



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 16 GIUGNO 2026**

-1-

Oggetto: Mozione n. 65/2026: “Studio di fattibilità per l’istituzione di un programma comunale di coabitazione intergenerazionale solidale (Silver Co-housing) tra anziani e studenti universitari.” – Rafforzamento di una strategia cittadina per il diritto all’abitare, con particolare riferimento all’abitare sociale, collaborativo e intergenerazionale e ai percorsi di *coliving* e *cohousing* rivolti ad anziani, persone con disabilità e giovani tra i 18 e i 35 anni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il diritto all’abitare rappresenta una priorità sociale e politica per Genova, in un contesto segnato dall’aumento dei canoni di locazione, dalla riduzione dell’offerta stabile e da nuove fragilità che coinvolgono giovani, anziani, persone con disabilità e nuclei vulnerabili;
- l’Amministrazione comunale ha assunto il tema dell’abitare come asse strategico delle politiche pubbliche cittadine, istituendo con Delibera di Giunta 62/2026 l’Osservatorio tecnico comunale sul fabbisogno abitativo, affinché svolga attività di ricerca permanente (quantitativa e qualitativa) relativamente alle varie tipologie di disagio abitativo ed alle risorse alloggiative o di sostegno all’abitare, già esistenti e da implementare, e che esplori nuove possibilità di intervento e finanziamento;
- la medesima deliberazione ha altresì istituito il Tavolo cittadino per l’abitare, quale sede stabile di confronto, coordinamento e proposta tra Comune, Terzo Settore, soggetti istituzionali e realtà territoriali;
- all’interno del Tavolo, particolare rilevanza è attribuita all’implementazione di nuove forme dell’abitare, tra cui spiccano *co-housing*, *co-living*, e altre forme di abitare collaborativo;
- sono già in corso esperienze e progettualità comunali di abitare collaborativo, *cohousing*, *coliving* e accompagnamento all’autonomia, rivolte in particolare a persone con disabilità, anziani e giovani tra i 18 e i 35 anni, anche attraverso Sinapsi Urbane, COLIVINGenova e le iniziative connesse all’EUI – European Urban Initiative;

1



Considerato che:

- la risposta alla questione abitativa non può esaurirsi nella sola disponibilità di alloggi, ma deve integrare politiche sociali, educative, del lavoro e della rigenerazione urbana, attraverso informazione, orientamento, accompagnamento all’abitare, mediazione abitativa, supporto educativo, inclusione socio-lavorativa e attivazione delle risorse territoriali;
- l’Amministrazione comunale ha già attivato e consolidato, nell’ambito dei servizi per la disabilità, soluzioni di convivenza e appartamenti condivisi fondati su progetti individualizzati, personalizzati e partecipati, finalizzati a sostenere percorsi di autonomia abitativa, relazionale e sociale, che ad oggi comprendono 4 soluzioni di coabitazione e diversi laboratori per le autonomie;
- le più recenti linee di indirizzo cittadine per l’autonomia delle persone adulte con disabilità hanno valorizzato il *cohousing* come componente strutturale del welfare territoriale, accanto ai laboratori per le autonomie, ai percorsi di inclusione socio-lavorativa e ai dispositivi di accompagnamento educativo e sociale, nella prospettiva di rafforzare progetto di vita, autodeterminazione e permanenza nel contesto di comunità;
- l’Amministrazione comunale ha inoltre sviluppato, con altri soggetti istituzionali competenti, progettualità orientate a promuovere modelli di coabitazione e abitare collaborativo rivolti a persone anziane, anche in chiave intergenerazionale, valorizzando prossimità dei servizi, qualità delle relazioni e comunità locali, anche attraverso il progetto COLIVINGGenova, e nel quadro delle norme nazionali e regionali sull’invecchiamento attivo;
- sono oggi 7 le soluzioni abitative di convivenza a favore di persone anziane e vi sono circa 80 alloggi per l’inclusione sociale delle cosiddette fasce fragili;
- dalla collaborazione con Spim ed un ente religioso è attivo un progetto di *coliving* composto da sei piccoli alloggi con spazi comuni, inserito nel contesto della comunità locale, destinato ad ospitalità temporanea ed accompagnamento all’abitare;
- tramite convenzione con il Comune, Spim Genova ha realizzato presso gli immobili di via Porro e del Campasso alloggi di *social housing*, *student housing* in coabitazione, *silver housing* in alloggi singoli. Si tratta di un welfare innovativo che può contribuire anche alla rigenerazione urbana: 66 posti letto sono destinati agli studenti, 28 alloggi per over 65, 18 per giovani coppie e 18 per single under 35, 21 per famiglie numerose e 12 per persone che necessitano di sostegni socio-assistenziali;
- con riferimento ai giovani tra i 18 e i 35 anni, l’Amministrazione ha aderito al progetto Sinapsi Urbane, nell’ambito del Progetto CAP 18-35 di Compagnia di San Paolo, per costruire un sistema integrato di *housing* sociale, *co-housing* e accompagnamento all’autonomia, con azioni di informazione, orientamento, educazione alla gestione della

