



fuori dal

COMUNE

Spazi pubblici, decisioni condivise

Report incontri di follow-up

luglio 2026

Partner tecnico



Report Tavoli di co-design

Indice

- 1. Introduzione**
- 2. Gli incontri di follow-up**
 1. Obiettivi
 2. Agenda
 3. Partecipazione
- 3. I risultati degli incontri**
 1. Ex Ruderì di Santa Sabina
 2. Palazzo Rebuffo Serra e via di Prè
 3. Sistema delle Tre Pizze e via di Prè
 4. Campi sportivi di Via Novella
- 4. Conclusioni e prossimi passi**

1. Introduzione

A che punto siamo?

febbraio 2026
Avvio del percorso

marzo 2026
Attività di ascolto e raccolta dei
bisogni

maggio 2026
Co-design delle funzioni

luglio 2026
Incontri di follow-up online

Incontri dedicati a restituire i risultati dei tavoli di co-design di maggio e a validare/integrare le proposte raccolte sulle potenziali funzioni e sui possibili modelli di gestione degli spazi.

Le visioni e gli scenari emersi da questa fase di ascolto e immaginazione collettiva fungono da "mappa" per orientare l'Amministrazione Comunale nella definizione ottimale delle funzioni e nella scelta dei futuri strumenti amministrativi di gestione.

2. Gli incontri di follow-up

obiettivi, agenda e partecipazione

Gli incontri di follow-up

Obiettivi

- Presentare l'analisi dei contributi raccolti negli incontri precedenti
- Validare o integrare le potenziali funzioni degli spazi
- Consolidare la rete di organizzazioni territoriali coinvolte
- Preparare il terreno per gli appuntamenti successivi

Gli incontri di follow-up

Agenda degli incontri

Gli incontri si sono articolati seguendo la struttura:

- Introduzione
- Stato di avanzamento del percorso e dei progetti di riqualificazione degli spazi
- Giro di presentazioni dei partecipanti
- Presentazione dei risultati dell'ascolto e validazione delle potenziali funzioni
- Introduzione ai possibili modelli economici o di gestione degli spazi
- Conclusioni e prossimi passi

Durante l'incontro sono stati utilizzati strumenti di co-design appositamente progettati per ogni spazio.

Gli incontri di follow-up

Gli spazi analizzati

Gli spazi Fuori dal Comune oggetto degli incontri di follow-up online sono i seguenti:

- Ex Ruderì di Santa Sabina
- Palazzo Rebuffo Serra e Via di Prè 100R*
- Sistema delle tre Piazze e Via di Prè*
- Campi sportivi di Via Novella

**Lo spazio di Via di Prè 100r è stato analizzato come luogo strategico di cerniera per connettere gli spazi del Centro Storico, in particolare il Sistema delle Tre Piazze e Palazzo Rebuffo Serra.*

Gli incontri di follow-up

Partecipazione

Agli incontri hanno preso parte complessivamente 31 persone tra:

- Referenti Amministrazione Comunale e referenti Municipali
- Servizi pubblici
- Enti del Terzo Settore
- Realtà commerciali
- Università
- Comitati di quartiere e residenti

Consolidando così un ecosistema plurale e collaborativo.

3. I risultati degli incontri

*Ex Ruderì di Santa Sabina,
Palazzo Rebuffo Serra e via di Prè,
Sistema delle Tre Pizze e via di Prè,
Campi sportivi di Via Novella.*

Ex Ruderì Santa Sabina

Risultati dell'ascolto

2 Luglio 2026

5 partecipanti

La visione

Polo sportivo e benessere aperto alla città

Nel 2036, gli Ex Ruderì di Santa Sabina sono un'area di riferimento sul tema del benessere. La parete di arrampicata è un dispositivo attrattivo non solo per i cittadini di Genova ma anche per appassionati che vengono da fuori città. Le pratiche sportive accompagnano un programma pubblico di animazione della piazzetta connotato da iniziative culturali e sociali di sensibilizzazione, divulgazione e prevenzione sui temi del corpo, dell'alimentazione, dello sport, del benessere psicofisico. Un luogo attrattivo anche per i giovani e per le scuole, un punto di riferimento per il territorio.

