COMUNE DI GENOVA

MOZIONE EMENDATA
APPROVATA ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 13 OTTOBRE 2026

OGGETTO: Mozione n. 113/2026: Utilizzo temporaneo, sperimentale e reversibile ad uso parcheggio pubblico delle aree pertinenziali del Mercato del Ferro di Sestri Ponente nella fase di transizione verso la rifunzionalizzazione del complesso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Mercato del Ferro di Sestri Ponente rappresenta un elemento significativo del patrimonio urbano e della storia commerciale del quartiere, collocato in una zona caratterizzata da una forte densità abitativa, commerciale e di servizi;

- il Comune di Genova ha recentemente deliberato il superamento dell'attuale configurazione mercatale della struttura, stabilendo la cessazione dell'attività nella forma attuale a decorrere dal 2 agosto 2026;

- la Civica Amministrazione ha contestualmente individuato quale prospettiva per il complesso una nuova funzione di carattere economico, sociale, culturale e aggregativo, attraverso un percorso di rifunzionalizzazione e partecipazione del territorio;

Considerato che:

- tale percorso richiederà inevitabilmente i tempi tecnici necessari per la definizione della destinazione d'uso, della progettazione, delle procedure amministrative, del reperimento delle risorse finanziarie e degli interventi edilizi e impiantistici;

- la cessazione dell'attività mercatale determina la disponibilità, almeno temporanea, di spazi e aree precedentemente funzionali alla struttura, con particolare riferimento alle aree esterne destinate a parcheggio e sosta;

- il quartiere di Sestri Ponente presenta una storica e significativa domanda di sosta, soprattutto nelle aree prossime al centro commerciale naturale, alle attività di vicinato, ai servizi pubblici, alle scuole e alla stazione ferroviaria;

Comune di Genova | Direzione di Area Segreteria Generale e Affari Generali - Via Garibaldi, 9 – Palazzo Tursi-Albini, 1° Piano | 16124 Genova - Ufficio Consiglio Comunale | tel. 0105572234 – 2273 - 2231
consigliocomunale@comune.genova.it

Ritenuto che:

- la temporanea apertura alla sosta pubblica di una parte delle aree oggi inutilizzate consentirebbe di evitare che spazi potenzialmente fruibili dalla collettività rimangano vuoti e abbandonati durante il periodo necessario alla progettazione e alla realizzazione della nuova destinazione;

- tale soluzione ha carattere esclusivamente temporaneo, transitorio e sperimentale, e non pregiudica in alcun modo la futura destinazione urbanistica, architettonica e funzionale del complesso;

- l'eventuale destinazione temporanea a parcheggio pubblico risponde al principio di massima reversibilità, potendo essere realizzata mediante interventi minimi (segnaletica orizzontale e verticale, verifica dell'illuminazione e regolamentazione degli accessi) e potendo essere revocata senza opere rilevanti o costose di ripristino non appena prenderanno avvio i lavori definitivi;

IMPEGNA LA SINDACA E LA GIUNTA

- a verificare con urgenza, tramite gli uffici tecnici competenti, la consistenza delle aree e dei parcheggi pertinenziali del Mercato del Ferro che risultino non indispensabili alle attività ancora presenti o alle future attività di cantiere;

- a individuare e destinare temporaneamente alla sosta pubblica una quota di tali aree, nelle more della definizione e dell'attuazione del progetto definitivo di rifunzionalizzazione;

- a qualificare tale utilizzo come temporaneo, sperimentale e reversibile, valutando la possibilità di istituire un *parcheggio pubblico libero* o, qualora le esigenze della mobilità della zona lo richiedano, a sosta regolamentata (es. sosta breve o a rotazione) per favorire le attività commerciali di vicinato;

- a predisporre gli interventi minimi per rendere le aree sicure e accessibili, quali:
    - adeguata segnaletica orizzontale e verticale e delimitazione degli stalli;
    - verifica delle condizioni della pavimentazione e dell'illuminazione;
    - individuazione chiara di accessi, uscite e percorsi pedonali protetti;
    - riserva di posti per persone con disabilità, motocicli e biciclette;

- a richiedere agli uffici comunali l'elaborazione di una planimetria dettagliata delle aree interessate, che indichi il numero indicativo dei posti auto ricavabili e le zone da mantenere libere per ragioni di sicurezza e per l'accesso dei mezzi di emergenza;

Comune di Genova | Direzione di Area Segreteria Generale e Affari Generali - Via Garibaldi, 9 – Palazzo Tursi-Albini, 1° Piano | 16124 Genova - Ufficio Consiglio Comunale | tel. 0105572234 – 2273 - 2231
consigliocomunale@comune.genova.it

- a stabilire che l'utilizzo temporaneo a parcheggio cessi automaticamente, previa tempestiva comunicazione alla cittadinanza, nel momento in cui le aree siano necessarie per l'attuazione del progetto definitivo;
- ad attivare un tavolo di confronto e raccordo con il Municipio VI Medio Ponente, le associazioni dei commercianti, i residenti e le realtà territoriali per definire le modalità più efficaci di gestione della sosta;
- a dare massima trasparenza all'intervento, pubblicando sul sito istituzionale del Comune e del Municipio la planimetria e le informazioni utili, specificando chiaramente la natura transitoria della misura;
- a valutare la creazione di almeno uno "stallo rosa" al servizio delle donne in stato di gravidanza o di genitori con un bambino di età non superiore ai due anni, come da ordinanza del Comune di Genova n. 801 del 14/06/2024.

Proponenti: Romeo, Ghio, Garzarelli (Alleanza Verdi Sinistra).

Proponenti Emendamento 1: Bruzzone, Tassara, Sicignano, Venturini (Lista civica Silvia Salis)

Al momento della votazione, oltre alla Sindaca Salis, sono presenti i Consiglieri: Alfonso, Avvenente, Bevilacqua, Bianchi, Bruzzone, Caputo, Caraffini, Casini, Centofanti, Chiarotti, Falcone, Falteri, Frigerio, Gandolfo, Garzarelli, Ghio, Gregorio, Kaabour, Maccagno, Marangoni, Maresca, Mascia, Mesmaeker, Orlando, Pellerano, Romeo, Russo, Sicignano, Stuppia, Tassara, Vacalebre, Vassallo, Venturini, Villa, in numero di 35.

Esito votazione: approvata all'unanimità con 35 voti favorevoli: Sindaca Salis, Alfonso, Avvenente, Bevilacqua, Bianchi, Bruzzone, Caputo, Caraffini, Casini, Centofanti, Chiarotti, Falcone, Falteri, Frigerio, Gandolfo, Garzarelli, Ghio, Gregorio, Kaabour, Maccagno, Marangoni, Maresca, Mascia, Mesmaeker, Orlando, Pellerano, Romeo, Russo, Sicignano, Stuppia, Tassara, Vacalebre, Vassallo, Venturini, Villa.

Comune di Genova | Direzione di Area Segreteria Generale e Affari Generali - Via Garibaldi, 9 – Palazzo Tursi-Albini, 1° Piano | 16124 Genova - Ufficio Consiglio Comunale | tel. 0105572234 – 2273 - 2231
consigliocomunale@comune.genova.it