



COMUNE DI GENOVA

187 Direzione Demanio e Patrimonio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N.ATTO N. PGC 27 del 18/06/2026

APPROVAZIONE DEL TRASFERIMENTO AL COMUNE DI GENOVA A TITOLO DI PROPRIETÀ PUBBLICA DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA E DEL RIUSO NEL COMPLESSO DI VOLPARA MEDIANTE OPERAZIONE DI PERMUTA IMMOBILIARE CON IL CESPITE COMUNALE DI VIA GRETO DI CORNIGLIANO E ACQUISIZIONE PER ACCESSIONE DEI FABBRICATI SITI IN VIA BARTOLOMEO BIANCO INTERESSATI DAI PROGETTI PNRR E CONTESTUALE VI VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2026 - 2028

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 27 del 18 giugno 2026;

Su proposta dell'Assessore alla Casa, Edilizia Residenziale Pubblica, Patrimonio, Decentramento Amministrativo, Partecipazione dei cittadini alle scelte dell'Amministrazione, Davide Patrone, e dell'Assessore all'Ambiente, ciclo dei rifiuti, sostenibilità ed economia circolare, Silvia Pericu;

Visti:

gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

l'art. 42 del D.lgs. n. 267 del 2000 (TUEL);

il Regolamento per l'alienazione e l'acquisto del patrimonio immobiliare del Comune di Genova approvato con DCC n. 2 del 21 gennaio 2020;

Premesso che:

il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) ha attivato le linee di finanziamento a valere sui fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), con specifico riferimento all'Avviso M2C.1.1 I 1.1 - Linea d'intervento A, finalizzato al "Miglioramento e meccanizzazione della rete di raccolta differenziata dei rifiuti urbani";

nell'ambito di tale linea di finanziamento sono risultati ammissibili e ammessi a contributo i progetti presentati dal soggetto realizzatore AMIU Genova S.p.A. afferenti ai Poli per l'Economia Circolare nel territorio del Comune di Genova, comprendenti interventi strutturali in due ambiti territoriali strategici:

a) il complesso di Volpara (Via Lungo Bisagno Istria 35) – Progetti "Centro del Riuso Volpara" (Cod. MTE11A00005068) e "Centro di Raccolta Volpara" (Cod. MTE11A00004374) per un importo complessivo finanziato pari a euro 1.941.073,13;

l'intervento prevede la riqualificazione dell'intero complesso di Volpara, mediante la demolizione dell'edificio dell'ex inceneritore, ormai in disuso da decenni, la realizzazione di un nuovo centro di raccolta nell'area del piazzale superiore, avente spazi adeguati al conferimento dei rifiuti e la realizzazione di un centro del riuso nell'edificio di due piani attualmente adibito ad uffici; quest'ultimo diventerà un nuovo polo educativo per la promozione dell'economia circolare, nonché un mercatino costituito esclusivamente da pezzi di seconda mano eventualmente riparati o rigenerati.

b) il sito di Via Bartolomeo Bianco – Progetto relativo alla realizzazione del Polo per l'Economia Circolare composto da un Centro di Raccolta (MTE11A_00004465) e da un Centro del Riuso (MTE11A_00003803) per un importo complessivo finanziato pari a euro 2.000.000,00;

il Centro di Raccolta è inserito in un lotto d'intervento funzionale con estensione pari a 2.547,80 mq, a sua volta parte di un'area di intervento più ampia che corrisponde alla totalità della Concessione d'uso, con estensione complessiva pari a 6.298,3 mq e sarà articolato nei seguenti ambiti funzionali: a) piazzale carrabile con cassoni coperti da pensiline; b) viabilità di accesso a doppio senso di marcia; c) edificio a servizio degli operatori del centro.

il Centro del Riuso è inserito in un lotto d'intervento funzionale con estensione pari a 3,836,7 mq, anch'esso a sua volta parte dell'area di intervento corrispondente alla totalità della Concessione, e

sarà articolato dai seguenti ambiti funzionali: a) piazzale carrabile per carico/scarico; b) edificio a servizio dei cittadini; c) area verde pubblica a carattere ludico ricreativa.

l'art. 4, comma 10, del richiamato Avviso Ministeriale (nonché il D.M. 28 settembre 2021 n. 396) stabilisce che i beni mobili e immobili, materiali ed immateriali, e le opere, previsti per l'attuazione degli interventi proposti ed oggetto del presente avviso, dovranno necessariamente essere di proprietà pubblica;

la FAQ ministeriale n. 20211126_11X_0051 ha chiarito l'impossibilità di considerare rispondente al vincolo tassativo della proprietà pubblica la titolarità di beni immobili in capo a società di capitali, ancorché a totale partecipazione pubblica e affidatarie in house providing, determinando la necessità per la Civica Amministrazione di riacquisire la titolarità delle aree per preservare i finanziamenti concessi.

