. 26 bis, il Fondo regionale per le politiche abitative (FoRPA) "finalizzato al soddisfacimento del fabbisogno abitativo di ERS ed in particolare di ERP";

- con la stessa legge la Regione Liguria ha definito le modalità di computo degli oneri aggiuntivi dovuti per "interventi urbanistici ed edilizi comportanti insediamento residenziale" destinati al Fondo per la manutenzione del patrimonio ERP;

- il Comune di Genova avendo inserito nello strumento urbanistico una specifica normativa riguardante l'Edilizia Residenziale Sociale gestisce direttamente, con un proprio capitolo di bilancio, i fondi derivanti dagli oneri per tali contributi;

- in attuazione di quanto previsto all'art. 26, comma 1, lettera b) della L.R. n. 38/2007 e s.m.i., il Piano Urbanistico Comunale, all'art. 17 punto 3.8.2. lett. b) delle Norme Generali ha stabilito la quota percentuale con la quale gli interventi urbanistico edilizi comportanti insediamenti di edilizia residenziale sono tenuti a contribuire al soddisfacimento del fabbisogno di ERS;

Rilevato che:

- con delibera CC N. 36 del 29/04/2021 sono stati approvati le modalità e i criteri finalizzati ad assolvere la quota percentuale di ERS, stabilita all'art. 17 punto 3.8.2. delle Norme generali del PUC vigente, anche tramite la monetizzazione, come esposto nella Tabella tecnica, allegata quale parte sostanziale ed integrante dello stesso provvedimento;

- in particolare, in riferimento alla sopracitata tabella, i valori unitari indicati per ciascuna delle 25 circoscrizioni e declinate in riferimento alla loro condizione e collocazione urbana in **60** zone omogenee (individuate nello "stradario della zonizzazione" del 1979 del Comune di Genova) dell'Accordo Territoriale, approvato e sottoscritto il 5 dicembre 2017, in attuazione della legge n. 431/1998, rappresentano il differenziale tra il canone moderato e il canone concordato, calcolato con il 25% dei valori minimi della forbice della sottofascia superiore espressi in euro/mq/anno.

- tali valori, moltiplicati per i metri quadrati di superficie agibile, dovuti ai sensi dell'art.17 punto 3.8.2 delle Norme generali del P.U.C. vigente, devono essere al loro volta moltiplicati per i 15 anni di vincolo di durata dell'E.R.S.

- l'eventuale monetizzazione della quota ERS, come prevede l'art. 26 bis della legge regionale n. 38/2007, contribuisce al Fondo "finalizzato al soddisfacimento del fabbisogno abitativo di ERS ed in particolare di ERP" di cui il Comune di Genova è dotato;

- in caso di assolvimento della prestazione delle quote ERS tramite monetizzazione, il soggetto attuatore deve assumere apposito formale impegno a corrispondere la relativa somma che, analogamente a quanto previsto dal comma 3 dell'art.26 bis della legge regionale n.38/2007, ed avuto riguardo alle modifiche medio tempore intervenute alla L.R. n. 16/2008 e s.m.i., deve essere versata in unica soluzione al momento della Segnalazione Certificata di Agibilità;

Considerato che:

- la delibera C.C. N. 36/2021, rimanda all'aggiornamento dei valori determinati nella citata Tabella tecnica;

- nell'anno 2025 sono stati sottoscritti due nuovi Accordi Territoriali tra le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori maggiormente rappresentative a livello locale, come segue:
- Primo Accordo del 29/05/2025

- per la proprietà edilizia: A.P.E. – CONFEDILIZIA, A.P.P.C., A.S.P.P.I., U.P.P.I., Unioncasa Associazione

- per le associazioni dei conduttori: An.I.A.G., Feder.Casa CONFSAL, S.IC.E.T., S.U.N.I.A., U.N.I.A.T.
- Secondo Accordo del 4/06/2025