casa e del bilancio personale, formazione, tutoraggio, inclusione socio-lavorativa e sostegno relazionale;

- nell’ambito di Sinapsi Urbane, il Comune ha destinato quote del patrimonio abitativo indisponibile da recuperare e mettere a disposizione di giovani in condizione di fragilità socio-economica, lavorativa e abitativa, compresi i neomaggiorenni in uscita da percorsi di accoglienza residenziale, con l’obiettivo di sperimentare modelli replicabili che uniscano casa, accompagnamento sociale ed educativo, tutoraggio e inclusione socio-lavorativa;
- in coerenza con tali indirizzi, l’Amministrazione ha promosso un avviso di co-progettazione con Enti del Terzo Settore per interventi di *housing* sociale, *co-housing* e accompagnamento all’autonomia di giovani tra i 18 e i 35 anni, valorizzando gli strumenti dell’amministrazione condivisa previsti dagli articoli 55 e seguenti del Codice del Terzo settore e dalle relative linee guida ministeriali;
- nell’ambito delle iniziative connesse all’avviso, l’Amministrazione ha promosso il progetto EUI – European Urban Initiative, quale cornice strategica per sperimentare nuovi modelli di *housing* sociale fondati su alloggi accessibili, sostenibili, dignitosi e inclusivi, rafforzamento dell’offerta abitativa temporanea e accompagnamento all’autonomia.

IMPEGNA LA SINDACA E LA GIUNTA:

- A confermare il diritto all’abitare, con particolare attenzione ai giovani e alle fragilità sociali, come priorità dell’azione amministrativa.
- A procedere alla realizzazione di Sinapsi Urbane, insieme agli Enti del Terzo Settore, rafforzando l’offerta di alloggi temporanei, *cohousing* e accompagnamento all’autonomia per giovani tra i 18 e i 35 anni.
- A dare attuazione alle azioni previste, valorizzando il patrimonio abitativo disponibile, la mediazione abitativa e i percorsi di inclusione sociale, educativa e lavorativa.
- A promuovere progressivamente forme di abitare collaborativo e intergenerazionale, coinvolgendo giovani, anziani, persone con disabilità e cittadini in condizione di fragilità.
- A riferire periodicamente alla competente Commissione consiliare sullo stato di avanzamento delle azioni intraprese, in particolar modo dall’Osservatorio Tecnico sull’abitare e dal Tavolo cittadino sull’abitare, e in generale sugli ulteriori sviluppi della strategia cittadina per l’abitare.

Proponenti: Caputo (Partito Democratico), Ghio (Alleanza Verdi Sinistra), Bruzzone (Lista Civica Salis), Mesmaeker (Movimento 5 Stelle), Centofanti (Riformiamo Genova con Silvia Salis).

Al momento della votazione sono presenti, oltre alla Sindaca Salis, i Consiglieri: Alfonso, Bevilacqua, Bianchi, Bruzzone, Canessa Cerchi, Caputo, Caraffini, Casini, Centofanti, Falcone, Falteri, Frigerio, Gambino, Gandolfo, Garzarelli, Ghio, Maccagno, Marangoni, Maresca, Mascia, Mesmaeker, Orlando, Pellerano, Romeo, Russo, Sicignano, Stuppia, Tassara, Vacalebre, Venturini, Villa, in numero di 32.

Esito votazione: approvato all'unanimità con 32 voti favorevoli: Sindaca Salis, Alfonso, Bevilacqua, Bianchi, Bruzzone, Canessa Cerchi, Caputo, Caraffini, Casini, Centofanti, Falcone, Falteri, Frigerio, Gambino, Gandolfo, Garzarelli, Ghio, Maccagno, Marangoni, Maresca, Mascia, Mesmaeker, Orlando, Pellerano, Romeo, Russo, Sicignano, Stuppia, Tassara, Vacalebre, Venturini, Villa.