



COMUNE DI GENOVA

Municipio - Bassa Val Bisagno

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 3102

ADOTTATO IL 26/05/2026

ESECUTIVO DAL 26/05/2026

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 1 LOCALE AD USO ASSOCIATIVO SITO IN GENOVA, VIA A. GALEAZZO 26 - APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA.

Sulla base delle funzioni e responsabilità attribuite ai Dirigenti dal T.U.O.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., e dagli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 12.06.2000 e ss.mm.ii.

Visti:

- l'art.4 - comma 2 del D.Lgs.n.165/2001 che, prevedendo la distinzione delle funzioni proprie degli organi di direzione politica rispetto alle competenze e responsabilità dei Dirigenti, riserva a questi ultimi, tra l'altro, i compiti di gestione amministrativa;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, Parte I, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1121 del 16 luglio 1998 e s.m.i., e, in particolare, il Titolo III - Funzioni di direzione dell'Ente;

Richiamato il Provvedimento del Sindaco n. 123 del 05/04/2023 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente dei Municipi III Bassa Val Bisagno e IX Levante;

Visti inoltre:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 72 del 12.06.2000 e ss.mm.ii, e, in particolare, l'articolo 60 dello Statuto del Comune di Genova, comma 1, lettera f;
- il Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale adottato con delibera C.C. n. 6 del 6.02.2007, da ultimo modificato con DCC n. 81 del 21.09.2021 e, in particolare, gli artt. 50, 56 e 57 inerenti alle funzioni attribuite alla Giunta Municipale e alle Direzioni Municipali;
- il Regolamento sulla disciplina dell'applicazione di canoni ridotti in favore di enti ed associazioni che svolgono attività di interesse collettivo, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale

- n. 179 del 19.09.1996;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 19.12.2024 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2025/2027;
 - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 31.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
 - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 396 del 22.04.1999 con la quale è stata conferita ai Consigli di Circoscrizione (ora Municipi) la potestà deliberativa in ordine alla gestione, ad uso sociale, del patrimonio pubblico comunale;
 - la DCM Municipio Bassa Val Bisagno n. 8/2007 “adozione di norme transitorie recanti la definizione di criteri relativi alla funzione di indirizzo del Consiglio Municipale” che formalizza i criteri di indirizzo, tra gli altri, nel settore relativo all’assegnazione di locali di civica proprietà ad uso associativo siti nel territorio del Municipio Bassa Val Bisagno;
 - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 03.06.2021 con la quale sono stati individuati gli immobili destinati ad uso associativo;
 - la decisione favorevole della Giunta del Municipio Bassa Val Bisagno, come indicata nel verbale del 14 aprile 2026, di procedere con l’indizione di un bando pubblico per l’assegnazione del locale di civica proprietà sito in via A. Galeazzo 26;

Preso atto che l’immobile ad uso associativo appartenente al patrimonio civico sito in via A. Galeazzo 26 si è reso disponibile per una nuova assegnazione a seguito rinuncia al rinnovo contrattuale da parte dell’Ass.ne Coopsse con nota n. 633242 del 9/12/2024;

Ritenuto, pertanto, opportuno:

- dare corso ad una procedura ad evidenza pubblica per l’individuazione del soggetto cui assegnare in locazione il locale ad uso associativo sito in Genova, via A. Galeazzo 26;
- di stabilire che detta procedura sia finalizzata all’assegnazione dei locali per il perseguimento diretto dei fini associativi da parte degli assegnatari, a condizione che vi sia corrispondenza tra il beneficio concesso e l’interesse della comunità territoriale amministrata;
- adottare, conseguentemente, lo schema di bando e suoi allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente le modalità, le condizioni ed i termini per la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica per l’assegnazione del locale di cui trattasi;
- provvedere ad un’adeguata pubblicizzazione del bando mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Genova – Bandi e gare e sulla pagina Facebook municipale, oltre ogni altra modalità ritenuta efficace per una capillare diffusione tra i soggetti interessati;
- nominare con successivo provvedimento, da assumere posteriormente alla scadenza del termine di presentazione delle domande, la Commissione giudicatrice;

Preso atto, inoltre, che è pervenuta da parte della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo - Ufficio Tecnico la perizia estimativa redatta per la determinazione del canone annuo di locazione che ammonta ad euro 13.781,52;

Dato atto che:

- una volta individuato il soggetto assegnatario, si proceda all’aggiudicazione demandando alla competente Direzione Demanio e Patrimonio ogni ulteriore adempimento in ordine alla sottoscrizione dei contratti e alla gestione dei rapporti contrattuali;

- l'eventuale percentuale di abbattimento del canone di locazione verrà proposta dall'apposita Commissione incaricata che valuterà le domande pervenute per il bando, e successivamente soggetta all'approvazione della competente Direzione Demanio e Patrimonio in sede di stipula del contratto di assegnazione dei locali;
- il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Dato inoltre atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Marta Acuto, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

DISPONE

Per le motivazioni esposte in premessa:

1. di dare corso, per le motivazioni di cui in premessa, ad una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto a cui assegnare in locazione il locale di civica proprietà ad uso associativo sito in Genova via A. Galeazzo 26, approvando lo schema di bando e suoi allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere alla diffusione del suddetto bando attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Genova – Bandi e gare e sulla pagina Facebook municipale, oltre ogni altra modalità ritenuta efficace per una capillare diffusione tra i soggetti interessati;
3. di stabilire che, con provvedimento da assumere successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle domande, venga nominata una Commissione giudicatrice;

Il Direttore dei Municipi
Bassa Val Bisagno e Levante
Dott.ssa Luisa Gallo



BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE AD USO ASSOCIATIVO DI UN IMMOBILE SITO IN VIA GALEAZZO N° 26 piano 2° - GENOVA

AVVISO

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale del **Municipio Bassa Val Bisagno** n. del / /2026 è indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in "locazione ad uso associativo", per anni sei (6), di un immobile ubicato in Via Galeazzo 26 piano 2° - Genova.