Dato atto che:

il sito dell'impianto della Volpara, individuato per l'attuazione dei progetti PNRR, risulta oggi di proprietà AMIU Genova S.p.A. a seguito di atto di conferimento rep. 63808 del 01/03/2002 a rogito del Segretario Generale dell'Ente;

il nuovo impianto di Via Bartolomeo Bianco viene realizzato da AMIU Genova S.p.A. su area di Civica proprietà concessa all'Azienda a titolo di comodato gratuito, con contratto sottoscritto il 09/08/2023 e scadenza al 31/12/2035: allo stato attuale quindi, pur rimanendo la proprietà del suolo in capo al Comune di Genova, i volumi ivi costruiti risultano intestati all'Azienda realizzatrice.

Richiamate:

la nota di AMIU Genova S.p.A. del 26/10/2023 (Prot. n. 12394/23) e il successivo sollecito del 06/02/2024 (Prot. n. 1844), con cui la Società ha rappresentato la necessità di formalizzare l'impegno dell'Amministrazione all'acquisizione della proprietà del compendio di Volpara al fine di non incorrere nella decadenza dei benefici di cui al finanziamento PNRR;

la nota della Città Metropolitana di Genova – Direzione Ambiente (Prot. n. 73900/2023 del 27/12/2023), con la quale l'Ente d'Ambito ha formalmente invitato l'Amministrazione Comunale a definire la procedura amministrativa per il trasferimento del titolo di proprietà dei beni immobili e mobili previsti dai progetti finanziati nel proprio territorio, esplicitando che il trasferimento definitivo della proprietà pubblica delle aree deve perfezionarsi inderogabilmente entro il termine ultimo del

collaudo dell'opera.

Considerato che:

al fine di regolare le partite economiche e patrimoniali connesse all'acquisizione delle aree PNRR senza gravare sulla spesa dell'Ente, l'Amministrazione Comunale ha individuato quali strumenti idonei:

1) per quanto riguarda l'acquisizione del nuovo Centro di raccolta e del nuovo Centro del riuso realizzati da AMIU Genova S.p.A. nell'impianto di Volpara, l'operazione di permuta come di seguito specificata:

a) acquisizione della proprietà del complesso immobiliare di proprietà AMIU Genova S.p.A. sul quale insiste il progetto del Polo per l'Economia Circolare (Centro di Raccolta e Centro del Riuso) da cedersi al Comune a titolo di permuta, sito in Via Lungobisagno Istria 35 (Volpara), identificato come parte delle particelle iscritte al Catasto Fabbricati di Genova, sez. STA, Foglio 28, Particella 907 e 968 e al Catasto Terreni di Genova, sezione A, foglio 10, particelle 87, 227, 272, 907, 967, 968 immobile meglio descritto nella planimetria allegata parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

si precisa che gli attuali identificativi dei fabbricati oggetto di cessione al Comune, a seguito di operazioni di variazione catastale in corso di svolgimento, saranno meglio precisati prima della stipula dell'atto definitivo di permuta;

b) cessione ad AMIU Genova S.p.a., a titolo di permuta, dell'immobile di proprietà del Comune di Genova sito in Via Greto di Cornigliano 8 (in prossimità al nuovo viadotto San Giorgio), identificato al Catasto Fabbricati di Genova, sez. COR, foglio 75, Particella 361, subalterni 24, 29, 15, 16, 17, 18, 19, 20, nonché al Catasto terreni di Genova, sezione C, foglio 75, mappali, 1074, 1119 e 1170, cespite già condotto in concessione da AMIU Genova S.p.A.;

2) per quanto riguarda il nuovo Centro di raccolta e del nuovo Centro del riuso realizzati da AMIU Genova S.p.A. nel sito di Via Bartolomeo Bianco:

il Comune di Genova acquisirà per accessione ai sensi dell'art. 936 del codice civile il complesso immobiliare realizzato da AMIU Genova S.p.A. su terreno di civica proprietà identificato al Catasto terreni di Genova, alla sezione A, foglio 6, quale parte delle particelle 56, 57 (p), 139 (p), 140, 179, 591, 676, 678, 680 (p), 682 (p), come meglio descritto nella planimetria allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (da destinarsi anch'esso a Polo per

l'Economia Circolare),

riconoscendo ad AMIU Genova S.p.A., come previsto dal secondo comma dell'art.936 codice civile, il valore dei materiali e il prezzo della mano d'opera come sostenuti da AMIU Genova S.p.A. con fondi aziendali, tramite datio in solutum della proprietà dell'immobile del Comune di Genova costituito dall'area urbana sita in Via Greto di Cornigliano, identificata al Catasto terreni di Genova, sezione C, foglio 75, mappali, 1123 (p), 1135 (p), 1171, per una superficie totale di mq 10.257;

per garantire l'assoluta trasparenza e la legittimità delle suddette operazioni immobiliari, il Comune di Genova ha incaricato il Politecnico di Milano (Dipartimento ABC) di redigere specifici Rapporti di Valutazione relativi alla congruità delle stessa;

il Politecnico di Milano, con Rapporto di Valutazione del settembre 2025 (acquisito al prot. n° 467867/2025) relativo gli immobili oggetto di permuta di cui al precedente punto 1 (acquisizione Centro di raccolta e del riuso in via Lungobisagno Istria) ha attribuito rispettivamente al cespite di proprietà del Comune di Genova il valore di mercato pari a € 2.746.987 e al cespite di proprietà AMIU Genova S.p.A. il valore di mercato di € 2.715.327, concludendo per una sostanziale congruità estimale della permuta in argomento;

lo stesso Politecnico di Milano, con successivo Rapporto di valutazione prot. n°305317/2026 relativo alla operazione immobiliare di cui al precedente punto 2 (acquisizione per accessione del Centro di raccolta e del riuso in via Bartolomeo Bianco) ha attribuito rispettivamente al cespite di proprietà del Comune di Genova il valore di mercato pari a € 2.025.000 e al cespite realizzato da AMIU Genova S.p.A. su area di Civica proprietà, il valore di mercato di € 2.000.177, concludendo anche in questo caso per una sostanziale congruità estimale dell'operazione;

