



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE

NELLA SEDUTA DEL 25/06/2026

ATTO N. DGC 166

AGGIORNAMENTO DELLA MISURA DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO PER LE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE E APPARTAMENTI AMMOBILIATI AD USO TURISTICO.

Presiede: il Sindaco Silvia Salis

Assiste: il Segretario Generale Pasquale Criscuolo, nell'esercizio dei compiti di collaborazione e delle funzioni di assistenza giuridico- amministrativa in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Presente il Vice Segretario Generale Angela Ilaria Gaggero

Al momento della deliberazione risultano presenti (P), presenti da remoto (PR), ed assenti (A) i Signori:

1.	SALIS SILVIA	SINDACO	P
2.	TERRILE ALESSANDRO LUIGI	VICESINDACO	P
3.	BEGHIN TIZIANA	ASSESSORA	P
4.	BRUZZONE RITA	ASSESSORA	P
5.	COPPOLA FRANCESCA	ASSESSORA	P
6.	FERRANTE MASSIMO	ASSESSORE	P
7.	LODI CRISTINA	ASSESSORA	P
8.	MONTANARI GIACOMO	ASSESSORE	P

9.	PATRONE DAVIDE	ASSESSORE	P
10.	PERICU SILVIA	ASSESSORA	P
11.	ROBOTTI EMILIO	ASSESSORE	P
12.	VISCOGLIOSI ARIANNA	ASSESSORA	P

Su proposta dell'Assessore all'Artigianato, Commercio, Turismo e Marketing Territoriale, Tiziana Beghin, di concerto con l'Assessore al Bilancio, Società Partecipate, Avvocatura e Affari legali, Sviluppo Economico Sostenibile, Economia Sociale, Economia del Mare, Rapporti tra porto e Città, con funzioni di Vicesindaco, Alessandro Terrile

Premesso che:

- con Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 avente per oggetto "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" è stata introdotta all'art. 4, la possibilità per i Comuni capoluogo di Provincia, per le Unioni di Comuni, nonché per i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire con deliberazione di Consiglio Comunale un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ubicate sul proprio territorio, da applicare secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, fino a 5,00 euro per notte di soggiorno;
- ai sensi dell'art. 2, comma 81 della Legge Regionale 27/12/2016 n. 33 concernente "Disposizioni collegate alla legge di stabilità per l'anno 2017", la Regione promuove il Patto per lo Sviluppo Strategico del Turismo in Liguria cui possono partecipare gli enti parco, i comuni e le unioni di comuni per la realizzazione di azioni sinergiche ed interventi coordinati per il perseguimento di obiettivi di crescita del settore e delle potenzialità turistiche della Liguria;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 362 del 05/05/2017 elenca i principi da applicare all'imposta di soggiorno e la Deliberazione della Giunta regionale n. 568 del 14/07/2017 approva il Patto per lo Sviluppo Strategico del Turismo in Liguria, di cui all'art. 2, comma 82, della L.R.33/2016, e lo schema di adesione al Patto da parte dei Comuni, Unione di Comuni e Enti Parco;
- il Comune di Genova in data 07.11.2017 ha sottoscritto il Patto per lo sviluppo strategico del Turismo in Liguria, ai sensi dell'art. 2 comma 81 della Legge Regionale n° 33 del 27.12.2016, per condividere con Regione e Comuni turistici della Liguria azioni sinergiche ed interventi coordinati per il perseguimento di obiettivi di crescita del turismo;

Richiamate:

- la Legge Regionale n.1 del 06/02/2024 avente ad oggetto "Testo unico in materia di strutture turistico ricettive e di locazioni brevi";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 07.02.2012 con la quale è stata istituita l'imposta di soggiorno ed approvato il relativo regolamento di attuazione, che, così come modificato nel 2017, all'art.2) prevede al comma 2, che "La destinazione delle risorse viene concertata annualmente con Camera di Commercio di Genova, sulla base di una convenzione fra le parti, tenuto conto delle previsioni di introito iscritte annualmente a Bilancio, stabilendone la percentuale di ripartizione per materia di intervento" al fine di concertare proposte per la destinazione dell'introito, in merito agli interventi da finanziare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 del D. Lgs. n. 23 del 14.03.2011;

-la Deliberazione di Giunta comunale n. 287 del 03.12.2020 con cui è stata approvata la Convenzione con la Camera di Commercio di Genova per l'istituzione del Tavolo Permanente per lo Sviluppo Strategico del Turismo

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 18.09.2025 avente ad oggetto "Rinnovo della convenzione tra Comune di Genova e Camera di Commercio relativa alle attività del tavolo permanente per lo sviluppo strategico del turismo";

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21.07.2023 avente ad oggetto "Aggiornamento della misura dell'imposta di soggiorno per le strutture extralberghiere";

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 30.11.2023 avente ad oggetto "Aggiornamento della misura dell'imposta di soggiorno per le strutture alberghiere";

Rilevato che:

-Genova è una destinazione turistica in costante crescita, secondo policies che propongono lo sviluppo sostenibile dei flussi turistici, attuando una governance che prevede attività di monitoraggio e benchmarking con le altre destinazioni italiane ed europee;

-il mercato degli alloggi extralberghieri e delle locazioni turistiche in Italia e a Genova ha vissuto una crescita esponenziale negli ultimi anni, spinto in particolar modo dall'espansione delle piattaforme digitali;

-negli anni è aumentata in maniera esponenziale l'offerta di posti letto cittadini in strutture ricettive non alberghiere, che offrono camere ed appartamenti da locare ad uso turistico, in particolare nell'area del Centro Storico, al punto di superare il 50% dell'offerta di posti letto complessiva della destinazione;

-esistono due diversi sistemi di accoglienza ed ospitalità turistica, entrambi con il fine di offrire ospitalità a chi pernotta in una destinazione, ma l'impatto delle loro attività è molto diverso e determina differenti e significativi cambiamenti sociali, urbanistici e commerciali e dei centri storici, nei casi più estremi la desertificazione degli stessi;

Ritenuto opportuno, conseguentemente, procedere ad aggiornare la misura dell'imposta di soggiorno per le strutture extralberghiere e gli appartamenti ammobiliati ad uso turistico;

Dato atto che, periodicamente, si riunisce il tavolo dell'imposta di soggiorno a cui partecipano l'Amministrazione Comunale, la Camera di Commercio e le Associazioni di categoria maggiormente rappresentative sul territorio, ai sensi del Patto per lo Sviluppo Strategico del Turismo in Liguria;

Preso atto che, l'Amministrazione Comunale nel corso dell'ultimo incontro del "Tavolo dell'imposta di soggiorno", ha proposto, per quanto sopra enunciato, di allineare la misura dell'imposta a quella delle altre principali destinazioni italiane di analoga vocazione turistica e capacità ricettiva ed aumentare la misura dell'imposta portandola da 3,00 euro per pernottamento a persona a 4,00 euro, per le seguenti tipologie di strutture non alberghiere, come individuate dagli art.19 e seguenti della Legge Regionale n.1 del 6/02/2024 avente ad oggetto "Testo unico in materia di strutture turistico ricettive e di locazioni brevi":

- le case per ferie;
- gli affittacamere;
- i bed & breakfast;
- le case vacanze;

Atteso che si è ritenuto in particolare opportuno adeguare per l'ampia portata ed incidenza del fenomeno, per le medesime motivazioni di cui sopra, la misura dell'imposta, portandola da 3,00 euro a 5,00 euro per pernottamento a persona per le seguenti tipologie di strutture non alberghiere come individuate dall'art.29 della Legge regionale n.1 del 6/02/2024 avente ad oggetto "Testo unico in materia di strutture turistico ricettive e di locazioni brevi":

- gli Appartamenti Ammobiliati ad uso turistico, A.A.U.T.

Rilevato che l'aggiornamento è stato concordato con i soggetti che partecipano al tavolo dell'imposta di soggiorno, secondo quanto disposto dalla vigente Convenzione tra Comune, Camera di Commercio e Associazioni di categoria maggiormente rappresentative, in particolare al miglioramento della capacità di accoglienza e decoro urbano;

Dato atto che i maggiori introiti legati all'aggiornamento dell'imposta di soggiorno saranno utilizzati per priorità, interventi di spesa finalizzati alla promozione, alla valorizzazione della destinazione turistica, per la realizzazione di progetti strategici finalizzati allo sviluppo economico turistico, a generare occupazione stabile e di qualità e per promuovere e valorizzare tutto il territorio cittadino con particolare attenzione alle manutenzioni cittadine, al miglioramento del decoro urbano, della qualità dell'accoglienza turistica cittadina e della fruibilità urbana;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera f), del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote, la cui determinazione rientra, quindi, nella competenza della Giunta Comunale;

Ritenuto necessario aggiornare la misura dell'imposta di soggiorno per le categorie sotto riportate così come sono state definite e individuate dalla normativa regionale in materia di turismo, nella misura di seguito riportata:

- euro 4,00 per pernottamento a persona per le seguenti strutture ricettive extralberghiere come individuate ai sensi degli art.19 e seguenti della Legge Regionale 1/2024 avente ad oggetto "Testo unico in materia di strutture turistico ricettive e di locazioni brevi":

- le case per ferie;
- gli affittacamere;
- i bed & breakfast;
- le case vacanze;

- euro 5,00 per pernottamento a persona per le seguenti strutture, come individuate ai sensi degli art.29 della Legge Regionale 1/2024 avente ad oggetto "Testo unico in materia di strutture turistico ricettive e di locazioni brevi":

- Appartamenti ammobiliati ad uso turistico

Ritenuto opportuno applicare una riduzione della misura del tributo di 1€ fino a portarla a 4€ per pernottamento a persona al fine di incentivare la distribuzione dei visitatori su tutto il territorio comunale, per le seguenti strutture, come individuate ai sensi degli art.29 della Legge Regionale 1/2024 avente ad oggetto "Testo unico in materia di strutture turistico ricettive e di locazioni brevi":