Art. 1 - Oggetto della locazione

1.1. Il presente bando ha per oggetto l'affidamento in locazione ad uso associativo, per la durata di anni sei (6), dell'immobile sotto descritto:

Destinazione: ad uso associativo

Localizzazione: Municipio Bassa Val Bisagno - quartiere di San Fruttuoso

in Via Galeazzo 26 piano 2° - mq. 177

Planimetria: allegato n° 4

Dati catastali: CT: Sezione A - Foglio 55 - Mappale 1451

Il locale ad uso associativo oggetto del bando è sito al piano secondo della Scuola Primaria XII Ottobre, raggiungibile da Via Aureliano Galeazzo 26 e da Via delle Rovare 52A. Si accede dal vano scale (piano 2°) da due porte in metallo vetrate. Il locale si articola in un ampio ingresso che dà accesso a n.3 stanze ed ai servizi igienici, per una superficie netta di circa 177,00 mq. La porzione di immobile risulta in buono stato di manutenzione, se non per alcune pareti che presentano ammaloramenti con alcune vecchie fioriture dall'intonaco, e alcune fessurazioni, note da tempo e monitorate in tutto l'edificio. I servizi igienici che annoverano n.4 bagni "alla turca" ed un lavabo sono stati parzialmente ristrutturati per la realizzazione di un servizio igienico per persone disabili, dotato di calderina per acqua calda sanitaria. I locali sono dotati di impianto di riscaldamento con termosifoni collegati alla centrale termica della scuola, le finestre in legno con vetro singolo, i pavimenti dell'ingresso e delle aule in graniglia alla genovese mentre le pavimentazioni dei servizi igienici sono in piastrelle di ceramica.

1.2. Scopo del presente bando è l'individuazione di un Soggetto qualificato che, attraverso l'utilizzo in locazione dell'immobile sviluppi azioni positive sul territorio creando sinergie e momenti aggregativi, realizzando attività destinate alla cittadinanza ed in grado di generare coinvolgimento dei cittadini, con finalità di assistenza sociale e socio-sanitaria, promozione e tutela dei diritti umani, educativa, a tutela dell'ambiente e della specie animale, di protezione civile, culturali e scientifiche, promozionali nel campo turistico e ricreativo sportivo.

1.3. Il locale in questione viene concesso nelle condizioni di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con l'avvertenza che ai Concessionari farà capo, oltre alla manutenzione ordinaria e ad eventuali necessari interventi che eccedono la manutenzione ordinaria:

- l'ulteriore eventuale adeguamento a norma della porzione concessa, laddove intervenissero diverse disposizioni legislative in materia;
- l'esecuzione degli eventuali interventi necessari per rendere i locali idonei agli usi specifici attinenti all'attività svolta.

Art. 2 - Canone

2.1. Il canone di perizia per la locazione dell'immobile è pari a € 13.781,52 non soggetto a ribasso nel corso della presente procedura e sarà soggetto ad aggiornamento automatico annuale - nella misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

2.2. In ragione della natura delle attività svolte dagli enti cui è rivolto il presente avviso ed in conformità al Regolamento sulla disciplina dell'applicazione di canoni ridotti in favore di enti ed associazioni che svolgono attività di interesse collettivo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 179 del 16 settembre 1996, il canone sarà sottoposto ad una percentuale di abbattimento (alternativamente del 50%, del 70% o del 90%) secondo la misura proposta dall'apposita Commissione incaricata che valuterà le domande pervenute e successivamente soggetta all'approvazione della competente Direzione Demanio e Patrimonio.

2.3. Nel periodo di utilizzo dell'immobile rimangono a carico del concessionario le spese per le utenze e per i relativi allacci (a titolo esemplificativo: acqua potabile, energia elettrica e gas, riscaldamento e acqua calda sanitaria, telefono e reti dati) e le (eventuali) spese condominiali nonché come previsto nell'articolo 8 del Regolamento sulla disciplina dell'applicazione dei canoni ridotti in favore di enti e associazioni che svolgono attività di interesse collettivo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.179 del 16.09.1996 *“Sono poste a carico del conduttore-assegnatario le spese relative all'esecuzione di interventi manutentori dell'immobile, nonché gli oneri di qualunque natura gravanti sullo stesso. Restano escluse le spese per la ricostruzione dell'immobile, in caso di rovina anche parziale, nonché le spese per le opere straordinarie di rilevante entità.”*

Art. 3 - Soggetti ammessi

3.1. Possono presentare domanda di assegnazione dei locali in questione, Associazioni senza scopo di lucro con o senza personalità giuridica, Fondazioni, Organizzazioni non Governative, Associazioni di promozione sociale iscritte nei registri nazionale o regionale, Organizzazioni di volontariato, che svolgano la propria attività sul territorio del Comune di Genova e i cui statuti o atti costitutivi prevedano espressamente il perseguimento di finalità corrispondenti all'oggetto e allo scopo della locazione e in generale tutti gli enti del terzo settore che svolgono le attività indicate all'articolo 5, comma 1, del D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117;

Ai sensi dell'art 19 del regolamento per la partecipazione dei volontari civili e per la disciplina del Registro Comunale delle associazioni approvato con D.C.C. n. 24 del 21.04.2022 è necessario che le Associazioni siano iscritte o presentino contestualmente all'istanza di partecipazione domanda di iscrizione al Registro Comunale delle Associazioni con le modalità previste dal sopracitato regolamento.