Considerato altresì che:

la destinazione di un'area alla logistica operativa a servizio della società partecipata AMIU Genova S.p.A., addetta alla gestione dei rifiuti urbani, risulta coerente con gli indirizzi e i contenuti del Masterplan del Quadrante Polcevera, in quanto si configura come funzione di supporto al sistema urbano, orientata al miglioramento dell'efficienza operativa e ambientale dei servizi resi alla collettività: in tale prospettiva, l'area destinata alla logistica AMIU Genova S.p.A. si configura come elemento compatibile e complementare rispetto alle funzioni previste, senza pregiudicare la realizzazione degli obiettivi strategici di rigenerazione urbana, ambientale e sociale del Parco del Polcevera;

il carattere progressivo e adattivo del Masterplan, articolato per fasi e per interventi autonomamente funzionali, consente l'inserimento di funzioni di servizio pubblico coerenti con le finalità generali del progetto, purché non contrastanti con l'impianto infrastrutturale e paesaggistico complessivo. L'area destinata a logistica AMIU Genova S.p.A. risponde a tali criteri, risultando

pertanto compatibile con il Masterplan del Cerchio Rosso e con la visione di sviluppo sostenibile che lo stesso intende perseguire.

Ritenuto necessario per i motivi in premessa:

di approvare in via d'urgenza l'acquisizione in proprietà da parte del Comune di Genova dei nuovi fabbricati realizzati da AMIU Genova S.p.A., a valere su fonte di finanziamento PNRR, destinati a Centro di raccolta rifiuti e Centro del Riuso, siti rispettivamente in via Lungobisagno Istria e in Via Bartolomeo Bianco, come meglio descritti nelle premesse della presente deliberazione, stabilendo che detta acquisizione in proprietà avvenga a titolo di permuta e di datio in solutum con la cessione ad AMIU Genova S.p.A. del compendio e dell'area urbana siti in Via Greto di Cornigliano 8, anch'essi meglio descritti nelle premesse, per salvaguardare l'erogazione dei correlati finanziamenti comunitari;

stabilire che le due operazioni immobiliari avvengano alle condizioni economiche espresse nella valutazione di congruità come individuate nei citati Rapporti di valutazione del Politecnico di Milano, con equivalenza economica dei cespiti, pari a netti € 2.746.987 per quanto riguarda la permuta per l'acquisizione del compendio sito in via Lungobisagno Istria ed € 2.025.000 per l'acquisizione per accessione del compendio di Via Bartolomeo Bianco;

di stabilire che le due operazioni immobiliari avvengano senza conguaglio a favore del Comune di Genova, stante la sostanziale equivalenza economica dei cespiti di proprietà del Comune di Genova e di AMIU e il giudizio di sostanziale congruità estimale espressa nei citati Rapporti di valutazione del Politecnico di Milano;

di stabilire infine che sia posta come condizione dell'atto di permuta di cui al precedente punto 1) che, in considerazione dell'imminente trasferimento di proprietà a favore di AMIU Genova S.p.a. dell'immobile in via Greto di Cornigliano 8 adibito ad uffici e spogliatoi dell'Azienda, le spese condominiali straordinarie, pari a € 61.039,78 di spettanza del Comune di Genova relative al rifacimento del lastrico solare e al nuovo allaccio fognario, già deliberate dall'assemblea condominiale, siano integralmente a carico di AMIU Genova S.p.a., senza che l'Azienda abbia nulla a pretendere dalla Civica Amministrazione;

di procedere con l'iscrizione a Bilancio delle conseguenti poste in entrata e uscita;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla dott.ssa Giorgia Maria Casabona, responsabile del procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento.

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, primo comma D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Acquisito il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile di ragioneria ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. considerato che il presente provvedimento comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Attesa la necessità di acquisire il parere del Collegio dei Revisori dei Conti rilasciato ai sensi dell'art.239, comma 1, lett. b) del d.lgs. 267/2000 s.m.i..

