

AVVISO PUBBLICO PER LA CO-PROGETTAZIONE

Oggetto: Avviso pubblico finalizzato all'individuazione di Enti del Terzo Settore (ETS) con cui avviare un procedimento ad evidenza pubblica per la co-progettazione, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore) e del D.M. 72/2021, di interventi di housing sociale, co-housing e accompagnamento all'autonomia abitativa, economica e relazionale per giovani 18–35 anni, con particolare attenzione ai neomaggiorenni in uscita da percorsi di tutela, ai giovani in condizioni di vulnerabilità abitativa, ai beneficiari di percorsi di inclusione territoriale e agli stranieri.

Procedimento ai sensi di: art. 55 D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore) e D.M. 72/2021

Determinazione/atto di indizione: n. _3087__ del 26/05/2026__

Scadenza presentazione candidature: 02/06/2026 ore 17:00

Termine richieste chiarimenti: 29/05/2026 ore 12:00

Pubblicazione: dal 26/05/2026 al 02/06/2026 (n. 8 giorni)

RUP: Giovanni Chiappe_____

PEC: _ufficiocasa.comge@postecert.it_____

1. Amministrazione procedente e riferimenti

Amministrazione procedente: Comune di Genova Area Welfare Cittadino - **Indirizzo:** Via Garibaldi 9 GENOVA

PEC: ufficiocasa.comge@postecert.it

Responsabile del procedimento (RUP): Giovanni Chiappe Direttore Politiche della Casa
gchiappe@comune.genova.it

Supporto istruttorio/Segreteria tecnica:

serviziocasa@comune.genova.it/crodi@comune.genova.it.

Richieste di chiarimento: esclusivamente via [PEC / e-mail] entro il 29/05/2026 ore 12:00].

Pubblicità: il presente Avviso è pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale per 8 giorni.

2. Quadro normativo e atti presupposti

- D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore), art. 55 e ss. (amministrazione condivisa; co-programmazione e co-progettazione).
- D.M. 31 marzo 2021, n. 72 (Linee guida sul rapporto tra Pubbliche Amministrazioni ed ETS, artt. 55–57 CTS).
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 (principi e regole del procedimento amministrativo; soccorso istruttorio; trasparenza e motivazione).
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), per quanto applicabile.
- [Eventuale] L.R. Liguria n. 42/2012 e disciplina dei Patti di sussidiarietà / accordi endoprocedimentali (se applicabile).

- Delibera di Giunta Comunale n.115 del 21/05/2026 “Adesione del Comune di Genova al Progetto “EUI-European Urban Initiative”, nell’ambito del Quarto invito a presentare proposte emanato dalla Commissione Europea;
- Richiamate le Linee Programmatiche del mandato amministrativo 2025/2030 illustrate al Consiglio Comunale in data 11 settembre 2025, che traducono in azione amministrativa il Programma di Mandato della Sindaca e, in particolare, la linea n. 9 “Genova dell’abitare sostenibile” che prevede espressamente la realizzazione di *“sperimentazioni di cohousing e abitare collaborativo, soprattutto rivolte a giovani e anziani, come strumenti di inclusione sociale e di condivisione solidale delle risorse”*;

3. Finalità, oggetto e ambito di intervento

Finalità. L’Amministrazione intende attivare un percorso di co-progettazione con ETS finalizzato a definire ed attuare un intervento integrato di **housing sociale, co-housing e accompagnamento all’autonomia** rivolto a giovani **18–35 anni**, inclusi giovani in uscita da percorsi di accoglienza o tutela, neomaggiorenni in prosieguo amministrativo, giovani stranieri e altri destinatari in condizione di fragilità abitativa o socio-economica nel territorio di Genova. L’intervento assume una logica di sistema, orientata a superare la frammentazione dei servizi, mettere in rete risorse pubbliche e del Terzo Settore e costruire un modello territoriale stabile, inclusivo e replicabile di abitare giovanile.