3.2. Possono altresì presentare domanda di assegnazione dei locali **Raggruppamenti Temporanei** tra soggetti (costituiti/costituendi) di cui al precedente comma;

- in caso di Raggruppamento Temporaneo costituito: deve essere inserita nella documentazione amministrativa (meglio specificata in seguito) l'atto costitutivo, mediante scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dai mandanti al soggetto designato capogruppo, il quale stipulerà l'atto in nome e per conto proprio e dei componenti mandanti;

- in caso di Raggruppamento Temporaneo costituendo: deve essere inserita nella documentazione amministrativa (meglio specificata in seguito) una dichiarazione, sottoscritta da tutti i componenti, contenente l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato capogruppo, il quale stipulerà l'atto in nome e per conto proprio e dei componenti mandanti;

3.3. I soggetti partecipanti debbono, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- a) essere regolarmente costituiti ed essere senza fini di lucro;
- b) non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Genova per fatti addebitabili al concessionario stesso;
- c) non avere debiti e neppure liti pendenti nei confronti del Comune di Genova a qualsiasi titolo;
- d) non aver installato o abbiano presentato domanda di installazione di apparecchi, ART.110 DEL T.U.L.P.S. di cui al R.D. 18 giugno 1931 n. 773 e art. 19 deliberazione C.C. n. 21 del 30/04/2013 del Regolamento sale da gioco e giochi leciti, nella propria sede o, che comunque incoraggino il gioco con vincite in denaro, o in beni di rilevante valore economico.

3.4. Nel caso di partecipazione Raggruppamento Temporaneo i requisiti presenti all'art. 3 devono essere posseduti da tutti i soggetti che ne fanno parte, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione.

3.5 Non è consentito ai concorrenti di partecipare al presente bando in più di un raggruppamento temporaneo o anche in forma individuale qualora partecipino alla procedura medesima in raggruppamento di concorrenti.

Art. 4 - Termini, requisiti di ammissione e modalità di presentazione delle domande

4.1. La domanda e la documentazione prevista, come indicata nel presente articolo, dovranno pervenire esclusivamente in una delle due modalità indicate in alternativa:

- in busta chiusa che dovrà essere trasmessa a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata al seguente indirizzo:

Comune di Genova - Archivio Generale e Protocollo – Via di Francia 1 – 16149 Genova.

Oppure

- essere inviati **in un unico file formato pdf** all'indirizzo Pec del Municipio: municipio3comge@postecert.it

La domanda e la documentazione dovranno pervenire in entrambi i casi, a pena di esclusione, entro il termine perentorio del giorno: **03 luglio 2026.**

4.2. Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'ora apposta dall'Ufficio Comunale ricevente sul plico consegnato.

Il Comune di Genova non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo terze persone che non siano pervenute o che siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.

4.3. Le domande ricevute oltre il predetto termine saranno considerate come non pervenute.

4.4. Sull'esterno della busta (in caso di raccomandata) o nell'oggetto della Pec (in caso di invio telematico) dovrà essere riportata la seguente dicitura in evidenza:

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN LOCALE SITO IN VIA GALEAZZO 26

Inoltre, sull'esterno del plico spedito o nel testo della Pec dovranno essere indicati i seguenti dati del concorrente:

- denominazione o ragione sociale;
- indirizzo;
- numero di telefono;
- indirizzo di posta elettronica cui inviare le comunicazioni relative alla presente procedura.

4.5. Il plico o la Pec dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste/allegati sigillate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Documentazione tecnica - Proposta progettuale".

4.6. Nella busta A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti atti e documenti:

A.1. Domanda di partecipazione alla procedura (allegato 1) - che deve essere in regola con la vigente normativa in materia **d'imposta di bollo** (€ 16,00) (ovvero dovranno essere indicate le eventuali esenzioni con i relativi riferimenti di legge) – debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente ovvero dal soggetto munito di specifici poteri, corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i e dall'eventuale procura, nella quale specificare che eventuali comunicazioni da effettuarsi anche ai sensi della Legge n°241/1990 e s.m.i. siano trasmesse all'indirizzo di posta elettronica indicato sul plico/mail/Pec.