- Appartamenti ammobiliati ad uso turistico situati nel territorio del Municipio 4 Media Val Bisagno, Municipio 5 Val Polcevera, Municipio VI Medio Ponente;

Preso atto che per gli esercizi futuri, in assenza di deliberazione di variazione delle misure di imposta adottate con il presente provvedimento, le medesime si intendono automaticamente confermate, in attuazione al disposto di cui all'art. 1, comma 169 della L. 296/2006;

Ritenuto necessario, data l'urgenza di dare la più ampia diffusione all'utenza prima dell'entrata in vigore delle modifiche, rendere il provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134-comma 4 -del T.U. D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

L'istruttoria del presente atto è stata svolta da Gabriele Lisei, responsabile del procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, primo comma D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Acquisito il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile di ragioneria ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/200 s.m.i, considerato che il presente provvedimento comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

D E L I B E R A

1) di approvare l'aggiornamento alla misura dell'imposta di soggiorno per il territorio del Comune di Genova, per le categorie sotto riportate così come sono state definite e individuate dalla vigente normativa regionale in materia di turismo:

- euro 4,00 per pernottamento a persona per le seguenti strutture ricettive extralberghiere come individuate ai sensi degli art.19 e seguenti della Legge Regionale 1/2024 avente ad oggetto "Testo unico in materia di strutture turistico ricettive e di locazioni brevi":

- le case per ferie;
- gli affittacamere;
- i bed & breakfast;
- le case vacanze;

- euro 5,00 per pernottamento a persona per le seguenti strutture, come individuate ai sensi degli art.29 della Legge Regionale 1/2024 avente ad oggetto "Testo unico in materia di strutture turistico ricettive e di locazioni brevi":

- Appartamenti ammobiliati ad uso turistico

- applicare una riduzione della misura del tributo di 1€, fino a portarla a 4€, per pernottamento a persona al fine di incentivare la distribuzione dei visitatori su tutto il territorio comunale per le seguenti strutture, come individuate ai sensi degli art.29 della Legge Regionale 1/2024 avente ad oggetto "Testo unico in materia di strutture turistico ricettive e di locazioni brevi":

- Appartamenti ammobiliati ad uso turistico situati nel territorio del Municipio 4 Media Val Bisagno, Municipio 5 Val Polcevera, Municipio VI Medio Ponente;

2) di dare atto che le modifiche entrino in vigore a partire dal primo giorno del secondo mese successivo alla pubblicazione della Deliberazione sul Portale del Federalismo Fiscale, che avverrà di seguito all'approvazione del presente atto, ai sensi di dell'art. 13, comma 15-quater del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, facendo salvo le prenotazioni già effettuate antecedentemente;

3) di dare mandato ai soggetti competenti di effettuare l'attività di eventuale riscossione coattiva dell'imposta;

4) Di provvedere, data l'urgenza di dare la più ampia diffusione all'utenza prima dell'entrata in vigore delle modifiche, rendere il provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL PRESIDENTE
Silvia Salis
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Pasquale Criscuolo
Firmato digitalmente



COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA
208 N. 227 / 2026 DEL 12/06/2026 AD OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DELLA MISURA DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO PER LE STRUTTURE
EXTRALBERGHIERE E APPARTAMENTI AMMOBILIATI AD USO TURISTICO.

PARERE TECNICO (Art. 49 c.1 e Art. 147 bis c.1 D.Lgs. 267/2000)
Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

17/06/2026

Torre Sandra

Firmato digitalmente



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO RELATIVO A TARIFFE

ELEMENTI PER RELAZIONE AI SENSI

ART. 7, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA

PROPOSTA:	227 / 2026
Modifica aliquote/tariffe	
OGGETTO:	AGGIORNAMENTO DELLA MISURA DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO PER LE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE E APPARTAMENTI AMMOBILIATI AD USO TURISTICO.

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno Anno Numero		Crono

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione e assestata	Nuova previsione	Differenza +
2026	1981	1380	8.500.000	9.400.000	900.000
2027	1981	1380	8.500.000	11.100.000	2.600.000
2028	1981	1380	8.500.000	11.100.000	2.600.000

c. La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d. La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

NO

nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d)
compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Sandra Torre



COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA
208 N. 227 / 2026 DEL 12/06/2026 AD OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DELLA MISURA DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO PER LE STRUTTURE
EXTRALBERGHIERE E APPARTAMENTI AMMOBILIATI AD USO TURISTICO.

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49, comma 1, art. 153 D.Lgs. 267/2000 e art. 6 Regolamento di Contabilità)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, dell'art. 153 T.U. D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 6 del Regolamento di Contabilità si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

23/06/2026

Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Magda Marchese

Documento Firmato Digitalmente