LA GIUNTA

propone

al Consiglio Comunale:

1) di approvare l'acquisizione in proprietà da parte al Comune di Genova da AMIU Genova S.p.A. delle porzioni immobiliari site nel complesso di Volpara e l'acquisizione in proprietà per accessione delle porzioni immobiliari realizzate in Via Bartolomeo Bianco, come meglio descritte in premessa e negli Allegati parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, asservite ai sopra menzionati progetti PNRR e interessate dalla realizzazione dei rispettivi Centri di Raccolta e Centri del Riuso (Poli per l'Economia Circolare), nel rispetto dei vincoli previsti dall'Avviso PNRR M2C.1.1 I 1.1;

2) di approvare, quale modalità di regolazione economico-patrimoniale dell'acquisizione in proprietà dei compendi di cui al precedente punto 1) del dispositivo, la cessione ad AMIU Genova S.p.A. dei cespiti di Civica proprietà di Via Greto di Cornigliano, meglio descritti anche catastalmente nelle premesse, alle condizioni economiche espresse nei citati Rapporti di valutazione del Politecnico di Milano, stante la sostanziale equivalenza economica dei cespiti di proprietà del Comune di Genova e di AMIU e il giudizio di sostanziale congruità estimale espresso nelle perizie per importi netti pari a € 2.746.987, oltre IVA, per quanto riguarda la permuta per l'acquisizione del compendio sito in via Lungobisagno Istria ed € 2.025.000 oltre IVA per l'acquisizione per accessione del compendio di Via Bartolomeo Bianco, senza conguaglio a favore del Comune di Genova;

3) di stabilire che sia posta, come condizione dell'atto notarile di permuta, che le spese condominiali straordinarie di spettanza del Comune di Genova, pari a € 61.039,78 relative al rifacimento del lastrico solare e al nuovo allaccio fognario dell'edificio di Via Greto di Cornigliano civ.8, già deliberate dall'assemblea condominiale, siano integralmente a carico di AMIU Genova S.p.a., senza che l'Azienda abbia nulla a pretendere dalla Civica Amministrazione;

4) di demandare alla Direzione Demanio e Patrimonio l'esecuzione degli adempimenti tecnico-operativi necessari, ivi comprese l'approvazione delle variazioni catastali necessarie per addivenire alla stipula dell'atto notarile di permuta;

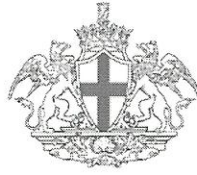
5) di approvare, sulla base di quanto descritto in premessa, le variazioni risultanti dall'allegato "A", che costituisce parte integrante del presente provvedimento, e di apportare al bilancio di previsione 2026/2028 le conseguenti modifiche;

6) di prendere atto degli equilibri di bilancio a seguito della presente variazione come da allegato "B", parte integrante della presente deliberazione;

7) di approvare l'allegato "C", parte integrante del presente provvedimento, che rappresenta le variazioni al piano degli investimenti 2026/2028 approvate con la presente nota di variazione;

8) di dare atto che si considera conseguentemente modificato il Documento Unico di programmazione 2026/2028 e la nota integrativa al bilancio di previsione 2026/2028

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), atteso l'interesse pubblico qualificato e l'urgente necessità di garantire la acquisizione al Civico patrimonio della proprietà degli immobili destinati a Centro di raccolta e Centro del riuso in via Lungobisagno Istria e Via Bartolomeo Bianco entro la data del 30 giugno 2026, termine tassativo PNRR, onde evitare la decadenza dal finanziamento europeo



COMUNE DI GENOVA

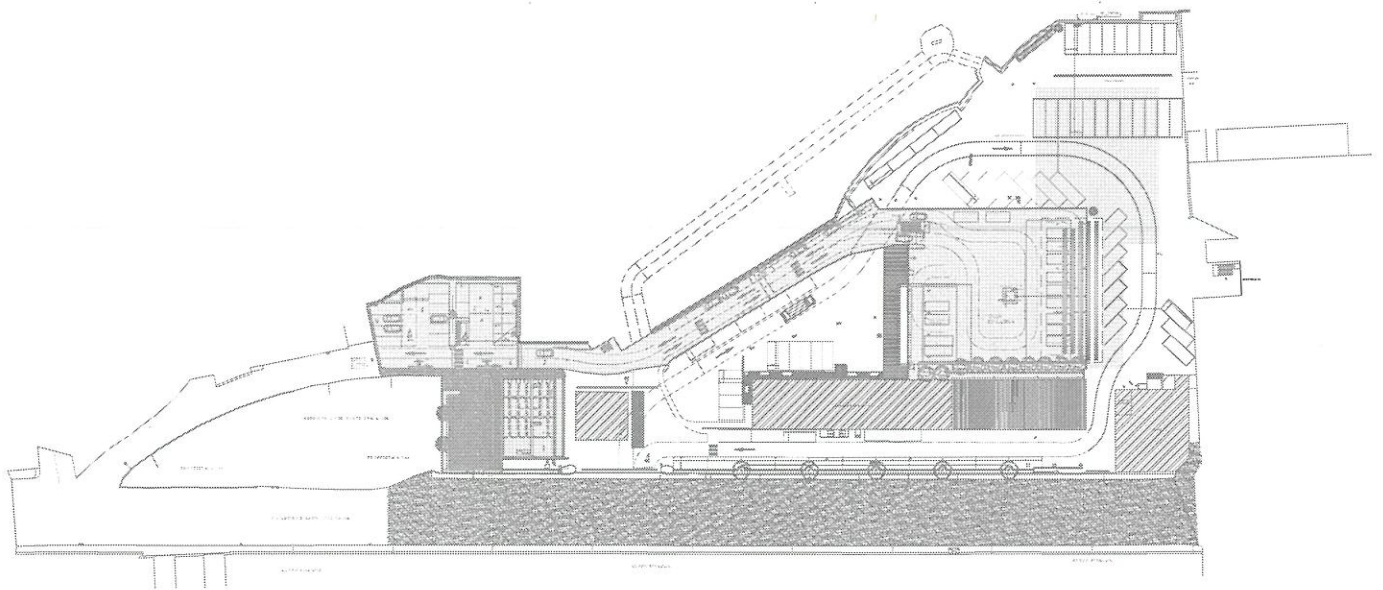
187 Direzione Demanio e Patrimonio	PDL221 DEL 11/06/2026
--	------------------------------