A.2. Come indicato nel modello di cui all'**allegato 2**, una **dichiarazione sostitutiva di certificazione**, rilasciata dal legale rappresentante ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e corredata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, attestante:

- a. di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dagli articoli 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- b. di non trovarsi in posizione di inadempimento per morosità o in altra situazione di irregolarità, in relazione al godimento di beni immobili di Civica proprietà;
- c. di non aver subito atti di decadenza o revoca di concessioni da parte del Comune di Genova per fatti addebitabili al concessionario stesso e non avere debiti o liti pendenti nei confronti della Civica Amministrazione a qualsiasi titolo;
- d. di essere regolarmente costituito, producendo a tal fine copia dello Statuto e dell'atto costitutivo - Atto di fondazione, da cui risulti la data di inizio dell'attività e che l'attività svolta non sia a fini di lucro;
- e. di non partecipare al presente bando in più di un raggruppamento temporaneo di soggetti concorrenti, o anche in forma individuale qualora si partecipi alla procedura medesima in raggruppamento;
- f. di aver preso visione dell'immobile nel suo complesso e di accettare senza riserva il contenuto del presente bando.

La presentazione della domanda è subordinata alla preventiva presa visione dei locali:

- i soggetti interessati, dovranno comunicare l'interesse a partecipare al sopralluogo ai locali in oggetto **entro il giorno 30 giugno contattando l'Ufficio Tecnico (tel.: 010 - 5579783 oppure e-mail: municipio3segnalazioni@comune.genova.it).**

4.7. Nella **busta B – “DOCUMENTAZIONE TECNICA – PROPOSTA PROGETTUALE”** andranno inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti, che dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante:

B.1. Relazione sintetica contenente il **Progetto di Utilizzo dell’Immobile e gli altri elementi utili relativi all’attività dell’Ente**, da compilare attenendosi ai parametri indicati nel successivo articolo 5 “*Criteri di valutazione*” secondo il Progetto di Utilizzo Immobile (**allegato 3**).

N.B. si precisa che in caso di partecipazione in forma di Raggruppamento Temporaneo:

- nell’ambito della Busta “A” - Documentazione amministrativa, oltre a quanto sopra indicato, da presentare secondo le modalità descritte, dovrà essere inserito l’atto costitutivo(Raggruppamento Temporaneo costituito) mentre una dichiarazione d’impegno(Raggruppamento Temporaneo costituendo), sottoscritta da tutti i componenti, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito da tutti i componenti al soggetto designato capogruppo, il quale stipulerà l’atto in nome e per conto proprio e dei componenti mandanti;
- specificare la forma di partecipazione alla procedura (concorrente singolo o raggruppamento temporaneo) con l’eventuale precisazione, nel caso di Raggruppamento Temporaneo costituito, la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale, il codice fiscale e/o la partita IVA del Capogruppo e delle Mandanti.
- la domanda di partecipazione di cui al punto A.1. dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del capogruppo;
- la dichiarazione sostitutiva di cui al punto A.2. dovrà essere presentata da ciascun componente del costituente raggruppamento
- il documento di cui al punto B.1. dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante del capogruppo

Art. 5 - Criteri di valutazione

5.1. L’esame delle domande e la valutazione dell’attività dei richiedenti e del progetto di utilizzo del bene, ai fini della sua assegnazione, è demandata ad una Commissione giudicatrice che valuterà la documentazione fornita dal richiedente sulla base dei sotto riportati criteri di valutazione, in coerenza con quanto previsto dal Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale N. 179/1996, dalla Deliberazione del Consiglio Municipale Bassa Val Bisagno n. 8/2007 e con le disposizioni regolamentari cittadine in materia di benefici economici:

- **Radicamento sul territorio del Municipio Bassa Val Bisagno** (elementi volti a consentire la valutazione della presenza e della conoscenza effettiva del territorio e delle sue reti)
- **Caratteristiche del richiedente** (elementi volti a consentire la valutazione della rilevanza sociale del richiedente)
-
- **Progetto di utilizzo del locale in assegnazione** (elementi volti a consentire la valutazione della qualità del progetto).

A ciascun elemento verrà attribuito punteggio, sulla base della documentazione fornita dal richiedente, secondo i parametri descritti nelle tabelle sottostanti:

1. Radicamento sul territorio del Municipio Bassa Val Bisagno

MAX PUNTI 22

<p>a) Anni di presenza di sede operativa sul territorio (Numero anni: per anno si intende frazione superiore a sei mesi). PUNTEGGIO MAX 10</p>	<p>1 Sede in Bassa Val Bisagno: <i>2 punti per anno fino a max 10</i> 2 Sede in altri Municipi: <i>1 punti per anno fino a max 5</i></p>
<p>b) Attività/progetti/iniziative in collaborazione con il Municipio o con l'Amministrazione Comunale (dal 2021 al 2025). PUNTEGGIO MAX 12</p>	<p>1. per ogni attività/iniziativa ricorrente o continuativa con il Municipio BVB: 2 punti fino a max 10 2. per ogni iniziativa occasionale con il Municipio BVB: 1 punto fino a max 5 3. per ogni attività/iniziativa con altri Municipi: 0,5 punto fino a max 5 4. per ogni attività/iniziativa in collaborazione con l'Amministrazione Comunale 1,5 punti fino a max 9</p>

2. Caratteristiche del richiedente

MAX PUNTI 28

<p>a) svolgimento di attività di sviluppo di azioni positive sul territorio mirate a creare sinergie e momenti aggregativi dei cittadini o a supporto di fasce deboli della popolazione. PUNTEGGIO MAX 23</p>	<p>1. attività di assistenza sociale e socio-sanitaria, di promozione e tutela dei diritti umani, attività educativa, <i>fino a punti 12</i> 2. attività a tutela dell'ambiente e della specie animale e di protezione civile, <i>fino a punti 6</i> 3. attività culturali e scientifiche, promozionali nel campo turistico e ricreativo sportivo, <i>fino a punti 5</i></p>
<p>b) fruizione di altri locali a uso associativo nell'ambito del territorio cittadino concessi da parte della Civica Amministrazione PUNTEGGIO MAX 5</p>	<p>Non usufruisce di nessun locale: <i>punti 5</i></p>