- per la proprietà edilizia: CONFABITARE GENOVA, UNSICASA GENOVA

- per gli inquilini: ASSOCASA;

- nell'ambito di entrambi gli Accordi Territoriali, ai fini della determinazione del valore dei canoni di locazione stipulati ai sensi della Legge 431/98, è stato ritenuto opportuno aggiornare la zonizzazione del territorio comunale, anche alla luce dei cambiamenti urbanistici e infrastrutturali del territorio, assumendo a riferimento la mappatura delle zone OMI dell'Agenzia delle Entrate definite per il primo semestre 2024 per il Comune di Genova (Geoportale del Comune di Genova)- richiamato espressamente solo nel primo accordo- e determinando per ognuna delle suddette zone i valori minimi e massimi di riferimento per il calcolo del canone di locazione;

- ai fini dell'aggiornamento dei valori unitari indicati nella tabella allegata alla D.C.C N. 128/2021, in considerazione delle modifiche dei valori dei canoni minimi e massimi determinati per le aree individuate dalla nuova zonizzazione, si è ritenuto opportuno adottare le stesse modalità e criteri approvati con la citata D.C.C N. 128/2021 applicandoli ai nuovi valori definiti da entrambi gli Accordi Territoriali stipulati nel 2025;

- pertanto, i valori della monetizzazione ERS vengono calcolati con il 25% dei valori minimi della forbice della sottofascia superiore espressi in euro/mq/anno di ogni Accordo; valori che dovranno essere moltiplicati per i metri quadrati di superficie agibile, dovuti ai sensi dell'art.17 punto 3.8.2 delle Norme generali del P.U.C. vigente e per 15 anni di vincolo di durata dell'E.R.S.;

- poiché nei due Accordi Territoriali i valori minimi e massimi nelle aree individuate dalla nuova zonizzazione risultano differenti viene assunto il valore medio tra i due Accordi per ciascuna zona OMI, come definito nella tabella allegata quale parte sostanziale e integrante del presente provvedimento.

Viste le Norme Generali del Piano Urbanistico Comunale vigente dal 3 dicembre 2015;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Cristina La Fauci, responsabile del procedimento, che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, primo comma D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

La Giunta

PROPONE

al Consiglio Comunale

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, l'aggiornamento dei valori unitari indicati per

ciascuna delle zone OMI e indicati nella tabella allegata quale parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

2. di fornire indirizzo per la verifica e l’adeguamento delle modalità e criteri approvati con la citata D.C.C N. 36/2021, finalizzati ad assolvere la quota percentuale di ERS, stabilita all’art. 17 punto 3.8.2. delle Norme generali del PUC vigente, anche tramite la monetizzazione.

COMUNE DI GENOVA

| | |
|---|---|
| **179**<br><br>**Direzione Politiche della Casa** | **PDL394 DEL 09/10/2026** |

**OGGETTO:**

AGGIORNAMENTO DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE DELLE QUOTE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) DOVUTE PER NUOVI INTERVENTI RESIDENZIALI E APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 36 del 29/04/2021

| **ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE** |
|---|
| - tabella con valori di monetizzazione E.R.S. |

Il Dirigente
dott. Tommaso Nistri

COMUNE DI GENOVA

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA NELLA SEDUTA DEL / /2026**

**ATTO N. DGC**

AGGIORNAMENTO DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE DELLE QUOTE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) DOVUTE PER NUOVI INTERVENTI RESIDENZIALI E APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 36 del 29/04/2021

