



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO  
MODIFICATO IN AULA  
APPROVATO ALL'UNANIMITA'  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 17 DICEMBRE 2025  
-58-**

**OGGETTO: Proposta di Delibera di Giunta al Consiglio n. 45/2025 - Documenti previsionali programmatici 2026/2028 – Riquilificazione Villa Saredo-Parodi**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- Casa Saredo-Parodi, conosciuta oggi come Villa Saredo-Parodi, è una dimora storica del XVI secolo, situata nel quartiere di Marassi, nel Municipio Bassa Valbisagno, rappresentando una testimonianza architettonica di pregio e un potenziale polo culturale e civico per il territorio;
- il patrimonio storico-architettonico costituisce un elemento identitario della città e un'opportunità strategica di rigenerazione culturale e sociale;
- le Linee strategiche di valorizzazione del patrimonio comunale contenute nei Documenti Previsionali 2026-2028 prevedono che il patrimonio immobiliare comunale sia utilizzato come volano per la rigenerazione urbana, sostenendo interventi di recupero, manutenzione straordinaria e valorizzazione in chiave culturale e collettiva, anche tramite partenariati e sinergie finanziarie;
- all'interno del DUP Strategico 2026-2028, nella Linea di Mandato “Genova della Cultura Diffusa”, gli Obiettivi Operativi 04.01.03 e 04.01.05 focalizzano l'azione dell'Amministrazione sulla valorizzazione dei parchi e delle ville storiche, nonché sulla tutela e valorizzazione del patrimonio architettonico cittadino di pregio, coerentemente con gli indirizzi della Missione 05 – Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali;

Considerato che:

- la riquilificazione di Villa Saredo-Parodi può contribuire alla crescita culturale, sociale e urbana del quartiere, generando nuove opportunità di fruizione pubblica, attrattività culturale, servizi civici e spazi aggregativi;

1



- l'immobile, per le sue caratteristiche storiche e architettoniche, risulta coerente con le linee programmatiche comunali in materia di tutela del patrimonio culturale, rigenerazione urbana e valorizzazione degli immobili di pregio;

## IMPEGNA LA SINDACA E LA GIUNTA

A valutare, fatti salvi gli equilibri di bilancio, la possibilità di reperire le risorse necessarie alla realizzazione di un progetto di riqualificazione, recupero funzionale e valorizzazione culturale di Villa Saredo-Parodi, attivando altresì ogni possibile sinergia con i finanziamenti regionali, nazionali ed europei dedicati alla valorizzazione del patrimonio storico e alla rigenerazione urbana.

Proponenti: Canessa Cerchi, Caputo, Alfonso, Caraffini, Chiarotti, Finocchio, Frigerio, Gregorio, Kaabour, Maccagno, Marangoni, Russo, Vassallo (Partito Democratico).

Al momento della votazione sono presenti i Consiglieri: Alfonso, Bruzzone, Canessa Cerchi, Caputo, Caraffini, Casini, Centofanti, Chiarotti, Falcone, Finocchio, Frigerio, Gambino, Garzarelli, Ghio, Gregorio, Kaabour, Maccagno, Marangoni, Maresca, Mascia, Mesmaeker, Orlando, Romeo, Russo, Vacalebre, Vassallo, Venturini, Villa, in numero di 28.

Esito votazione: approvato all'unanimità con 28 voti favorevoli: Alfonso, Bruzzone, Canessa Cerchi, Caputo, Caraffini, Casini, Centofanti, Chiarotti, Falcone, Finocchio, Frigerio, Gambino, Garzarelli, Ghio, Gregorio, Kaabour, Maccagno, Marangoni, Maresca, Mascia, Mesmaeker, Orlando, Romeo, Russo, Vacalebre, Vassallo, Venturini, Villa

