



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
MODIFICATO IN AULA
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 15 SETTEMBRE 2026
-11-**

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44/2026: “Approvazione della costituzione del diritto di superficie relativo allo stadio Luigi Ferraris di Marassi, alla Villa Musso Piantelli e alle aree pertinenziali per 90 anni, nell’ambito dell’operazione di partenariato pubblico-privato per la riqualificazione del compendio promossa ai sensi del D.lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, c.d. Legge Stadi e operazioni correlate - approvazione del IV adeguamento del programma triennale dei lavori pubblici 2026- 2027-2028 e X nota di variazione ai documenti previsionali e programmatici 2026-2028” - Avvio di un confronto con i rappresentanti degli ambulanti nell'ambito della riqualificazione del compendio dello stadio Luigi Ferraris.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con la proposta di deliberazione n.44 del 09/09/2026 viene approvata la costituzione del diritto di superficie per 90 anni relativo allo Stadio Luigi Ferraris, a Villa Musso Piantelli e alle relative aree pertinenziali, nell’ambito dell’operazione di Partenariato Pubblico-Privato (PPP) promossa ai sensi del D. lgs 38/2021 (c.d. Legge Stadi);

Considerato che:

- l’area interessata dal compendio in oggetto del diritto di superficie ospita, subito limitrofo, il mercato rionale cd. “Tortosa”, con cadenza bisettimanale;
- tale mercato rappresenta un presidio socio-economico essenziale per il quartiere di Marassi, sia per i cittadini che usufruiscono dei servizi di prossimità, sia per le numerose imprese ambulanti e i rispettivi lavoratori che vi operano;

Valutato che:

- un intervento di riqualificazione e trasformazione urbana di tale portata deve ontemplare il dialogo con le realtà lavorative della zona;
- è fondamentale contemperare l’interesse pubblico alla modernizzazione e valorizzazione dello stadio e delle aree limitrofe con la tutela e la continuità delle attività commerciali ambulanti esistenti;

IMPEGNA LA SINDACA E LA GIUNTA

- Ad avviare un confronto sulla riqualificazione dello stadio con le associazioni di categoria rappresentative dei commercianti ambulanti operanti nel mercato “Tortosa”.
- Ad avviare altresì un confronto con tutte le categorie economiche per il tramite delle Associazioni di categoria del Commercio e Artigianato maggiormente rappresentative in Camera di Commercio.
- A rendere partecipi i suddetti rappresentanti riguardo ai dettagli esecutivi e al cronoprogramma del progetto di riqualificazione, analizzando in anticipo l’eventuale impatto dei cantieri.

Proponenti: Bordilli, Bevilacqua (Lega).

Al momento della votazione sono presenti, oltre alla Sindaca Salis, i Consiglieri: Bevilacqua, Bianchi, Bordilli, Bruzzone, Canessa Cerchi, Caputo, Caraffini, Casini, Centofanti, Chiarotti, Falcone, Finocchio, Frigerio, Gandolfo, Garzarelli, Ghio, Gregorio, Kaabour, Maccagno, Marangoni, Maresca, Mascia, Mesmaeker, Orlando, Pellerano, Piciocchi, Romeo, Russo, Sicignano, Stuppia, Tassara, Vacalebre, Vassallo, Venturini, Villa, in numero di 36.

Esito votazione: approvato all’unanimità con 36 voti favorevoli: Sindaca Salis, Bevilacqua, Bianchi, Bordilli, Bruzzone, Canessa Cerchi, Caputo, Caraffini, Casini, Centofanti, Chiarotti, Falcone, Finocchio, Frigerio, Gandolfo, Garzarelli, Ghio, Gregorio, Kaabour, Maccagno, Marangoni, Maresca, Mascia, Mesmaeker, Orlando, Pellerano, Piciocchi, Romeo, Russo, Sicignano, Stuppia, Tassara, Vacalebre, Vassallo, Venturini, Villa.