Il procedimento è finalizzato a selezionare ETS partner per la co-progettazione di un sistema integrato che comprenda disponibilità e gestione di alloggi temporanei, percorsi di accompagnamento individualizzato, dispositivi di accesso e permanenza sostenibile nell’abitare, nonché strumenti di governance territoriale condivisa, anche mediante tavoli di coordinamento tra soggetti pubblici, privati sociali e altri attori della comunità locale. Nello specifico:

- messa a disposizione, riqualificazione, allestimento, gestione e presidio di soluzioni abitative temporanee e/o in coabitazione, anche valorizzando patrimonio pubblico o altre risorse immobiliari territoriali;
- accompagnamento multidimensionale all’abitare, con tutoring educativo e sociale, mentoring, orientamento al lavoro e al reddito, educazione alla gestione domestica ed economica, mediazione relazionale e supporto alla permanenza abitativa;
- definizione di criteri trasparenti di accesso, presa in carico, turn-over e uscita, con attenzione alla sostenibilità dei percorsi e all’attivazione progressiva dell’autonomia abitativa, economica e relazionale dei beneficiari;
- attivazione di una governance pubblico-privata e di un tavolo cittadino/territoriale dell’abitare, funzionale al coordinamento tra servizi sociali, enti gestori, soggetti del Terzo Settore, proprietari/gestori immobiliari, reti di prossimità e altri stakeholder;

- monitoraggio, valutazione di esito e di impatto, documentazione e definizione di un modello operativo replicabile per il rafforzamento delle politiche abitative giovanili del territorio.

4. Durata del progetto: 24 mesi

5. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono presentare candidatura gli **Enti del Terzo Settore (ETS)** di cui al D.Lgs. 117/2017, in forma singola o associata (RTI/ATS/accordo di rete), che alla data di scadenza dell'Avviso siano in possesso dei seguenti requisiti minimi, a pena di esclusione. In coerenza con la natura dell'intervento, saranno particolarmente rilevanti l'esperienza in progetti di housing/co-housing per giovani, la capacità di attivare partnership territoriali stabili e la disponibilità a concorrere alla sostenibilità gestionale e operativa del sistema dell'abitare proposto.

- **Requisiti di ordine generale:** insussistenza di condizioni che impediscano di contrarre con la P.A. e regolarità contributiva e fiscale, secondo dichiarazione sostitutiva.
- **Iscrizione al RUNTS** (o agli albi previgenti per i casi consentiti) per attività coerenti con l'oggetto del procedimento e assenza di cause ostative previste dalla normativa vigente.
- **Requisiti specifici:**
- **Esperienza documentata** in ambiti pertinenti, quali housing sociale, co-housing, accompagnamento all'autonomia, servizi educativi e sociali per giovani, inclusione abitativa, mediazione e gestione di percorsi integrati a favore di persone vulnerabili.
- **Capacità di rete e governance territoriale:** esperienza nella costruzione o partecipazione a partenariati multi-attore, tavoli territoriali, patti di collaborazione o dispositivi di coordinamento tra pubblico, Terzo Settore e altri soggetti della comunità.
- **Capacità organizzativa e gestionale:** disponibilità di figure professionali adeguate (coordinamento, educativo/sociale, orientamento, mediazione, amministrazione/rendicontazione, eventuale supporto tecnico alla gestione/allestimento degli immobili) e di sistemi interni idonei alla gestione, al monitoraggio e alla rendicontazione.
- **Specifiche competenze di accompagnamento all'abitare:** capacità di sviluppare percorsi verso l'autonomia abitativa, economica e relazionale, anche attraverso strumenti di tutoring, educazione all'abitare, accompagnamento all'accesso ai diritti, community building e sostegno all'uscita dai percorsi di protezione o accoglienza.

Una commissione tecnica procederà all'istruttoria delle domande ed alla valutazione dei requisiti minimi e convocherà i soggetti ammessi ai tavoli di co-progettazione.

6. Modalità di partecipazione, termini e documentazione

Termine di presentazione: entro e non oltre il 02/06/2026 ore 17:00.

Modalità di invio: esclusivamente via PEC all'indirizzo [ufficiocasa.comge@postecert.it]

indicando nell'oggetto:

“Avviso pubblico finalizzato all’individuazione di Enti del Terzo Settore (ETS) con cui avviare un procedimento ad evidenza pubblica per la co-progettazione, ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore) e del D.M. 72/2021, di interventi di housing sociale, co-housing e accompagnamento all’autonomia abitativa, economica e relazionale per giovani 18–35 anni, con particolare attenzione ai neomaggiorenni in uscita da percorsi di tutela, ai giovani in condizioni di vulnerabilità abitativa, ai beneficiari di percorsi di inclusione territoriale e agli stranieri”.

Formato: documenti in PDF, firmati digitalmente dal legale rappresentante (o procuratore) e completi di eventuale procura; ogni file denominato in modo chiaro.