**ALLEGATO 1:**

**TABELLA CON VALORI DI MONETIZZAZIONE E.R.S.**

| FASCIA | COD. ZONA OMI (geoportale ComGE) Acc.Terr. 1 | COD. ZONA OMI Acc. Terr. 2 | DESCRIZIONE AREA OMOGENEA | *monetizzazione valori DCC 25/03/2021* aggiornati *su Accordo 1* | *monetizzazione valori DCC 25/03/2021 aggiornati su Accordo 2* | ***monetizzazione con valore medio tra Acc. Terr. 1 e Acc. Terr. 2*** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Centrale | B01 | B01 | CENTRO PORTORIA AD.A (V.XX SETTEMBRE-P.ZZA DE FERRARI-V.S.VINCENZO-V.XII OTTOBRE-V.CESAREA-V.MALTA) | 29,087 | 33,375 | **31,231** |
| Centrale | B02 | B02 | CARIGNANO TU.A (V.CORSICA-C.SO ANDREA PODESTA'-P.ZZA GALEAZZO ALESSI-V.NINO BIXIO) | 29,087 | 28,950 | **29,018** |
| Centrale | B05 | B05 | PORTO ANTICO-DARSENA TU.A (EXPO'-PONTE MOROSINI-PONTE SPINOLA-CALATA PORTO FRANCO) | 20,788 | 31,650 | **26,219** |
| Centrale | B06 | B06 | MOLO-SARZANO TS.M (P.ZZA SARZANO-V.DEL MOLO-P.ZZA CAVOUR-V.S.LORENZO) | 25,199 | 33,900 | **29,550** |
| Centrale | B03 | B07 | PRE'-MADDALENA TS.B (V. DEL CAMPO-V.PRE'-V.GRAMSCI-P.ZZA DELLA NUNZIATA) | 20,788 | 34,125 | **27,456** |
| Centrale | B04 | B08 | GARIBALDI TS.A (V. BALBI-V. CAIROLI-P.ZZA FONTANE MAROSE-V. LUCCOLI) | 29,616 | 33,300 | **31,458** |
| Semicentrale | C01 | C01 | PRINCIPE-CASTELLETTO TU.M (S.TA PROVVIDENZA-P.ZZA ACQUAVERDE-V.A.DORIA-V.S.UGO) | 21,510 | 27,300 | **24,405** |
| Semicentrale | C02 | C02 | S.FRUTTUOSO TU.M (P.ZZA MARTINEZ-V.TORTI-V.G.B.D'ALBERTIS-V.BERGHINI-V.DONGHI-V.CASONI) | 24,291 | 23,700 | **23,995** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Semicentrale | C03 | C03 | MARASSI TU.M (C.SO SARDEGNA-V.ROBINO-C.SO DE STEFANIS-C.SO GALLIERA-V.LE BRACELLI) | 22,188 | 22,350 | **22,269** |
| Semicentrale | C04 | C04 | S.MARTINO-GASTALDI TU.M (S.TA SUP. DELLA NOCE-V.LE BENEDETTO XV-C.SO EUROPA-V.S.MARTINO-V.LAGUSTENA) | 25,080 | 23,700 | **24,390** |
| Semicentrale | C05 | C05 | STURLA TU.M (V.DEI MILLE-V.STURLA-V.ISONZO-V.TIMAVO-C.SO EUROPA) | 26,859 | 26,475 | **26,667** |
| Semicentrale | C06 | C06 | ALBARO-BOCCADASSE TU.A (C.SO ITALIA-P.ZZA LEONARDO DA VINCI-V.CAVALLOTTI-V.PISA-V.NIZZA-V.ALBARO) | 34,256 | 29,475 | **31,866** |
| Semicentrale | C09 | C09 | VIA CANEVARI-BORGO INCROCIATI-CORSO MONTEGRAPPA TU.B (V.CANEVARI-P.ZZA ROMAGNOSI-V.MORESCO) | 22,181 | 26,175 | **24,178** |
| Semicentrale | C11 | C11 | FOCE TU.A (V.CECCHI-V.LE BRIGATA BISAGNO-V.LE BRIGATE PARTIGIANE-P.ZZA ROSSETTI-P.LE KENNEDY) | 26,999 | 26,475 | **26,737** |