OGGETTO:

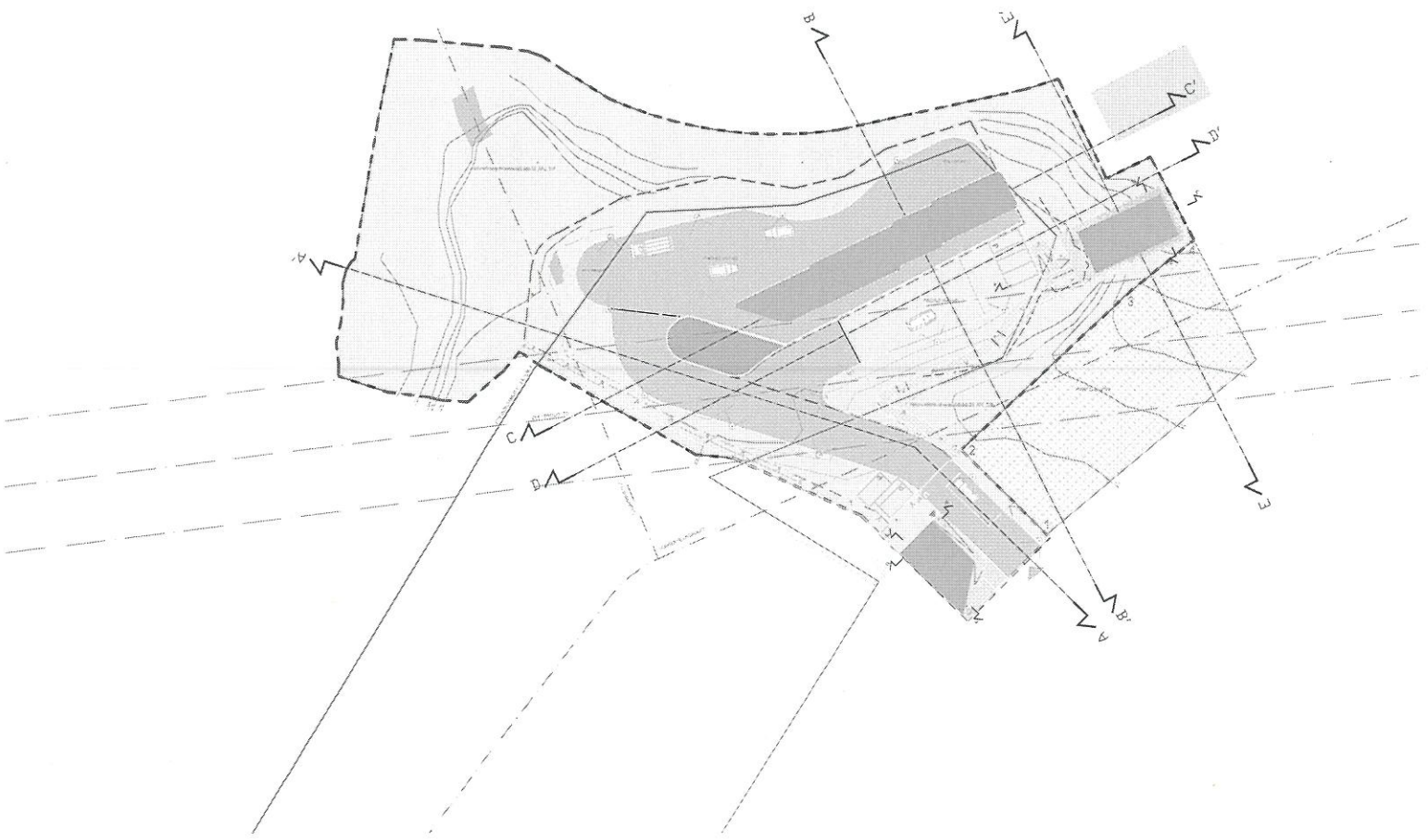
APPROVAZIONE DEL TRASFERIMENTO AL COMUNE DI GENOVA A TITOLO DI PROPRIETÀ PUBBLICA DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA E DEL RIUSO NEL COMPLESSO DI VOLPARA MEDIANTE OPERAZIONE DI PERMUTA IMMOBILIARE CON IL CESPITE COMUNALE DI VIA GRETO DI CORNIGLIANO E ACQUISIZIONE PER ACCESSIONE DEI FABBRICATI SITI IN VIA BARTOLOMEO BIANCO INTERESSATI DAI PROGETTI PNRR E CONTESTUALE VI VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2026 - 2028

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE
Planimetria Via Lungobisagno Istria 35 (Volpara)
Planimetria Via Bartolomeo Bianco
Allegato_A_-_variazione[1].pdf
Allegato_B_-_equilibri[1].pdf
Allegato_C_-_sintesi[1].pdf