3. Progetto di utilizzo del locale in assegnazione

MAX PUNTI 50

a) Grado di utilità del progetto in riferimento alla tipicità e alle caratteristiche dell'area cittadina in cui è ubicato il locale	<i>Fino a 13 punti</i>
b) Gratuità delle prestazioni per i fruitori	<i>Fino a 5 punti</i>
c) Attività sostitutiva, integrativa o complementare rispetto a quella dell'Amministrazione comunale	<i>Fino a 10 punti</i>
d) Grado di utilizzo del locale	Giornaliero <i>punti 5</i> Settimanale <i>punti 2</i> Quindicinale <i>punti 1</i>
e) Nell'ambito del progetto di utilizzo del bene in assegnazione percepisce contributi da enti pubblici	<i>Se NO punti 5</i>
f) utilizzo condiviso dei locali da parte di 2 o più soggetti, secondo le indicazioni di cui all'art.3. il punteggio sarà così attribuito: -utilizzo congiunto da parte di 2/3: punti 4; -utilizzo congiunto da parte di 4/5: punti 8; -utilizzo congiunto da parte di oltre 5 soggetti: punti 12.	<i>Fino a 12 punti</i>

Tutte le attività di cui ai precedenti punti dovranno essere illustrate con chiara evidenza in allegato alla domanda di partecipazione secondo lo schema allegato 3.

Il Progetto di utilizzo dovrà essere **sintetico, esaustivo e dettagliato** e dovrà seguire i punti sopra riportati per consentire una valutazione adeguata tramite la compilazione dell'allegato 3.

Le attività saranno valutate positivamente se descritte in modo esaustivo e dettagliato anche in termini quantitativi e se rispondenti agli obiettivi della Civica Amministrazione.

Art. 6 - Durata della locazione

6.1. La durata della locazione è fissata in anni sei (6) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, da parte dell'assegnatario, con esclusione di qualsiasi forma di rinnovo tacito.

6.2. L'Amministrazione potrà revocare la locazione in qualsiasi momento qualora, a seguito di verifiche, l'utilizzo dell'immobile non sia conforme agli utilizzi indicati nel progetto e fatta salva, altresì, la necessità di riacquisire la disponibilità del bene per motivi di interesse pubblico o per sopravvenute esigenze istituzionali senza che il concessionario possa vantare diritti a compensi o indennizzi di sorta.

6.3. Il soggetto assegnatario sarà tenuto al rispetto delle condizioni e delle clausole di gestione del bene così come riportate nell'atto di locazione.

Art. 7 - Modalità di esperimento selezione

7.1. La Commissione appositamente costituita procederà alla verifica preliminare dei requisiti per la partecipazione alla procedura, all'esame della Documentazione

Amministrativa (busta A), alla valutazione dei requisiti qualitativi e del progetto, sulla base della documentazione tecnica (busta B), e infine all'attribuzione del punteggio.

7.2. È facoltà del Municipio invitare se ritenuto necessario, i richiedenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati assegnando un breve termine per la risposta.

Art. 8 - Effetti della selezione

8.1. In base ai punteggi attribuiti verrà costituita la graduatoria e individuato un assegnatario.

8.2. Il Municipio si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna assegnazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della selezione.

8.3. L'assegnazione sarà disposta con apposito provvedimento del Direttore del Municipio nei confronti del richiedente che avrà conseguito il punteggio più alto per ciascun lotto. In caso di parità l'aggiudicazione avverrà a favore di chi abbia conseguito il punteggio più alto nell'elemento **1** relativo a "Radicamento sul territorio del Municipio Bassa Val Bisagno".

8.4. La stipula e sottoscrizione dell'atto di locazione del locale sarà curata dalla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio del Comune di Genova.

8.5 In caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile al concorrente il Comune di Genova si riserva la facoltà di dichiarare decaduto l'aggiudicatario, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni, e di procedere all'aggiudicazione del locale secondo l'ordine di graduatoria.

8.6. In caso di mancata approvazione del verbale di aggiudicazione per motivi di interesse pubblico, l'aggiudicatario non avrà diritto ad alcun rimborso o indennizzo di sorta.

8.7 L'assegnatario dovrà presentare annualmente apposita relazione sulle attività ed eventuali iniziative svolte nel locale in concessione.

Art. 9 - Cause di esclusione

9.1. Si procederà in ogni caso all'esclusione del concorrente nel caso in cui:

- a) non siano rispettate le indicazioni previste dal punto 4.1 del presente bando;
- b) non sia rispettato il termine perentorio previsto dal presente avviso per la presentazione della domanda di partecipazione;
- c) non siano rispettate le indicazioni previste al punto 4.4. e 4.7;
- d) non siano rispettate le indicazioni relative alle modalità di trasmissione e di compilazione della domanda di partecipazione e dell'offerta tecnica previste dal presente avviso nonché la corretta indicazione del contenuto delle due buste di cui al punto 4.6;

- e) manchi la sottoscrizione della domanda di partecipazione alla selezione.
- f) manchi il sopralluogo preventivo per presa visione del locale.