- Allegato A – presente domanda di partecipazione sottoscritta;
- Allegato B – dichiarazioni sostitutive (requisiti e assenza cause ostative), sottoscritte;
- Copia documento di identità del sottoscrittore (se non firmato digitalmente);
- Atto costitutivo e statuto; visura/iscrizione RUNTS (ove non già disponibili agli atti);
- Eventuale accordo/lettera di intenti tra i soggetti partecipanti (in caso di partecipazione in forma associata);
- CV figure chiave e/o descrizione dell’équipe di progetto (se disponibili).
- Elenco esperienze/progetti analoghi con evidenze (periodo, target, risultati, committenti).

DIREZIONE POLITICHE DELLA CASA
INFORMATIVA PRIVACY SEMPLIFICATA
SERVIZI CASA

Ultimo aggiornamento 02.03.2023

La presente informativa sul trattamento dei dati personali o policy privacy illustra le politiche aziendali adottate dal Titolare del trattamento ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento generale sulla protezione dei dati (UE) 2016/679 o General Data Protection Regulation (GDPR).

LA FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali verranno trattati per il perseguimento della seguente finalità o scopi di interesse pubblico del quale è investito il Titolare del trattamento:

“Avviso pubblico finalizzato all’individuazione di Enti del Terzo Settore (ETS) con cui avviare un procedimento ad evidenza pubblica per la co-progettazione, ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore) e del D.M. 72/2021, di interventi di housing sociale, co-housing e accompagnamento all’autonomia abitativa, economica e relazionale per giovani 18–35 anni, con particolare attenzione ai neomaggiorenni in uscita da percorsi di tutela, ai giovani in condizioni di vulnerabilità abitativa, ai beneficiari di percorsi di inclusione territoriale e agli stranieri”

I diritti sono previsti dal Capo III del GDPR e Lei potrà esercitarli in ogni momento, gratuitamente. A titolo esemplificativo, i Suoi diritti sono i seguenti:

DIRITTO A UN TRATTAMENTO TRASPARENTE (artt. 12, 13 e 14 del GDPR);

ACCESSO AI DATI PERSONALI (art. 15 del GDPR);

RICHIESTA DI INTERVENTO SUI DATI, es. rettificazione, aggiornamento e cancellazione dei propri dati (articoli da 16 a 18 del GDPR);

PORTABILITÀ DEI DATI (art. 20 del GDPR);

OPPOSIZIONE AL TRATTAMENTO (art. 21, par. 1 del GDPR).

COME ESERCITARE I PROPRI DIRITTI

Lei potrà far valere i Suoi diritti scrivendo un’e-mail al **RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI/DATA PROTECTION OFFICER (RPD/DPO)**: DPO@COMUNE.GENOVA.IT e potrà sempre rivolgersi al RPD/DPO per [ricevere informazioni sul trattamento dei dati personali](#).

Lei potrà proporre un **RECLAMO** ai sensi dell’art. 77 del GDPR all’Autorità di controllo italiana:

[HTTPS://WWW.GARANTEPRIVACY.IT/](https://www.garanteprivacy.it/) e ai sensi dell’art. 79 del GDPR, fatto salvo ogni altro **RICORSO**

AMMINISTRATIVO O EXTRAGIUDIZIALE, ha il diritto di proporre un **RICORSO GIURISDIZIONALE** qualora ritenga che i diritti di cui gode siano stati violati a seguito di un trattamento.

CHI TRATTA I DATI

La struttura organizzativa del Titolare del trattamento che tratta effettivamente i dati è la Direzione Politiche della Casa, recapito:

UFFICIOCASA.COMGE@POSTECERT.IT

CHI È IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento è la Civica Amministrazione della Città di Genova, con sede legale a Palazzo Tursi-Albini, via Garibaldi, 9 - 16124, Genova, PEC: COMUNEGENOVA@POSTEMAILCERTIFICATA.IT

Il Titolare del trattamento, nel fornire questa prima **INFORMATIVA PRIVACY SINTETICA**, La invita a prendere visione **DELL’INFORMATIVA PRIVACY COMPLETA** per un quadro d’insieme sul trattamento previsto. Le informazioni sono disponibili presso gli Uffici di questa Direzione e facilmente accessibili *on line*:

LINK AL SITO ISTITUZIONALE, SEZIONE CASA: [HTTPS://SMART.COMUNE.GENOVA.IT/SEZIONE/CASA](https://smart.comune.genova.it/sezione/casa)