



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN LOCALE AD USO ASSOCIATIVO UBICATO IN PIAZZALE GIUSEPPE RUSCA 2R

Articolo 1 – Oggetto e finalità del bando

Il Bando è finalizzato all'assegnazione di un locale di civica proprietà, appartenente per ogni conseguente effetto al patrimonio indisponibile del Comune di Genova, ubicato in Piazzale Giuseppe Rusca 2 r, di circa 187,96 mq individuato nella planimetria allegata (**Allegato 1**).

Articolo 2 – Soggetti ammessi

Possono presentare domanda di assegnazione del locale i soggetti di cui all'art. 3 lettere a) e b) del "Regolamento disciplina e criteri concessione sovvenzioni e contributi" (Delibera Consiglio Comunale n. 90 del 9/11/2010 e ss.mm.ii), pertanto:

- a) enti pubblici e società a partecipazione pubblica per le attività svolte a favore della popolazione del Comune;
- b) comitati, fondazioni ed altre istituzioni di carattere privato, che svolgano in modo prevalente attività in favore della popolazione del Comune o iniziative di particolare interesse per la comunità locale, nonché associazioni che pur effettuando normalmente attività per i propri associati, svolgano attività che siano anch'esse di particolare interesse per la comunità locale;

I soggetti a carattere privato devono essere iscritti al Registro Anagrafico di cui all'art. 19 c. 3 dello Statuto.

Articolo 3 - Criteri ostativi

In ottemperanza all'art. 21 c. 1 del citato Regolamento, sono esclusi dall'assegnazione del locale, in particolare:

- a. i soggetti che non sono costituiti da almeno un anno;
- b. i soggetti i cui statuti e/o atti costitutivi non prevedano criteri democratici di elettività e temporaneità delle cariche ricoperte dal legale rappresentante e dagli amministratori;

1

**COMUNE DI GENOVA
MUNICIPIO LEVANTE**

Villa Garibaldi – Via Pinasco 7
Tel. 010.5579823 - 79833 - 79846 Fax. 010.5579835
e-mail: municipio9@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

c. i soggetti che, nell'ultimo triennio, sono stati sanzionati per vendita di alcolici a minori;
d. i soggetti che hanno installato o hanno presentato domanda di installazione di apparecchi di cui all'art. 110 comma 6 del Regio Decreto 18/06/1931 n. 773 e s.m.i. (T.U.L.P.S.) nella propria sede o che comunque incoraggino il gioco con vincite in denaro.

Art. 4 - Condizioni vincolanti

Costituiscono condizioni vincolanti per l'assegnazione del locale:

- a. L'impegno a condividere il locale con altri soggetti, compatibilmente con la frequenza di utilizzo ipotizzata o programmata, sulla base di un accordo proposto e/o mediato dal Municipio;
- b. L'impegno a realizzare interventi di manutenzione ordinaria;
- c. L'impegno a realizzare interventi di manutenzione e di pulizia dei bagni pubblici e del *Baby Pit Stop* presente sulla terrazza, che dovranno rimanere aperti al pubblico con orario minimo 09:00 – 19:00, sette giorni su sette, con facoltà del soggetto concessionario, sotto propria responsabilità, di ampliare gli orari di apertura.

Articolo 5 – Criteri di valutazione dei progetti

La valutazione dell'attività delle Associazioni ai fini dell'assegnazione del locale sarà effettuata sulla base dei criteri approvati dal Consiglio del Municipio Levante di cui alla delibera Consiglio Municipio Levante n. 47 del 23/10/2013 e ss.mm.ii. (**Allegato a**) parte integrante del presente bando.

Articolo 6 – Presentazione delle domande

I soggetti interessati devono presentare domanda di assegnazione del locale sottoscritta dal legale rappresentante. La domanda dovrà essere redatta utilizzando il "MODULO DI PARTECIPAZIONE AL BANDO" (**Allegato b**) integrata con la seguente documentazione:

- 1. bilancio o rendiconto economico degli ultimi due anni;
- 2. scheda di documentazione sulle attività associative dell'ultimo biennio;
- 3. scheda di documentazione relativa alle iniziative promosse dal Municipio alle quali si è collaborato nell'ultimo biennio;

2

COMUNE DI GENOVA
MUNICIPIO LEVANTE

Villa Garibaldi – Via Pinasco 7

Tel. 010.5579823 - 79833 - 79846 Fax. 010.5579835

e-mail: municipio9@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

4. scheda progetto contenente gli elementi che consentano di operare la valutazione di cui al punto 4.7. dell'allegato b.

La domanda, corredata della prescritta documentazione dovrà pervenire entro le ore **12.00 del giorno 11 giugno 2026** esclusivamente all'indirizzo PEC: municipio9comge@postecert.it

Articolo 7 - Predisposizione della graduatoria

L'esame delle domande pervenute sarà effettuato dai competenti uffici del Municipio.