Dr.ssa Giorgia Maria Casabona



Prof. Maria Casanova



efoef e Kavis Casaker

**ELENCO VARIAZIONI PER TITOLI DELLE ENTRATE
VI VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2026-2028**

ALLEGATO A

TITOLO	DENOMINAZIONE	TIPO VAR	VARIAZIONI						
			ANNO 2026		ANNO 2027		ANNO 2028		
			In aumento	In diminuzione	In aumento	In diminuzione	In aumento	In diminuzione	
TITOLO 3	ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	Var.di comp.	-452.465,20						
		Var.di cassa	-452.465,20						
TITOLO 4	ENTRATE IN CONTO CAPITALE	Var.di comp.	2.470.500,00						
		Var.di cassa	2.470.500,00						
	TOTALE TITOLI	Var.di comp.	2.922.965,20						
		Var.di cassa	2.922.965,20						
	SALDO	Var.di comp.	2.922.965,20						
		Var.di cassa	2.922.965,20						
	TOTALE GENERALE	Var.di comp.	2.922.965,20						
		Var.di cassa	2.922.965,20						
	SALDO	Var.di comp.	2.922.965,20						
		Var.di cassa	2.922.965,20						

**ELENCO VARIAZIONI ENTRATE
VI VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2026-2028**

ALLEGATO A

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	TIPO VAR	VARIAZIONI							
			ANNO 2026		ANNO 2027		ANNO 2028			
			In aumento	In diminuzione	In aumento	In diminuzione	In aumento	In diminuzione		
Titolo 3	ENTRATE EXTRATRIBUTARIE									
Tipologia 5 0	RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI	Variazioni Var.di cassa	452.465,20 452.465,20							
	Totale Titolo 3	Variazioni Var.di cassa	452.465,20 452.465,20							
Titolo 4	ENTRATE IN CONTO CAPITALE									
Tipologia 4 0	ENTRATE DA ALIENAZIONE DI BENI MATERIALI E IMMATERIALI	Variazioni Var.di cassa	2.470.500,00 2.470.500,00							
	Totale Titolo 4	Variazioni Var.di cassa	2.470.500,00 2.470.500,00							
	TOTALE GENERALE	Variazioni Var.di cassa	2.922.965,20 2.922.965,20							
	SALDO	Variazioni Var.di cassa	2.922.965,20 2.922.965,20							

**ELENCO VARIAZIONI USCITE
VI VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2026-2028**

ALLEGATO A

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	TIPO VAR	VARIAZIONI								
			ANNO 2026		ANNO 2027		ANNO 2028				
			In aumento	In diminuzione	In aumento	In diminuzione	In aumento	In diminuzione			
Missione 1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE										
Programma 3	GESTIONE ECONOMICA, FINANZIARIA, PROGRAMMAZIONE E PROVVEDITORATO										
Titolo 2	SPESE IN CONTO CAPITALE	Variazioni Var di cassa		31.660,00		31.660,00					
	Totale Programma 3	Variazioni Var di cassa		31.660,00		31.660,00					
Programma 5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI										
Titolo 1	SPESE CORRENTI	Variazioni Var di cassa	452.465,20		452.465,20						
Titolo 2	SPESE IN CONTO CAPITALE	Variazioni Var di cassa	2.502.160,00		2.502.160,00						
	Totale Programma 5	Variazioni Var di cassa	2.954.625,20		2.954.625,20						
	Totale Missione 1	Variazioni Var di cassa	2.922.965,20		2.922.965,20						
	TOTALE GENERALE	Variazioni Var di cassa	2.922.965,20		2.922.965,20						
	SALDO	Variazioni Var di cassa	2.922.965,20		2.922.965,20						

**ELENCO VARIAZIONI PER TITOLI DELLE USCITE
VI VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2026-2028**

ALLEGATO A

TITOLO	DENOMINAZIONE	TIPO VAR	VARIAZIONI						
			ANNO 2026		ANNO 2027		ANNO 2028		
			In aumento	In diminuzione	In aumento	In diminuzione	In aumento	In diminuzione	
TITOLO 1	SPESE CORRENTI	Var.di comp. di cui FPV	452.465,20						
		Var.di cassa	452.465,20						
TITOLO 2	SPESE IN CONTO CAPITALE	Var.di comp. di cui FPV	2.470.500,00						
		Var.di cassa	2.470.500,00						
	TOTALE TITOLI	Var.di comp. di cui FPV	2.922.965,20						
		Var di cassa	2.922.965,20						
	TOTALE GENERALE	Var.di comp. di cui FPV	2.922.965,20						
		Var di cassa	2.922.965,20						
	SALDO	Var di comp. di cui FPV	2.922.965,20						
		Var di cassa	2.922.965,20						

pref. Maria Casella

VI VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2026-2028
EQUILIBRI DI BILANCIO

