

Monica Annibaldi

CURRICULUM VITAE SEMPLIFICATO DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DELL'INCARICO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA/ALTA PROFESSIONALITA'

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	ANNIBALDI MONICA	(matr. N° B014817)
Amministrazione	Comune di Genova	
Struttura di appartenenza	Demanio e Patrimonio - Direzione di Area progettazione e pianificazione territoriale	
Telefono ufficio cellulare	010.5573358	
Fax		
E-mail	mannibaldi@comune.genova.it	
Data di nascita		

ISTRUZIONE E FORMAZIONE (TITOLO DI STUDIO E ALTRI TIPI DI FORMAZIONE CERTIFICATA DA ESAMI FINALI...)

Diploma di Maturità Scientifica presso Liceo Scientifico G. D. Cassini di Genova

Laurea in architettura nel dicembre 1999 presso Facoltà di Architettura di Genova

- Argomento della tesi: sistema costruttivo MET Modulo Espositivo Trasformabile e suo impianto di climatizzazione, d'illuminazione e fotovoltaico
- Votazione: 105/110 con dignità di stampa

Riconoscimento della *Dignità di Stampa* relativamente al Progetto: Sistema Costruttivo MET Modulo Espositivo Trasformabile

(ABILITAZIONI PROFESSIONALI, ISCRIZIONI AD ALBI...)

Abilitazione all'esercizio della professione

Abilitazione all'esercizio dell'attività di coordinatore in materia di sicurezza nei cantieri temporanei mobili ai sensi del D.lgs 494/96 e s.m.i

Corso di specializzazione in materia di prevenzione incendi come previsto dal D.M. 25 marzo 1985 per l'iscrizione dei professionisti negli elenchi del Ministero dell'interno di cui alla Legge n°818 del 7 dicembre 1984

ESPERIENZA LAVORATIVA
(INCARICHI DI POSIZIONE
ORGANIZZATIVA, INDENNITÀ DI
RESPONSABILITÀ – EX ART. 84)

- Date (da – a) Marzo 2021 al Marzo 2025
 - Qualifica Funzionario Tecnico cat.D3
 - Nome dell'incarico ricoperto Titolare di Indennità di Responsabilità (ex art.84)
 - Settore Demanio e Patrimonio
 - Tipo di incarico Responsabilità Ufficio Tecnico/Vincoli
 - Principali mansioni e responsabilità- Procedure relative alle ingiunzioni alle demolizioni ed acquisizioni al patrimonio comunale ai sensi dell'art.31 del dpr 380/2001, in coordinamento con la Procura della Repubblica, la Polizia Giudiziaria e Ambientale, con l'Edilizia Privata e la Direzione Manutenzione del Comune di Genova.
 - Sopralluoghi ed accertamenti tecnici su immobili ed aree di civica proprietà di privati relativi al contenzioso connesso;
 - Procedure relative alle richieste di autorizzazione al Ministero Cultura ai sensi del dlgs 42/2004 e s.m.i. per alienazioni e concessioni di immobili vincolati e Verifiche di Interesse Culturale su beni ed aree di proprietà comunale o connessi ad interventi di opere pubbliche, Sopralluoghi ed verifiche tecniche correlate.
 - Procedure concernenti i trasferimenti di beni attraverso il Federalismo Demaniale ai sensi Dlgs 85/2010, nell'ambito dei Tavoli Tecnici Operativi istituiti tra il Demanio dello Stato, il Ministero Cultura e il Comune di Genova
- Risorse umane coordinate2 risorse umane

ESPERIENZA LAVORATIVA
(INCARICHI DI POSIZIONE
ORGANIZZATIVA, INDENNITÀ DI
RESPONSABILITÀ – EX ART. 84)

- Date (da – a) DAL 2018 AL 2021
 - Qualifica Funzionario Tecnico cat.D3
 - Nome dell'incarico ricoperto Titolare di Posizione Organizzativa
 - Settore Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo
 - Tipo di incarico Responsabilità Ufficio Tecnico del Patrimonio
 - Principali mansioni e responsabilità - Ufficio Perizie e Stime immobiliari per procedure di alienazioni, acquisizione, permuta concessioni, locazioni, servitù e altri diritti reali
 - Ufficio Consistenza per verifiche e accertamenti di proprietà su immobili ed aree del patrimonio comunale con rilascio di certificazioni relativi a titoli di proprietà. Inventario beni immobili ed aree di civica proprietà
 - Sopralluoghi di carattere tecnico sugli immobili civici finalizzati alla loro valorizzazione, alla verifica dello stato di manutenzione e/o a procedure di contenzioso
 - Ufficio Catasto per procedure di accatastamento catastale di immobili comunali anche connesse nell'ambito di procedure di progetti complessi
 - Ufficio Pareri Patrimoniali per il rilascio di pareri sugli immobili di civica proprietà anche nell'ambito delle Conferenze di Servizi
 - Ufficio Vincoli per le verifiche di Interesse Culturale e di richiesta di autorizzazione alla alienazione e concessione
 - Ufficio Logistica per consegne e riprese in consegne di immobili ed aree, sgombero a seguito di occupazioni abusive, attività di coordinamento logistica e gestione segnalazioni e problematiche tecniche all'interno Edificio Matitone
- Risorse umane coordinate20 risorse umane