La graduatoria, ottenuta sommando il punteggio dei titoli posseduti dai richiedenti, sarà approvata con Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Municipio.

Articolo 8 – Determinazione del canone, durata e sottoscrizione contratto

Il locale verrà concesso in locazione con abbattimento del canone del 50%,70% o 90% rispetto al valore di mercato, e sarà oggetto ad indicizzazione annuale sulla base delle variazioni stabilite dalla normativa vigente.

La percentuale di abbattimento del canone sarà determinata da apposita commissione tecnica municipale.

Il contratto avrà, ordinariamente, durata di sei anni e sarà sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto vincitore del bando e dal Dirigente responsabile della Direzione Demanio e Patrimonio del Comune di Genova.

Articolo 9 -Trattamento dati personali/responsabile procedimento

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento UE (GDPR) 679/2016, i dati riportati nell'istanza di partecipazione e nelle dichiarazioni ad essa allegate, verranno utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento per il quale sono richiesti.

Responsabile del trattamento dei dati per la presente procedura è il Comune di Genova nella persona del Dirigente dei Municipi III Bassa Val Bisagno e IX Levante Dott.ssa Luisa Gallo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L. 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dei Municipi III Bassa Valbisagno e IX Levante, Dottoressa Luisa Gallo.

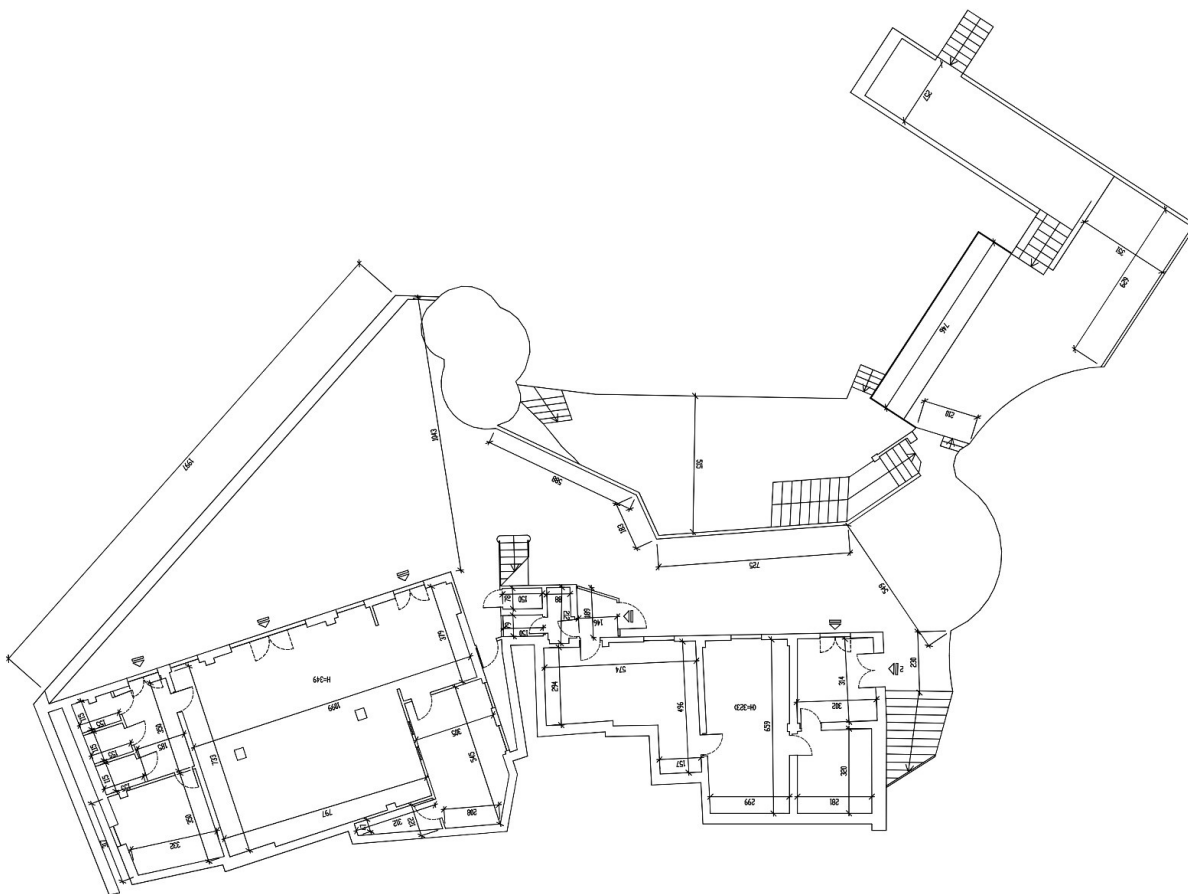


COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

ALLEGATO 1: PLANIMETRIE
a) PLANIMETRIA LOCALI





COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

b) PLANIMETRIA TERRAZZA

