



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 17 DICEMBRE 2025
-89-**

OGGETTO: Proposta di Delibera di Giunta al Consiglio n. 45/2025 - Documenti previsionali programmatici 2026/2028 - Futuro utilizzo di Villa Musso-Piantelli nell'ambito del Progetto "Nuovo Ferraris".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Villa Musso-Piantelli è di proprietà comunale ed è attualmente destinata a finalità pubbliche e collettive, ospitando un circolo ricreativo-culturale e una cooperativa sociale;
- l'edificio possiede un rilevante valore storico-artistico ed è tutelato da un vincolo di interesse culturale (provvedimento del 1932) ai sensi dell'art. 5 della legge 20 giugno 1909, n. 364;
- il quartiere in cui sorge la villa (Marassi – Municipio III Bassa Valbisagno) è densamente popolato e carente di spazi destinati alla socialità, al tempo libero e alla cultura, elementi che rendono la villa un presidio importante per la comunità locale;

Considerato che:

- la proposta di ammodernamento dello Stadio Luigi Ferraris, presentata da Genova Stadium (società partecipata da Genoa C.F.C. e U.C. Sampdoria), include Villa Musso-Piantelli e le relative pertinenze come parte integrante dell'intervento;
- il progetto del "Nuovo Ferraris" contempla interventi di "riqualificazione degli spazi circostanti" e una possibile "trasformazione" della villa per nuove funzioni;
- non risultano ancora definite in modo chiaro le destinazioni d'uso previste per l'immobile nell'ambito della riqualificazione (museo, servizi commerciali, parcheggi, funzioni private, ecc.), né le garanzie di mantenimento degli attuali utilizzi sociali;

- il progetto, insieme alla concessione a lungo termine concordata con le società calcistiche, modifica in modo significativo lo scenario gestionale e urbanistico dell'area, rendendo necessario che l'Amministrazione e il Consiglio verifichino attentamente la tutela dell'interesse pubblico e del patrimonio storico, sociale e culturale;

IMPEGNA LA SINDACA E LA GIUNTA

Al di là delle scelte progettuali che verranno in futuro adottate, ad elaborare e definire un progetto che individui funzioni compatibili con l'interesse collettivo e con la storia dell'immobile, garantendo la salvaguardia del suo valore pubblico.

Proponenti: Caraffini, Caputo, Alfonso, Canessa Cerchi, Chiarotti, Finocchio, Frigerio, Gregorio, Kaabour, Maccagno, Marangoni, Russo, Vassallo (Partito Democratico).

Al momento della votazione sono presenti i Consiglieri: Alfonso, Avvenente, Bordilli, Bruzzone, Caputo, Caraffini, Casini, Centofanti, Chiarotti, Falcone, Finocchio, Frigerio, Garzarelli, Ghio, Gregorio, Kaabour, Maccagno, Marangoni, Mascia, Mesmaeker, Piciocchi, Romeo, Russo, Sicignano, Tassara, Vacalebre, Vassallo, Villa, in numero di 28.

Esito votazione: approvato con 28 voti favorevoli: Alfonso, Avvenente, Bordilli, Bruzzone, Caputo, Caraffini, Casini, Centofanti, Chiarotti, Falcone, Finocchio, Frigerio, Garzarelli, Ghio, Gregorio, Kaabour, Maccagno, Marangoni, Mascia, Mesmaeker, Piciocchi, Romeo, Russo, Sicignano, Tassara, Vacalebre, Vassallo, Villa.