Target prioritario: Arrampicatori autonomi e esordienti, Studenti, Persone con disabilità.

L'analisi SWOT

Punti di Forza:

- Offerta sportiva unica (parete d'arrampicata) fortemente attrattiva.
- Alto potenziale di aggregazione giovanile e scolastica.

Punti di Debolezza:

- > Limitazione d'uso dovuta alla stagionalità climatica.
- Percezione diffusa di scarsa sicurezza dell'area da parte dell'utenza.
- Assenza al tavolo di attori sociali per la riduzione del rischio.

Opportunità:

- Attrazione di flussi extra-cittadini e sponsorizzazioni di brand sportivi.
- Corsi di formazione professionale per lavori in quota su corda.

Minacce:

- Rischio di vandalizzazione in orario notturno senza recinzione perimetrale.
- Rischi in caso di posizionamento errato della recinzione di cantiere.
- Potenziali conflitti sociali legati alla presenza di fragilità nel quadrante.

Ex Ruderi Santa Sabina

Validazione delle potenziali funzioni

- Corsi strutturati di arrampicata e psicomotricità guidati da figure professionali.
- Corsi con vocazione sociale e inclusiva di arrampicata per persone con disabilità visiva e motoria, scuole e studenti, persone fragili.
- Arrampicata libera (serale) per arrampicatori autonomi.
- Segreteria, accoglienza e vendita sociale (articoli sportivi calmierati e artigianato sociale)

Ex Ruderì Santa Sabina

Introduzione al modello di sostenibilità

Voci di costo:

Attrezzature tecniche per i corsi, utenze, affiliazioni assicurative, costi di manutenzione ordinaria.

Flussi di entrata:

Quote associative, iscrizioni ai corsi a tariffe accessibili, vendita sociale, sponsorizzazioni esterne, affitto parete a terzi.

Nota tecnica: La parete di arrampicata verrà consegnata completa e pronta all'utilizzo. È inoltre prevista un'illuminazione dedicata della parete, costituita da due proiettori gestibili dal futuro soggetto gestore, oltre all'illuminazione pubblica già presente nell'area. I locali saranno dotati di impianto a pompa di calore, utilizzabile sia per il riscaldamento sia per il raffrescamento e la deumidificazione.

Palazzo Rebuffo Serra

Risultati dell'ascolto

3 Luglio 2026
12 partecipanti

La visione

Hub civico e culturale per le nuove generazioni
Nel 2036, Palazzo Rebuffo Serra diventa un nodo vivace e accessibile, catalizzatore di nuova attrattività: un hub multidisciplinare dedicato alle nuove generazioni, uno spazio culturale e interculturale, un luogo polifunzionale e ibrido che offra servizi per studenti, un punto bar, una libreria ma anche attivazioni culturali.

Target prioritario: Studenti universitari, giovani residenti e visitatori, mantenendo comunque un'apertura inclusiva verso il resto della popolazione.

L'analisi SWOT

Punti di Forza:

- Posizione turistica strategica su Via del Campo e forte identità culturale.
- Vicinanza alle sedi universitarie per attrarre giovani studenti.
- Ambienti ampi, flessibili e dotati di servizi igienici.

Punti di Debolezza:

- > Vincoli di coabitazione e orario con la biblioteca universitaria soprastante.
- Esposizione esterna a fenomeni di microcriminalità sulla strada.
- Mancanza di operatori economici per garantire il presidio serale.

Opportunità:

- Gestione condivisa con l'Università e la componente studentesca.
- Modello di sostenibilità misto commerciale/sociale.

Minacce:

- Mancanza di sostenibilità economica in assenza di partner commerciali virtuosi.
- Problemi di sicurezza esterna che allontanano il flusso serale.

