

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA
CONSIGLIO MUNICIPALE DEL GIORNO 16/07/2026**

Argomento n.º63

Oggetto: “Futuro dell’area attualmente in concessione alla Società PAM PANORAMA S.p.A. a Genova Voltri”

Proposta di Mozione iscritta all'ordine del giorno del Consiglio con il n. 6
Prot. N. 343341

Proponenti: Gruppi consiliari Partito Democratico, Lista Silvia Salis, Movimento 5 Stelle e Alleanza Verdi Sinistra

(omessa discussione)

Presiede il **Presidente del Municipio Matteo Frulio**

Risultano presenti al momento della votazione i Consiglieri:

1	ANGLANA FLAVIO	PARTITO DEMOCRATICO	P	13	DAL CIN GABRIELE	PARTITO DEMOCRATICO	AG
2	ARIOTTI FABIO	LEGA	P	14	FERRANDO MARINA	PARTITO DEMOCRATICO	P
3	BERNUCCI FLAVIO	MOVIMENTO CINQUE STELLE	P	15	FERRANDO ROBERTO	PARTITO DEMOCRATICO	P
4	BOZZO LUCA	LEGA	AG	16	FONTANA LORELLA	LEGA	AG
5	BRUNO CAROLINA	PARTITO DEMOCRATICO	P	17	FORTUNATO EDOARDO LUIGI	FRATELLI D'ITALIA	P
6	BURGALASSI VALERIO	ALLEANZA VERDI E SINISTRA	P	18	GUANELLA ANNALISA	LISTA BUCCI NOI MODERATI	P
7	BUSCEMI MAURIZIO	FRATELLI D'ITALIA	AG	19	MANARA ELENA	PICIOCCHI SINDACO VINCE GE	AG
8	CALCAGNO CARLO	ALLEANZA VERDI E SINISTRA	P	20	MONACO LINDA	PARTITO DEMOCRATICO	P
9	CAMA SILVIA	PARTITO DEMOCRATICO	P	21	MUSSO FULVIA	FRATELLI D'ITALIA	AG
10	CAMPOBASSO MARIA RITA	PICIOCCHI SINDACO VINCE GE	A	22	PESCE MATTEO	LISTA CIV. S. SALIS SINDACA	AG
11	CASTRINI DIEGO	PARTITO DEMOCRATICO	P	23	STRADELLA ROSSELLA	PARTITO DEMOCRATICO	P
12	COLA EDOARDO	PARTITO DEMOCRATICO	P	24	ZUNINO LUISA MARIA	LISTA CIV. S. SALIS SINDACA	P

Assenti:n. 1 Campobasso

Assenti giustificati: n. 7 Dal Cin, Pesce, Buscemi, Musso, Bozzo, Fontana, Manara

ESITO DELLA VOTAZIONE:

Presenti 17	Favorevoli 17	Contrari 0	Astenuti 0	PNV 0
----------------	------------------	---------------	---------------	----------

MOZIONE APPROVATA ALL’UNANIMITA’

Il Segretario verbalizzante
Giuseppina Grillo

Il Presidente del Municipio
Dott. Arch. Matteo Frulio

documento firmato in originale

PREMESSO CHE

il supermercato PAM di Genova Voltri della Società PAM PANORAMA S.p.A. si trova attualmente in un'area in concessione demaniale marittima;

CONSIDERATO CHE

il PUC vigente il cui procedimento si è concluso con DD n° 2015/118.0.0./18 entrata in vigore il 3/12/2015 include detta area del Distretto di Trasformazione n. 01 "Voltri Litorale di Levante" che prevede