9.2. Salvo quanto stabilito nel punto precedente, eventuali errori formali, ma non sostanziali presenti nella domanda di partecipazione, così come eventuali carenze relative alla documentazione amministrativa presentata, potranno essere sanati in un termine congruo che verrà stabilito dalla Commissione e comunicato all'indirizzo mail e/o per.

ART. 10 - Stipulazione del contratto

10.1. Tutte le spese afferenti alla stipulazione del contratto, comprese quelle di registrazione sono a totale carico del soggetto aggiudicatario. A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte, il contraente dovrà versare, in occasione e ai fini della stipula dell'atto, un importo pari a tre mensilità del canone.

10.2. La sottoscrizione della locazione da parte del soggetto risultato assegnatario non potrà aver luogo qualora vi siano in essere contenziosi con l'Amministrazione Comunale in relazione all'utilizzo di immobili di civica proprietà e/o in presenza di morosità relativa ai beni immobili di proprietà dell'Amministrazione.

art. 11 - Principali obblighi del concessionario

11.1. Il concessionario assume l'obbligo di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria del locale concesso, secondo e nei limiti di quanto previsto all'art. 1 del presente bando, previo ottenimento delle idonee autorizzazioni (parere patrimoniale e/o autorizzazioni edilizie ecc.) per la loro realizzazione;

11.2. Il concessionario assume l'obbligo di ottemperare agli oneri di qualunque natura gravanti sul bene, compresi gli interventi necessari per l'agibilità dell'immobile e per l'adeguamento dello stesso ad ogni normativa vigente in materia di sicurezza ed ogni altra autorizzazione/certificazione richiesta dalle normative vigenti e indispensabile per lo svolgimento dell'attività esercitata nell'immobile, ivi compresa la certificazione di prevenzione incendi - se l'attività esercitata rientrasse tra quelle elencate del D.P.R. 151/2011 - e l'abbattimento delle barriere architettoniche;

11.3. Il concessionario assume l'obbligo di utilizzare il bene concesso esclusivamente per la realizzazione delle attività di cui al presente bando, effettuando gli interventi necessari a rendere il bene idoneo allo scopo per il quale viene affidato in locazione;

11.4. Il concessionario assumerà l'obbligo di pagare il canone dalla data di decorrenza indicata nell'atto di locazione;

11.5. Saranno, inoltre, poste a carico del concessionario tutte le spese inerenti alle utenze, ogni tributo facente carico al conduttore e ogni altro onere fiscale, presente o futuro, afferente e consequenziale alla presente locazione.

11.6 Il concessionario dovrà consentire in qualsiasi momento, previo preavviso, l'accesso al locale da parte del personale comunale per ispezioni o interventi.

11.7 Il concessionario s’impegna a sottoscrivere una polizza assicurativa a copertura dei danni riconducibili a responsabilità del concessionario medesimo (R.C.T.), a copertura dell’intera durata del contratto.

11.8 Il concessionario si impegna a non arrecare disturbo allo svolgimento dell’attività didattica in corso all’interno delle aule ubicate ai piani superiori.

Art. 12 - Trattamento dati personali

Ai sensi dell’art. 13 Regolamento U.E. 2016/679 del Parlamento Europeo del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), si informa che:

- I dati personali conferiti attraverso la modulistica allegata al presente bando saranno trattati al solo fine dell’espletamento della procedura di gara in oggetto, e limitatamente al tempo necessario a detto fine;
- I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- Il conferimento dei dati presenti nella suddetta modulistica è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l’istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento;
- Alcuni potranno essere pubblicati on line nella sezione amministrazione trasparente per adempiere agli obblighi di legge previsti dal Decreto 33/2013 – Testo unico in materia di trasparenza amministrativa;
- Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l’accesso ai dati personali e la rettifica o cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (art. 15 e ss. del RGPD) mediante apposita istanza all’ Autorità contattando il Responsabile della protezione dei dati personali - via Garibaldi 9 Genova – e-mail: DPO@comune.genova.it;
- Titolare del trattamento è il Comune di Genova, con sede a Genova via Garibaldi 9 – tel. 010557111 indirizzo e-mail: urpgenova@comune.genova.it casella di posta certificata (pec) comunegenova@postemailcertificata.it

Art. 13 - Nominativo del responsabile del procedimento e ufficio al quale è possibile rivolgersi per informazioni

13.1. Responsabile del procedimento è il Dirigente del Municipio, Dott.ssa Luisa Gallo. Per ogni informazione, nonché per acquisire e/o prendere visione dei documenti eventualmente necessari alla formulazione dell’offerta, gli interessati possono rivolgersi alla Segreteria del Municipio – Ufficio Organi Istituzionali - telefono: 010 - 55 79720/79717 e-mail: municipio3@comune.genova.it indicando nell’oggetto della comunicazione la seguente dicitura: **“Bando pubblico per l’assegnazione in locazione ad uso associativo, dell’immobile ubicato in Via Galeazzo 26 Genova - RICHIESTA DI CHIARIMENTI”**.

Art. 14 - Pubblicazione e pubblicizzazione del bando

Il presente bando viene pubblicato:

- sul sito istituzionale del Municipio Bassa Val Bisagno:
<https://smart.comune.genova.it/municipio3>
- sulla pagina istituzionale FACEBOOK del Municipio Bassa Val Bisagno.