**ESPERIENZA LAVORATIVA
(INCARICHI DI POSIZIONE
ORGANIZZATIVA, INDENNITÀ DI
RESPONSABILITÀ – EX ART. 84)**

- Date (da – a) DAL 2012 AL 2018
- Qualifica Funzionario Tecnico cat.D3
- Nome dell'incarico ricoperto Titolare di Indennità di Responsabilità (ex art.17)
- Settore Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio
- Tipo di incarico Responsabilità dell'ufficio vincoli e accertamenti patrimoniali
- Principali mansioni e responsabilità
 - Accertamenti di carattere tecnico sugli immobili di civica proprietà e relativi al contenzioso connesso.
 - Rilascio certificazioni relativi a titoli di proprietà di beni patrimoniali.
 - Rilascio di pareri patrimoniali per gli immobili di civica proprietà anche nell'ambito delle Conferenze di Servizi
 - Valutazione e stima degli immobili per concessioni, servitù, diritti reali.
 - Verifiche di Interesse Storico Culturale su immobili di civica proprietà.
 - Richiesta di autorizzazione al Ministero Beni Culturali per alienazioni e concessioni relativi ad immobili vincolati.
- Risorse umane coordinate 2 risorse umane

**(PROGETTI REALIZZATI, LAVORI
SVOLTI PARTICOLARMENTE
SIGNIFICATIVI O INNOVATIVI...)
*INSERIRE MAX 3 INIZIATIVE***

Procedura finalizzata alla Verifica dell'Interesse Culturale per l'espletamento degli adempimenti previsti dall'art.12 del D.lgs 42/04 relativamente al complesso Ospedaliero di San Martino, in sinergia con gli uffici del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali.

Istruttoria di pratica edilizia con connessa procedura di rilascio di autorizzazione ai fini patrimoniali, relativamente al progetto di ristrutturazione del Mercato Orientale presentato con procedura di Conferenza dei Servizi, ed esame di progetti ed interventi edilizi di tipo pubblico e privato su tutti i beni di civica proprietà.

Predisposizione della documentazione, corredata da programma di conservazione del bene, per l'istanza da sottoporre al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione alla concessione d'uso di Villa Rosazza immobile sottoposto a vincolo culturale al D.L.gs 42/04, secondo le modalità previste dall'art. 57 bis del medesimo decreto,

PRECEDENTI ESPERIENZE LAVORATIVE

Dal 17/12/2012

- Assunzione a tempo indeterminato in qualità di Funzionario Tecnico cat.D3 presso il Comune di Genova, Direzione Patrimonio Demanio ed Impiantistica Sportiva

Dal 2009 - al 2010

- Incarico professionale adottato con D.D. 2009/118.0.0/22 dal 30/06/2009 al 30/06/2010, presso il **Comune di Genova** Direzione Urban Lab: Sviluppo Urbanistico del Territorio, Settore Edilizia Privata **Ufficio Condono Edilizio**, per l'istruttoria delle domande di sanatoria ai sensi dell'art. 32 della legge 326 del 24/11/2003.
- Incarico professionale l'associazione di categoria "Confesercenti" per attività di rilievo e progettazione d'arredo d'interni di uffici in Genova Centro.
- Incarico professionale per selezione e stima di immobili in Genova, da destinare a Sede Unica di associazione di categoria.

Dal 2008 - al 2009

- Incarico professionale adottato con D.D. 2008/118.5.0/2.0 presso il **Comune di Genova** Direzione Territorio, Sviluppo Economico ed Ambiente **Ufficio Condono Edilizio**, per l'istruttoria delle domande di sanatoria ai sensi dell'art. 32 della legge 326 del 24/11/2003.
- Incarico professionale per l'Associazione "Conservizi" per attività di rilievo e progettazione d'interni di uffici in Sestri Levante
- Incarico professionale per stima di immobile residenziale in Genova da destinare ad uffici di amministrazioni condominiali.