| Semicentrale | C12 | C12 | FOCE MONTEVIDEO TU.M (C.SO TORINO-P.ZZA TOMMASEO-C.SO BUENOS AYRES-V.CASAREGIS-P.ZZA PALERMO) | 26,999 | 25,050 | **26,024** |
| Semicentrale | C13 | C13 | MANIN-S.NICOLA-CASTELLETTO TU.A (V.ASSAROTTI-C.SO FIRENZE-V.D.CHIODO-SPIANATA CASTELLETTO) | 20,796 | 24,000 | **22,398** |
| Semicentrale | C14 | C14 | S.TEODORO TU.M (V.BARI-LARGO S.FRANCESCO DA PAOLA-V.ASILO GARBARINO-V.PAGANO DORIA) | 21,506 | 22,875 | **22,190** |
| Semicentrale | C15 | C15 | ANGELI-VENEZIA TU.B (P.ZZA DINEGRO-V.BOLOGNA-V.BUOZZI-V.VENEZIA) | 19,763 | 22,350 | **21,057** |
| Semicentrale | C16 | C16 | LAGACCIO TU.B (V.AVEZZANA-V.ADAMO CENTURIONE) | 19,763 | 21,525 | **20,644** |
| Semicentrale | C17 | C17 | OREGINA TU.M (V.NAPOLI-V.PALEOCAPA-V.VESUVIO-V.COSTANZI) | 19,763 | 22,050 | **20,907** |
| Semicentrale | C18 | C18 | PORTO AP.A (CALATA DELLE GRAZIE-PONTE LIBIA-CALATA SANITA'-PONTE ERITREA) | 19,645 | Non disponibili | **19,645** |
| Semicentrale | C19 | C19 | S.BENIGNO AD.A (V.CANTORE-V.DI FRANCIA-V.MILANO-PONTE RUBATTINO) | 20,812 | 24,225 | **22,518** |
| Semicentrale | C20 | C20 | VIA MONTALDO TU.M (V.BOBBIO-PARTE DI V.BURLANDO) | 20,882 | 22,050 | **21,466** |
| Semicentrale | C21 | C21 | ROLANDO-FILLAK TU.M (V.RETI-V.DEL CAMPASSO-V.G.BOSCO) | 19,645 | 20,100 | **19,873** |
| Semicentrale | C22 | C22 | CANTORE TU.A (V.N.D ASTE-V.MONTI-V.BALBI PIOVERA-VILLA SCASSI-P.ZZA MONTANO) | 21,974 | 19,875 | **20,925** |
| Semicentrale | C23 | C23 | BURANELLO-SAMPIERDARENA TS.M (LUNGOMARE CANEPA-V.RELA-V.GIOVANNETTI-P.ZZA MODENA) | 19,645 | 21,750 | **20,698** |
| Semicentrale | C24 | C24 | FIUMARA-ERIDANIA-ANSALDO AD.M (V.PIERAGOSTINI-V.DEGOLA-V.GROSSO) | 21,974 | 28,650 | **25,312** |
| Periferica | D01 | D01 | QUEZZI-FEREGGIANO FV.M (V.DANEO-V.FEREGGIANO- | 20,941 | 23,175 | **22,058** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | V.FONTANAROSSA-LARGO MERLO-V.BIGA) | | | |
| Periferica | D02 | D02 | BAVARI AAB.M (V.MONTELUNGO-V.ALLA CHIESA DI S.GIORGIO DI BAVARI-V.GIOVANNI DA VERRAZZANO) | 17,596 | 19,875 | **18,736** |
| Periferica | D03 | D03 | MOLASSANA TU.M (V.EMILIA-V.PIACENZA-V.MOLASSANA) | 19,834 | 21,750 | **20,792** |
| Periferica | D04 | D04 | PARENZO-GINESTRE-VECCHIA TU.B (V.BOBBIO-V.BURLANDO-V.S.PANTALEO) | 19,834 | 22,875 | **21,355** |
| Periferica | D05 | D05 | GAVETTE-TRENSASCO-CIMITERO DI STAGLIENO AAB.A (V.PIACENZA-V.DELLE GAVETTE) | 19,834 | 19,875 | **19,855** |