ALLEGATO "B"
Pag. 1

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO	COMPETENZA 2026	COMPETENZA 2027	COMPETENZA 2028
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	45.050.324,67	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	0,00	0,00	0,00
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	28.664.980,56	23.008.554,82	13.771.039,84
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04. Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 – 2.00 – 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	988.918.471,87	925.464.326,18	910.567.083,36
C) Entrate Titolo 4.02.06 – Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	33.569.731,95	1.000.000,00	1.000.000,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	10.212.030,57	324.620,09	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui</i>	979.293.956,83	865.474.991,65	849.073.157,36
• fondo pluriennale vincolato	23.008.554,82	13.771.039,84	13.771.039,84
• fondo crediti di dubbia esigibilità	81.948.221,26	81.468.029,92	81.442.882,11
E) Spese Titolo 2.04 – Altri trasferimenti in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	106.697.521,65	83.673.269,26	76.264.965,84
VF) Variazioni di attività finanziarie (se negativo)	0,00	0,00	0,00
O) Equilibrio di parte corrente	0,00	0,00	0,00

VI VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2026-2028
EQUILIBRI DI BILANCIO

ALLEGATO "B"
Pag.2

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA 2026	COMPETENZA 2027	COMPETENZA 2028
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento	(+)	38.890.720,72	0,00	0,00
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	313.190.296,68	238.382,00	221.734,07
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 – 5.00 – 6.00	(+)	767.753.421,29	335.009.917,85	256.996.446,87
C) Entrate Titolo 4.02.06 – Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	33.569.731,95	1.000.000,00	1.000.000,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	100.000.000,00	100.000.000,00	100.000.000,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	10.212.030,57	324.620,09	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 – Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato di spesa	(-)	996.476.737,31	234.572.919,94	156.218.180,94
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie di cui Fondo pluriennale vincolato	(-)	238.382,00	221.734,07	0,00
E) Spese Titolo 2.04 – Altri trasferimenti in conto capitale di cui Fondo pluriennale vincolato	(+)	0,00	0,00	0,00
VF) Variazioni di attività finanziarie (se positivo)	(+)	0,00	0,00	0,00
Z) Equilibrio di parte capitale		0,00	0,00	0,00

VI VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2026-2028
EQUILIBRI DI BILANCIO

ALLEGATO "B"
Pag. 3

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO	COMPETENZA 2026	COMPETENZA 2027	COMPETENZA 2028
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	100.000.000,00	100.000.000,00	100.000.000,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessioni crediti di breve termine di cui Fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessioni crediti di medio-lungo termine di cui Fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie di cui Fondo pluriennale vincolato	100.000.000,00	100.000.000,00	100.000.000,00
VF) Variazioni attività finanziaria	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE (W=O+Z)	0,00	0,00	0,00

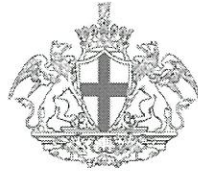
Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali :

Equilibrio di parte corrente (O)			0,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	45.050.324,67	0,00
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali		-45.050.324,67	0,00

Prof. Maria Corsetti

Titolo	Tipologia	Descrizione capitolo entrata	Importo 2026 entrata	Importo 2027 entrata	Importo 2028 entrata	Importo oltre entrata	Settore realizzatore	Importo 2026 uscita	Importo 2027 uscita	Importo 2028 uscita	Importo oltre uscita	Descrizione crono	Missione	Programma	Titolo	Macro
4	4	*ALIENAZIONI IMMOBILIARI PER PERMUTE	2.470.500,00	-	-	-	187	2.470.500,00	-	-	-	PERMUTA CON AMIU VIA BARTOLOMEO BIANCO	1	5	2	2
4	4	*ALIENAZIONI IMMOBILIARI PER PERMUTE	31.660,00	-	-	-	187	31.660,00	-	-	-	PERMUTA CON AMIU COMPENDIO IMMOBILIARE VOLPARA	1	5	2	2
		Totale Titolo IV	2.502.160,00	-	-	-		2.502.160,00	-	-	-					
0	0	*ENTRATE PROPRIE	-	-	-	-	341	-	-	-	-	INTERVENTI DIVERSI - 2026	1	3	2	2
4	4	*ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILIARI (AREA COMMERCIALE)	31.660,00	-	-	-	187	-	-	-	-	MINORE ENTRATA DERIVANTE DA PERMUTA CON AMIU VOLPARA				
		Totale Entrate	31.660,00	-	-	-		31.660,00	-	-	-					
		Totale Generale	2.470.500,00	-	-	-		2.470.500,00	-	-	-					
			2.470.500,00	-	-	-		2.470.500,00	-	-	-					

Prof. Maria Cosha



COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AL CONSIGLIO
187 N. 221 / 2026 DEL 11/06/2026 AD OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL TRASFERIMENTO AL COMUNE DI GENOVA A TITOLO DI PROPRIETÀ PUBBLICA DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA E DEL RIUSO NEL COMPLESSO DI VOLPARA MEDIANTE OPERAZIONE DI PERMUTA IMMOBILIARE CON IL CESPITE COMUNALE DI VIA GRETO DI CORNIGLIANO E ACQUISIZIONE PER ACCESSIONE DEI FABBRICATI SITI IN VIA BARTOLOMEO BIANCO INTERESSATI DAI PROGETTI PNRR E CONTESTUALE VI VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2026 - 2028

PARERE TECNICO
(Art. 49 c.1 e Art. 147 bis c.1 D.Lgs. 267/2000)

Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

18/06/2026

Dr.ssa Giorgia Maria Casabona

Firmato digitalmente



E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AL CONSIGLIO 187 N. 221/2026 DEL 11/06/2026 AD OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL TRASFERIMENTO AL COMUNE DI GENOVA A TITOLO DI PROPRIETÀ PUBBLICA DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA E DEL RIUSO NEL COMPLESSO DI VOLPARA MEDIANTE OPERAZIONE DI PERMUTA IMMOBILIARE CON IL CESPITE COMUNALE DI VIA GRETO DI CORNIGLIANO E ACQUISIZIONE PER ACCESSIONE DEI FABBRICATI SITI IN VIA BARTOLOMEO BIANCO INTERESSATI DAI PROGETTI PNRR E CONTESTUALE VI VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2026 – 2028.

PARERE TECNICO

(Art. 49 c.1 e Art.147 bis c.1, D. Lgs. n. 267/2000)

Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

18/06/2026

Dott.ssa Serena Clara Recagno

Firmato digitalmente



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO

ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AL CONSIGLIO

PROPOSTA:	221 / 2026
OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL TRASFERIMENTO AL COMUNE DI GENOVA A TITOLO DI PROPRIETÀ PUBBLICA DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA E DEL RIUSO NEL COMPLESSO DI VOLPARA MEDIANTE OPERAZIONE DI PERMUTA IMMOBILIARE CON IL CESPITE COMUNALE DI VIA GRETO DI CORNIGLIANO E ACQUISIZIONE PER ACCESSIONE DEI FABBRICATI SITI IN VIA BARTOLOMEO BIANCO INTERESSATI DAI PROGETTI PNRR E CONTESTUALE VI VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATI 2026 - 2028

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri (1)?

SI

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura (1):

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno Anno Numero	Crono
2026	2.470.500	70356		2026/914
2026	2.746.987	70356		2026/794
2026	1.654.174,28	6887		

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente (1):

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione e assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

c. La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato): (2)

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazioni e (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera
IND 643 T1182 parte		Via Greto di Cornigliano (aree permuta 1 e permuta 2)	3.002.650,00	Da determinare (sono in corso i frazionamenti, non tutto il cespite verrà ceduto).
IND 643 E3147/3		Via Greto di Cornigliano 8 (posto	4.642,10	0

		auto)		
IND E3147/4	643	Via Greto di Cornigliano 8 (posto auto)	5.064,12	0
IND E3147/5	643	Via Greto di Cornigliano 8 (posto auto)	4.642,10	0
IND E3147/6	643	Via Greto di Cornigliano 8 (posto auto)	4.642,10	0
IND E3147/7	643	Via Greto di Cornigliano 8 (posto auto)	4.642,10	0
IND E3147/8	643	Via Greto di Cornigliano 8 (posto auto)	4.642,10	0
IND E3147/9 parte	643	Via Greto di Cornigliano 8 (unità immobiliare)	1.006.723, 88	Da determinar e (sono in corso i frazioname nti, non tutto il cespite verrà ceduto).
IND E3147/10 parte	643	Via Greto di Cornigliano 8 (unità immobiliare)	538.585, 52	Da determinar e (sono in corso i frazioname nti, non tutto il cespite verrà ceduto).
Da inventariare		Via Lungobisagno Istria (Volpara)	2.746.987	2.746.987
Da inventariare		Via Bartolomeo Bianco	2.025.000	2.025.000

d. La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

NO

nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

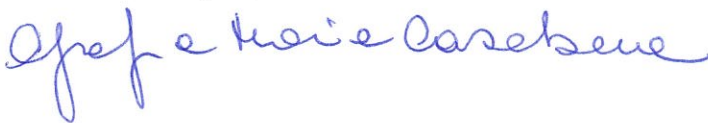
Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

1) si rinvia a successivo provvedimento la contabilizzazione in uscita (cap. U70356) e in entrata (cap. E70019) delle relative partite contabili.

(2) Si precisa che i valori indicati in inventario sono complessivi, comprendenti porzioni dei cespiti per i quali sono in corso i frazionamenti e che non rientrano nella cessione.

IL DIRIGENTE

Dr.ssa Giorgia Maria Casabona





COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AL CONSIGLIO
187 N. 221 / 2026 DEL 11/06/2026 AD OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL TRASFERIMENTO AL COMUNE DI GENOVA A TITOLO DI PROPRIETÀ PUBBLICA DEL NUOVO CENTRO DI RACCOLTA E DEL RIUSO NEL COMPLESSO DI VOLPARA MEDIANTE OPERAZIONE DI PERMUTA IMMOBILIARE CON IL CESPITE COMUNALE DI VIA GRETO DI CORNIGLIANO E ACQUISIZIONE PER ACCESSIONE DEI FABBRICATI SITI IN VIA BARTOLOMEO BIANCO INTERESSATI DAI PROGETTI PNRR E CONTESTUALE VI VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2026 - 2028

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49, comma 1, art. 153 D.Lgs. 267/2000 e art. 6 Regolamento di Contabilità)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, dell'art. 153 T.U. D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 6 del Regolamento di Contabilità si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

13/06/2026

Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Magda Marchese