Dal 2007 – al 2008

- Incarico professionale adottato con D.D. 2007/118.0.0/77 presso il **Comune di Genova** Direzione Territorio, Sviluppo Economico ed Ambiente **Ufficio Condono Edilizio**, per l'istruttoria delle domande di sanatoria ai sensi dell'art. 32 della legge 326 del 24/11/2003.
- Incarico professionale per l'Associazione "Conservizi" per attività di rilievo di uffici in Bolzaneto, Chiavari e Genova Centro.
- Incarico professionale per l'Associazione "Conservizi" per attività di rilievo, progettazione d'arredo d'interni e consulenza tecnica in fase di esecuzione dei lavori degli uffici siti in Busalla.
- Incarico professionale adottato con D.D. 2006/118.10/00069 presso il **Comune di Genova** Direzione Territorio, Sviluppo Economico ed Ambiente **Ufficio Condono Edilizio**, per l'istruttoria delle domande di sanatoria ai sensi dell'art. 32 della legge 326 del 24/11/2003.

Dal 2006 – al 2007

- Incarico professionale adottato con D.D. 2006/118.10/00034 presso il **Comune di Genova** Direzione Territorio, Mobilità, Sviluppo Economico ed Ambiente **Ufficio Condono Edilizio**, per l'istruttoria delle domande di sanatoria ai sensi dell'art. 32 della legge 326 del 24/11/2003.

- Incarico professionale per l'Associazione di categoria "Confesercenti" per attività di progettazione dell'organizzazione planimetrica di un mercato di merci varie in Genova Piazza Caricamento.
- Incarico professionale per l'Associazione di categoria "Confesercenti" per attività di progettazione dell'organizzazione planimetrica di un mercatino etnico e per lo studio della sua attività promozionale mediante realizzazione di brochure e manifesto
- Incarichi professionali per l'Associazione "Conservizi" per attività di progettazione e riorganizzazione degli arredi d'interni di uffici.

Dal 2005 – al 2006

- Incarico professionale adottato con D.D. 2005/118.10/00028 presso il **Comune di Genova** Direzione Territorio, Mobilità, Sviluppo Economico ed Ambiente **Ufficio Condono Edilizio**, per l'istruttoria delle domande di sanatoria ai sensi dell'art. 32 della legge 326 del 24/11/2003.
- Incarichi professionali per lo Studio di Amministrazioni del Geom. Leonello Corrado, per la ricerca della proprietà di terreni siti in Genova.
- Incarichi professionali la redazione di pratiche catastali con procedura informatica DOCFA.
- Incarico professionale per la presentazione di Accertamento di conformità ai sensi dell'art.37 comma 4 del D.P.R. n°380/2001
- Incarichi professionali per la presentazione di Denuncia di Inizio Attività per opere di manutenzione straordinaria e per opere di restauro e risanamento conservativo.
- Incarico di collaborazione presso il **Comune di Genova** per esigenze straordinarie di supporto alla progettazione riguardante i P.I.R.U. Progetti Integrati di Riqualificazione Urbana e finalizzate al raggiungimento degli obiettivi di integrazione pubblico/privato connessi con i progetti di sviluppo economico e commerciale.

Dal 2004– al 2005

- Predisposizione di documentazione e redazione di elaborati grafici relativi alla presentazione di pratiche, presso l'ufficio **condono edilizio del Comune di Genova**, per l'ottenimento di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art.32 della Legge n°326 del 24 novembre 2003.
- Collaborazione per il Settore Progetti Speciali del **Comune di Genova** per l'istruttoria relativa alla progettazione dei CIV finanziati ed agli atti di coordinamento della progettazione con i consorzi degli operatori, per lo sviluppo dei progetti relativi ai Centri Integrati di Via nelle zone Obiettivo 2 finanziati e in attesa di finanziamento ex lege 14/98, per il reperimento di nuovi finanziamenti per programmi complessi.
- Partecipazione al Concorso di idee per l'elaborazione di un progetto preliminare complessivo di sistemazione e riqualificazione dell'area urbana di Piazza Garibaldi nel Comune di Santo Stefano di Magra.

Dal 2003– al 2004

- Collaborazione con il **Comune di Genova** per l'implementazione grafica del sito internet riguardante la diffusione e la promozione dell'immagine dei Parchi dei Forti e delle Mura nell'ambito del Programma Interreg IIIB per il progetto "Metropole Nature".

- Consulenza per l'associazione di categoria "Confesercenti" per tematiche relative all'interpretazione e comprensione degli aspetti tecnici del D.L. n°269 del 30 settembre 2003 e della normativa di riferimento.

- Consulenza per la costruzione di un sito internet di presentazione di uno studio di architettura con particolare approfondimento dell'interfaccia grafica e della leggibilità della struttura attraverso un percorso logico-organizzativo finalizzato a stimolare l'utente web indirizzandolo verso una scelta guidata e organizzata.