Il Dirigente dei Municipi
Bassa Val Bisagno e Levante
(Dott.ssa Luisa Gallo)

ALLEGATI:

1 - Domanda di partecipazione

2 - Dichiarazione sostitutiva di certificazione

3 – Progetto Utilizzo Immobile

4 - Planimetria

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Spazio marca da bollo da € 16,00

AL COMUNE DI GENOVA
ARCHIVIO GENERALE E PROTOCOLLO
VIA DI FRANCIA 1 – AUDITORIUM
MATITONE 16149 G E N O V A

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a il

Codice Fiscale residente a

Prov. via n.

In qualità di:

- Legale Rappresentante
- Procuratore generale/speciale, giusta procura allegata

del concorrente (indicare la denominazione sociale)

..... (indicare la forma giuridica)

..... (indicare la sede legale)

..... (indicare il Codice Fiscale e/o Partita IVA)

CHIEDE

- di partecipare alla procedura per la *locazione ad uso associativo del locale sito nell'immobile di civica proprietà in VIA GALEAZZO 26*, in qualità di:

- concorrente singolo
- capogruppo di un raggruppamento temporaneo costituito/costituendo cui sono mandanti i seguenti soggetti:

1. (indicare la denominazione sociale)

..... (indicare la forma giuridica)

..... (indicare la sede legale)

-(indicare il Codice Fiscale e/o Partita IVA)
2.(indicare la denominazione sociale)
-(indicare la forma giuridica)
- (indicare la sede legale)
-(indicare il Codice Fiscale e/o Partita IVA)
3.(indicare la denominazione sociale)
-(indicare la forma giuridica)
- (indicare la sede legale)
-(indicare il Codice Fiscale e/o Partita IVA)

- che eventuali comunicazioni da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.,

siano trasmesse alla seguente pec/mail: _____

Luogo e data

FIRMA

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE *
O PROCURATORE

**in caso di Raggruppamento Temporaneo firma del Legale Rappresentante del Capogruppo*

Da allegare:

- ◆ **copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i ed eventuale procura**
- ◆ **Copia fotostatica del codice fiscale e/o partita IVA del soggetto richiedente**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

In caso di Raggruppamenti temporanei di soggetti costituendi la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascun soggetto componente il raggruppamento.

AI COMUNE DI GENOVA
ARCHIVIO GENERALE E PROTOCOLLO
VIA DI FRANCIA 1
16149 G E N O V A

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a il

Codice Fiscale residente a

Prov. via n.

In qualità di:

(se del caso) Legale Rappresentante

(se del caso) Procuratore generale/speciale, giusta procura allegata

del concorrente (indicare la denominazione sociale)

..... (indicare la forma giuridica)

..... (indicare la sede legale)

..... (indicare il Codice Fiscale e/o Partita IVA)

in relazione alla procedura per la locazione ad uso associativo del locale nell'immobile di civica proprietà sito in **VIA GALEAZZO 26** consapevole di quanto previsto dall'art. 76 del citato D.P.R., in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

D I C H I A R A

- a) di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dagli articoli 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- b) di non trovarsi in posizione di inadempimento per morosità o in altra situazione di irregolarità, in relazione al godimento di beni immobili di Civica proprietà;

- c) di non aver subito atti di decadenza o revoca di concessioni da parte del Comune di Genova per fatti addebitabili al concessionario stesso e non avere debiti o liti pendenti nei confronti della Civica Amministrazione a qualsiasi titolo;
- d) essere regolarmente costituito, producendo a tal fine copia dello Statuto e dell'atto costitutivo da cui risulti la data di inizio dell'attività e che l'attività svolta non sia a fini di lucro;
- e) di non partecipare al presente bando in più di un raggruppamento temporaneo di soggetti concorrenti, o in forma individuale qualora si partecipi alla procedura medesima in raggruppamento;
- f) di aver preso visione dell'immobile nel suo complesso e di accettare senza riserva il contenuto del presente bando.

Luogo e data

FIRMA

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE *
O PROCURATORE

**in caso di Raggruppamento Temporaneo firma del Legale Rappresentante del Capogruppo*

Da allegare:

- **copia dello Statuto e dell'atto costitutivo – Atto di fondazione**

PROGETTO UTILIZZO IMMOBILE

in relazione alla procedura per locazione ad uso associativo dell'immobile di civica proprietà sito in:

VIA GALEAZZO 26

ed in riferimento ai criteri enunciati all'art. 5 del bando, consapevole di quanto previsto dall'art. 76 del citato D.P.R., in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi,

DICHIARA per l'immobile sopra evidenziato:

1. RADICAMENTO SUL TERRITORIO DEL MUNICIPIO BASSA VAL BISAGNO

a) **Anni di presenza di sede operativa sul territorio municipale (numero anni: per anno s'intende frazione superiore a sei mesi)**

Il richiedente ha sede in.....(indirizzo)

Indicare il numero anni.....

b) **Attività/progetti/iniziativa in collaborazione con il Municipio o con l'Amministrazione Comunale (dal 2021 al 2025):**

- attività/progetti/iniziativa ricorrenti o continuative con il Municipio Bassa Val Bisagno:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

- iniziative occasionali con il Municipio Bassa Val Bisagno:

1.
2.
3.

