



COMUNE DI GENOVA

183.2 Settore Strade

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N.ATTO N. PGC 19 del 21/05/2026

**ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI UN TRATTO DI VIA DELLE TERRE ROSSE
NELL'ELENCO DELLE STRADE COMUNALI DEL MUNICIPIO IX LEVANTE - GENOVA**

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 19 del 21 maggio 2026.

Su proposta dell'Assessore ai Lavori pubblici, Manutenzioni, Opere strategiche e infrastrutturali, Edilizia scolastica, Protezione Civile, Massimo Ferrante

Premesso che:

- via delle Terre Rosse, da via Ettore Bisagno a località Premanico è una strada comunale in forza della Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 18/01/1993, ricadente nel territorio del Municipio IX Levante;

- l'ulteriore tratto di strada che prosegue fino all'incrocio con via Superiore Premanico, meglio identificato dai seguenti riferimenti catastali:

- Sezione *omissis* – Foglio *omissis*, particella n. *omissis*;

ad oggi risulta non classificato e utilizzato ad uso pubblico da oltre vent'anni, ai sensi dell'art.31, commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998 n.448;

Dato atto che:

- il proprietario della porzione di terreno in questione, si è reso disponibile alla cessione gratuita in favore del Comune di Genova al fine di accorparla al demanio stradale, in quanto costituente anch'essa - di fatto - sedime di Via delle Terre Rosse;
- è stata sottoscritta dal privato proprietario interessato specifica dichiarazione di consenso alla cessione gratuita della porzione di terreno interessata, depositata agli atti della Direzione Difesa del Suolo, Opere Idrauliche e Infrastrutture – Settore Strade;
- sulla suddetta porzione, già di fatto ad uso strada, sono presenti sopra e sotto servizi, quali impianti di pubblica illuminazione, rete elettrica, acquedotto, tubazioni del gas e circolano autobus di trasporto pubblico urbano (linea 009);
- la porzione di area ricade nella piena disponibilità del soggetto cedente, libera da diritti reali altrui, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere;
- a seguito dell'acquisizione nel patrimonio comunale della citata porzione di terreno, si ritiene possibile classificarla come strada comunale, ricadente all'interno del territorio del Municipio IX Levante, in quanto prosecuzione di via delle Terre Rosse, già classificata comunale nella parte iniziale, anche in considerazione dello stato di manutenzione in cui versa al momento, per il quale non si rendono necessari ulteriori interventi di manutenzione o adeguamento, a garanzia della sicurezza del percorso stradale;

Considerato che:

Ritenuto pertanto necessario procedere all'acquisizione a titolo gratuito della particella catastale in questione per poter procedere negli intendimenti della Civica Amministrazione.

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, primo comma D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Acquisito il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile di ragioneria ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/200 s.m.i, considerato che il presente provvedimento comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Tutto quanto premesso

La Giunta

PROPONE

Al Consiglio Comunale

1. di approvare, per i motivi specificati in premessa, e sulla base di specifica dichiarazione di consenso, depositata agli atti degli Uffici del Civico Settore Strade, la cessione gratuita al Comune di Genova da parte della Sig.ra *omissis*, della porzione di terreno così identificata:
 - Sezione *omissis* – Foglio *omissis*, particella n. *omissis* del Catasto terreni di Genova: proprietà *omissis* 1/1;

al fine della classificazione del tratto di via delle Terre Rosse, nell'elenco delle strade del Municipio IX Levante, per una superficie di mq 142,00, con il tracciato evidenziato in tinta rossa sulla planimetria allegata, quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

2. di dare mandato alle Direzioni Difesa del Suolo, Opere Idrauliche e Infrastrutture – Settore Strade e Politiche Contrattuali e Stazione Appaltante per la stipulazione dell'atto di cessione gratuita in forma pubblica amministrativa, con relative spese a carico dell'Amministrazione Comunale ammontanti in via di larga massima ad Euro 350,00 (comprendenti registrazione, trascrizione e diritti di rogito);
3. di dare mandato alla Direzione Difesa del Suolo, Opere Idrauliche e Infrastrutture – Settore Strade per la trasmissione del presente provvedimento, corredato della planimetria colorata, ad A.S.Ter. S.p.A. – Ufficio Catasto Strade, alla Direzione Demanio e Patrimonio – Ufficio Consistenza, Banca Dati e Integrazione Catasto, all'Ufficio Toponomastica e all'Ufficio Cartografico, per i necessari aggiornamenti;
4. di dare infine mandato alla Direzione Difesa del Suolo, Opere Idrauliche e Infrastrutture – Settore Strade, per i successivi adempimenti necessari per la messa in mappa del tratto stradale in questione.



COMUNE DI GENOVA

183.2 Settore Strade	PDL 151 DEL 15/05/2026
---------------------------------------	-------------------------------

OGGETTO:

ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI UN TRATTO DI VIA DELLE TERRE ROSSE NELL'ELENCO DELLE STRADE COMUNALI DEL MUNICIPIO IX LEVANTE - GENOVA

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

01_Allegato Delibera

Arch. Angela Imbesi



COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AL CONSIGLIO
183.2 N. 151 / 2026 DEL 15/05/2026 AD OGGETTO:

ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI UN TRATTO DI VIA DELLE TERRE ROSSE
NELL'ELENCO DELLE STRADE COMUNALI DEL MUNICIPIO IX LEVANTE - GENOVA

PARERE TECNICO
(Art. 49 c.1 e Art. 147 bis c.1 D.Lgs. 267/2000)

Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

15/05/2026

Arch. Angela Imbesi

Firmato digitalmente



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO

ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AL CONSIGLIO

PROPOSTA:	151 / 2026
OGGETTO:	ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI UN TRATTO DI VIA DELLE TERRE ROSSE NELL'ELENCO DELLE STRADE COMUNALI DEL MUNICIPIO IX LEVANTE - GENOVA

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno Anno Numero		Crono
2026	350,00	1842	2026	1526	

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione e assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

c. La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera
BENI IMMOBILI		STRADE		(*)

d. La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente: (*)Successivamente, a seguito di quantificazione, verrà inserito il valore corretto e aggiornato.

IL DIRIGENTE
ANGELA IMBESI



COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AL CONSIGLIO
183.2 N. 151 / 2026 DEL 15/05/2026 AD OGGETTO:

ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI UN TRATTO DI VIA DELLE TERRE ROSSE
NELL'ELENCO DELLE STRADE COMUNALI DEL MUNICIPIO IX LEVANTE - GENOVA

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49, comma 1, art. 153 D.Lgs. 267/2000 e art. 6 Regolamento di Contabilità)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, dell'art. 153 T.U. D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 6 del Regolamento di Contabilità si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

19/05/2026

Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Magda Marchese

Documento Firmato Digitalmente