| Periferica | D06 | D06 | VOLPARA-MONTESIGNANO-TERPI AP.B (V.LUNGOBISAGNO ISTRIA-V.LUNGOBISAGNO DALMAZIA-V.TERPI) | 19,834 | 21,525 | **20,680** |
| Periferica | D07 | D07 | PINO SOPRANO E SOTTANO AAB.M (V.DI PINO) | 19,834 | 20,775 | **20,305** |
| Periferica | D08 | D08 | CARTAGENOVA-VALLE GEIRATO AAB.M (V.GEIRATO-V.RIOMAGGIORE-V.S.FELICE) | 19,834 | 20,400 | **20,117** |
| Periferica | D09 | D09 | S.MARTINO DI STRUPPA-S.SIRO-S.COSIMO-AGGIO-CRETO AAB.M (V.TROSSARELLI-V.DI CRETO) | 17,907 | 20,775 | **19,341** |
| Periferica | D10 | D10 | STRUPPA-PRATO-DORIA-GIRO DEL FULLO TU.M (V.STRUPPA-V.RIO TORBIDO-V.DI CRETO) | 17,907 | 26,700 | **22,303** |
| Periferica | D11 | D11 | SPONDA SINISTRA ALTA VAL BISAGNO FV.M (V.ADAMOLI-V.G.DA VERRAZZANO-V.PEDULLA') | 17,907 | 21,225 | **19,566** |
| Periferica | D12 | D12 | S.EUSEBIO TU.M (V.MOGADISCIO-V.VAL FONTANABUONA-V.MONTELUNGO-V.VAL TREBBIA) | 19,834 | 21,600 | **20,717** |
| Periferica | D13 | D13 | ALTA VALLE STURLA FV.M (V.CADIGHIARA-V.NASCHE-LOC.S.DESIDERIO-LOC.PREMANICO) | 24,203 | 21,750 | **22,976** |
| Periferica | D14 | D14 | S.FRUTTUOSO ALTA AAB.A (LOC.:CIMA D'EGOLI-LAVEZZARA-FINOCCHIARA-POLIGONO DI QUEZZI-CAMALDOLI) | 20,698 | 24,075 | **22,386** |
| Periferica | D15 | D15 | BISCIONE TU.B (V.LORIA-V.FEA) | 20,941 | 15,975 | **18,458** |
| Periferica | D16 | D16 | BORGORATTI TU.M (V.BORGORATTI-V.CADIGHIARA-V.POSALUNGA-V.SAPETO-V.TANINI) | 24,203 | 27,300 | **25,751** |
| Periferica | D17 | D17 | APPARIZIONE AAB.A (V.MONACO SIMONE-V.APPARIZIONE-SALITA CARRUPOLA) | 24,203 | 25,875 | **25,039** |
| Periferica | D18 | D18 | QUARTO ALTA TU.M (V.DEGLI IRIS-V.DELLE ERICHE) | 26,859 | 28,950 | **27,904** |
| Periferica | D20 | D20 | QUARTO-QUINTO TU.A (V.LE QUARTARA-V.LE DES GENEYES-V.CARRARA-C.SO EUROPA-V.GIANELLI) | 32,568 | 27,825 | **30,197** |
| Periferica | D21 | D21 | VIA DEL COMMERCIO FV.A (V.DEL COMMERCIO) | 27,845 | 24,300 | **26,073** |
| Periferica | D22 | D22 | NERVI TU.A (V.CAPOLUNGO-V.S.ILARIO-V.M.SALA-V.D.SOMMA- | 35,718 | 36,600 | **36,159** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | V.G.OBERDAN-V.LE DELLE PALME-V.LE FRANCHINI) | | | |
| Periferica | D23 | D23 | SAMPIERDARENA-MARTINETTI-BELVEDERE TU.M (C.SO MAGELLANO-V.DEI LANDI-V.MARABOTTO) | 19,645 | 22,125 | **20,885** |
| Periferica | D24 | D24 | S.ILARIO TU.A (V.S.ILARIO-V.CAPOLUNGO) | 35,718 | 34,425 | **35,071** |