- attività/iniziativa con altri Municipi:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

- attività/iniziativa in collaborazione con l'Amministrazione Comunale

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

2. CARATTERISTICHE DEL RICHIEDENTE

a) Svolgimento attività di sviluppo di azioni positive sul territorio mirate a creare sinergie e momenti aggregativi dei cittadini o a supporto di fasce deboli della popolazione:

Attività di assistenza sociale e socio-sanitaria, di promozione e tutela dei diritti umani, attività educativa	<input type="checkbox"/>
Attività a tutela dell'ambiente e della specie animale e di protezione civile	<input type="checkbox"/>
Attività culturali e scientifiche, promozionali nel campo turistico e ricreativo sportivo	<input type="checkbox"/>

b) fruizione di altri locali ad uso associativo nell'ambito del territorio cittadino concessi da parte della Civica Amministrazione:

Usufruisce locali ad uso associativo nell'ambito del territorio cittadino concessi da parte della Civica Amministrazione

sì no

locale sito in:

ALLEGATO 3

e) Nell'ambito del progetto di utilizzo del bene in assegnazione percepisce contributi da enti pubblici:

sì **no**

f) Indicare il numero di soggetti che divideranno i locali:

Luogo e data

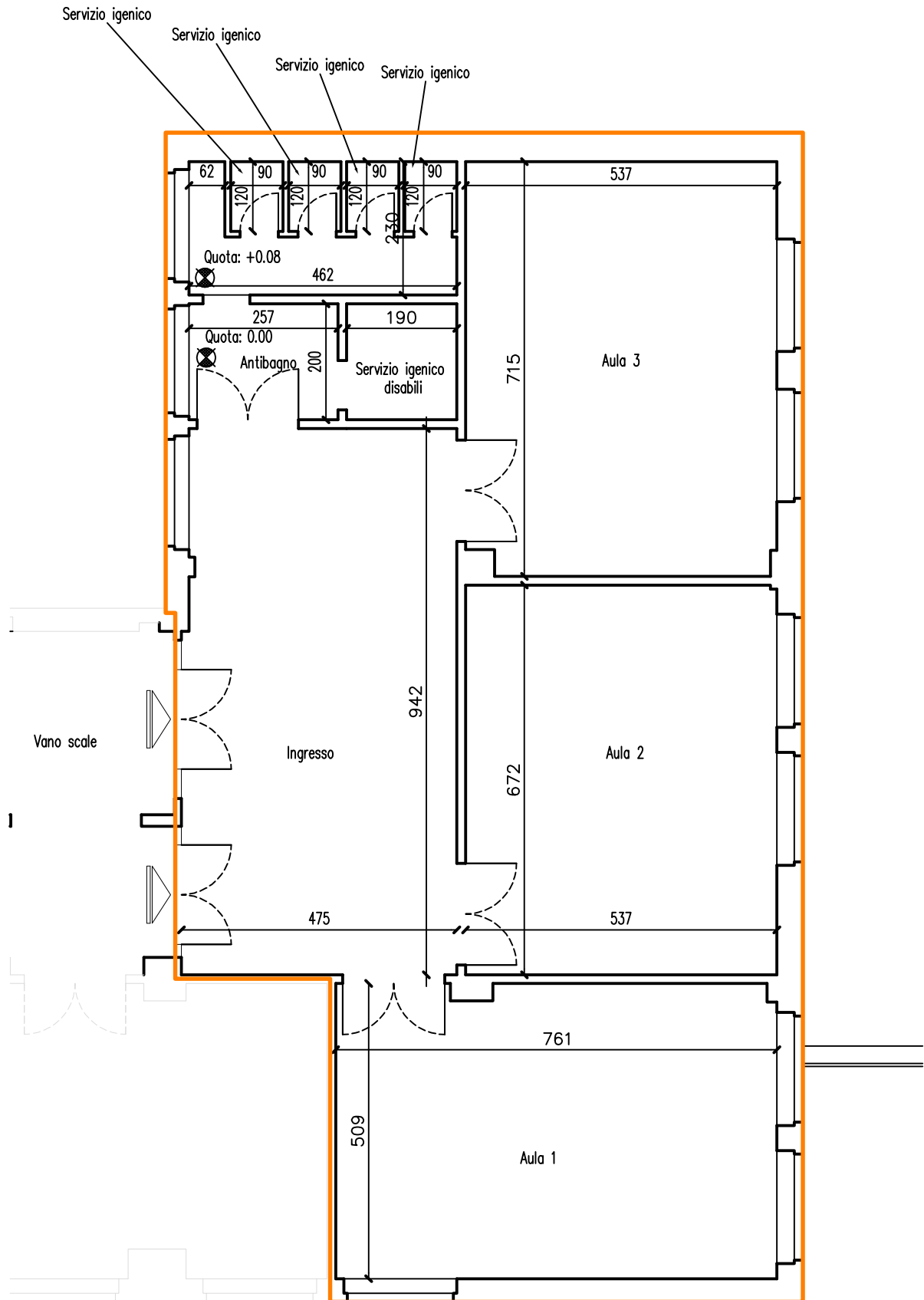
**FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE *
O PROCURATORE**

**in caso di Raggruppamento temporaneo firma del legale rappresentante del Capogruppo*

PLANIMETRIA

Scuola Primaria XII Ottobre, Via Galeazzo 26

PIANO SECONDO



Scala 1:100