- *«Riqualificazione dell'affaccio a mare di Voltri incentrata sulla realizzazione della passeggiata a mare in continuità con il tratto di ponente già attuato e costituzione di una zona filtro tra l'abitato e il porto, caratterizzata da una progressiva diversificazione delle funzioni insediabili da attuarsi mediante lo spostamento di quelle incompatibili e la riorganizzazione di quelle da mantenere e potenziare. Realizzazione di una fermata di testa della metropolitana ferroviaria in prossimità di piazza Lerda ovvero creazione di un agevole collegamento pedonale e/o meccanizzato della piazza stessa con la nuova stazione ferroviaria»* ed in particolare per il Settore 1, in cui è inclusa l'area in oggetto, come funzioni principali "Servizi di uso pubblico, Strutture balneari" e secondarie "Servizi privati, Connettivo urbano, Esercizi di vicinato." prevedendo la "Demolizione e ricostruzione degli edifici incompatibili, a parità di S.A." e come dotazioni obbligatorie "creazione di uno spazio pubblico continuo ponente-levante (passeggiata a mare) e su a connessione con la nuova stazione ferroviaria ed il percorso ciclopeditonale previsti lungo via Voltri-via Prà.";

RICORDATO CHE

- il Municipio VII Ponente aveva promosso nel 2016 assieme all'Università degli Studi di Genova un workshop con gli studenti del Corso di Laurea Magistrale Interateneo in progettazione delle aree verdi e del paesaggio (UNIGE, UNIMI, UNITO, POLITO) "Voltri Waterfont Workshop. Un progetto di paesaggio per la costa genovese: il raddoppio della passeggiata a mare a levante";

RICORDATA INOLTRE

la mozione arg. n. 164/2019 approvata da questo Consiglio Municipale in data 11/12/2019 chiedeva:

- *al Comune di Genova di siglare un accordo con la soc. PAM PANORAMA S.p.a. e AdSP al fine di subordinare la titolarità della concessione demaniale marittima alla realizzazione del nuovo supermercato nell'area ex Verrina impegnando la soc. PAM PANORAMA S.p.a. a recedere anticipatamente dalla concessione qualora sia inaugurata la nuova struttura commerciale, e procedere all'assegnazione di una nuova concessione demaniale marittima per l'area in questione in capo al Comune di Genova al fine di realizzare quanto previsto nel P.U.C.;*

RILEVATO CHE

la convenzione relativa al PUO dell'area "ex stabilimento Verrina" stipulata in data 5 novembre 2020 tra Comune di Genova, Salati Armando S.p.A. e PAM Panorama S.p.A. prevede all'articolo 6 che

- *6.1. Pam Panorama S.p.a., subordinatamente all'approvazione degli interventi edificatori ed urbanizzativi previsti nella FASE 1 ed al rilascio della autorizzazione commerciale per G.S.V. su mq. 2500 di s.n.v. alimentare e non alimentare prevista nella FASE 1, si obbliga a cessare l'attività commerciale che essa svolge nell'edificio in Genova-Voltri, Via Don*

Giovanni Verità , di cui in premessa e, sempre subordinatamente all'approvazione degli interventi edificatori ed urbanizzativi previsti nella FASE 1 ed al rilascio della autorizzazione commerciale come sopra indicata, rinuncia irrevocabilmente, per sé, successori ed aventi causa, ad attivarvi qualunque altra attività commerciale di G.S.V. e/o M.S.V.

VALUTATO

l'avanzato stato dei lavori degli interventi edificatori ed urbanizzativi previsti nella FASE 1 del PUO e quindi che entro 6 mesi o massimo un anno si addiverrà al rilascio dell'autorizzazione commerciale per la struttura di vendita nell'area ex Verrina e la conseguente rinuncia, come previsto in convezione, all'attività commerciale in Via Don Giovanni Verità;

RITENUTO

fondamentale che il Comune di Genova faccia prontamente richiesta dell'area demaniale in oggetto di modo da impedire che l'area stessa venga assegnata ad altri privati eventualmente interessati e che si possa procedere finalmente a dare seguito a quanto previsto dal PUC vigente;

CHIEDE

- al Comune di Genova di prontamente richiedere, e ad Autorità di Sistema Portuale del Mare Ligure Occidentale di procedere all'assegnazione della concessione demaniale marittima per l'area in questione in capo al Comune di Genova al fine di realizzare quanto previsto nel PUC;
- al Comune di Genova di proseguire nella progettazione dell'area in oggetto;

IMPEGNA

IL PRESIDENTE DI MUNICIPIO E LA GIUNTA MUNICIPALE

- **ad attivarsi prontamente presso i soggetti interessati al fine di soddisfare le richieste del Consiglio di Municipio.**