| Periferica | D25 | D25 | PONTEDECIMO-CESINO TU.M (V.ANFOSSI-V.N.GALLINO-V.CAMPOMORONE) | 18,916 | 18,750 | **18,833** |
| Periferica | D26 | D26 | BOLZANETO TU.M (V.RETA-V.PASTORINO-P.ZZA LIVRAGHI) | 18,916 | 20,100 | **19,508** |
| Periferica | D27 | D27 | MURTA AAB.A (V.MAZZINI-V.DOGE DI MURTA) | 16,446 | 18,750 | **17,598** |
| Periferica | D28 | D28 | BEGATO TU.B (V.MARITANO-V.LINNEO-V.CECHOV) | 18,916 | 18,225 | **18,570** |
| Periferica | D29 | D29 | VAL SECCA FV.B (V.MOREGO-V.SARDORELLA-V.LUNGOTORRENTE SECCA-LOC.CREMENO) | 18,916 | 18,750 | **18,833** |
| Periferica | D30 | D30 | S.QUIRICO TU.M (V.GALLESI-V.GASTALDI) | 16,446 | 19,275 | **17,860** |
| Periferica | D31 | D31 | S.BIAGIO TU.A (V.ROMAIRONE-LARGO GANDOLFO) | 18,916 | 24,000 | **21,458** |
| Periferica | D32 | D32 | FEGINO AP.B (V.FERRI-P.ZZA DE CALBOLI) | 18,916 | 17,100 | **18,008** |
| Periferica | D33 | D33 | VESIMA E CREVARI AAB.A (V.ANTICA ROMANA-V.AURELIA-LOC.BORGO NUOVO) | 19,758 | 26,175 | **22,966** |
| Periferica | D34 | D34 | VOLTRI CENTRO STORICO TS.M (V.DON VERITA'-V.CAMOZZINI) | 19,758 | 22,350 | **21,054** |
| Periferica | D35 | D35 | VOLTRI TU.M (V.BUFFA-V.VENTIMIGLIA-V.PIETRA LIGURE) | 19,758 | 22,350 | **21,054** |
| Periferica | D36 | D36 | CEEP DI PRA' TU.B (V.MARTIRI DEL TURCHINO-V.DELLA BENEDICTA-V.CRAVASCO) | 19,758 | 16,800 | **18,279** |
| Periferica | D37 | D37 | PRA' PALMARO TU.M (V.RATTO-V.MURTOLA-V.VILLINI NEGRONE-V.SANREMO-V.BRANEGA) | 19,758 | 22,800 | **21,279** |
| Periferica | D38 | D38 | PRA' CENTRO STORICO TS.M (P.ZZA SCIESA-V.FUSINATO-V.AIRAGHI-V.CORDANIERI) | 19,758 | 23,850 | **21,804** |
| Periferica | D39 | D39 | LAVATRICI TU.B (V.CESARE PAVESE-V.ELIO VITTORINI) | 19,758 | 12,975 | **16,366** |
| Periferica | D40 | D40 | PEGLI VIALE MODUGNO TU.A (P.ZZA LIDO DI PEGLI-V.LAVIOSA-V.SALGARI) | 22,998 | 24,525 | **23,762** |
| Periferica | D41 | D41 | PEGLI PIAZZA BONAVINO TU.M (V.LUNGOMARE DI PEGLI-V.SABOTINO-V.VESPUCCI) | 21,020 | 22,350 | **21,685** |
| Periferica | D42 | D42 | MULTEDO TU.M (V.RONCHI-V.ANTICA ROMANA-V.LE VILLA CHIESA-V.LE MONTE OLIVETO) | 22,998 | 23,400 | **23,199** |
| Periferica | D43 | D43 | SESTRI PONENTE TU.A (V.SESTRI-V.MENOTTI-V.PUCCINI-V.MERANO-V.SIFFREDI-P.ZZA BARACCA) | 21,110 | 21,750 | **21,430** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Periferica | D44 | D44 | CORNIGLIANO TU.B (P.ZZA MASSENA-V.CERVETTO-V.S.GIOVANNI D'ACRI) | 17,933 | 20,700 | **19,316** |