Palazzo Rebuffo Serra

Validazione delle potenziali funzioni

- Zona Ingresso come punto di accesso, accoglienza e punto ristoro come attrattore;
- Atrio multifunzionale come officina per eventi culturali e artistici, nella fascia oraria serale, e zona di sosta connessa alla zona di ingresso (funzione di ristoro)
- Sala Tenco come spazio di produzione di pensiero (coworking, sede di una redazione giovanile e aula studio).

Per evitare frammentazione e sovraffollamento, si apre uno scenario di dislocazione di alcune funzioni nel locale di Via di Prè 100r. Opzioni possibili:

- *lo studio di registrazione musicale e sala prove giovanile*
- *lo sportello di accoglienza turistico-sociale e l'offerta di welfare di comunità*

Palazzo Rebuffo Serra

Introduzione al modello di sostenibilità

Voci di costo:

Personale, pulizia, accoglienza con ampi orari per garantire un presidio più possibile continuativo nella zona.

Flussi di entrata:

Micro-abbonamenti per uso delle sale, affitto Atrio per eventi, tariffe sala registrazione/prove, quote associative, bookshop.

Scenari di sostenibilità del punto ristoro:

- Scenario A (Partner economico esterno): operatore professionale affitta lo spazio (entrata continuativa, presidio fisso, minore inclusività).
- Scenario B (Sociale libero): Area relax autogestita con microonde/bollitore gratuiti (Zero entrate, alta inclusione, richiede volontari).
- Scenario C (Modello ibrido - Raccomandato): Area libera con servizi affiancata da bancone per somministrazione a pagamento.

Sistema delle Tre Piazze

Risultati dell'ascolto

9 Luglio 2026

7 partecipanti

La visione

Un collettore di socialità, integrazione e cultura

Nel 2036, il Sistema delle tre piazze si configura come una rete di spazi vivi e partecipati, animati da comunità culturali e associazioni. Co-gestione, presidi diffusi e attività quotidiane rendono possibile il presidio continuo e diffuso, accompagnate dal supporto di esercizi commerciali capaci di rafforzare la vitalità e la sostenibilità nel tempo.

Target prioritario: Adolescenti e giovani adulti (18-25 anni), persone in condizioni di vulnerabilità, residenti di prossimità e turisti e visitatori, anche genovesi.

L'analisi SWOT

Punti di Forza:

- Forte attivismo dell'associazionismo e del volontariato locale.
- Chiara vocazione socio-educativa del territorio.
- Elevato potenziale di inclusione della comunità migrante residente.

Punti di Debolezza:

- Degrado cronico legato ai problemi di micro-criminalità nell'area.
- Isolamento geografico e scarsa visibilità di alcune piazze.
- Vicoli stretti che ostacolano l'accesso ai mezzi di pulizia AMIU.

Opportunità:

- Coinvolgimento di nuove comunità interculturali e attori locali.
- Modello di governance collaborativa per il presidio serale.

Minacce:

- Rischio di saturazione degli spazi da parte di una movida disordinata.
- Difficoltà a garantire un'animazione quotidiana continuativa.
- Scollamento persistente tra residenti stabili e flussi esterni.

Sistema delle Tre Piazze

Validazione delle potenziali funzioni

- **Piazze:** Rete di attività diffuse, leggere e complementari, capaci di produrre presidio, animazione, inclusione e frequentazione positiva dello spazio pubblico aperto.
- **Via di Prè 100r:** nodo di prossimità vitale per connettere il sistema delle piazze con Rebuffo Serra e Santa Sabina. Lo scenario ipotizzato è la creazione di un infopoint a 360 gradi che superi la visione puramente commerciale, per fornire un punto di riferimento e orientamento, oltre che raccontare la storia del quartiere attraverso le comunità che lo vivono e attrarre flussi esterni.

→ Dall'analisi dei bisogni territoriali e delle potenziali funzioni attivabili per la rigenerazione dello spazio, emerge la necessità di allargare la rete degli attori coinvolti, integrando nuove competenze per rispondere in modo mirato alle diverse sfide del quartiere e garantire un presidio continuativo anche nelle fasce orarie attualmente meno coperte.

