



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 17 DICEMBRE 2025
-137-**

OGGETTO: Proposta di Delibera di Giunta al Consiglio n. 45/2025 - Documenti previsionali programmatici 2026/2028 – Casa del Soldato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la “Casa del Soldato” di Sturla, conosciuta anche come ex Casa Littoria “Niccolò Bonservizi”, è un edificio progettato dall’architetto Luigi Carlo Daneri, uno dei più importanti esponenti del razionalismo italiano del Novecento;
- completata nel 1938, l’opera rappresenta un esempio di rilievo del razionalismo ligure e nazionale, riconosciuta per il valore architettonico, la purezza formale e l’equilibrio volumetrico tipici della scuola daneriana;
- l’edificio costituisce un bene di notevole interesse storico, urbanistico e identitario per il quartiere di Sturla, oltre a rappresentare una potenziale risorsa culturale per l’intera città di Genova;

Considerato che:

- nel 2017 l’edificio è stato trasferito dal Demanio al Comune di Genova nell’ambito del programma di federalismo demaniale culturale, con l’obiettivo di trasformarlo in una Casa di Quartiere destinata a formazione, coworking, attività sociali e iniziative culturali;
- nonostante l’acquisizione e la disponibilità di fondi, la struttura versa in stato di abbandono dal 2009 e, negli ultimi mesi, ha subito gravi episodi di incendio (18 gennaio 2025 e 6 febbraio 2025), presumibilmente legati a occupazioni abusive;
- la situazione attuale è caratterizzata da degrado, incuria e condizioni di pericolosità per il quartiere e per i residenti;
- nel 2019, l’Amministrazione comunale allora in carica ha restituito il bene al Demanio su richiesta del Ministero dell’Interno per destinarlo a un nuovo distaccamento dei Vigili del Fuoco;

- la comunità di Sturla, numerose associazioni culturali e diversi cittadini hanno espresso più volte la volontà di vedere la struttura recuperata e restituita a funzioni pubbliche, sociali e culturali, in coerenza con la sua natura architettonica e con la memoria collettiva del territorio;
- la valorizzazione dell'edificio costituirebbe un gesto importante verso la tutela del patrimonio del razionalismo genovese, con Daneri tra i suoi maggiori protagonisti

Considerato inoltre che:

- il recupero della “Casa del Soldato” potrebbe rappresentare un’opportunità strategica per creare a Sturla un nuovo polo civico, culturale, associativo o formativo, contribuendo alla rigenerazione urbana del quartiere;
- l’inserimento dell’edificio in specifiche progettualità comunali potrebbe consentire l’accesso a finanziamenti regionali, statali ed europei destinati alla valorizzazione del modernismo e dell’architettura razionalista italiana;

IMPEGNA LA SINDACA E LA GIUNTA

- A valutare l’opportunità di riaprire un’interlocuzione con il Demanio dello Stato per verificare:
 - margini per una nuova destinazione dell’edificio;
 - possibilità di rientro del bene nella disponibilità del Comune;
 - eventuali modelli di gestione condivisa;
- A promuovere un tavolo di confronto con la comunità locale, le associazioni culturali, il Municipio IX Levante, gli ordini professionali (Architetti, Ingegneri) e le realtà del territorio per definire un progetto condiviso di recupero e valorizzazione.
- A valutare l’inserimento formale della “Casa del Soldato” nei piani e programmi comunali dedicati alla rigenerazione urbana e alla tutela del patrimonio architettonico del Novecento.
- A valutare di reperire fondi e finanziamenti tramite bandi regionali, nazionali ed europei finalizzati al recupero del patrimonio modernista e razionalista, valorizzando l’opera di Daneri come parte del patrimonio culturale genovese.

Proponenti: Finocchio, Caputo, Alfonso, Canessa Cerchi, Caraffini, Chiarotti, Frigerio, Gregorio, Kaabour, Maccagno, Marangoni, Russo, Vassallo (Partito Democratico)

Al momento della votazione, sono presenti i Consiglieri: Alfonso, Bianchi, Bordilli, Bruzzone, Canessa Cerchi, Caputo, Caraffini, Casini, Centofanti, Chiarotti, Falcone Finocchio, Frigerio, Gambino, Garzarelli, Ghio, Gregorio, Kaabour, Maccagno, Maresca, Mesmaeker, Romeo, Russo, Sicignano, Tassara, Vassallo, Venturini, Villa..in numero di 28.

Esito della votazione: approvato con 24 voti favorevoli: Alfonso, Bruzzone, Canessa Cerchi, Caputo, Caraffini, Casini, Centofanti, Chiarotti, Finocchio, Frigerio, Gambino, Garzarelli, Ghio, Gregorio, Kaabour, Maccagno, Mesmaeker, Romeo, Russo, Sicignano, Tassara, Vassallo, Venturini, Villa.

Astenuti n.ro 4: Bianchi, Bordilli, Falcone, Maresca.