| Periferica | D45 | D45 | CORNIGLIANO ALTA AAB.M (V.CORONATA-V.MONTE GUANO-V.BOSCHETTO) | 20,371 | 22,350 | **21,361** |
| Periferica | D46 | D46 | CORNIGLIANO INDUSTRIALE-ACCIAIERIE AP.A | 17,933 | 14,625 | **16,279** |
| Periferica | D47 | D47 | BORZOLI AAB.M (V.MILITARE DI BORZOLI-LOC.FEGINO-V.LAGO FIGOI) | 19,016 | 19,875 | **19,445** |
| Periferica | D48 | D48 | CAMPI (CORSO PERRONE) | 18,916 | non disponibili per residenziale | **18,916** |
| Periferica | D49 | D49 | RIVAROLO TU.M (V.JORI-V.VEZZANI-V.CANEPARI) | 20,371 | 22,650 | **21,511** |
| Suburbana | E1 | E1 | BEGATO PAESE-GEMINIANO-FRAGOSO AAB.M (LOC.BRASILE-LOC.GARBO-V.N.CAMBIASO) | 18,916 | 17,250 | **18,083** |
| Extraurbana | R1 | R1 | CONFINE CON DAVAGNA AAB.B (LOCALITA' NOCETO) | 17,596 | 18,225 | **17,911** |
| Extraurbana | R2 | R2 | MONTE FASCE-PRATI DI BAVARI AAB.A (STRADA PROVINCIALE PANORAMICA DEL MONTE FASCE) | 19,251 | 18,075 | **18,663** |
| Extraurbana | R3 | R3 | VAL CERUSA FV.B (LOC.FABBRICHE-LOC.FIORINO-LOC.CHIALE) | 17,904 | 15,975 | **16,940** |
| Extraurbana | R5 | R5 | ENTROTERRA DI VOLTRI-PRA'-SESTRI ALTURE AAB.M (VAL LEIRA-V.DELLA TORRAZZA-V.MAURO-BORZOLI-SCARPINO) | 17,059 | 15,450 | **16,254** |
| Extraurbana | R6 | R6 | VAL VARENNA FV.M (LOC.GRANARA-LOC.S.CARLO DI CESE-LOC.CARPENARA-V.CASSANELLO) | 17,904 | 19,575 | **18,740** |

COMUNE DI GENOVA

E’ PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AL CONSIGLIO
179 N. 394 / 2026 DEL 09/10/2026 AD OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE DELLE QUOTE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) DOVUTE PER NUOVI INTERVENTI RESIDENZIALI E APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 36 del 29/04/2021

| **PARERE TECNICO**<br>(**Art. 49 c.1 e Art. 147 bis c.1 D.Lgs. 267/2000** ) |
|---|
| Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa |

22/10/2026

Il Dirigente
dott. Tommaso Nistri

Firmato digitalmente

COMUNE DI GENOVA

E’ PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AL CONSIGLIO 179 N. 394 / 2026 DEL 09/10/2026 AD OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE DELLE QUOTE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) DOVUTE PER NUOVI INTERVENTI RESIDENZIALI E APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 36 del 29/04/2021

| **PARERE TECNICO**<br>(**Art. 49 c.1 e Art. 147 bis c.1 D.Lgs. 267/2000** ) |
|---|
| Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa |

22/10/2026

Il Dirigente
Arch. Nora Alba Bruzzone

Firmato digitalmente