Via Novella

Risultati dell'ascolto

8 Luglio 2026

7 partecipanti

La visione

Luogo di aggregazione, socialità sportivo e benessere
Trasformare un'opera compiuta in un centro di
aggregazione sociale e partecipazione sociale,
culturale e sportiva per costruire una nuova identità
territoriale nelle alture di Ponente.

Target prioritario: Residenti e fruitori spontanei dei
giardini, famiglie, bambini e ragazzi.

L'analisi SWOT

Punti di Forza:

- Apertura quotidiana e pulizia garantite costantemente dal Comitato Rinascita.
- Presenza di una rete di realtà socio-educative, giovanili e assistenziali radicate sul territorio.
- Disponibilità delle associazioni a trasferire le proprie attività nel nuovo spazio di Via Novella.

Punti di Debolezza:

- Area fragile ed esposta a episodi di micro-criminalità.
- Mancanza di infrastrutture di base, come una fontanella d'acqua potabile.
- Rischio infortuni per i bambini per l'assenza di pavimentazione morbida e attrezzi non custoditi.

Opportunità:

- Avvio del Patto di Collaborazione per la gestione condivisa dello spazio.
- Possibilità di avviare sperimentazioni temporanee per valutare sostenibilità economica e logistica di possibili funzioni future dello spazio.
- Collegamento con macro-progetti triennali già attivi nel quartiere.

Minacce:

- Possibili contrasti tra la visione dei residenti e le proposte dei giovani
- Rischio di sovraccarico per il Comitato senza una rete di supporto consolidata.
- Necessità di coordinamento per la pulizia e la gestione dei rifiuti nell'area.

Via Novella

Validazione delle potenziali funzioni

- **Sportelli itineranti:** servizi e funzioni volte alla sensibilizzazione e ad indirizzare i cittadini verso i servizi di welfare e sportelli pubblici.
- **Vetrina per iniziative esterne:** i giardini di Via Novella potranno ospitare opportunità esterne (es. Sport Act), in un'ottica di spazio piattaforma per mettere in rete.
- **Logistica e dotazioni:** da definire questioni di logistica come la fornitura di bagni e spogliatoi, la regolamentazione dell'accesso dei mezzi per il carico/scarico e l'accesso all'acqua potabile.

Via Novella

Introduzione al modello di sostenibilità e gestione

- **Patto di Collaborazione:** L'esperienza in corso rappresenta un'opportunità preziosa per sperimentare sul campo lo strumento del patto e per mappare e coinvolgere ulteriori attori del territorio, potenzialmente interessati a entrare a far parte di un modello di cura sempre più condiviso, aperto e plurale.
- **Gestione collaborativa:** La gestione quotidiana si baserà su un *Vademecum* (concepito come documento vivo e in continuo aggiornamento) e su un *Calendario condiviso* per un più fluido e agevole coordinamento delle attività dei diversi attori coinvolti.

Emerge la possibilità di adottare un modello alternativo per l'apertura e chiusura dello spazio, identificando l'area come spazio pubblico (con apertura e chiusura come giardino pubblico), e rivolgendo l'energia del Patto di collaborazione (più ampio e plurale) all'organizzazione e animazione socio-culturale, per non gravare sulle associazioni con responsabilità di chiusura/apertura.

4. Conclusioni

Prossimi passi

Questo Report rappresenta un documento di restituzione pubblica del risultato del lavoro svolto in occasione degli incontri online di Follow-up dei tavoli di co-design del 15 e 16 maggio 2026.

Nel mese di settembre, i nuovi appuntamenti di partecipazione offriranno l'opportunità di proseguire il confronto con l'Amministrazione Comunale sul futuro degli spazi "Fuori dal Comune", concentrandosi sui potenziali strumenti amministrativi per la futura gestione degli spazi stessi.



fuori dal

COMUNE

Spazi pubblici, decisioni condivise

Report incontri di follow-up

luglio 2026

Partner tecnico