- Consulenza per l'associazione di categoria "Confesercenti" relativa alla soluzione di problematiche per la riorganizzazione e lo studio d'interni di aree di lavoro adibite ad uffici.

Dal 2002– al 2003

- Consulenza al **Comune di Genova** per l'ideazione e la progettazione del sito internet di presentazione ed approfondimento dell'attività di lavoro degli uffici competenti all'elaborazione dei Programmi Integrati di Riqualificazione Urbanistica, mirata ad una chiara ed esplicita descrizione delle fasi e delle procedure lavorative in itinere.

- Collaborazione per il **Comune di Genova** finalizzato alla redazione di elaborati cartografici e all'elaborazione di immagini nel progetto di riqualificazione del Sistema di Fortificazione Genovese e del Parco delle Mura.

- Collaborazione con il gruppo di lavoro della Direzione Territorio Mobilità Sviluppo Economico ed Ambiente del **Comune di Genova** istituito per l'ottenimento di Finanziamenti Europei LIFE – Ambiente finalizzati al progetto dell'area di Nervi.

Dal 2001– al 2002

- Collaborazione con il **Comune di Genova** per lo studio e la progettazione di interventi di riqualificazione dei siti produttivi e per la rivitalizzazione dei centri storici e delle periferie urbane previsti dalle Disposizioni Attuative rientranti nel Programma Regionale attuativo della deliberazione CIPE 5 agosto 1998, n°100.

- Conferimento di incarico professionale per il **Comune di Genova**, finalizzato all'attuazione delle fasi operative connesse e conseguenti all'ottenimento dei finanziamenti regionali previsti dal Documento di Programmazione Economica Obiettivo 2 Regione Liguria 2002 – 2006 e all'attività di supporto nella progettazione definitiva dei Centri Integrati di Via.

- Incarico per la realizzazione di elaborati di simulazioni computerizzate fotorealistiche per la progettazione di una nuova strada di accesso situata nell'entroterra ligure.

- Partecipazione al Concorso Internazionale on line "Premio Macef 2002" per la realizzazione di un oggetto di arredo per la casa.

- Consulenza presso lo studio del Geom. P.L.Faveto per la progettazione di un edificio plurifamiliare composto da otto appartamenti disposti su tre livelli, di un parcheggio sotterraneo, delle aree pertinenziali e per l'elaborazione del S.O.I. Studio Organico d'Insieme.

- Consulenza al Settore Progetti Speciali del **Comune di Genova** finalizzata alla composizione ed elaborazione grafica e di immagini della dispensa "Formazione sul Project Management".

- Conferimento di incarico professionale di collaborazione coordinata e continuativa presso il **Comune di Genova** Direzione Territorio, Mobilità, Sviluppo Economico ed Ambiente, finalizzato alla Progettazione dei CIV, Centri Integrati di Via.
 - Dal 2000– al 2001
 - Partecipazione al Concorso Nazionale “PROMOSEDIA 2001” Ernesto Caiazza, idee per la progettazione di una sedia europea.
 - Gestione di attività commerciale per numerosi anni con conseguente consolidata esperienza nei rapporti diretti con fornitori e clienti.
 - Tirocinio formativo e di orientamento presso il **Comune di Genova** Direzione Territorio, Mobilità, Sviluppo Economico ed Ambiente Unità Organizzativa Progetti Speciali; con l’obiettivo di effettuare nei Centri Commerciali Integrati di Via ed in altre aree cittadine una ricognizione ed un rilievo sistematico dello stato dei mercati all’aperto di merci varie e delle connessioni con i mercati comunali coperti e con gli spazi urbani ai fini della riprogettazione della collocazione sul territorio e dei banchi.
 - Tirocinio formativo e di orientamento presso il **Comune di Genova** Direzione Territorio, Mobilità, Sviluppo Economico ed Ambiente Unità Organizzativa Progetti Speciali; con l’obiettivo di effettuare nei Centri Commerciali Integrati di Via ed in altre aree cittadine una ricognizione ed un rilievo sistematico dello stato dei mercati all’aperto di merci varie e delle connessioni con i mercati comunali coperti e con gli spazi urbani ai fini della riprogettazione della collocazione sul territorio e dei banchi.
- Dal 12/ 1999 – al 02/2000
 - Realizzazione di modelli bi-tridimensionali in vari materiali.
 - Collaborazioni per rilievi e progettazioni d’interni.
 - Sostegno all’apprendimento di differenti discipline scolastiche.

Conoscenze Informatiche

Programma Microsoft Office – Excel – PowerPoint

Programma AutoCad

Programma Photoshop/Gimp

Linguaggio Html

Gestione Banca Dati Patrimonio Comune di Genova

Gestione Banca Dati Edilizia Privata Comune di Genova

“Benitutelati” Programma di Gestione partiche del Ministero Cultura